



## MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18

<http://www.slovenj-gradec.si>; e-mail: [info@slovenj-gradec.si](mailto:info@slovenj-gradec.si)

Urad župana

Obr. Pog

### GRADBENA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita, kot sledi:

**1. MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC, Šolska ulica 5, Slovenj Gradec, ki jo zastopa župan Matjaž ZANOŠKAR (v nadaljevanju prva pogodbená stranka) kot naročnik**  
ID. ŠT. DDV : S I 9 2 0 7 6 9 1 2

in

**2. \_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, (v nadaljevanju druga pogodbená stranka) kot izvajalec

IDENT. ŠT. DDV: \_\_\_\_\_

TRR ŠT.: \_\_\_\_\_

#### 1. člen

#### PREDMET POGODBE

Predmet te pogodbe je »UREDITEV VRTCA V OBJEKTU CELJSKA 29«, ki ga je izvajalec pridobil na podlagi javnega razpisa, ki se vodi pod št. \_\_\_\_\_, objavljenega na portalu javnih naročil \_\_\_\_\_ in na podlagi obvestila naročnika z dne \_\_\_\_\_.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da so sestavni del te pogodbe razpisni pogoji in razpisna dokumentacija.

#### 2. člen

#### POGODBENA VREDNOST DEL:

Vrednost del po ponudbi \_\_\_\_\_ €

DDV 20% \_\_\_\_\_ €

**SKUPAJ** \_\_\_\_\_ €

(z besedo: \_\_\_\_\_).

### 3. člen

#### OBVEZNOSTI NAROČNIKA IN IZVAJALCA

Naročnik bo izvajalcu pred pričetkom del predložil

- gradbeno pogodbo v 2 izvodih
- pogodbeni predračun
- projektno dokumentacijo v 2 izvodih
- varnostni načrt

Izvajalec bo naročniku pred pričetkom del izročil:

- načrt ureditve gradbišča

Izvajalec se zavezuje, da bo opravil dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in strokovno pravilno.

Izvajalec mora pred sklenitvijo kooperantskih pogodb pridobiti soglasje naročnika.

### 4. člen

#### OBRAČUN DEL IN NAČIN PLAČILA

Začasni (mesečni) obračun se bo vršil na osnovi dejanskih količin in enotnih cen iz ponudbenega predračuna.

Naročnik bo nesporni znesek začasne situacije plačal v roku 30 dni od dneva prejetja situacije in sicer do 90 % pogodbenega zneska.

5 % pogodbenega zneska bo naročnik plačal v roku 30 dni po dokončanju objekta, odpravljenih pomanjkljivosti, prevzemu objekta, pridobljenem uporabnem dovoljenju in prejema končne situacije.

5 % pogodbenega zneska bo naročnik plačal v roku 30 dni po prejemu garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi.

Pogodbene cene so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev. Plačilo je izvršeno z dnem prispetja nakazila na žiro račun izvajalca. V primeru zamude plačila po krivdi naročnika bo izvajalec zaračunaval zakonite zamudne obresti. Rok plačila obresti je 8 dni od dneva izračuna obresti.

Izvajalec mora k situaciji obvezno predložiti predhodno potrjene račune oziroma situacije podizvajalcev ki bodo opravljali dela po tej pogodbi.

### 5. člen

#### PODIZVAJALCI

Izvajalec nastopa s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji. S to pogodbo izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki bodo opravljali dela po tej pogodbi.

Če se med izvajanjem te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene za izvajanje predmeta te pogodbe pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v petih dneh po nastanku take spremembe naročniku predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse obveznosti prvotnemu podizvajalcu
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu

V primeru zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, naročnik in izvajalec skleneta aneks k tej pogodbi, v katerem se za novega podizvajalca navedejo vsi

podatki v skladu z razpisno dokumentacijo. Poleg tega z aneksom izvajalec pooblasti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje novim podizvajalcem. Soglasja novih podizvajalcem za neposredno plačilo postanejo priloga k tej pogodbi.

## **6. člen**

### **ODMIK OD NAČRTA**

Za vsak odmik od pogodbenih del mora imeti izvajalec pisno soglasje naročnika. Za morebitna nepredvidena dela in dela, ki jih naročnik pisno odobri oziroma taka dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu, se sklene dodatek k tej pogodbi, na osnovi predhodno potrjenega predračuna.

