

10. Komunala Ribnica d.o.o., Goriča vas 11 A, 1310 Ribnica,

11. Hydrovod d.o.o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje,

12. Občina Ribnica, Občinska uprava – za področje občinskih cest, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica,

13. Občina Ribnica, Občinska uprava – pristojna za področje občinskih cest,

14. drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, za katere se v postopku izkaže, da jih je v postopek potrebno vključiti.

7. člen

(Način pridobitve strokovne rešitve)

Načrtovalec za pripravo OPPN izdelava strokovne podlage na osnovi predhodne analize prostora. Poleg izdelanih strokovnih podlag, v vseh fazah priprave akta upošteva tudi programska izhodišča, pridobljene smernice in druga strokovna gradiva iz različnih področij, ki se nanašajo na obravnavani prostor. Načeloma se izdelava ena rešitev.

8. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave.

Št. 430-11/2007

Ribnica, dne 20. novembra 2007

Župan
Občine Ribnica
Jože Levstek l.r.

SLOVENJ GRADEC

5447. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju individualne zazidave (Uglarjevo) na Podgorski cesti v Slovenj Gradcu

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 22/99, 24/03, 106/05 in 23/07) je Svet Mestne občine Slovenj Gradec na 12. redni seji dne 27. 11. 2007 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju individualne zazidave (Uglarjevo) na Podgorski cesti v Slovenj Gradcu

1. člen

1. S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje individualne zazidave (Uglarjevo) na Podgorski cesti, ki vsebuje podlage in merila za odmero komunalnega prispevka.

2. Odlok določa:

- obračunsko območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- skupne in obračunske stroške komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

3. Sestavni del odloka je tudi Program opremljanja stavbnih zemljišč za individualno zazidavo (Uglarjevo) na Podgorski cesti. Program s prilogami je na vpogled na sedežu MO Slovenj Gradec.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. obračunsko območje je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na komunalno opremo oziroma območje njene uporabe,

2. komunalna oprema na obračunskem območju je infrastruktura, ki jo sestavljajo: ureditev priključne in internih dovoznih cest, ureditev vodovodnega omrežja, ureditev kanalizacijskega omrežja, izvedba NN elektro omrežja in javne razsvetljave, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in CAVT omrežje,

3. komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini,

4. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost znotraj obračunskega območja, ki ga določa odlok,

5. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,

6. neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oziroma tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna na standardu SIST ISO 9836,

7. parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

1. Obračunsko območje za komunalno infrastrukturo je opredeljeno s tem odlokom in obsega naslednje parcele v k.o. Stari trg: 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/16, 312/17, 312/18 in

2. Obračunsko območje je prikazano v grafičnem izrisu, ki je sestavni del tega odloka in je na vpogled na sedežu Mestne občine Slovenj Gradec.

4. člen

1. Na območju in 3. člena tega odloka je načrtovana izgradnja naslednje komunalne opreme:

- gradnja dveh dovoznih cest širine 4,5 m² in enostranskim pločnikom širine 1,5 m,
- gradnja vodovodnega in hidrantnega omrežja,
- odvodnjavane odpadnih vod,
- NN elektro omrežje in javna razsvetljava,
- plinovodno omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,
- CAVT omrežje.

2. Poleg navedene komunalne opreme je na območju še potrebno:

- prestavitev srednje napetostnega daljnovoda.

3. Komunalna oprema in druga infrastruktura je podrobneje opredeljena v Lokacijskem načrtu individualne zazidave (Uglarjevo) na Podgorski cesti (Uradni list RS, št. 77/06 in 8/07), ki ga je izdelal Studio Varia d.o.o., Ravne na Koroškem, pod št. V-020/U2004.

5. člen

1. Program opremljanja obravnava določeno komunalno infrastrukturo zgrajeno v prvi fazi (sedem stanovanjskih hiš), ki je že zgrajena in drugo fazo (za deset stanovanjskih hiš), ki bo zgrajena do konca leta 2009.

2. Za vso nepredvideno novo komunalno infrastrukturo se izdela nov program opremljanja z ovrednotenjem stroškov izgradnje nove komunalne infrastrukture.

