

2. v ostalih prihodnjih letih 50% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presežati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

Prevzete obveznosti iz prvega in drugega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

5. člen

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,

2. račun za finančno pomoč posameznikom in ustanovam.

Proračunska rezerva se v letu 2004 oblikuje v višini 2,500.000 tolarjev.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 100.000 tolarjev župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

6. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 50.000 tolarjev odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

4. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

7. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2004 lahko zadolži do višine 0 tolarjev.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Rogatec, v letu 2004 ne sme preseči skupne višine glavnih 0 tolarjev.

8. člen

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja) se lahko v letu 2004 zadolžijo do skupne višine 0 tolarjev.

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Rogatec v letu 2005, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-4/2004

Rogatec, dne 4. februarja 2004.

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič, univ. dipl. inž. l. r.

SLOVENJ GRADEC

495. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec

Na podlagi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 5/00), odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o NUSZ v MOSG (Uradni list RS, št. 108/03), 7. člen statuta MOSG (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) ter 97. člen poslovnika občinskega sveta MOSG je Svet mestne občine Slovenj Gradec na 15. seji dne 23. 12. 2003 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec

(uradno prečiščeno besedilo)

1. člen

Ta odlok ureja območja stavbnih zemljišč za katera se plačuje nadomestilo in določa kriterije za odmero nadomestila. Stavbna zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec so tista zemljišča, ki so po prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana določena kot stavbna zemljišča in so na območjih določenih s tem odlokom. Za uporabo stavbnih zemljišč določenih s tem odlokom se plačuje nadomestilo.

2. člen

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

3. člen

Plačevanje nadomestila so oproščeni:

– občani, ki prejemajo varstveni dodatek,

– občani, ki so opravičeni do pomoči pri uporabi stanovanj,

– občani za dobo pet let od dneva vselitve, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili stanovanjsko hišo; pod pogojem, do so ob nakupu oziroma pri gradnji plačali stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča.

Oprostitev oziroma delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je možna tudi za občane, ki so organizirano vlagali v izgradnjo komunalnih objektov in naprav ter v primeru elementarnih nezgod. Na predlog Referata za gospodarjenje z občinskim premoženjem in župana poda Mestni svet občine Slovenj Gradec mnenje za oprostitev oziroma delno oprostitev na podlagi tega odstavka.

Oprostitev tega člena uveljavlja občan z vlogo, ki jo vložijo pri strokovni službi Mestne občine Slovenj Gradec, skupaj z dokazilom do konca leta v katerem so nastali pogoji za oprostitev.

3.a člen

Zavezanci, ki so v preteklem letu vložili sredstva v zunanjo ureditev objektov (fasade, strehe, stavbno pohištvo – okna) in so ti objekti razglašeni za nepremične kulturne in zgodovinske objekte na podlagi odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/94), se lahko za določeno obdobje oprostijo plačila nadomestila, in sicer:

– za vložena sredstva v višini od 200.000 SIT do 500.000 SIT se oprostijo za obdobje 1 leta,

– za vložena sredstva v višini od 500.000 SIT do 1,000.000 SIT se oprostijo za obdobje 2 let,

– za vložena sredstva v višini od 1,000.000 SIT do 1,500.000 SIT se oprostijo za obdobje 3 let,

– za vložena sredstva v višini od 1,500.000 SIT do 2,000.000 SIT se oprostijo za obdobje 4 let,
– za vložena sredstva v višini nad 2,000.000 SIT se oprostijo za obdobje 5 let.

4. člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

I. ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE

5. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo za gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upošteva:

1. Pri stanovanjskih prostorih čista tlorisna površina sob, predsob, shramb in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž.

2. Pri poslovnih prostorih čista tlorisna površina vseh poslovnih prostorov in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

Poleg površin iz drugega odstavka tega člena se za določitev nadomestila kot zazidano stavbno zemljišče štejejo tudi:

- površine nepokritih skladišč, interna parkirišča
- površine namenjene začasnim in trajnim odlagališčem odpadkov
- površine namenjene delavnicam na prostem
- odprte športno-rekreativne površine, namenjene pridobitni dejavnosti
- kamnolomi in peskokopi
- celotne površine zemljišč, na katerih so zgrajeni bencinski servisi oziroma bencinske črpalke.

