

## **5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND**

## 5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Zaključni račun 2013	2. rebalans 2014	Plan 2015	Indeks Plan 2015/ 2.reb.14
<b>5000 STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND</b>	<b>2.750.411,52</b>	<b>1.691.788,12</b>	<b>1.080.593,00</b>	<b>63,87</b>
<b>5110 NAKAZILO KUPNIN STANOVANJSKEMU SKLADU RS</b>	<b>761,79</b>	<b>160,00</b>	<b>116,00</b>	<b>72,50</b>
413200 Tekoči transferi v javne sklade	0,00	160,00	116,00	72,50
4132000 Republiški stanovanjski sklad	761,79	0,00	0,00	0,00
<b>5111 NAKAZILO KUPNIN SLOV.ODŠKOD.SKLADU</b>	<b>381,26</b>	<b>69,00</b>	<b>58,00</b>	<b>84,06</b>
413200 Tekoči transferi v javne sklade	0,00	69,00	58,00	84,06
4132001 Odškodninski sklad	381,26	0,00	0,00	0,00
<b>5112 POMOČ PRI UPORABI STANOVANJA</b>	<b>97.590,42</b>	<b>128.400,00</b>	<b>143.510,00</b>	<b>111,77</b>
4119201 Subvencije - Mestna občina Slovenj Gradec	97.590,42	0,00	0,00	0,00
4119202 Subvencionirane tržne najemnine	0,00	48.900,00	61.010,00	124,76
4119203 Subvencionirane neprofitne najemnine	0,00	79.500,00	82.500,00	103,77
<b>5114 OBVEZNOSTI IZ NASLOVA DELITVENE BILANCE</b>	<b>0,00</b>	<b>635,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
413003 Sredstva, prenesena drugim občinam	0,00	635,61	0,00	0,00
<b>5120 VRAČILO KREDITA ZA NAKUP STAN.-NAKAZILO...</b>	<b>16.355,09</b>	<b>17.374,00</b>	<b>17.373,00</b>	<b>99,99</b>
413200 Tekoči transferi v javne sklade	0,00	17.374,00	17.373,00	99,99
4132002 Občinski stanovanjski sklad	16.355,09	0,00	0,00	0,00
<b>5147 NAKUP STANOVANJ</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov	0,00	70.000,00	0,00	0,00
<b>5157 VEČSTANOVANJSKI OBJEKT</b>	<b>0,00</b>	<b>484.036,02</b>	<b>56.822,00</b>	<b>11,74</b>
4021999 PRENOS PO ZR IZ PRETEKLEGA LETA	0,00	400.000,00	0,00	0,00
420401 Novogradnje	0,00	84.036,02	56.822,00	67,62
<b>5160 VZDRŽEVANJE STANOVANJ</b>	<b>140.651,18</b>	<b>274.365,53</b>	<b>235.070,00</b>	<b>85,68</b>
4021999 PRENOS PO ZR IZ PRETEKLEGA LETA	0,00	64.529,36	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	136.161,38	205.836,17	225.070,00	109,34
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	4.489,80	4.000,00	10.000,00	250,00
<b>5162 POŽARNO ZAVAROVANJE STANOVANJSKEGA FONDA</b>	<b>5.243,65</b>	<b>5.600,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>100,00</b>
402504 Zavarovalne premije za objekte	5.243,65	5.600,00	5.600,00	100,00
<b>5163 STROŠKI UPRAVLJANJA STANOVANJ IN POBIRANJA...</b>	<b>31.027,62</b>	<b>30.750,00</b>	<b>30.766,00</b>	<b>100,05</b>
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	30.750,00	30.766,00	100,05
4021992 Stroški upravljanja	31.027,62	0,00	0,00	0,00
<b>5164 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE, CENITVE,SODNI IN...</b>	<b>29.875,12</b>	<b>7.180,00</b>	<b>8.780,00</b>	<b>122,28</b>
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	52,44	0,00	0,00	0,00
402007 Računalniške storitve	0,00	0,00	5.000,00	0,00
402099 Drugi splošni material in storitve	0,00	720,00	720,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	20,40	0,00	0,00	0,00
402200 Električna energija	1.095,21	500,00	500,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	2.108,20	1.000,00	1.000,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	224,48	500,00	500,00	100,00
402204 Odvoz smeti	5,06	60,00	60,00	100,00
402909 Stroški sodnih postopkov	1.234,75	4.400,00	1.000,00	22,73
402920 Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in drugo	35,66	0,00	0,00	0,00
4029993 Drugi operativni odhodki (malo gospodarstvo)	25.098,92	0,00	0,00	0,00
<b>5222 NAKUP NEPREMIČNINE -GOSPOSVETSKA C.4</b>	<b>68.830,92</b>	<b>68.831,00</b>	<b>68.831,00</b>	<b>100,00</b>
403309 Plačila obresti od dolg. kreditov - drugim dom. kreditodajal	20.433,38	17.046,00	13.421,00	78,73
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	48.397,54	51.785,00	55.410,00	107,00
<b>5226 NAKUP NEP. NOVA OPREMA</b>	<b>37.879,86</b>	<b>38.807,00</b>	<b>38.873,00</b>	<b>100,17</b>
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	10,50	0,00	0,00	0,00
4031012 Plačilo obresti- PROBANKA-lizingi	4.775,59	5.199,00	4.258,00	81,90
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	33.093,77	33.608,00	34.615,00	103,00
<b>5232 VZDRŽEVALNA DELA NA KOPALIŠČU</b>	<b>75.485,86</b>	<b>21.075,24</b>	<b>43.066,00</b>	<b>204,34</b>

## 5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Zaključni račun 2013	2. rebalans 2014	Plan 2015	Indeks Plan 2015/ 2.reb.14
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	1.185,82	0,00	0,00
402200 Električna energija	4.200,88	1.562,16	1.500,00	96,02
4029997 Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	64,98	65,52	66,00	100,73
420204 Nakup drugega pohištva	0,00	1.860,00	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	71.220,00	16.401,74	41.500,00	253,02
<b>5242 POSLOVNI OBJEKTI - VZDRŽEVANJE</b>	<b>221.171,01</b>	<b>135.373,22</b>	<b>86.077,00</b>	<b>63,58</b>
4021999 PRENOS PO ZR IZ PRETEKLEGA LETA	0,00	1.902,36	0,00	0,00
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	672,59	900,00	1.000,00	111,11
420200 Nakup pisarniškega pohištva	2.884,00	0,00	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	207.349,62	128.820,86	81.327,00	63,13
420801 Investicijski nadzor	847,00	750,00	750,00	100,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	9.417,80	3.000,00	3.000,00	100,00
<b>5243 STR. UPRAVLJANJA POSL.PROSTOROV IN POBIR.NAJEMNIN</b>	<b>8.898,16</b>	<b>8.840,00</b>	<b>8.840,00</b>	<b>100,00</b>
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	8.840,00	8.840,00	100,00
4021992 Stroški upravljanja	8.898,16	0,00	0,00	0,00
<b>5244 POŽARNO ZAVAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV</b>	<b>1.876,33</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>100,00</b>
402504 Zavarovalne premije za objekte	1.876,33	2.000,00	2.000,00	100,00
<b>5245 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE,CENITVE, SODNI IN...</b>	<b>114.701,08</b>	<b>63.170,96</b>	<b>42.913,00</b>	<b>67,93</b>
402001 Čistilni material in storitve	21.068,06	23.800,00	9.400,00	39,50
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0,00	80,00	80,00	100,00
402003 Založniške in tiskarske storitve ter str. fotokopiranja	0,00	60,00	60,00	100,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	278,81	300,00	300,00	100,00
402099 Drugi splošni material in storitve	1.002,56	2.000,00	1.000,00	50,00
402113 Geodetske storitve,parcelacije,cenitve in druge pod.storitve	200,00	2.000,00	2.000,00	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	980,00	980,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	167,18	0,00	0,00	0,00
402200 Električna energija	5.276,85	7.000,00	6.300,00	90,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	5.160,10	20.000,00	18.000,00	90,00
402203 Voda in komunalne storitve	882,13	1.500,00	1.350,00	90,00
402204 Odvoz smeti	1.503,19	2.250,00	2.025,00	90,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	125,95	203,00	203,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	373,08	910,00	910,00	100,00
402920 Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in drugo	99,60	305,00	305,00	100,00
4133025 Donacije	78.563,57	0,00	0,00	0,00
420201 Nakup pisarniške opreme	0,00	181,20	0,00	0,00
420204 Nakup drugega pohištva	0,00	1.394,80	0,00	0,00
420299 Nakup druge opreme in napeljav	0,00	206,96	0,00	0,00
<b>5246 STROŠKI ZA POSLOVNE PROSTORE DANE V NAJEM</b>	<b>65.523,99</b>	<b>84.458,00</b>	<b>84.458,00</b>	<b>100,00</b>
402001 Čistilni material in storitve	2.434,92	3.054,00	3.054,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	833,20	1.018,00	1.018,00	100,00
402200 Električna energija	17.217,73	31.558,00	31.558,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	35.987,46	38.684,00	38.684,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	2.083,41	4.072,00	4.072,00	100,00
402204 Odvoz smeti	5.233,45	4.072,00	4.072,00	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	622,31	600,00	600,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	1.111,51	1.400,00	1.400,00	100,00
<b>5252 MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR</b>	<b>1.562.857,46</b>	<b>40.862,54</b>	<b>20.000,00</b>	<b>48,94</b>
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	119,96	500,00	0,00	0,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	1.284,66	0,00	0,00	0,00
402099 Drugi splošni material in storitve	83,45	0,00	0,00	0,00

## 5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Zaključni račun 2013	2. rebalans 2014	Plan 2015	Indeks Plan 2015/ 2.reb.14
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	5.000,00	5.000,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	5.183,87	0,00	0,00	0,00
4021999 PRENOS PO ZR IZ PRETEKLEGA LETA	0,00	5.862,54	0,00	0,00
402200 Električna energija	2.229,42	0,00	0,00	0,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	5.349,89	0,00	0,00	0,00
402203 Voda in komunalne storitve	458,97	0,00	0,00	0,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	5.373,60	0,00	0,00	0,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	344,63	3.945,48	5.000,00	126,73
4029997 Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	14.291,02	0,00	0,00	0,00
420200 Nakup pisarniškega pohištva	98.280,35	0,00	0,00	0,00
420201 Nakup pisarniške opreme	0,00	11.169,64	0,00	0,00
420223 Nakup opreme za hlajenje in ogrevanje ter napeljav	1.263,31	0,00	0,00	0,00
420401 Novogradnje	1.371.725,23	4.384,88	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0,00	10.000,00	10.000,00	100,00
420801 Investicijski nadzor	29.974,90	0,00	0,00	0,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	26.894,20	0,00	0,00	0,00
<b>5255 DOM STAROSTNIKOV</b>	<b>197.200,00</b>	<b>209.800,00</b>	<b>187.440,00</b>	<b>89,34</b>
