

**43. DELOVANJE REFERATA ZA
GOSPODARJENJE Z OBČINSKIM
PREMOŽENJEM**

**OBRAZLOŽITEV PLANA PRORAČUNA REFERATA ZA GOSPODARIENJE Z OBČINSKIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2016
INVESTICIJE IN REKONSTRUKCIJE NA PODROČJU REFERATA ZA GOSPODARIENJE Z
OBČINSKIM PREMOŽENJEM**

4303 – Projekt mreže kolesarskih poti

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Projekt »MREŽA KOLESARSKIH POTI V REGIJI« je opredeljen kot prioriteten projekt regije za programsko obdobje 2014-2020.

Za samo pripravo in izvedbo projekta se pripravi dogovor med občinami in nosilcem, ki opredeljuje postopke in financiranje projekta.

Projekt je sestavljen iz izvedbenega in upravljaljskega dela.

Izvedbeni del sestavlja:

- dokončna uskladitev predloga trase z vsemi občinami in soglasodajalci
- priprava skupnega projekta, DIIP (vključitev v NRP DRSI) ter vse potrebne dokumentacije, na odsekih, kjer bo le ta potrebna,
- uskladitev poti v vseh občinah (uskladitev poteka trase po dolinah in navezavo med občinami),
- uskladitev poteka trase kolesarske poti s ključnimi soglasodajalci (ZRSVN, DEM, Slovenske železnice, DRSI, ARSO – Urad za opravljanje z vodami, ter lastniki zemljišč),
- priprava projekta umestitve kolesarske poti z določitvijo končnega poteka trase,
- koordinacija projekta z DRSI
- priprave DIIP (vključitev DIIP v NRP),
- dogovor o odkupu/slужnosti na parcelah,
- določitev prioritetenih zaključenih odsekov, ki se lahko izvedejo brez priprave projektov – ureditev obstoječih poti in označitev s turistično signalizacijo in koordinacija priprave projektov IDP, kjer bodo le-ti potrebni,
- opredelitev možnih virov financiranja,
- koordinacija z DRSI,
- koordinacija/vodenje postopkov pridobivanja finančnih sredstev in

- koordinacija urejanja kolesarske poti.

Ob vzpostavitvi trase sledi upravljavski del, ki sestavlja:

- navezovanje trase na lokalne turistične produkte in ponudnike,
- postavitve informacijske infrastrukture,
- oblikovanje integralnega turističnega produkta destinacije.

Celovit projekt »MREŽA KOLESARSKIH POTI V REGIJI« vključuje že obstoječi projekt »Dravska kolesarska pot« v katerega so pogodbeno že vključene občine Dravske doline (brez občine Ribnica na Pohorju).

Delež sofinanciranja projektov »Mreža kolesarskih poti v regiji« s strani občin:

Zap.št.	Občina	Skupaj
1.	Črna na Koroškem	2.440,00
2.	Dravograd*	2.440,00
3.	Mežica	2.440,00
4.	Mislinja	2.440,00
5.	Muta*	2.440,00
6.	Podvelka*	2.440,00
7.	Prevalje	2.440,00
8.	Radlje ob Dravi*	2.440,00
9.	Ravne na Koroškem	2.440,00
10.	Ribnica na Pohorju	0,00
11.	Slovenj Gradec	2.440,00
12.	Vuzenica*	2.440,00
	SKUPAJ	26.840,00

*Občine sodelujejo in sofinanciranje zagotavljajo v projektu Dravska kolesarska pot.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je ocenjena na podlagi razreza, ki ga je pripravila Regionalna razvojna agencija za Koroško d.o.o.

432A – Občinski prostorski načrt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in opravljenih delih na strokovnih podlagah nadaljujemo z izdelavo občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: OPN). V letu 2014 je bil izdelan osnutek OPN, ki smo ga posredovali nosilcem urejanja prostora v pridobitev prvih mnenj. Večji del prvih mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek smo si pridobili že v letu 2014, določene pa smo prejeli šele v letu 2015. Analiza prvih mnenj je zahtevala usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora. Usklajevanje še ni zaključeno z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Ministrstvom za okolje in prostor. Dela na nalogi potekajo na način, da bi usklajevanje z obema ministrstvom zaključili še v tem letu.

V letu 2016 predvidevamo, da bo izdelan dopolnjen osnutek OPN, ki ga bomo javno razgrnili ter po zavzetju stališč do pripomb izdelali tudi predlog odloka OPN in ga posredovali nosilcem urejanja v pridobitev drugega mnenja.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0072.

432X – Občinski podrobni prostorski načrt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Poleg del na vsebini OPN Mestne občine Slovenj Gradec je za posamezne faze potrebno izdelati strokovne podlage. V letu 2016 načrtujemo, da bomo zaključili dela na podrobnejših strokovnih podlagah za opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev in sicer :

- za območje izven urbanističnega načrta mesta Slovenj Gradec, predvsem za opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev za naselja, za katera se ne izdelava urbanistični načrt,
- prilagoditev konceptualnega dela UN mesta Slovenj Gradec prvim mnenjem nosilcev urejanja prostora, rezultatom usklajevanja z nosilci urejanja prostora in v letu 2013 (deloma tudi v začetku leta 2014) revidiranim odločitvam o smereh razvoja posameznih dejavnosti.

Izdelava teh strokovnih podlag je nujna za izdelavo dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0023.