Za določitev in plačevanje nadomestila za uporabo javnih površin se upošteva velikost površin po določilih odloka o komunalnih taksah v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 41/96), oziroma po določilih ustrezne pogodbe za uporabo javnih površin.

II. NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE

Nezazidana stavbna zemljišča so tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

6. člen

Pri določitvi območij, kjer se plačuje nadomestilo, so upoštevani naslednji kriteriji:

- splošna opremljenost s komunalno infrastrukturo
- funkcionalna ugodnost lokacije stavbnega zemljišča
- ustrezna namenska raba.

7. člen

Območja stavbnih zemljišč.
Območja na katerih se plačuje nadomestilo:

I. območje

V to območje se uvrščajo stavbna zemljišča v mejah mesta Slovenj Gradec in industrijske cone Pameče.

II. območje

V to območje se uvrščajo stavbna zemljišča v strnjanih delih naselij Mestne občine Slovenj Gradec.

III. območje

V to območje se uvrščajo vsa ostala stavbna zemljišča na območju Mestne občine Slovenj Gradec, ki so opremljena vsaj z vodovodom, električnim omrežjem in cesto.

8. člen

Sestavni del tega odloka so grafične priloge v merilu 1:5000 z vrisanimi mejnimi območji v smislu sedmega člena.

9. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami (komunalna opremljenost),
2. lega in namembnost stavbnega zemljišča,
3. število lastnih parkirnih mest glede na število zaposlenih,
4. izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih.

Vrednotenje meril se opravi z metodo točkovanja.

10. člen

Točkovanje komunalne opremljenosti.

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami kolektivne in individualne rabe se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Vrsta opremljenosti	Število točk
– sodobno urejeno cestišče	20
– toplovod, plinovod	20
– opremljenost z javno kanalizacijo	20
– javni vodovod	20
– makadamsko urejeno cestišče	10
– elektrika	10
– telefon	10
– javna razsvetljava dovozne ulice	10
– vzdrževanje zelene površine	10
– kabelsko-informacijski sistem	10
– urejena, neplačljiva parkirišča	10

Pri komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na te naprave.

V I. območju za nepridobitno in pridobitno dejavnost, se tistim zavezancem, ki nimajo dovolj parkirnih mest za zaposlene poveča število točk glede na kategorije:

1. kategorija: do 50 zaposlenih od 20–50 točk,
2. kategorija: nad 50 zaposlenih od 60–120 točk.

11. člen

Točkovanje lege glede na namembnost stavbnega zemljišča.

Lega stavbnega zemljišča se določa po območjih iz 6. člena tega odloka. Pri vrednotenju lege se upošteva namembnost stavbnega zemljišča.

Po namembnosti se stavbna zemljišča uvrstijo v naslednje skupine:

A) Stavbna zemljišča za pridobitne dejavnosti: trgovina na veliko, trgovina na drobno, zunanja trgovina, bencinski servisi, finančno-poslovne storitve (bančništvo, zavarovalništvo, projektiranje, geološke raziskave, poslovne storitve, ekonomske in tehnične storitve), časopisne in komercialne RTV dejavnosti, gostinstvo, servisne storitve, storitve na področju prometa, advokatske in notarske pisarne, zasebne zdravstvene ustanove, zasebne veterinarske ustanove, industrija in rudarstvo, kmetijska in gozdarska proizvodnja, gradbeništvo, transportno in skladiščna dejavnost, turizem, proizvodna obrt.

B) Stavbna zemljišča za nepridobitne dejavnosti: javna uprava, politične organizacije, društva, izobraževanje, vrtci, zdravstvene ustanove javnega značaja, veterinarske in kmetijske storitve javnega značaja, znanstveno in raziskovalna dejavnost, šport in rekreacija, kulturno umetniška dejavnost, javni mestni in primestni prevoz potnikov, pošta, telekomunikacije, stanovanjsko komunalna dejavnost za urejanje naselij in prostorov, elektrogospodarstvo.

