

Naloga: **Več funkcijski poslovni objekt "Medeni raj"**
na parc. št. 289/11., k.o. 850-Slovenj Gradec

Faza: **Elaborat lokacijske preveritve**
za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

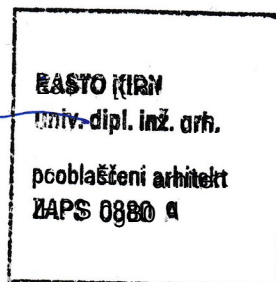
ID PA: **1640**

Naročnik: **Perger 1757 d.o.o.**
Medištvo, lectarstvo in svetarstvo
Glavni trg 34, 2380 Slovenj Gradec

Izdelovalec: **SITUS d.o.o.**
agencija za prostorski inženiring
Gorkega 1, 2000 Maribor

Nosilec naloge: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**
A-0880

Odg. geodet:



Številka naloge: **2019/220**

Datum: **januar 2020, dopolnjen v april 2020**

Direktor: **Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.**

SITUS d.o.o.
agencija za prostorski inženiring
Gorkega 1, SI-2000 Maribor
+386 41 421173

KAZALO VSEBINE

Kazalo vsebine	2
Uvod	3
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev	3
Namen in razlogi za pripravo ELP	4
Namen lokacijske preveritve	4
Veljavni prostorski akt	4
Opredelitev zemljišč	5
Razlog za pripravo elaborata	5
Obrazložitev in utemeljitev predlaganega posega v prostor	6
Izhodišče	6
Opis načrtovanega posega	6
Navedba individualnih odstopanj od PIP	8
Določila veljavnih PIP	8
Predlog individualnih odstopanj od PIP	9
Podrobna utemeljitev namena LP	9
Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj	10
Kriteriji objektivnih okoliščin	11
Zaključek	12
Podlage in viri	13
Pravna podlaga in ostala dokumentacija	13
Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	13
Seznam podatkovnih virov	13
Grafični del	14

UVOD

Vsebina predmetne naloge temelji na določilih Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZureP-2) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018). Zakon o urejanju prostora uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (128. člen ZureP-2); za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu (129. člen ZureP-2) ali za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (130. člen ZureP-2).

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Med objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka šteje tudi nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;

Individualno odstopanje je dopustno, če:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO ELP

Stranka namerava na svoji parceli št. 289/11 k.o. 850-Slovenj Gradec postaviti nov več funkcijski poslovni objekt.

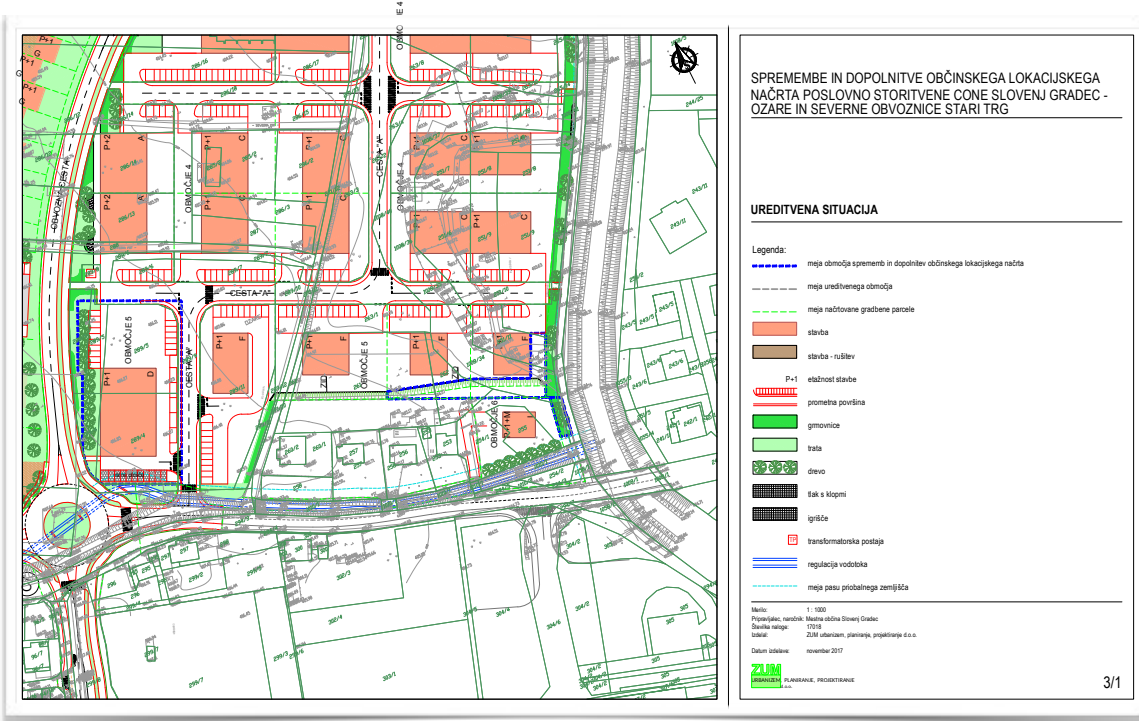
Namen lokacijske preveritve

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, s katerimi se omogoči gradnja specifičnega poslovnega objekta z inovativnimi gradbeno tehničnimi rešitvami, pogojenimi in usklajenimi z vsebino stavbe.

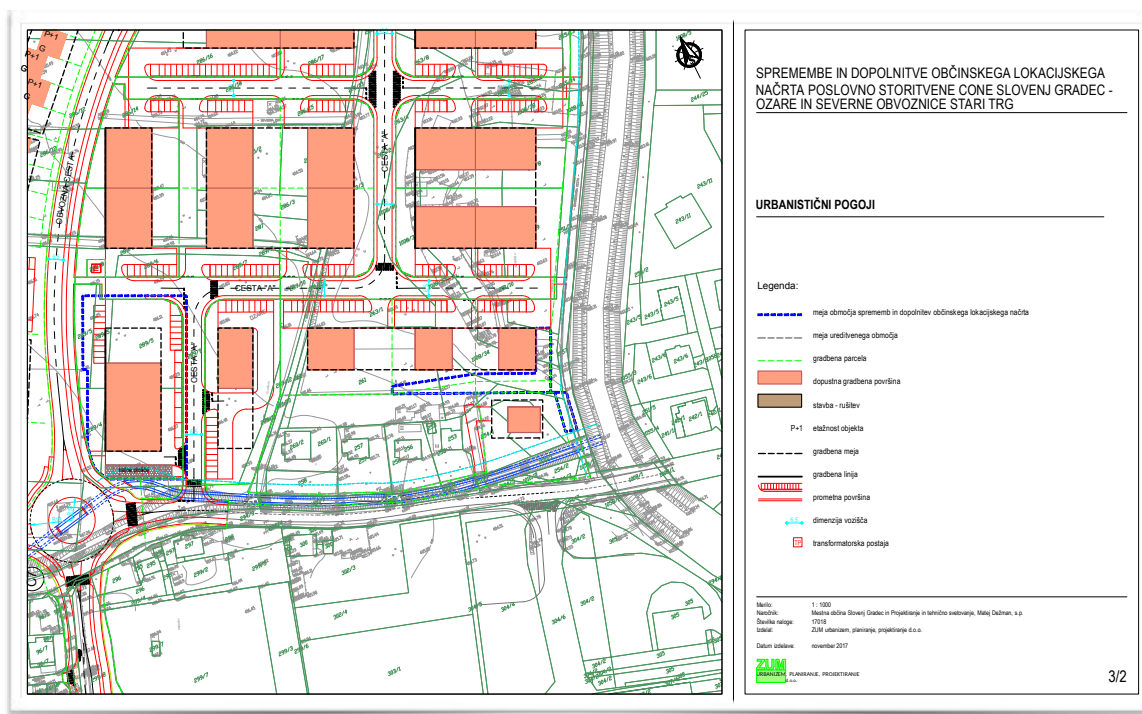
Veljavni prostorski akt

Gradnjo na predmetnem območju določa Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno storitvene cone Slovenj Gradec - Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06). Odlok je doživel dve spremembi, ki sta posegali na posamezna območja ali dele območij in to v tekstualnem in grafičnem delu (Uradni list RS, št. 1/17 in 74/17). Shemi oziroma situaciji iz veljavnega akta sta prikazani spodaj.

Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, še ni potrjenih lokacijskih preveritev.



Ureditvena situacija (karta 3.1, zadnje spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta, ZUM d.o.o., proj. št. 17018, november 2017)



Urbanistični pogoji (karta 3.2, zadnje spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta, ZUM d.o.o., proj. št. 17018, november 2017)

Opredelitev zemljišč

Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem izhaja, da leži gradbena parcela na območju podrobnejše namenske rabe prostora CD - druga območja centralnih dejavnosti.

Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja enota urejanja prostora z oznako SG-105 površine 14.052 m².

Območje lokacijske preveritve predstavlja parcela št. 289/11 k.o. 850-Slovenj Gradec v površini 2.340 m².

Iz prostorskega informacijskega sistema izhaja, da za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, (po zadnji posodobitvi veljavnega OPN) še ni potrjenih / izvedenih morebitnih lokacijskih preveritev.

Razlog za pripravo elaborata

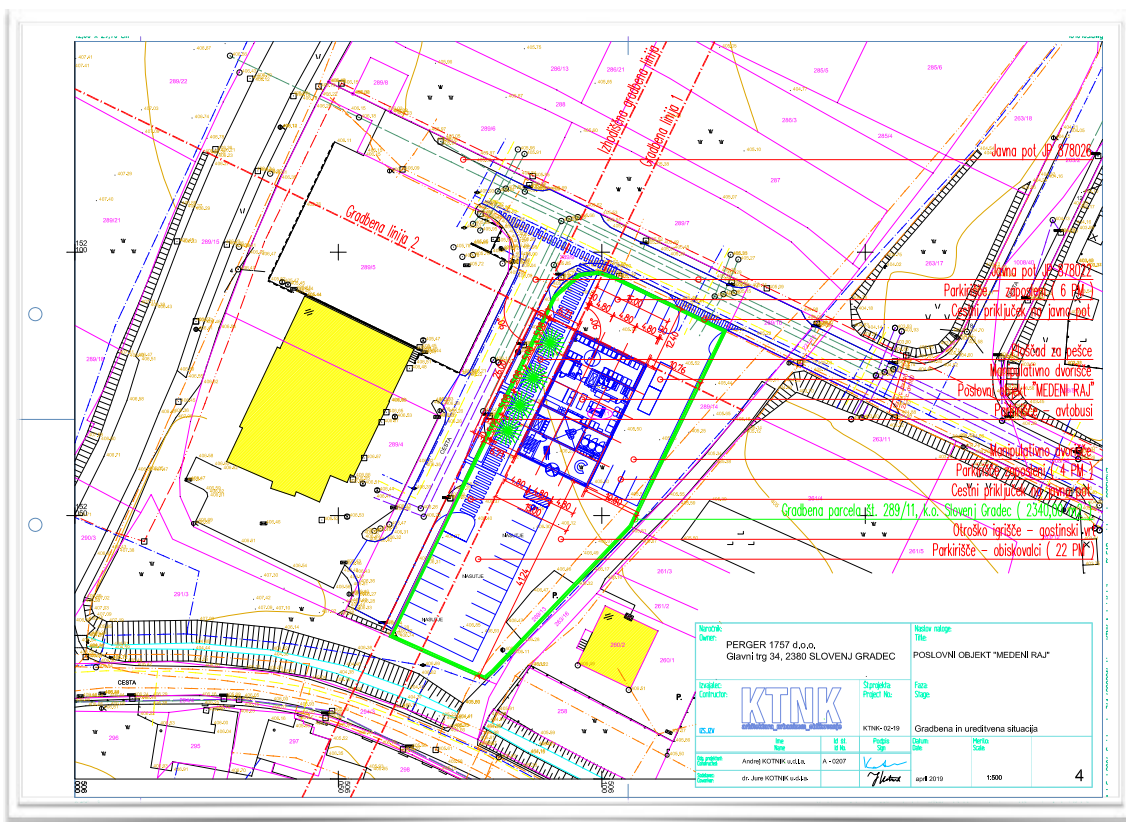
Investitor namerava na predmetnem zemljišču postaviti več funkcijski poslovni objekt, ki bo s svojo pojavnostjo izpričeval povezanost domačega okolja z uveljavljeno dejavnostjo, ki je že zgodovinsko vtkana v ta prostor.

Ob pripravi projektne dokumentacije in izdelavi dokumentacije za gradbeno dovoljenje se je izkazalo, da pred dobrimi desetimi leti pripravljen prostorski izvedbeni akt ne omogoča izvedbe vseh predvidenih programov v primerni obliki. Vse predvidene dejavnosti, gradnje in objekti so na predmetnem zemljišču sicer dopustni, ob upoštevanju oblikovnih pogojev pa vseh vsebin ni mogoče v celoti vključiti v volumen predvidenega objekta, z OLN definiranega kot objekt "F".

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PREDLAGANEGA POSEGA V PROSTOR

Izhodišče

Na obstoječi lokaciji podjetja v centru mesta Slovenj Gradec je stisnjena celotna dejavnost poslovnega subjekta: proizvodnja, administracija in trgovina. K programu spada tudi muzej, ki pa je lociran v domači hiši lastnika. Z novim objektom se pridobi proizvodne prostore, ki omogočajo racionalnejše poslovanje, bolj zdrave delovne razmere z možnostjo vpogleda obiskovalcev v delovni proces, poleg tega pa tudi nove površine za razstavne prostore z muzejem, medeni bar in prostore za administracijo.

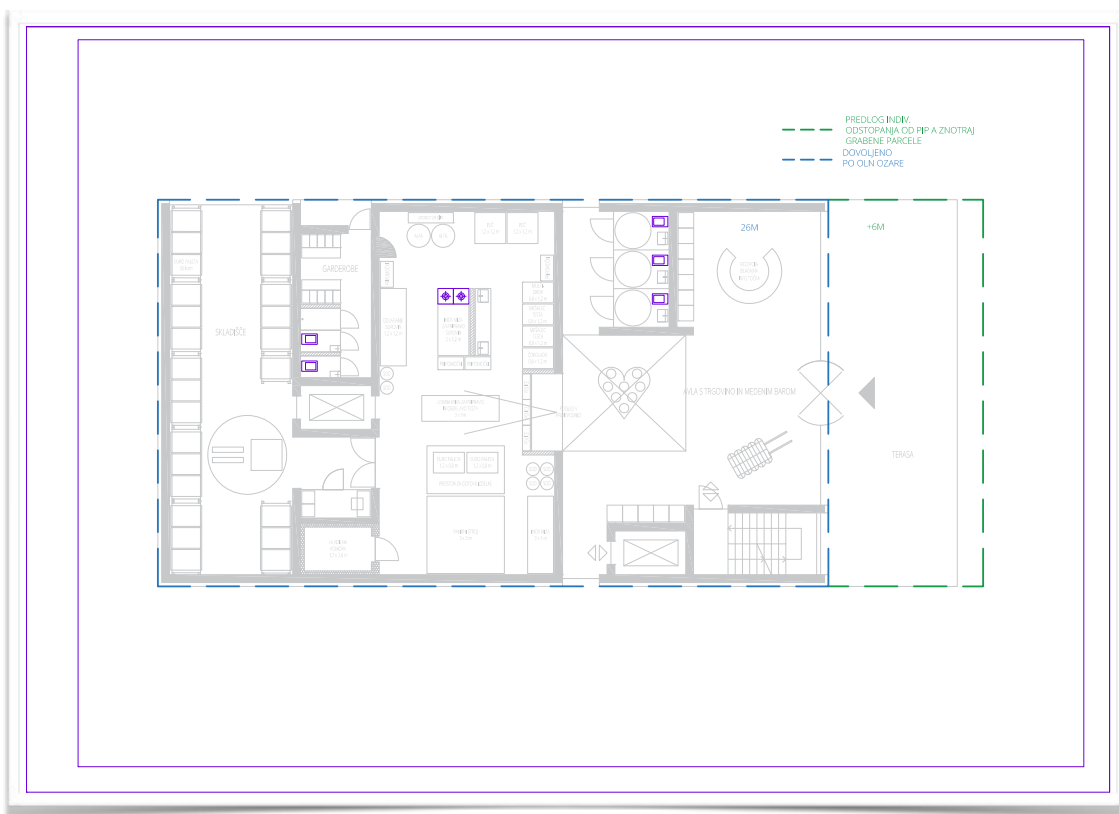


Gradbena in ureditvena situacija (list 4, proj. št. A-0207, KTNK Andrej Kotnik s.p., april 2019)