433D – Komunalna ureditev stanovanjske zazidave na Podgorski cesti (Knez)

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V zazidavi je položena samo nosilna plast asfalta debeline 5 cm (bitudrobir). Glede na program opremljanja stavbnih zemljišč je potrebno položiti še obrabno plast asfalta debeline 3 cm.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0076.

4344 – Razne komunalne ureditve za zavezance plačila komunalnega prispevka

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V okviru te postavke izvajamo opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo, za katero investitorji plačajo komunalni prispevek, območje, na katerem bo investitor gradil, pa ni komunalno urejeno.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0065.

4348 – Komunalna ureditev zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva na tej postavki so namenjena komunalni ureditvi zemljišč na območjih, kjer se opravlja dejavnost pravnih oseb oz. drugih poslovnih subjektov, le-ta pa ni zajeta v drugih postavkah proračuna.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0067.

434H – Nakupi zemljišč Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na območju PC Ozare so še zemljišča v privatni lasti. Ker se z lastnikom nismo uspeli dogovoriti o ceni zemljišča, se predvideva zamenjava zemljišč, tako da bi dobili funkcionalno zaključene gradbene parcele. Predvidena sredstva so namenjena za stroške geodetskih storitev, prenosov lastništev in vknjižb.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-08-0003.

434Y – Komunalna ureditev PC Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidena je bila komunalna ureditev območij, kjer le-ta še ni izvedena. V izdelavi je projektna dokumentacija komunalne ureditve. Komunalna ureditev se bo izvedla le, če bodo lastniki zemljišč pripravljeni vlagati v izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma v višini plačanega komunalnega prispevka.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-10-0003.

435C – Izdelava OPPN

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu s pravilnikom, ki ureja pripravo OPN, in pravilnikom, ki ureja pripravo OPPN, načrtujemo za posamezna območja, za katere je potrebno zagotoviti OPPN, da se bodo urejala neposredno z OPN. Da bomo to lahko izvedli, je potrebno zagotoviti natančnost rešitev in urejanja, kot je določena za urejanje z OPPN. Na ta način pridobimo na času in sredstvih, saj se izognemo izdelavi posameznega akta - izvedbeni pogoji za gradnjo so vključeni v OPN.

Tako želimo izvedbeno urediti območje Term 1 del in Poslovno obrtne cone Pameče II, kot tudi posamezna območja znotraj meje UN, na katerih želimo v čim krajšem času zagotoviti izvedbene pogoje za gradnjo (degradirana območja, območja centralnih dejavnosti, na katerih načrtujemo izvedbene projekte v okviru TUS-a).

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-11-0020.

435F – Izgradnja širokopasovnega omrežja v MOSG

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na podlagi strategije in vzporedno z drugimi investicijami se bo nadaljevalo z izgradnjo širokopasovnega omrežja po občini.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-12-0011.

435K – Komunalna ureditev individualne zazidave Krnice 2 - del

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidena je bila komunalna ureditev zazidave Krnice 2. Gradbeno dovoljenje še ni izdano in zato se naloga v letu 2015 ni izvedla. Program opremljanja stavbnih zemljišč še ni izdelan in predvidevamo, da ga bomo izvedli v letu 2016, v kolikor bo dosežen dogovor z lastniki zemljišč glede vlaganj v komunalno infrastrukturo. Komunalna ureditev se bo izvedla v višini plačanega komunalnega prispevka.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-14-0007

435L – Urejanje vrtov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V letu 2016 bomo nadaljevali z urejanjem lokacij skupnosti urbanih vrtov, katerih delovanje in izgled je bil predpisan z odlokom in pravilnikom o urejanju vrtničkarstva v MOSG.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-14-0008

435M – Arhitekturno urejanje mesta

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Postavka je namenjena manjšim investicijam v prenove in urejanje mestnega pritličja in ostalih površin, katerih urejenost bistveno dviga bivalno kvaliteto. Gre za urejanje in opremljanje trgov, ulic, parkov – rekreacijskih površin, obvodnega prostora in pokopališč z uličnim pohištvo in hortikulturnimi ureditvami. Hkrati z urejanjem se velika pozornost posveča odpravljanju arhitekturnih ovir.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-14-0009.

435P – Komunalna ureditev individualne zazidave Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

PZI projektna dokumentacija zaradi potrebnih usklajevanj še ni v celoti dokončana. Program opremljanja stavbnih zemljišč zato še ni izdelan in predvidevamo, da ga bomo izvedli v letu 2016, v kolikor bo dosežen dogovor z lastniki zemljišč glede vlaganj v izgradnjo komunalne infrastrukture. Komunalna ureditev se bo izvedla v višini plačanega komunalnega prispevka.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-15-0021.

4370 – Razni projekti, odmere

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za izdelavo raznih projektov in geodetskih odmer, ki niso predvidena pri drugih nalogah (izdelava izvedbenih projektov v zvezi z nalogo 4344 in geodetskih odmer pri prometu z zemljišči), se planirajo določena finančna sredstva za izvedbo omenjenih nalog.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0069.

4380 – Nakupi zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Planirana finančna sredstva so v večini namenjena za ureditev lastništva zemljišč - javna infrastruktura - s Koroško kmetijsko gozdarsko zadrugo z.b.o., preostanek sredstev pa za nakupe tistih stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje glede na prostorski razvoj.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0070.