

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

SPLOŠNO

Skupni prihodki in odhodki tega finančnega načrta se v primerjavi z 2. rebalansom 2016 zmanjšujejo za 22.142,49 EUR in znašajo 1.830.348,55 EUR.

5112 - Pomoč pri uporabi stanovanja

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev – ZUPJS, ki se je začel uporabljati 1. januarja 2012, odločajo Centri za socialno delo o pravici do subvencije najemnine neprofitnega najemnega stanovanja, namenskega stanovanja, bivalne enote, tržnega najemnega stanovanja in hišniškega stanovanja po zakonu, ki ureja stanovanjska razmerja. Organ občinske uprave lastniku stanovanja mesečno nakazuje izračunani znesek subvencije.

Za subvencioniranje najemnin zmanjšujemo sredstva iz 126.529,00 EUR na 109.300,00 EUR. V mesecu septembru 2016 je prejelo subvencijo 72 najemnikov neprofitnih stanovanj (povprečna subvencija je znašala 95,55 EUR) ter 18 najemnikov tržnih stanovanj (povprečna subvencija je znašala 150,77 EUR).

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navedbe na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je izračunana na podlagi števila najemnikov, ki so upravičeni do te subvencije.

5120 - Vračilo kredita za nakup stanov.-nakazilo obč. stanov. skladu

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Planirana sredstva prenašamo na proračunsko postavko 2671, kjer vodimo odplačila dolgoročnih kreditov.

Po pridružitvi Stanovanjskega sklada Občine Slovenj Gradec k Mestni občini Slovenj Gradec je občina prevzela obveznosti iz naslova dolgoročnega kredita Stanovanjskega sklada občine. Občina zato odplačuje anuitete direktno Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije. Pred pridružitvijo je občina sredstva za vsakomesečni obrok kot transfer nakazala Stanovanjskemu skladu občine, le- ta pa je obveznost poravnal Stanovanjskemu skladu RS.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navedbe na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Odplačevanje kredita prenašamo na proračunsko postavko 2671, kjer vodimo odplačila dolgoročnih kreditov.

5130 - Izvedba razpisa za socialna in neprofitna stanovanja

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Dne 9.7.2015 je bil objavljen XII. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v lasti Mestne občine Slovenj Gradec, številka 352-0006/2015 in sicer za oddajo neprofitnih stanovanj, ki bodo izpraznjena v času veljavnosti prednostne liste po omenjenem razpisu. Dne 31.1.2016 je bil objavljen dokončni seznam upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, na katerega je bilo 56 upravičencev uvrščenih na listo A in 7 upravičencev na listo B. Mestna občina Slovenj Gradec dodeljuje izpraznjena stanovanja po dokončnem seznamu upravičencem XII. javnega razpisa, ostalim najemnikom občinskih neprofitnih stanovanj pa omogoča zamenjave stanovanj. V letu 2016 novega razpisa ne bomo izvedli..

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

V letu 2016 novega razpisa ne bo.

5157 - Večstanovanjski objekt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V naselju Polje načrtujemo izgradnjo lesenega stanovanjskega objekta s 50 stanovanji. Za leto 2016 in prvo polovico leta 2017 je predvidena izdelava projektne dokumentacije, pričetek gradnje je predviden sredi leta 2017 in dokončanje jeseni 2018. Projekt bo predvidoma sofinanciran iz evropskega sklada za regionalni razvoj iz mehanizma CTN. Postavko povečujemo na 831.761,04 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-09-0001.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Izhodišča izračuna predlogov pravic so opisana že v samem opisu proračunske postavke.

5163 - Stroški upravljanja stanovanj in pobiranja najemnin

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za opravljanje stanovanjskih storitev v stanovanjskih hišah - upravljanje stanovanjskega fonda Mestne občine Slovenj Gradec povečujemo sredstva iz 30.455,00 EUR na 30.700,00 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je ocenjena na podlagi realizacije in predvidenih aktivnostih v tekočem letu.

5226 - Nakup nepremičnine Nova oprema

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na osnovi novega anuitetnega načrta po pogodbi iz leta 2005 o finančnem najemu nepremičnine Nova oprema za leto 2016 planiramo obveznosti v višini 38.444,00 EUR (prej 38.619,00 EUR).

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0014.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5232 - Tekoče vzdrževanje kopališča Slovenj Gradec

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za vzdrževalna dela na kopališču Slovenj Gradec ter stroške električne energije zmanjšujemo sredstva iz 36.266,00 EUR na 16.566,00 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0006.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5242 - Vzdrževanje poslovnih objektov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva za investicijsko in tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Slovenj Gradec zmanjšujemo iz 184.953,94 EUR na 177.162,05 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0008.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5245 – Obratovalni in drugi stroški poslovnih prostorov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva, ki so namenjena za obratovalne stroške poslovnih prostorov, stroške vpisa etažne lastnine poslovnih prostorov, ceno poslovnih prostorov, sodne in druge stroške povečujemo iz 44.510,00 EUR na 51.030,00 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navedbe na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je ocenjena na podlagi realizacije in predvidenih aktivnostih v tekočem letu.

5255 - Dom starostnikov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva, ki so namenjena subvencioniranju cene bivanja v Domu starostnikov in se na podlagi sklenjene pogodbe nakazujejo Koroškemu domu starostnikov v Črnečah, se z 58.100,00 evrov zmanjšujejo na 29.436,00 evrov.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navedbe na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Sredstva se bodo nakazovala v skladu s pogodbo.