



## MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18  
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: [info@slovenjgradec.si](mailto:info@slovenjgradec.si)

Oddelek za gospodarstvo  
Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem

Številka: 3528-17/2010

Datum: 4.11.2011

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011), Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2011, ki je priloga Odloku o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2011 (Ur. l. RS, št. 110/2010)

### javno zbiranje ponudb za prodajo garaž na Gubčevi ulici v Slovenj Gradcu

#### 1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 5883903, davčna številka: SI92076912.

#### 2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je deset garaž na Gubčevi ulici, Slovenj Gradec, parc. št. 244/59 k.o. Slovenj Gradec:

številka dela stavbe	neto površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	izhodiščna cena (EUR)
850-2165-1	14,56	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-2	14,31	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-3	14,09	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-4	14,29	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-5	14,47	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-6	14,79	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-7	14,16	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-8	14,53	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-9	14,53	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)
850-2165-10	14,10	2.550,00 (z besedo: dvatisočpetstopetdeset 00/100 EUR)

V izhodiščni ceni ni zajet davek na promet nepremičnin.

3. **Upravičenci do nakupa garaž** so državljani Republike Slovenije, ki so lastniki stanovanj ali najemniki neprofitnih stanovanj v večstanovanjskih objektih v Mestni občini Slovenj Gradec. Prednost pri nakupu imajo lastniki stanovanj v stanovanjskih blokih na Gubčevi ul. 5, 6, 7 in 8, Slovenj Gradec, s stalnim prebivališčem na tem naslovu.



MESTO GLASNIK MIRL



PEACE MESSENGER CITY





## MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18  
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: [info@slovenjgradec.si](mailto:info@slovenjgradec.si)

Oddelek za gospodarstvo

Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem

#### 4. Pogoji prodaje:

Nepremičnina je na prodaj po načelu videno – kupljeno.

Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, so dolžni plačati varščino za resnost ponudbe v višini 255,00 EUR (10 % izhodiščne cene). Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001–vaša davčna številka. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končani izbiri.

Davek na promet nepremičnin ter vse stroške v zvezi prenosom lastninske pravice (stroške overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi) plača kupec.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

#### 5. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup garaž na Gubčevi ulici - Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je 28.11.2011, do 9,00 ure.

Pisna ponudba na predpisanem obrazcu, ki ga ponudniki dobijo na Mestni občini Slovenj Gradec, morajo vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- izjavo o sprejemanju vseh razpisnih pogojev,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo osebne izkaznice ali potnega lista,
- dokazilo o lastništvu stanovanja v večstanovanjskem objektu,
- najemno pogodbo za neprofitno stanovanje,
- potrdilo o plačilu varščine v višini 255,00 EUR.

#### 6. Sklenitev pogodbe:

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Izbrani ponudnikom bo moral skleniti prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino in sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

#### 7. Način in rok plačila kupnine:

Izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.



MESTO GLASNIK MIRL



PEACE MESSENGER CITY



ISO 9001

Q-862



## MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18  
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: [info@slovenjgradec.si](mailto:info@slovenjgradec.si)

Oddelek za gospodarstvo  
Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem

### 8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb ter postopek za izbor najugodnejšega ponudnika in določitev posameznega dela stavbe, ki je predmet prodaje, bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo dne 28.11.2011 ob 11. uri na sedežu Mestne občine Slovenj Gradec. Odpiranje ponudb je javno.

Pri odpiranju ponudb bodo upoštewane samo popolne ponudbe, ki bodo do roka iz 5. točke prispele v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec. V primeru več kot deset enakovrednih ponudb, bo komisija s ponudniki opravila dodatna pogajanja ali bo izvedla javno dražbo.

9. Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začeti postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

10. Besedilo javnega zbiranja ponudb se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec [http://www.slovenjgradec.si/mestnaobcina/razpisiinobjave/javni\\_pozivi.aspx](http://www.slovenjgradec.si/mestnaobcina/razpisiinobjave/javni_pozivi.aspx). Osnutek prodajne pogodbe, ki je sestavni del besedila javnega zbiranja ponudb, se objavi samo na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

### 11. Dodatne informacije:

Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Mestni občini Slovenj Gradec, Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem, pri kontaktni osebi Editi Dolinšek, tel. št. 02/ 88-121-47, 051-320-956, elektronska pošta: [edita.dolinsek@slovenjgradec.si](mailto:edita.dolinsek@slovenjgradec.si). Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC  
Matjaž ZANOŠKAR

Objavljeno v Uradnem listu RS št. 90/2011, z dne 11.11.2011 (Ob-5326/11).



MESTO GLASNIK MIRL



PEACE MESSENGER CITY



ISO 9001

Q-862