C) Stavbna zemljišča za stanovanjske namene: večstanovanjski objekti, individualni stanovanjski objekti za trajno ali občasno uporabo, samski domovi, dijaški domovi, domovi za ostarele občane.

Namembnost	Območje		
	I.	II.	III.
A) Za pridobitne dejavnosti	320	225	150
B) Za nepridobitne dejavnosti	170	120	100
C) Za stanovanjske namene	20	15	10

11.a člen

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih.

Dotatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti iz prejšnjega odstavka se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Dejavnost	Število točk
Bencinski servisi	500 točk
Bančništvo	800 točk
Zavarovalništvo	800 točk
Telekomunikacijske storitve in elektrodistribucija	200 točk
Projektivne in geodetske storitve	400 točk
Odvetniške in notarske storitve	400 točk

Za nezasedene poslovne prostore v območju mestnega jedra na Glavnem trgu, Meškovi ulici, Trgu svobode in Poštne ulice se pri izračunu nadomestila seštevek točk poveča:

- za faktor 1.3, če so poslovni prostori nezasedeni manj kot dve leti,
- za faktor 2, če so poslovni prostori nezasedeni več kot dve leti.

11.b člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za:

- poslovne prostore občinskih organov,
- poslovne prostore, ki jih za uporabljajo za svoje delo organi četrtnih skupnosti in primestnih vaških skupnosti,
- objekte ali prostore, ki jih uporabljajo javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je mestna občina,
- prostore, ki jih uporabljajo kulturna, športna in druga društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

12. člen

Pri vrednotenju nadomestila za nezazidano zemljišče se število točk, ugotovljenih po merilih iz 10., 11. in 11.a člena

tega odloka, zmanjša s količnikom 0.25, razen za nezazidana zemljišča za stanovanjske namene, kjer se število točk ugotovljenih po merilih iz 10. in 11. člena tega odloka pomnoži s faktorjem 0.25.

13. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Slovenj Gradec znaša za leto 2000, 0.075 SIT.

Višino valorizacije vrednosti točke, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom, Občinski svet mestne občine Slovenj Gradec.

14. člen

Mesečna višina nadomestila za zemljišče se določi kot zmnožek:

- seštevka števila točk, ugotovljenih po merilih iz 9., 10., 11. in 11.a člena odloka,
- površine ugotovljene v skladu s 4. členom tega odloka in
- vrednosti točke za izračun nadomestila določene v skladu z 12. členom odloka.

15. člen

Za odmero, pobiranje, izterjavo, nadziranje in evidentiranje plačevanja nadomestila je pristojna davčna služba.

Odmerjanje, obračunavanje, pobiranje, nadziranje in izterjava se opravljata v skladu z zakonom o davčni službi in zakonom o davčnem postopku.

16. člen

Nadomestilo se zavezancu odmeri na podlagi podatkov, ki jih posreduje strokovna služba – Referat za gospodarjenje z občinskimi premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec.

Podatke o zavezancih in stavbnih zemljiščih pridobiva strokovna služba – Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem iz uradne evidence ter na podlagi prijav zavezancev nadomestila.

17. člen

Zavezanec za nadomestilo mora vložiti prijavo nadomestila v petnajstih dneh od nastanka obveznosti, ko postane lastnik, imetnik pravice uporabe ali drug neposredni uporabnik stavbnega zemljišča oziroma mora v petnajstih dneh vložiti odjavo nadomestila in posredovati podatke o vseh spremembah, ki vplivajo na odmero nadomestila pri strokovni službi – Referatu za gospodarjenje z občinskim premoženjem.

Vse prijavljene spremembe med letom, za stavbna zemljišča za stanovanjske namene se upoštevajo s 1. 1. naslednjega leta.

