

Parkirišča so lahko zasnovana v več nivojih, nova rešitev umestitve parkirišč se prikaže v projektni dokumentaciji;

– pri komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje poteka trase predvidenih vodov, kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

X. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica in na Upravni enoti Sevnica.

33. člen

Nadzor nad izvajanjem občinskega podrobnega prostorskega načrta izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – OE Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice.

34. člen

Ta odlok začne veljati drugi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0004/2006

Sevnica, dne 12. decembra 2007

Župan
Občine Sevnica
Kristijan Janc l.r.

SLOVENJ GRADEC

6142. Odlok o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine v Mestni občini Slovenj Gradec

Na podlagi devetega odstavka 118. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/09 – ZEN, 9/07 in 18/07), prvega odstavka 7. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranja najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 in 142/04), 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99, 24/03, 106/05 in 23/07) in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. 032-4/2007 z dne 1. 3. 2007 je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 13. seji dne 18. 12. 2007 sprejel

ODLOK

o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine v Mestni občini Slovenj Gradec

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Slovenj Gradec na svojem območju določa vpliv lokacije na vrednost stanovanja zaradi določitve višine neprofitne najemnine.

2. člen

Na višino neprofitne najemnine zaradi lokacije stanovanja vplivajo merila, določena v 8. členu Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04).

3. člen

Količniki vpliva lokacije v posameznih naseljih Mestne občine Slovenj Gradec znašajo:

– Slovenj Gradec	1,00
– Pameče, Šmartno, Podgorje in druga naselja izven mesta	0,90

4. člen

Lastniki neprofitnih stanovanj, katerih stanovanja se nahajajo na območju Mestne občine Slovenj Gradec, lahko od 1. 1. 2008 dalje iz naslova vpliva lokacije na višino najemnine zaračunavajo najemnino v skladu s tem odlokom.

5. člen

Lastniki tržnih in ostalih najemnih stanovanj, katerih stanovanja se nahajajo na območju Mestne občine Slovenj Gradec in zaračunavajo najemnino v skladu s Stanovanjskim zakonom in Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, lahko od 1. 1. 2008 dalje iz naslova vpliva lokacije na višino najemnine zaračunavajo najemnino v skladu s tem odlokom.

6. člen

Osnova za izračun neprofitne najemnine je vrednost stanovanja, ugotovljena na podlagi Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanja in stanovanjskih stavb iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/09 – ZEN, 9/07 in 18/07).

Vrednost stanovanja za izračun neprofitne najemnine se izračuna po naslednji enačbi:

Vrednost stanovanja = število točk x vrednost točke x uporabna površina stanovanja x vpliv velikosti stanovanja (korekcijski faktor) x količnik vpliva lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine iz 3. člena tega odloka.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2008 dalje.

Št. 352-73/2007

Slovenj Gradec, december 2007

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Matjaž Zanoškar l.r.

6143. Odlok o turistični taksi v Mestni občini Slovenj Gradec

Na podlagi 23. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99, 24/03, 106/05 in 23/07) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 13. seji dne 18. 12. 2007 sprejel

ODLOK

o turistični taksi v Mestni občini Slovenj Gradec

1. člen

S tem odlokom se določa višina turistične takse v Mestni občini Slovenj Gradec, način poročanja in nadzora.

2. člen

Na območju Mestne občine Slovenj Gradec se določi turistična taksa v višini 10 točk. Višina turistične takse se izračuna tako, da se pomnoži število točk z vrednostjo točke. Vrednost točke turistične takse določa Vlada Republike Slovenije.

3. člen

Turistična taksa je pavšalni denarni znesek, ki ga plačuje turist za vsak dan bivanja v kraju zunaj stalnega bivališča na območju Mestne občine Slovenj Gradec.

4. člen

Turistična taksa je prihodek proračuna Mestne občine Slovenj Gradec in se razporeja v skladu z zakonom o spodbujanju razvoja turizma in letnim proračunom Mestne občine Slovenj Gradec.

5. člen

Sredstva turistične takse v višini 5 točk se namenijo za redno poslovanje Turistične pisarne Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: Turistična pisarna):

- financiranje turistično informativne dejavnosti,
- financiranje prireditev,
- turistični servis.

Turistična pisarna je dolžna vsako leto najkasneje do 31. januarja dostaviti svetu Mestne občine finančno ovrednoten plan dela za tekoče leto ter finančno ovrednoteno poročilo za preteklo leto.