6. člen

Skupni stroški komunalne opreme na obračunskem območju in obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški EUR	Obračunski stroški EUR	Drugi viri EUR
cesta	206.434,86	206.434,86	0
fekalna in meteorna kanalizacija	147.957,00	147.957,00	0
vodovodno hidrantno omrežje	71.439,07	71.439,07	0
niskonapetostno elektro omrežje in javna razsvetljava	39.868,96	39.868,96	0
prestavitev srednjenapetostnega daljnovoda	20.000,00	0	20.000,00
telekomunikacijsko omrežje	64.800,00	0	64.800,00
plinovodno omrežje	52.500,00	0	52.500,00
CAVT omrežje	3.500,00	0	3.500,00
pridobivanje zemljišč za cesto	7.000,00	0	7.000,00
lokacijski načrt	11.475,55	0	11.475,55
projekt za komunalno ureditev	16.416,00	0	16.416,00
parcelacija zemljišč	3.294,79		3.294,79
Skupaj	644.686,23	465.699,89	178.986,34

7. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju so preračunani na enoto mere, to je na m² parcele (Cp((ij))) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct((ij))) ter znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški EUR	Parcele (m ²)	NTP (m ²)	Stroški na enoto EUR	
				parcele Cp (p (ij))	NTP Ct (t(ij)) ⁹
ceste	206.434,86	12.043,00	3.098,25	17,14	66,62
fekalna in meteorna kanalizacija	147.957,00	12.043,00	3.098,25	12,28	47,75
vodovodno in hidrantno omrežje	71.439,07	12.043,00	3.098,25	5,93	23,05
niskonapetostno elektro omrežje in JR	39.868,96	12.043,00	3.098,25	3,31	12,86
Skupaj	465.599,89	12.043,00	3.098,25	38,66	150,28

8. člen

1. Vsi stroški komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 30. 8. 2008.

2. Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju na enoto mere iz 6. člena tega odloka, ki se letno valorizirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbene dela – ostala nizka gradnja«.

3. Kot izhodiščni datum za indeksacijo se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

9. člen

1. Komunalni prispevek za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP(i) = (A(\text{parcela}) * Cp((ij)) * D(pi) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Ct((ij)) * D(ti))$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- KP(i) – komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme;
- A(parcele) – površina parcele objekta;
- Cp((ij)) – indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju;
- D(pi) – delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- K(dejavnosti) – faktor dejavnosti;
- Ct((ij)) – indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju;
- A(tlorisna) – neto tlorisna površina objekta;
- D(ti) – delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

2. Skupni komunalni prispevek za komunalno opremo na obračunskem območju se izračuna s seštevanjem izračunanih komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na naslednji način:

KP = vsota KP(i).

Oznake pomenijo:

- KP – skupni izračunani komunalni prispevek za komunalno opremo na obračunskem območju,
 KP(i) – izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju.

10. člen

1. S tem odlokom se na obračunskem območju določi naslednje razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka D(pi) znaša 0,50;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka D(ti) znaša 0,50.

2. Faktor dejavnosti K(dejavnost) je enak 1 za vse stavbe.

3. Oprostitev plačila komunalnega prispevka ni.

11. člen

Odmerjeni komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno infrastrukturo v skladu s tehničnimi pogoji upravljavca posamezne infrastrukture, ne zajema pa stroškov izvedbe samih individualnih hišnih priključkov.

12. člen

1. Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava z odločbo.

2. Občinska uprava izda odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, občinska uprava pa o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.

3. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

13. člen

Sredstva, zbrana po tem odloku, so sredstva občinskega proračuna, namenjena za gradnjo komunalne infrastrukture.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
 Občine Slovenj Gradec
Matjaž Zanoškar l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

5448. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Sv. Jurij ob Ščavnici za leto 2007

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB1 in 60/07), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02, 127/06 in 14/07) in 15. člena Statuta Občine Sv. Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 29/00) je Občinski svet Občine Sv. Jurij ob Ščavnici na 9. redni seji dne 22. 11. 2007 sprejel

O D L O K o spremembi Odloka o proračunu Občine Sv. Jurij ob Ščavnici za leto 2007

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Sv. Jurij ob Ščavnici za leto 2007 (Uradni list RS, št. 52/07) se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

»

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		Proračun leta 2007 v EUR
	Skupina/Podskupina kontov	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+73+74)	2,613.068
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1,889.011
70	DAVČNI PRIHODKI	1,654.676
	700 Davki na dohodek in dobiček	1,538.576
	703 Davki na premoženje	55.043
	704 Domači davki na blago in storitve	61.057
	706 Drugi davki	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	234.335
	710 Udeležba na dobički in dohodki od premoženja	48.451
	711 Takse in pristojbine	1.925
	712 Denarne kazni	1.354
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
	714 Drugi nedavčni prihodki	182.605
72	KAPITALSKI PRIHODKI	174.604
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	174.604
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopred. dolg. sredstev	0
73	PREJETE DONACIJE	105.750
	730 Prejete donacije iz domačih virov	105.750
	731 Prejete donacije iz tujine	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	443.702
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinanč. institucij	443.702
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3,000.372
40	TEKOČI ODHODKI	515.625
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	115.082
	401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	25.268
	402 Izdatki za blago in storitve	368.924
	403 Plačila domačih obresti	0
	409 Rezerve	6.351
41	TEKOČI TRANSFERI	715.249
	410 Subvencije	22.950
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	344.327
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanov.	94.680
	413 Drugi tekoči domači transferi	253.292
	414 Tekoči transferi v tujino	0