## **7. člen**

### **NUJNA NEPREDVIDENA DELA**

Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez poprejšnjega soglasja naročnika, če si ga zaradi nujnosti del ne more priskrbeti.

Nujna nepredvidena dela so tista, ki jih je bilo potrebno nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda in jih je povzročila nepričakovana težja narava zemljišča, voda ali kak drug izreden ali nepričakovan dogodek.

Izvajalec mora v takem primeru takoj obvestiti naročnika in mu poročati o storjenih ukrepih. Izvajalec ima pravico do pravičnega plačila za nepredvidena dela, ki jih je bilo potrebno opraviti.

Naročnik lahko razdre pogodbo, če bi morala biti zaradi teh del dogovorjena pogodbeni cena precej višja in mora v tem primeru plačati izvajalcu ustrezen del cene za že opravljena dela in pravično povračilo za nujne stroške.

## **8. člen**

### **ROKI**

Izvajalec se zavezuje, da bo pričel z opravljanjem del, ki so predmet te pogodbe, dne \_\_\_\_\_, dela pa se zavezuje dokončati najkasneje 1 mesec od uvedbe v delo.

## **9. člen**

Izvajalec bo izvršil dela v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo je izdelal Arh deko d.o.o., po veljavnih standardih in tehničnih predpisih, v skladu z opisom del iz ponudbe in skladno s pisnimi navodili naročnika.

Izvajalec je dolžan vgraditi dogovorjeno kvaliteto materialov.

V primeru spora lahko naročnik zahteva od pooblaščenega zavoda za raziskavo materiala in konstrukcij ustrezno strokovno mnenje. Izvajalec bo dolžan povrniti stroške za sestavo mnenja v primeru, če bo le to nasprotno od mnenja naročnika.

## 10. člen

### PREDAJA IN PREVZEM DEL

Izvajalec je dolžan priskrbeti vse potrebne ateste in meritve, ki so potrebni za dokazovanje kvalitete vgrajenih materialov in naprav, za pridobitev uporabnega dovoljenja objekta in ki so zahtevani v projektu ali soglasjih. Cena atestov in meritev je že zajeta v enotnih cenah in jih izvajalec ne bo mogel dodatno uveljavljati.

Primopredajo del izvršita pogodbeni stranki v 10 dneh od dneva, ko je bil naročnik pisno obveščen o dokončanju del. O tem zastopnika pogodbenih strank sestavita zapisnik.

Za datum prevzema objekta se šteje dan, ko so opravljena vsa pogodbeni in dodatna dela, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti po zapisniku o kvalitetnem pregledu in izvršena primopredaja.

Dokončni pregled in prevzem objekta opravita pogodbeni stranki po izteku garancije in o tem sestavita zapisnik. Vse pomanjkljivosti, ki se pri tem ugotovijo, mora izvajalec odpraviti v sporazumno dogovorjenem roku. Dokler izvajalec ne odpravi vseh pomanjkljivosti, ni prost obveznosti po tej pogodbi.

## 11. člen

Naročnik je dolžan pregledati izvršena dela brž, ko je to v normalnem teku stvari mogoče in o ugotovljenih napakah nemudoma obvestiti izvajalca.

Če se pozneje pokaže kaka napaka, ki je pri navadnem pregledu ni bilo mogoče odkriti, se lahko naročnik sklicuje nanjo, če o njej obvesti izvajalca čim prej, najkasneje pa v enem mesecu od dneva, ko je bila odkrita.

Po treh (3) letih od prevzema opravljenega posla naročnik teh napak ne more več grajati.

Naročnik ima zoper izvajalca vse pravice glede odprave napak, znižanja plačila in povračila škode, skladno z določbami Obligacijskega zakonika.

## 12. člen

### GARANCIJSKA DOBA

Garancijski rok za kakovost izvršenih del in vgrajenega materiala znaša 3 leta od primopredaje del. Za vgrajene naprave velja garancijski rok, kot ga nudi proizvajalec.

Garancijski rok za skrite napake je 10 let od dokončanja del.

Naročnik je dolžan obvestiti izvajalca o napakah takoj oziroma najkasneje v dveh mesecih od dneva, ko je bila napaka ugotovljena. Izvajalec je prost odgovornosti, če je nastala škoda zato, ker je pri izvajanju del ravnal po zahtevah naročnika.

