

3072. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah zazidalnega načrta Planote Legen

Na podlagi 12., 23. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99) je svet Mestne občine Slovenj Gradec dne 25. 5. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah zazidalnega načrta Planote Legen

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen, ki ga je izdelal STUDIO XX iz Podgorja, Podgorje 76, pod projektno številko: ZN 01/04.

Odlok o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen (Uradni list RS, št. 41/90) ureja območje, ki leži med Kreševo ulico in športnimi igrišči na Legnu. Odlok predvideva izgradnjo 12 vrstnih garaž z deponijami za kurivo z nadzidavo za stanovanjske namene. Sprememba je bila izdelana zaradi izredno majhnih parcel obstoječih vrstnih hiš v Kreševi ulici, tako da je vsakemu segmentu vrstne hiše predvidevala dodatno funkcionalno zemljišče nasproti, razen objektov št. 1 in 2, ki pripadata parcelama št. 114/18 in 114/19. Po določbah tega zazidalnega načrta je bil do sedaj zgrajen en sam stanovanjski objekt. Ker zazidalni načrt ni predvidel nobenih toleranc niti na tistih parcelah, kjer je to možno, je izdelana sprememba in dopolnitev veljavnega zazidalnega načrta. Predlagana sprememba in dopolnitev se nanaša na spremembo vertikalnih in horizontalnih gabaritov objektov, ter določa pogoje graditve enostavnih objektov v okviru zazidave. Ostali pogoji navedeni v zazidalnem načrtu ostanejo nespremenjeni.

2. člen

Sprememba in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen vsebuje:

A) Tekstualno gradivo:

- obrazložitev sprememb in dopolnitev,
- izjave,
- smernice in mnenja,
- odlok.

B) Grafično gradivo:

- načrt parcele M 1: 1000,
- zazidalna situacija M 1: 1000,
- geodetski in količbeni načrt M 1: 1000,
- komunalni vodi M 1: 1000.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Območje, ki ga obravnava zazidava leži med Kreševo ulico in športnimi igrišči na Legnu. Pri izgradnji obravnava-nega območja bodo aktivirane naslednje parcele: 118/16, 1188/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9 in 117/11, vse k.o. Slovenj Gradec.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ETAPNOST REALIZACIJE

4. člen

Objekti bodo postavljeni vzporedno z objekti Kreševe ulice, z zamiki tako, da se po dva in dva objekta združujeta. Etapnost realizacije ni pogojena s sočasno gradnjo sosednjih objektov.

IV. POGOJI IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

5. člen

Vertikalni gabarit objektov je podan z etažnostjo K, P + 1. Klet je v celoti vkopana. Podstrešje zaradi nizke podzidave kapnih leg (maks. 60 cm) ne bo izkoriščeno. Strehe bodo dvokapnice z naklonom strešin 30°. Maksimalna višina slemena znaša 9 m nad nivojem pritlične etaže. Dolžina objektov je enaka širini parcel, razen pri parceli št. 1, kjer znaša 9 m. Širina objektov znaša 8 m. Pri objektih št.: 2, 3, 4, 5, 6, 10 in 11 je dopustna toleranca +2 m v smeri proti vzhodu, pri objektih št. 7 in 8 pa je dopustna toleranca + 4,6 m v smeri proti vzhodu.

Pri realiziranemu objektu št. 9 je dopustna gradnja prizidka v smeri proti vzhodu in sicer v širini 4,6 m. Etažnost prizidka je: K, P +M. Streha nad prizidkom je enokapnica z naklonom 30° v podaljšku strehe obstoječega objekta. Na strehi prizidka je možna izvedba vertikalnih okenskih odprtín.

Izvedba okenskih odprtín v stenah, ki so postavljene na meje sosednjih parcel, ni dovoljena.

Na obravnavanih parcelah je dovoljena postavitev pomožnih objektov v skladu s 5. in 6. členom Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03).

V. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Sprememba in dopolnitev odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen je stalno na vpogled pri:

- Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja Mestne občine Slovenj Gradec,
- Upravni enoti Slovenj Gradec.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost 3., 5., 6., 9. in 10. člena Odloka o spremembi zazidalnega načrta Planote Legen (Uradni list RS, št. 41/90), ki ga je izdelal SGP Kograd – Projektivni biro, d.o.o. in se nadomestijo s 3., 4., 5. in 6. členom predmetnega odloka. Prav tako se nadomesti tudi celotno grafično gradivo.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-01-63/2004

Slovenj Gradec, dne 27. maja 2004.

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Matjaž Zanoškar l. r.