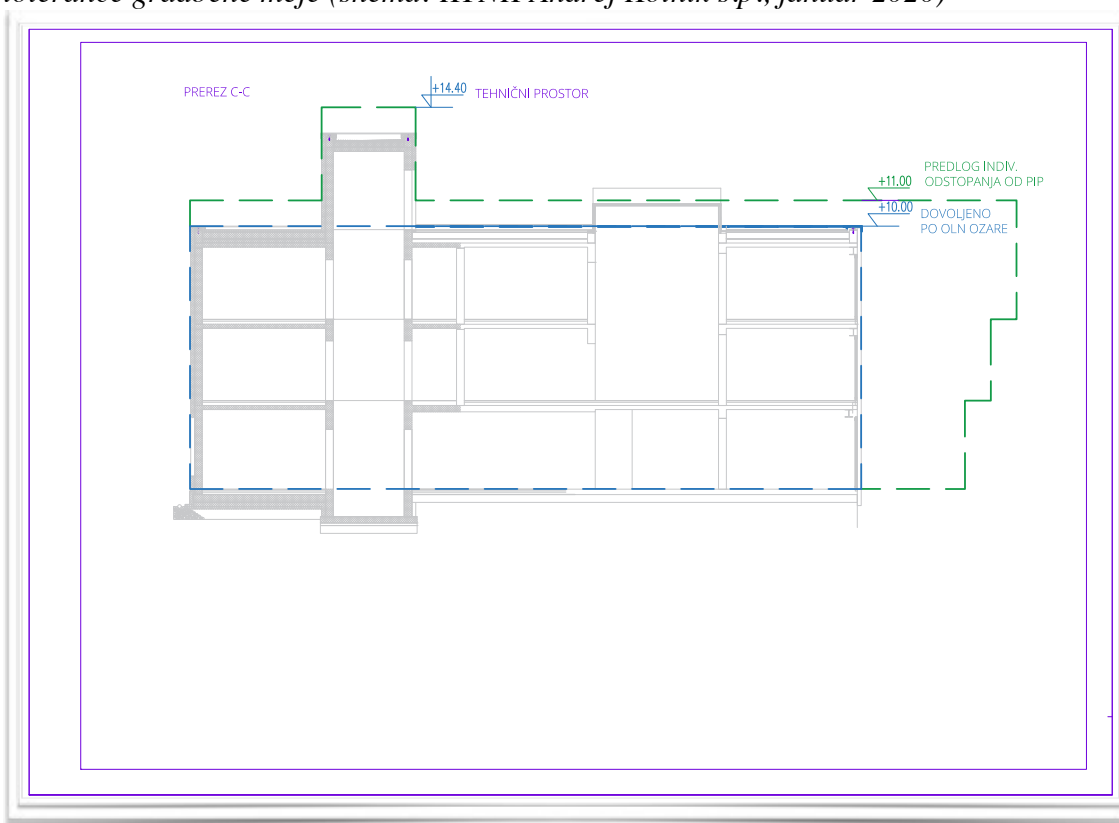
Opis načrtovanega posega

Ob načrtovanju oziroma projektiranju novega objekta so se ugotovile naslednje potrebe:

- povečanje tlorisnega gabarita s 26 x 15 m na 32 x 15 m, vse v okviru gradbenih meja;
- zvišanje etažnosti s P+1 na P+2 in vgradnja instalacijskega stropa;
- zvišanje objekta za 1,00 m od višine 10 m na 11 m;
- dopustnost gradnje jaškov za dvigalo, stopnišni jašek in strojnico (energetski prostor) izven dopustnih gabaritov.



Shema 1: Objekt dim. 15 x 26 m se podaljša proti jugu na gabarit 15 x 32 m v okviru tolerance gradbene meje (shema: KTNK Andrej Kotnik s.p., januar 2020)



Shema 2: Objektu se zviša višinski gabarit z 10 m na 11 m, dovoli se tudi gradnjo funkcionalnih prostorov izven dopustnih gabaritov ravne strehe, dovoli se povečanje etažnosti na P + 2 (shema: KTNK Andrej Kotnik s.p., januar 2020)

NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP

Določila veljavnih PIP

Načrtovani objekt leži na območju, ki se ureja z Občinskim lokacijskim načrtom poslovno storitvene cone Slovenj Gradec Ozare in severne obvoznice Stari trg. Mikrolokacijo predstavlja zazidalno območje št. 5, namenjeno za poslovne, storitvene, trgovske, gostinske, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in druge dejavnosti. Objekti v tem območju so na severu načeloma poravnani ob gradbeno mejo in se nadaljujejo proti jugu, od zahoda tlorisno pravokotni, proti vzhodu kvadratni. Od severozahoda proti vzhodu se predvidenim objektom niža dovoljena višina s 15 m (tip A) na 10 m (tip C, D ali F). Predmetni objekt na parc. št. 289/11 k.o. 850-Slovenj Gradec ima dovoljene horizontalne in vertikalne gabarite manjše od sosednjega na severozahodu in večje od sosednjega na vzhodu...

5. člen (Pogoji glede dopustnih dejavnosti, dopustnih gradenj in dopustnih objektov na območjih)

(4) Dopustne dejavnosti in dopustni objekti glede na območja: Območje 5:

- Funkcija stavb in površin: poslovna, storitvena, trgovina, gostinstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, druge dejavnosti;
- Tlorisna dimenzija dolžina x višina v m (stavbni tip): 26 x 15 (oziroma v primeru delitve parcele 18 x 15 m), 20 x 18, 18 x 16 (4 x stavba tip F oziroma v primeru delitve parcele 5 x stavba tip F);
- max višina (v m): 10;
- Etažnost: P + 1.

9. člen (funkcionalni in oblikovalski pogoji)

Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz kartografskega dela iz kart št. 3/1 »Ureditvena situacija« in št. 3/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz kart št. 3/2 »Urbanistični pogoji« in št. 3/5 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 3/2 »Urbanistični pogoji«:

- dopustna gradbena površina je maksimalna pozidana površina na gradbeni parceli;
- gradbena linija je linija, na katero mora biti postavljena stavba ali objekt, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad;
- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost.

Stavba tipa F

- Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.
- Streha je ravna ali v naklonih do 40°. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.
- Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljšo vključenost v okolje.
- Dovoz do stavb je s severne strani.
- Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji.

37. člen (tolerance glede stavb in območij v poslovno storitveni coni)

(5) Etažnost stavb, določena v 5. členu tega odloka je lahko tudi drugačna, vendar mora stavba višinsko ustrezati določbam 5. člena tega odloka in prejšnjega odstavka tega člena.

(8) Vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.

(10) V območju 5 je pri stavbi tipa F tlorisnih dimenzij 26 x 15 m dopustno razdružiti gradbeno parcelo na dva dela, pri čemer vmesna parcelna linija, ki deli gradbeno parcelo sledi vmesni liniji gradbenih parcel objektov D (linijo določata točki 487 in 470). V primeru razdružitve gradbene parcele na dve samostojni gradbeni parceli, je na vsako od novonastalih parcel znotraj gradbene meje možno umestiti samostojen objekt maksimalnih tlorisnih dimenzij 18 x 15 m s samostojnim priključevanjem na javno gospodarsko infrastrukturo. Objekta sta lahko poljubno umeščena znotraj gradbene meje (lahko se stikata ali pa sta razdružena), njuno natančno lego in velikost se določi v projektni dokumentaciji v skladu z odlokom.

Predlog individualnih odstopanj od PIP

Za doseganje investicijske namere se na zemljišču s parc. št. 289/11 k.o. 850-Slovenj Gradec predlaga naslednja individualna odstopanja:

- podaljšavo poslovnega objekta proti jugu (eno konstrukcijsko polje - raster 6 m, na max 32 x 15 m namesto 26 x 15 m), pri tem pa se ohranjajo gabariti v okviru gradbene meje;
- "vgradnjo" dodatne etaže (etažnost P + 2 namesto P + 1) v okviru za en meter povišanega vertikalnega gabarita stavbe (povečanje dopustne višine na max 11 m namesto 10 m);
- preboji gornjega ovoja stavbe s tehnološkimi deli objekta (stopnišče, strojnica dvigala, zračniki, ograja...) se ne štejejo v višino objekta (po vzoru sprejetega OPN MOSG so "lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino.").

Podrobna utemeljitev namena LP

Občinski lokacijski načrt poslovno storitvene cone Slovenj Gradec - Ozare in severne obvoznice Stari trg, sprejet v letu 2006, je ob takratni odsotnosti konkretnih oziroma znanih uporabnikov vseboval dokaj okvirno določeno vsebino z možnostjo načrtovanja različnih posegov, ki se natančneje definira šele s prihodom posameznih investorjev. Investitor poslovnega objekta "Medeni raj" je imel zanj program, ki je usklajen z dopustnimi dejavnostmi. Med pripravo projekta za poslovni objekt pa je bilo dogovorjeno, da bodo v novi stavbi združene vse aktivnosti obstoječe obrtne dejavnosti (sedaj na dveh drugih lokacijah). Na enem mestu bi bila predstavljena tudi zgodovina ter prihodnost priznanega rokodelstva. Zaradi dodatnih vsebin (muzej, turizem, delavnice za obiskovalce) je predlagana podaljšava objekta proti jugu in skoraj v okviru vertikalnih gabaritov tudi vgradnja dodatne etaže, zaradi proizvodnega procesa (panji na strehi) pa dostop (stopniščni preboj) na ravno streho.

Fasada "Medenega raja" bo imela inovativne fasadne komponente, ki bodo spominjale na čebelnjak in bodo zagotavljale boljše povprečne toplotne prehode kot fasada sicer. Ker bo šlo na mestu tudi za dejanski prikaz principa čebelnjaka, bo to predstavljalo prvo

tovrstno biotsko fasado pri nas in v Evropi. Zračni prostor med leseno konstrukcijo in objektom bo zaprt z na soncu beljenim naravnim čebeljim voskom, kot ga družina Perger za naravne sveče pripravlja že generacije.

Po investitorju zgoraj zapisana nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta še niso bile poznane ali uporabljene, predstavlja po 129. členu ZUreP-2 objektivno okoliščino kot podlago za individualno odstopanje od PIP.

Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Večfunkcijski poslovni objekt je popolnoma skladen s programom, predvidenim za poslovno cono, kamor MOSG usmerja tovrstne dejavnosti.

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane

Celoten poseg (gradnja) se odvije na zemljišču investitorja v okviru gradbene meje, minimalni odmiki od parcelnih meja se ohranjajo.

Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta

Območje OLN je namenjeno poslovno storitvenim dejavnostim, predmetno individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča optimalno gradnjo novega več funkcijskega objekta na tem območju.

Upoštevanji so drugi prostorski izvedbeni pogoji

Izjema se predlaga samo za oblikovanje objekta (5., 9. in 37. člen Odloka o OLN) glede dolžine in višine, kar pa v rastru sosednjih objektov ne izstopa, saj so v neposredni bližini tudi daljši in višji objekti. Ohrani se zasnova prometa, priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, faktor zelenih površin pa bo obogaten z otroškim igriščem.

Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja

Načrtovan videz območja se s predvideno gradnjo novega več funkcijskega poslovnega objekta ne spremeni, premišljena zasnova in oblikovanje objekta pa lahko pozitivno vplivata na okolico.

Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev nima nobenega vpliva na bivalne razmere. Delovne razmere na sosednjem območju se ne bodo spremenile, zaradi izgradnje predmetnega objekta pa se bodo izboljšali / optimizirali delovni procesi investitorja, sedaj situirani na različnih lokacijah, in s tem tudi delovne razmere.

Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine

Individualna odstopanja od PIP za omogočanje gradnje predmetnega objekta predstavljajo v merilu celotne poslovne cone manjšo in nemotečo spremembo.

Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Območje lokacijske preveritve ne sega v območje Natura 2000 ali na ekološko pomembno območje, prav tako na njem ni naravnih vrednot. Na njem ni evidentirane kulturne dediščine. Ne sega na vodovarstveno območje, niti ni poplavno ogroženo. Preko območja ne poteka noben državni prostorski načrt.

Povzetek

kriterij	da	ne
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine	X	
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	X	
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	X	
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji	X	
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja	X	
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju	X	
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine	X	
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti	X	

Kriteriji objektivnih okoliščin

kriterij	da	ne
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.		X
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	X	
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		X

ZAKLJUČEK

Stranka namerava na svoji parceli št. 289/11 k.o. 850-Slovenj Gradec na območju enote urejanja prostora z oznako SG-105 postaviti nov več funkcijski poslovni objekt.

Gradnjo na predmetnem območju določa Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno storitvene cone Slovenj Gradec - Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06, 1/17 in 74/17).

Predlagana lokacijska preveritev se izvaja za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, s katerimi se omogoči gradnja specifičnega poslovnega objekta z inovativnimi gradbeno tehničnimi rešitvami, pogojenimi in usklajenimi z vsebino stavbe.

Ob projektiranju novega objekta so se ugotovile naslednje potrebe:

- povečanje tlorisnega gabarita s 26 x 15 m na 32 x 15 m, vse v okviru gradbenih meja;
- zvišanje etažnosti s P+1 na P+2 ob zvišanju objekta za 1,00 m od višine 10 na 11 m;
- možnost gradnje jaškov za dvigalo, stopnišni jašek in strojnico (energetski prostori) izven dopustnih gabaritov.

V odloku veljavnega občinskega lokacijskega načrta so tolerance za omogočanje gradbenega posega premajhne oziroma nejasne, zato naj bi načrtovano gradnjo omogočila potrditev predmetne lokacijske preveritve.

Prikazana individualna odstopanja so minimalna in predstavljajo v merilu celotne poslovne cone nemotečo spremembo. Poleg tega je predlagani gradbeni poseg v skladu z določili ZUreP-2, ker:

- je v skladu s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti, ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine ter je skladen z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta;
- so upoštevani drugi prostorski izvedbeni pogoji in se ohranja možnost pozidave sosednjih zemljišč;
- gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja in ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.

Na podlagi zgornjih navedb predlagamo naslovu, da potrdi lokacijsko preveritev in omogoči gradnjo načrtovanega poslovnega objekta, ki bo s svojo funkcijo obogatil dejavnosti na območju poslovno storitvene cone Ozare in tudi širše.

PODLAGE IN VIRI

Pravna podlaga in ostala dokumentacija

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 65/17);
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, oktober 2018);
- Usmeritve glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (MOP, november 2019);
- Občinski prostorski načrt Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 65/17);
- Občinski lokacijski načrt poslovno storitvene cone Slovenj Gradec - Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06, 1/17 in 74/17).

Dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- Dokumentacija za gradbeno dovoljenje (KTNK arhitektura, urbanizem, oblikovanje, Andrej Kotnik s.p., proj. št. KTNK-02-09, april 2019);
- splet: domača stran naročnika (<https://perger1757.si/nasa-zgodba/>, januar 2020);
- splet: splošna brošura (https://perger1757.si/wp-content/uploads/2019/02/Perger-1757_slo_splosna-brosura.pdf, januar 2020);
- splet: razvoj družbe (<https://www.delo.si/prosti-cas/potovanja/medeni-raj-devete-lectarske-generacije-178311.html>, januar 2020).

Seznam podatkovnih virov

- geodetski podatki: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- okoljski podatki: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

GRAFIČNI DEL

1. Izvorno območje lokacijske preveritve, M 1:5.000
2. Izsek iz zemljiško katastrskega prikaza, M 1:2.000