4021999 PRENOS PO ZR IZ PRETEKLEGA LETA	0,00	14.800,00	0,00	0,00
4119091 Splošni zavodi	197.200,00	195.000,00	187.440,00	96,12
<b>5257 ANDERS IST NORMAL-DRUGAČNOST JE NORMALNA</b>	<b>74.100,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
402001 Čistilni material in storitve	61,00	0,00	0,00	0,00
402099 Drugi splošni material in storitve	110,00	0,00	0,00	0,00
402113 Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge pod.storitve	561,20	0,00	0,00	0,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	1.189,80	0,00	0,00	0,00
4029997 Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	188,76	0,00	0,00	0,00
4029998 Drugi operativni odhodki - drugo	2.538,03	0,00	0,00	0,00
420402 Rekonstrukcije in adaptacije	66.548,34	0,00	0,00	0,00
420801 Investicijski nadzor	1.176,19	0,00	0,00	0,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	1.727,40	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ:</b>	<b>2.750.411,52</b>	<b>1.691.788,12</b>	<b>1.080.593,00</b>	<b>63,87</b>

## 5. STANOVANJSKO POSLOVNI FOND

KONTO	VIRI	ZR 2013	2. REBALANS 2014	PLAN 2015	IND
1	2	3	4	5	6(5:4)
<b>STANOVANJSKI FOND</b>					
RAZNI	PRIMERNA PORABA				
7200	PRIHODKI KUPNIN PO STANOVANJSKEM ZAKONU	2.502,16	693,00	582,00	83,98
7103	PRIHODKI NAJEMNIN STANOVANJSKEGA FONDA	183.392,21	337.300,00	348.752,00	103,40
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NAJEM.STANOVANJA	87.814,32	92.460,00	58.302,00	63,06
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NOVA STANOVANJA	105.921,21	117.133,00	90.459,00	77,23
7400	VRAČILO ZA SUBVENC.NAJEM.STANOVANJ-TRŽNE NAJEMNINE		6.454,80		
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA	405.552,74	464.529,36		
	DRUGI VIRI	1.232,85			
	<b>SKUPAJ STANOVANJSKI FOND</b>	<b>786.415,49</b>	<b>1.018.570,16</b>	<b>498.095,00</b>	<b>48,90</b>
<b>POSLOVNI FOND</b>					
	PRIMERNA PORABA	138.127,97	100.000,00	100.000,00	100,00
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROSTOROV - JKP	63.396,80	57.340,00	49.000,00	85,46
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROST. - LASTNI	497.685,99	386.330,00	333.000,00	86,20
7103	PRIHODKI NAJEMNIN GARAŽ	217,78	9.750,00	9.750,00	100,00
7200	PRIHODKI KUPNIN - GARAŽE GLAVNI TRG 51	34.000,00	6.600,00	6.050,00	91,67
7200	PRIHODKI KUPNIN - GARAŽE GUBČEVA, OBROKI	10.750,00			
7141	PRIHODKI OBRATOVALNIH STROŠ. NAJEMNIKOV	71.236,88	84.458,00	84.458,00	100,00
7103	PRIHODKI OD DRUGIH NAJEMNIN		240,36	240,00	99,85
7412	SOFINANCIRANJE ESSR- Sanitarije Vorančev trg 7	2.119,05	5.934,70		
7400	PRIH.MIN.-VORANČEV TRG 7	5.244,36			
7141	VNOVČENA BANČNA GARANCIJA -5252 MPIK ZADOLŽEVANJE	113.120,91			
7400	PRIH.MINISTRSTVA - MPIK-5252-23. ČL.ZFO	166.085,55			
7412	SOFINANCIRANJE ESSR-MPIK 5252	932.076,46			
7200	PRIH.OD PRODAJE STANOVANJ	71.350,19			
	DRUGI VIRI	38.833,39			
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA	106.844,96	22.564,90		
	<b>SKUPAJ POSLOVNI FOND</b>	<b>2.451.090,29</b>	<b>673.217,96</b>	<b>582.498,00</b>	<b>86,52</b>
	<b>SKUPAJ VIRI</b>	<b>3.237.505,78</b>	<b>1.691.788,12</b>	<b>1.080.593,00</b>	<b>63,87</b>
	<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>2.750.411,52</b>	<b>1.691.788,12</b>	<b>1.080.593,00</b>	<b>63,87</b>
	<b>RAZLIKA</b>	<b>487.094,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	