

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

SPLOŠNO

Skupni prihodki in odhodki tega finančnega načrta se v primerjavi s 1. rebalansom 2014 zmanjšujejo za 13.233,30 EUR in znašajo 1.691.788,12 EUR. Poleg spodaj naštetih se minimalno povečujeta tudi nalogi 5110 in 5164 glede na realizacijo in predvideno porabo do konca leta, ob upoštevanju pogodbenih in zakonskih obveznostih pri nalogah.

5112 - Pomoč pri uporabi stanovanja

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev - ZUPJS (Uradni list RS, št. 62/2010, 40/2011, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D, 14/2013 - neuradno prečiščeno besedilo 4, 99/2013), ki se je začel uporabljati 1. januarja 2012, odločajo Centri za socialno delo o pravici do subvencije najemnine neprofitnega najemnega stanovanja, namenskega stanovanja, bivalne enote, tržnega najemnega stanovanja in hišniškega stanovanja po zakonu, ki ureja stanovanjska razmerja. Organ občinske uprave lastniku oziroma najemniku stanovanja mesečno nakazuje izračunani znesek subvencije.

Za subvencioniranje najemnin planiramo sredstva v višini 128.400,00 EUR. V mesecu oktobru 2014 je prejelo subvencijo 64 najemnikov neprofitnih stanovanj (povprečna subvencija je znašala 99,05 EUR) ter 39 najemnikov tržnih stanovanj (povprečna subvencija je znašala 129,61 EUR).

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je izračunana na podlagi števila najemnikov, ki so upravičeni do te subvencije.

5114 - Obveznosti iz naslova delitvene bilance

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Dokončne obveznosti do Občine Mislinja znašajo po Sporazumu o delitvi premoženjske bilance na dan 31.12.1994 635,61 EUR. Naloga je zaključena.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Izračuni temeljijo na Sporazumu o delitvi premoženjske bilance na dan 31.12.1994.

5147 – Nakup stanovanj

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Z nakupom prostih stanovanj omogoča Mestna občina Slovenj Gradec večjo fleksibilnost pri dodeljevanju in zamenjavi neprofitnih najemnih stanovanj. Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanj na trgu ali za uveljavljanje predkupne pravice po Stvarnopravnem zakoniku.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0001.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5160 - Vzdrževanje stanovanj

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Mestna občina Slovenj Gradec ima v stanovanjskem fondu na dan 31.12.2013 231 najemniških stanovanj. Sredstva, ki so namenjena vzdrževanju stanovanjskega fonda, se zaradi prerazporeditve na nalogo 5147 zmanjšujejo iz 286.934,16 EUR na 274.365,53 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0004.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5232 - Tekoče vzdrževanje kopališča Slovenj Gradec

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za vzdrževanje kopališkega objekta, opreme, ureditev solarnega sistema za ogrevanje bazenske vode ter stroške električne energije planiramo sredstva v višini 21.075,24 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0006.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5242 - Vzdrževanje poslovnih objektov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za investicijsko in tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Slovenj Gradec planiramo sredstva v višini 135.373,22 EUR. V teku je obnova pisarn na Meškovi ul. 21, katere oddaja v najem Mestna občina Slovenj Gradec, pogodbeno vrednost obnove znaša 45.865,13 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0008.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

5245 - Stroški vpisa etažne lastnine, cenitve, sodni str., obrat.str. in drugi str.

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za obratovalne stroške poslovnih prostorov, stroške vpisa etažne lastnine poslovnih prostorov, cenitve poslovnih prostorov, sodne in druge stroške planiramo sredstva v višini 63.170,96 EUR.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ni navezave na projekte.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Predvidena višina porabe na tej postavki je ocenjena na podlagi porabe v preteklih letih in predvidenih aktivnosti.