6. člen

Sredstva turistične takse v višini 5 točk se namenijo za organizirano predstavitev območja Mestne občine kot celote, zlasti za:

- organizirano zbiranje in nudenje informacij za potrebe turistične predstavitve Mestne občine kot celote,
- sofinanciranje ohranjanja in vrednotenja kulturne krajine na območju Mestne občine,
- promocijo Mestne občine Slovenj Gradec.

7. člen

Plačila turistične takse so oproščene osebe, navedene v 27. členu zakona o spodbujanju razvoja turizma.

8. člen

Osebe, ki so navedene v členih od 23.–25. člena zakona o spodbujanju razvoja turizma, so dolžne nakazati pobrano turistično takso do 25. dne v mesecu za pretekli mesec na posebni račun občine. Osebe, ki so navedene v členih od 23.–25. člena zakona o spodbujanju razvoja turizma, so dolžne predložiti pristojnemu davčnemu organu in upravi Mestne občine Slovenj Gradec mesečno poročilo o plačani turistični taksi do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

Poročilo mora obsegati:

- ime in naslov pravne ali fizične osebe – sobodajalca,
- nastanitvene zmogljivosti,
- število prenočitev domačih gostov,
- število prenočitev tujih gostov,
- število prenočitev oseb, ki so uveljavljale olajšave,
- število prenočitev oseb, ki so uveljavljale oprostitev,
- znesek plačane turistične takse,
- obdobje, na katero se poročilo nanaša.

Poročilo so pravne in fizične osebe dolžne pošiljati vsak mesec, ne glede na to, ali so imeli goste na prenočevanju ali ne. V zadnjem primeru se na poročilo pripiše, da gostov ni bilo na prenočevanju.

9. člen

Nadzor nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse ter vodenjem evidenc opravlja v skladu z 31. členom zakona o spodbujanju razvoja turizma pristojni davčni organ. Pravico vpogleda v predpisane evidence ima tudi pooblaščen organ uprave mestne občine.

10. člen

Kazenske določbe se uporabljajo tako, kot je navedeno v 32. členu zakona o spodbujanju razvoja turizma.

11. člen

Z objavo tega odloka, preneha veljati odlok o krajevni turistični taksi v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 82/98 z dne 4. 12. 1998).

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 322-27/2007

Slovenj Gradec, dne 16. novembra 2007

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Matjaž Zanoškar l.r.

6144. Sklep o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za leto 2008 na območju Mestne občine Slovenj Gradec

Na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05 in 33/07), Odloka o stavbnih zemljiščih v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 5/00) in 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 13. seji dne sprejel

S K L E P

o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za leto 2008 na območju Mestne občine Slovenj Gradec

1. Povprečni stroški komunalne opreme za leto 2008 na območju Mestne občine Slovenj Gradec se določijo v znesku 24,65 EUR/m² stavbne parcele.

2. Povprečni stroški komunalne opreme za 1 m² stavbne parcele za posamezno komunalno opremo znašajo:

– Cestno omrežje	7,36 EUR/m ²	29,86%
– Kanalizacijsko omrežje	6,89 EUR/m ²	27,95%
– Vodovodno omrežje	5,68 EUR/m ²	23,04%
– Plinovodno omrežje in	4,08 EUR/m ²	16,55%
– Omrežje javne razsvetljave	0,64 EUR/m ²	2,60%.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati povprečne stroške za tisto komunalno opremo, s katero je opremljena stavbna parcela.

3. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka lahko uveljavljajo znižanje ali oprostitev plačila komunalnega prispevka ob predložitvi dokazil o plačevanju samoprispevka ali drugih vplačil za gradnjo javne infrastrukture na območju, na katerem bodo gradili objekt.

4. Vrednost, določena s tem sklepom, velja od dneva sprejetja tega sklepa in se v tekočem letu valorizira z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino: Stanovanjska gradnja.

5. Osnova za izračun stroškov komunalne opreme za 1 m² stavbne parcele na območjih kompleksne gradnje, ki se urejajo s prostorsko-izvedbenimi akti, se obračuna na osnovi predhodno izdelanega programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za posamezno območje.

6. Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-145/2007

Slovenj Gradec, dne 19. decembra 2007

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Matjaž Zanoškar l.r.