Izvajalec bo v času garancijske dobe v roku 30 dni od zahteve naročnika, na lastne stroške odpravil vse hibe, ki so nastale na objektu po njegovi krivdi ali krivdi proizvajalcev oziroma zaradi neupoštevanja strokovno tehničnih predpisov in normativov pri izvedbi del.

### 13. člen

Izvajalec mora predložiti garancije v skladu z razpisom:

- za dobro izvedbo del –akceptirano in trasirano menico z menično izjavo v višini 5 % pogodbene vrednosti ob podpisu pogodbe roku 10 dni od podpisa pogodbe
- za odpravo napak v garancijski dobi – akceptirano in trasirano menico z menično izjavo v višini 5 % obračunske vrednosti v roku 10 dni od primopredaje.

Izvajalec mora v garancijski dobi, na poziv investitorja, na lastne stroške odpraviti vse napake in sicer v roku 30 dni od prejema obvestila. Če se izvajalec ne odzove pozivu investitorja v garancijskem roku in v omenjenem roku ne odpravi napake, lahko investitor naroči odpravo napake drugemu izvajalcu, za poplačilo stroškov pa vnovči garancije.

### 14. člen

#### ZAVAROVANJE

Izvajalec mora imeti zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam, v zvezi z opravljanjem dejavnosti, skladno s 33. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004).

Kopijo zavarovalne pogodbe se izvajalec zavezuje predložiti investitorju ob sklenitvi te pogodbe.

Zavarovalna pogodba mora biti veljavno sklenjena ves čas izvajanja del po tej pogodbi ter tudi v garancijski dobi.

### 15. člen

#### VARSTVO PRI DELU

Izvajalec je dolžan pri izvajanju del, ki so predmet te pogodbe, upoštevati vse predpisane varstvene ukrepe na gradbišču, skladno z veljavno zakonodajo in varnostnim načrtom.

Investitor je za koordinatorja za varnost in zdravje pri delu imenoval \_\_\_\_\_

### 16. člen

#### NADZOR

Investitor je za nadzornike del na predmetnem objektu imenoval:

Peter Linasi, inž.stroj.

Branko Malek, univ. dipl.inž.grad.

Jože Korent, univ. dipl.inž.elek.

Izvajalec je dolžan omogočiti naročniku stalen nadzor nad deli in kontrolo nad količino in kakovostjo uporabljenega materiala.

Vodja projekta s strani naročnika je Branko Malek, univ.dipl.inž.grad.

Odgovorni vodja del s strani izvajalca je \_\_\_\_\_

## 17. člen

### POGODBENA KAZEN IN ODSTOP OD POGODBE

Pogodbeni stranki soglašata, da znaša pogodbena kazen za prekoračitev roka iz 7. člena te pogodbe 0,5% od celotne vrednosti za vsak koledarski dan zamude, ki utegne nastati po krivdi izvajalca, vendar skupno ne več kot 10 % pogodbene vrednosti. Prav tako ima naročnik pravico zahtevati povračilo vseh stroškov, ki bi nastali zaradi prekoračitve roka.

Rok dokončanja je prekoračen, če ni pisnega sporazuma o podaljšanju roka. Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati takoj, ko za to nastanejo objektivne okoliščine.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne pravočasno z izvajanjem pogodbenih del, če ne upošteva veljavnih predpisov ter navodil naročnika.

V tem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca vračilo že izvršenih plačil in stroškov, ki jih je naročnik utrpel.

## 18. člen

### REŠEVANJE SPOROV

Vse morebitne spore, ki bi utegnili nastati pri izvrševanju te pogodbe bosta reševali stranki sporazumno, v nasprotnem primeru bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

## 19. člen

### KONČNE DOLOČBE

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se bodo za ostala medsebojna razmerja, ki niso posebej zajeta v tej pogodbi uporabljale določbe Obligacijskega zakonika in Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004), gradbene uzance in razpisna dokumentacije, ki je sestavni del te pogodbe.

## 20. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih soglasnih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva izvoda pogodbe.

Številka: 430-141/2010

Datum: \_\_\_\_\_

**NAROČNIK:**

**IZVAJALEC:**

**MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC**  
ki jo zastopa župan  
**Matjaž ZANOŠKAR**