



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Slovenj Gradec

Šolska ulica 5

2380 Slovenj Gradec

info@slovenjgradec.si

Številka: 35038-58/2020/3 – 10922-07

Datum: 23. 4. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za enoto urejanja prostora SG-105 (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1640)

Zveza: Vloga Mestne občine Slovenj Gradec št. 3501-0113/2020 z dne 9. 4. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti elaborata Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za enoto urejanja prostora SG-105.

Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 14. 4. 2020 prejelo elektronsko vlogo Mestne občine Slovenj Gradec za podajo mnenja o ustreznosti elaborata Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za enoto urejanja prostora SG-105.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Situs d.o.o., pooblaščen prostorski načrtovalec je Rasto Kirn, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A – 0880, številka naloge 20191220, januar 2020.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za enoto urejanja prostora SG-105
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1640

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 23.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

in dne 26. 11. 2019 usmeritve glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dostopna na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/usmeritve_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet obravnavane lokacijske preveritve dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem Odloku o OLN poslovno storitvene cone Slovenj Gradec - Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06 in spremembi Uradni list RS, št. 1/17 in 74/17).

LP se nanaša na en gradbeni namen, v skladu z drugo alinejo 127. člena. V poglavju *Obrazložitev in utemeljitev obravnavanega posega* so za območje predstavljena in obrazložena odstopanja:

- povečanje tlorisnega gabarita s 26 x 15 m na 32 x 15 m, vendar v okviru gradbenih meja;
- zvišanje etažnosti s P+1 na P+2 in vgradnja instalacijskega stropa; zvišanje objekta za 1,00 m od višine 10 m na 11 m; (v okviru dopustnih toleranc osnovnega odloka je povečanje etaž, ne dopušča pa odstopanj v višini)
- dopustnost gradnje jaškov za dvigalo, stopniščni jašek in strojnico (energetski prostor) izven dopustnih gabaritov.

Investicijska namera po 129. členu se lahko izvede, če obstajajo objektivne okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju. V elaboratu je v poglavju *Podrobna utemeljitev namena LP* navedeno, da je glede na 2. odstavek 129. člena objektivni razlog, da bo poslovni objekt »Medeni raj« uporabil gradbeni material ter tehnične in tehnološke rešitve, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta še niso bile poznane ali uporabljene, ker predstavlja podlago za individualno odstopanje od PIP.

Ministrstvo ugotavlja, da morajo biti izpolnjeni vsi pogoji iz 4. odstavka 129. člena ZUreP-2. Elaborat v poglavju *Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj* navede da predlagana individualna odstopanja izpolnjujejo vse pogoje iz 4. odstavka 129. člena ZUreP-2 in jih utemelji.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da digitalno gradivo ni bilo ustrezno pripravljeno.

Grafični del:

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da vektorskim podatkom manjkajo oz. so neustrezno poimenovani obkroženi opisni podatki:

- **Območje LP**

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

V priloženi datoteki je v vektorskem podatku zapisan atribut [POVRSINA], pravilno poimenovanje atributa je [POV].

3. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon. Digitalno gradivo pa ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev, zato predlagamo, da se gradivo tehnično popravi do sprejema LP.

Ker je v skladu s 44. členom ZUreP-2 občinski urbanist zadolžen za izvajanje nalog v postopkih lokacijske preveritve, se ministrstvo v tem mnenju do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ki ga vodi občina z občinskim urbanistom, ne opredeljuje. Občina in občinski urbanist, sta odgovorna za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena ZUreP-2 vodi občina evidenco lokacijskih preveritev.

S spoštovanjem!

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA
ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati elektronsko:

- Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, info@slovenjgradec.si
- Martina Jeseničnik, tina.jesenicnik@slovenjgradec.si