18. člen

Z denarno kaznijo od 10.000 do 60.000 SIT, se kaznuje za prekršek posamezna oseba:

- 1. ki se ne ravna v skladu s 17. členom odloka,
- 2. ki daje napačne podatke, ki vplivajo na višino obveznosti nadomestila.

Za prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje pravna oseba ali posameznik, zavezanec za plačilo, ki stori prekršek iz prejšnjega člena od 50.000 do 360.000 SIT, odgovorna oseba pravne osebe pa od 10.000 do 60.000 SIT.

19. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ pri upravi Mestne občine Slovenj Gradec.

20. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 78/96).

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 420-08-1/2003

Slovenj Gradec, dne 29. decembra 2003.

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Matjaž Zanoškar l. r.

496. Sklep o javni razgrnitvi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta individualne zazidave Šmartno – Krnice (SC8)

Na podlagi 31. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 16. redni seji dne 27. 1. 2004 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta individualne zazidave Šmartno – Krnice (SC8)

1. člen

Javno se razgrne predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta individualne zazidave Šmartno – Krnice (SC8), ki ga je izdelal Andrej Kotnik s.p., pod številko naloge LD –13 – KTNK – 02.

2. člen

Predlog odloka bo razgrnjen v avli Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, p. 2380 Slovenj Gradec v delovnem času občinske uprave.

3. člen

Javna razgrnitev bo trajala od vključno 2. 2. 2004 do vključno 17. 2. 2004.

4. člen

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe in predloge pravne in fizične osebe. Pripombe in predloge posredujejo pisno ali jih vpišejo v knjigo pripomb. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve.

5. člen

V času javne razgrnitve bo občinska uprava organizirala javno obravnavo, ki bo organizirana 11. 2. 2004 ob 14. uri v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec. O kraju in datumu javne razgrnitve in javne obravnave bo občinska uprava obvestila občane na krajevno običajen način.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-01-61/2002

Slovenj Gradec, dne 28. januarja 2004.

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Matjaž Zanoškar l. r.

497. Program priprave o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen

Na podlagi 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02; 8/03; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je župan Mestne občine Slovenj Gradec dne 28. 1. 2004 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
o spremembah in dopolnitvah odloka o
spremembi zazidalnega načrta Planote Legen**

1. člen

Ta program določa postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen v nadaljevanju ZN.

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen se bodo pripravljale in sprejemale po skrajšanem postopku, saj se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta nanašajo na objekta 1 in 9. Pri objektu 1 in 9 se spremenijo tlorisni gabariti v smislu toleranc, ki jih prvotni zazidalni načrt ni dopuščal. Za tovrstne spremembe in dopolnitve ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

3. člen

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen

Območje spremembe zazidalnega načrta Planote Legen predvideva izgradnjo 12 vrstnih garaž z deponijami za kurivo z nadzidavo za stanovanjske namene. Na območju, kjer je predvidena gradnja objekta 1 želi znan investitor zgraditi stanovanjsko hišo, ki presega tlorisni gabarit objekta, ki ga dopušča veljavni ZN. Na območju 9 je stanovanjski objekt že zgrajen in lastnik objekta želi na vzhodnem delu le tega zgraditi prizidek. Ker so spremembe izven dopustnih toleranc, ki jih predvideva omenjeni ZN, se v skladu s 27. členom zakona o urejanju prostora želi sprejeti spremembe in dopolnitve odloka, da bo na ta način pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta in prizidka.

4. člen

2. Predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen

Predmet sprememb in dopolnitev je sprememba zazidalnega načrta planota Legen, in sicer v območju, kjer je predvidena gradnja objekta 1 in 9. Ob pripravi sprememb in dopolnitev spremembe zazidalnega načrta Planote Legen bo treba posebno pozornost posvetiti dejstvu, da bo zagotovljena varnost, da s spremembami ne bo prišlo do poslabšanja pogojev na sosednjih parcelah in da bo vpliv na sosednja zemljišča zanemarljiv.

5. člen

3. Območje sprememb in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen