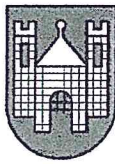


Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

PREDLOG

Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC ZA LETO 2016

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/2011-UPB4, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 14/2015) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na svoji __ seji dne _____ ob sprejemu proračuna za leto 2016 sprejel tudi naslednji letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2016:

I. PRIDOBIVANJE STVARNEGA PREMOŽENJA

1. Nakupi oziroma menjave zemljišč, potrebnih zaradi vzpostavitve statusa javno dobro pri že obstoječih cestah, novih odmerah cest in novogradnjah cest in pločnikov v Mestni občini Slovenj Gradec v okviru potreb in finančnih zmožnosti;
2. Nakupi oziroma menjave zemljišč s Koroško kmetijsko-gozdarsko zadrugo z.b.o., in sicer tako, da v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi odkupi oziroma zamenja zemljišča, namenjena za javno cestno infrastrukturo in ostala stavbna zemljišča. *Natančen seznam zemljišč je predmet posebnega sklepa, ki ga je na seji dne 18.11.2015 sprejel občinski svet. Pravni posel skupaj znaša 175.018,26 EUR in se bo sklenil v dveh delih, prvi še v letu 2015 v vrednosti cca 64.000 EUR (ker gre za delni pobor s komunalnim prispevkom za Kmetijski center Stari trg-Sušilnica, bo izplačilo v znesku cca 39.000 EUR), preostanek pa v letu 2016.*
3. Drugi nakupi zemljišč v okviru finančnih zmožnosti, potrebni za začetek in nadaljevanje projektov v letu 2016 in nadalje (razvidno iz predloga proračuna po posameznih postavkah).

II. RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM v lasti Mestne občine Slovenj Gradec

1. **Prodaja premičnega premoženja Mestne občine Slovenj Gradec:**
Mestna občina Slovenj Gradec v letu 2016 ne planira prodaje premičnega premoženja nad vrednostjo, določeno v odloku o proračunu občine.
2. **Prodaja nepremičnega premoženja Mestne občine Slovenj Gradec:**

2.1 Nezazidana stavbna zemljišča:

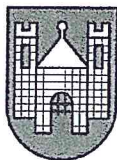


MESTO GLASNIK MIRU

PEACE MESSENGER CITY



359



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

1.) *Razširjena individualna zazidava Podgorska cesta – Štibuh*

Predmet prodaje je nepremičnina - stavbno zemljišče s parcelno številko 419/26 k.o. Stari trg v izmeri 545 m², ki je predvideno za gradnjo individualne stanovanjske hiše v razširjeni individualni zazidavi Podgorska cesta – Štibuh SC 7 (Ulica dr. Ljube Prenner).

Izhodiščna cena znaša 10.900,00 EUR. V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za prodajo bo ponovno izveden postopek javnega zbiranja ponudb ali javna dražba.

2) Stavbni zemljišči v k.o. Stari trg, predvideni za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš na območju naselja Stari trg: parc.št. 70/6 k.o. Stari trg v izmeri 1.160 m², in parc. št. 70/7 k.o. Stari trg v izmeri 950 m². *Izhodiščna cena znaša 29 EUR/m². V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.*

Za prodajo bo izveden postopek javnega zbiranja ponudb ali javna dražba.

3) Stavbno zemljišče s parc. št. 129/0 k.o. Gradišče, predvideno za individualno stanovanjsko gradnjo, v izmeri 5.988 m².

Izhodiščna cena znaša 92.606,38 EUR. V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za prodajo bo izveden postopek javnega zbiranja ponudb ali javna dražba.

4.) Nadaljevanje prodaje še prostih gradbenih parcel v Poslovno-storitveni coni Ozare, predvidenih za pretežno poslovne storitvene dejavnosti:

a) **Sklop zemljišč P-K**, ki zajema zemljišča parc. št. 286/17 v izmeri 438m², parc. št. 263/5 v izmeri 67m², parc. št. 271/14 v izmeri 162m² in parc. 286/9 v izmeri 1.067m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.734m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 34.680,00EUR.

b) **Sklop zemljišča P-V**, ki zajema zemljišče parc. št. 289/4 v izmeri 1.631m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 32.620,00EUR.

c) **Sklop zemljišč P-Z**, ki zajema zemljišči parc. št. 289/11 v izmeri 2.340m² in parc. št. 289/12 v izmeri 322m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 2.662m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 53.240,00EUR.

V ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za gradbene parcele se bo izvedel postopek javne dražbe ali javno zbiranje ponudb.

5.) Gradbene parcele Sn8 Ozare – ob poslovni coni Ozare, predvidene za individualno stanovanjsko gradnjo.

Za območje je potrebna še parcelacija, na podlagi katere bodo znane točne površine. Območje zajema

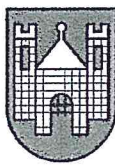


MESTO GLASNIK MIRU

PEACE MESSENGER CITY



360



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

dele parcel v upravljanju občine: 286/12 – del, 288-del, k.o. Slovenj Gradec, 605/3, 605/4, 605/9 in 605/15 – del, vse k.o. Vrhe. Izhodiščna cena se bo določila na podlagi cenitve.

Za gradbene parcele se bo izvedel postopek javne dražbe ali javno zbiranje ponudb.

6.) Gradbene parcele v individualni stanovanjski zazidavi Pod gradom

Za območje je potrebna še parcelacija, na podlagi katere bodo znane točne površine. Območje zajema parcele v upravljanju občine: 90/5, 90/6, 90/3, 90/8, 90/1, 90/4, 90/2, 93/7, 91/2, 91/1, 1305/1, vse k.o. Slovenj Gradec. Skupna velikost območja OPPN je približno 4.959 m² in zajema 8 gradbenih parcel ter parcelo za gradnjo dovozne ceste.

Izhodiščna cena se bo določila na podlagi cenitve.

Za gradbene parcele se bo izvedel postopek javne dražbe ali javno zbiranje ponudb.

7.) opuščeno javno dobro – na podlagi vlog zainteresiranih kupcev.

8.) zaokrožitev funkcionalnih zemljišč

Vrednost teh zemljišč se določi na podlagi cenitve in/ali v skladu z Odlokom o povprečni gradbeni ceni in osnovni ceni stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec (Ur. list RS, št. 54/2004).

Za konkretne prodaje zemljišč pod zaporedno točko 7. in 8. bo občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec v primerih, ko gre za izvzem iz javnega dobra ali za večjo vrednost zemljišča, v skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, odločal o vsakem posameznem primeru - prodaji posebej.

2.2 Stanovanjsko-poslovni fond

Mestna občina Slovenj Gradec v letu 2016 ne planira prodaje nepremičnega premoženja.

III. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2016 se lahko med letom dopolnjuje s posameznimi sklepi, ki jih sprejme občinski svet.

ŽUPAN

Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej ČAS



MESTO GLASNIK MIRU

PEACE MESSENGER CITY



361