

43. DELOVANJE REFERATA ZA GOSPODARJENJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

INVESTICIJE IN REKONSTRUKCIJE NA PODROČJU REFERATA ZA GOSPODARJENJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

432A – Občinski prostorski načrt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in opravljenih delih na strokovnih podlagah nadaljujemo z izdelavo občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: OPN). V letu 2014 je bil izdelan osnutek OPN, ki smo ga posredovali nosilcem urejanja prostora v pridobitev prvih mnenj. Večji del prvih mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek smo si pridobili že v letu 2014, določene pa smo prejeli šele v letu 2015. Analiza prvih mnenj je zahtevala usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora. Usklajevanje še ni zaključeno z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Ministrstvom za okolje in prostor. Dela na nalogi potekajo na način, da bi usklajevanje z obema ministrstvoma zaključili še v tem letu.

V letu 2016 predvidevamo, da bo izdelan dopolnjen osnutek OPN, ki ga bomo javno razgrnili ter po zavetju stališč do pripomb izdelali tudi predlog odloka OPN in ga posredovali nosilcem urejanja v pridobitev drugega mnenja. S 3. rebalansom postavko povečujemo za 20.000,00 evrov na 97.915,15 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0072.

433D – Komunalna ureditev stanovanjske zazidave na Podgorski cesti (Knez)

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V zazidavi je položena samo nosilna plast asfalta debeline 5 cm (bitudrobir). Glede na program opremljanja stavbnih zemljišč je potrebno položiti še obrabno plast asfalta debeline 3 cm. Postavko z rebalansom povečujemo za 800 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0076.

4348 – Komunalna ureditev zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva na tej postavki so namenjena komunalni ureditvi zemljišč na območjih, kjer se opravlja dejavnost pravnih oseb oz. drugih poslovnih subjektov, le-ta pa ni zajeta v drugih postavkah proračuna. Postavko zaradi večjih dodatnih investicij povečujemo za 22.850,00 evrov na 101.196,31 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0067.

434Y – Komunalna ureditev PC Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidena je bila komunalna ureditev območij, kjer le-ta še ni izvedena. V izdelavi je projektna dokumentacija komunalne ureditve. Že v obrazložitvi proračuna smo navedli, da se bo komunalna ureditev izvedla le, če bodo lastniki zemljišč pripravljene vlagati v izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma v višini plačanega komunalnega prispevka. Aktivnosti gradnje na tem območju torej letos ne bo.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-10-0003.

435C – Izdelava OPPN

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu s pravilnikom, ki ureja pripravo OPN, in pravilnikom, ki ureja pripravo OPPN, načrtujemo za posamezna območja, za katere je potrebno zagotoviti OPPN, da se bodo urejala neposredno z OPN. Da bomo to lahko izvedli, je potrebno zagotoviti natančnost rešitev in urejanja, kot je določena za urejanje z OPPN. Na ta način pridobimo na času in sredstvih, saj se izognemo izdelavi posameznega akta - izvedbeni pogoji za gradnjo so vključeni v OPN.

Tako želimo izvedbeno urediti območje Term 1 del in Poslovno obrtne cone Pameče II, kot tudi posamezna območja znotraj meje UN, na katerih želimo v čim krajšem času zagotoviti izvedbene pogoje za gradnjo (degradirana območja, območja centralnih dejavnosti, na katerih načrtujemo izvedbene projekte v okviru TUS-a).

Z rebalansom postavko zmanjšujemo za 20.000,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-11-0020.

435K – Komunalna ureditev individualne zazidave Krnice 2 - del

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidena je bila komunalna ureditev zazidave Krnice 2. Gradbeno dovoljenje še ni izdano in zato se naloga v letu 2015 ni izvedla. Program opremljanja stavbnih zemljišč še ni izdelan in predvidevamo, da ga bomo izvedli v letu 2016, v kolikor bo dosežen dogovor z lastniki zemljišč glede vlaganj v komunalno infrastrukturo. Komunalna ureditev se bo izvedla v višini plačanega komunalnega prispevka. Z rebalansom postavko povečujemo za 1.000,00 evrov na 141.000,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-14-0007

435L – Urejanje vrtov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V letu 2016 bomo nadaljevali z urejanjem lokacij skupnosti urbanih vrtov, katerih delovanje in izgled je bil predpisan z odlokom in pravilnikom o urejanju vrtničkarstva v MOSG. Postavko z rebalansom zmanjšujemo na 10.000,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-14-0008

435P – Komunalna ureditev individualne zazidave Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

PZI projektna dokumentacija zaradi potrebnih usklajevanj še ni v celoti dokončana. Že v obrazložitvi proračuna smo navedli, da program opremljanja stavbnih zemljišč še ni izdelan in da predvidevamo izvedbo v letu 2016, v kolikor bo dosežen dogovor z lastniki zemljišč glede vlaganj v izgradnjo komunalne infrastrukture. Tega dogovora zaenkrat še ni, zato postavko zmanjšujemo za 135.000,00 evrov na 15.000,00 evrov za financiranje projektne dokumentacije.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-15-0021.

4380 – Nakupi zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Planirana finančna sredstva so v večini namenjena za ureditev lastništva zemljišč - javna infrastruktura - s Koroško kmetijsko gozdarsko zadrugo z.b.o., preostanek sredstev pa za nakupe tistih stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje glede na prostorski razvoj. Postavko z rebalansom povečujemo za 6.000,00 evrov na 148.385,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-06-0070.

4382 – Obnovitvena dela na pločnikih in kolesarskih stezah

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Zaradi potreb po obnovi nekaterih pločnikov in kolesarskih stez v občini se z rebalansom v proračun MOSG ponovno uvršča ta naloga. Zanj namenimo sredstva v višini 3.000,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0071.

4303 – Projekt mreže kolesarskih poti

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V obrazložitvah proračuna smo navedli obširno pojasnilo k tej postavki. Zaradi dodatnih stroškov oblikovanja logotipa postavko povečujemo za 680,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je ocenjena na podlagi razreza, ki ga je pripravila Regionalna razvojna agencija za Koroško d.o.o. in dejanske realizacije.