

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Sprejeti proračun 2015	1. rebalans 2015	Indeks 1.rebalans 2015/Sprejeti proračun 2015
5000 STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND	1.080.593,00	1.847.142,37	170,94
5110 NAKAZILO KUPNIN STANOVANJSKEMU SKLADU RS	116,00	116,00	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	116,00	116,00	100,00
5111 NAKAZILO KUPNIN SLOV.ODŠKOD.SKLADU	58,00	58,00	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	58,00	58,00	100,00
5112 POMOČ PRI UPORABI STANOVANJA	143.510,00	143.510,00	100,00
4119202 Subvencionirane tržne najemnine	61.010,00	61.010,00	100,00
4119203 Subvencionirane neprofitne najemnine	82.500,00	82.500,00	100,00
5120 VRAČILO KREDITA ZA NAKUP STAN.-NAKAZILO OBČ.STAN.SKLADU	17.373,00	17.373,00	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	17.373,00	17.373,00	100,00
5147 NAKUP STANOVANJ	0,00	55.129,94	0,00
4204019 Prenos iz preteklega leta - novogradnje	0,00	55.129,94	0,00
5157 VEČSTANOVANJSKI OBJEKT	56.822,00	540.858,02	951,85
420401 Novogradnje	56.822,00	56.822,00	100,00
4204019 Prenos iz preteklega leta - novogradnje	0,00	484.036,02	0,00
5160 VZDRŽEVANJE STANOVANJ	235.070,00	369.290,52	157,10
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	225.070,00	225.070,00	100,00
4205009 Prenos iz preteklega leta - investicijsko vzdržev. in izboljšave	0,00	134.220,52	0,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	10.000,00	10.000,00	100,00
5162 POŽARNO ZAVAROVANJE STANOVANJSKEGA FONDA	5.600,00	5.600,00	100,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	5.600,00	5.600,00	100,00
5163 STROŠKI UPRAVLJANJA STANOVANJ IN POBIRANJA NAJEMNIN	30.766,00	30.766,00	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	30.766,00	30.766,00	100,00
5164 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE, CENITVE,SODNI IN OBRAT.STR.	8.780,00	8.780,00	100,00
402007 Računalniške storitve	5.000,00	5.000,00	100,00
402099 Drugi splošni material in storitve	720,00	720,00	100,00
402200 Električna energija	500,00	500,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	1.000,00	1.000,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	500,00	500,00	100,00
402204 Odvoz smeti	60,00	60,00	100,00
402909 Stroški sodišč v sodnih postopkih	1.000,00	1.000,00	100,00
5222 NAKUP NEPREMIČNINE -GOSPOVETSKA C.4	68.831,00	68.831,00	100,00
403309 Plačila obresti od dolg. kreditov - drugim dom. kreditodajal	13.421,00	13.421,00	100,00
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	55.410,00	55.410,00	100,00
5226 NAKUP NEP. NOVA OPREMA	38.873,00	38.873,00	100,00
4031012 Plačilo obresti- PROBANKA-lizingi	4.258,00	4.258,00	100,00
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	34.615,00	34.615,00	100,00
5232 VZDRŽEVALNA DELA NA KOPALIŠČU	43.066,00	43.066,00	100,00
402200 Električna energija	1.500,00	1.500,00	100,00
4029997 Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	66,00	66,00	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	41.500,00	41.500,00	100,00
5242 POSLOVNI OBJEKTI - VZDRŽEVANJE	86.077,00	166.568,53	193,51
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	1.000,00	1.000,00	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	81.327,00	81.327,00	100,00
4205009 Prenos iz preteklega leta - investicijsko vzdržev. in izboljšave	0,00	80.491,53	0,00
420801 Investicijski nadzor	750,00	750,00	100,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	3.000,00	3.000,00	100,00
5243 STR. UPRAVLJANJA POSL.PROSTOROV IN POBIR.NAJEMNIN	8.840,00	8.840,00	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	8.840,00	8.840,00	100,00

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Sprejeti proračun 2015	1. rebalans 2015	Indeks 1.rebalans 2015/Sprejeti proračun 2015
5244 POŽARNO ZAVAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV	2.000,00	2.000,00	100,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	2.000,00	2.000,00	100,00
5245 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE,CENITVE, SODNI IN OBRAT.STR.	42.913,00	42.913,00	100,00
402001 Čistilni material in storitve	9.400,00	9.400,00	100,00
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	80,00	80,00	100,00
402003 Založniške in tiskarske storitve ter str. fotokopiranja	60,00	60,00	100,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	300,00	300,00	100,00
402099 Drugi splošni material in storitve	1.000,00	1.000,00	100,00
402113 Geodetske storitve,parcelacije,cenitve in druge pod.storitve	2.000,00	2.000,00	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	980,00	980,00	100,00
402200 Električna energija	6.300,00	6.300,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	18.000,00	18.000,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	1.350,00	1.350,00	100,00
402204 Odvoz smeti	2.025,00	2.025,00	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	203,00	203,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	910,00	910,00	100,00
402920 Sodni stroški, stor.odvetnikov, sodnih izved.,notarjev, tolmačev	305,00	305,00	100,00
5246 STROŠKI ZA POSLOVNE PROSTORE DANE V NAJEM	84.458,00	84.458,00	100,00
402001 Čistilni material in storitve	3.054,00	3.054,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	1.018,00	1.018,00	100,00
402200 Električna energija	31.558,00	31.558,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	38.684,00	38.684,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	4.072,00	4.072,00	100,00
402204 Odvoz smeti	4.072,00	4.072,00	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	600,00	600,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	1.400,00	1.400,00	100,00
5252 MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR	20.000,00	32.671,36	163,36
402199 Drugi posebni materiali in storitve	5.000,00	5.000,00	100,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	5.000,00	5.000,00	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	10.000,00	10.000,00	100,00
4205009 Prenos iz preteklega leta - investicijsko vzdržev. in izboljšave	0,00	12.671,36	0,00
5255 DOM STAROSTNIKOV	187.440,00	187.440,00	100,00
4119091 Splošni zavodi	187.440,00	187.440,00	100,00
SKUPAJ:	1.080.593,00	1.847.142,37	170,94

5. STANOVANJSKO POSLOVNI FOND

KONTO	VIRI	PLAN 2015	1. REBALANS 2015	IND
1	2	3	4	5(4:3)
STANOVANJSKI FOND				
7200	PRIHODKI KUPNIN PO STANOVANJSKEM ZAKONU	582,00	582,00	100,00
7103	PRIHODKI NAJEMNIN STANOVANJSKEGA FONDA	348.752,00	348.752,00	100,00
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NAJEM.STANOVANJA	58.302,00	58.302,00	100,00
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NOVA STANOVANJA	90.459,00	90.459,00	100,00
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA		673.386,48	
	DRUGI VIRI			
	SKUPAJ STANOVANJSKI FOND	498.095,00	1.171.481,48	235,19
POSLOVNI FOND				
	PRIMERNA PORABA	100.000,00	131.300,00	131,30
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROSTOROV - JKP	49.000,00	49.000,00	100,00
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROST. - LASTNI	333.000,00	301.700,00	90,60
7103	PRIHODKI NAJEMNIN GARAŽ	9.750,00	9.750,00	100,00
7200	PRIHODKI KUPNIN - GARAŽE GLAVNI TRG 51	6.050,00	6.050,00	100,00
7141	PRIHODKI OBRATOVALNIH STROŠ. NAJEMNIKOV	84.458,00	84.458,00	100,00
7103	PRIHODKI OD DRUGIH NAJEMNIN	240,00	240,00	100,00
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA		93.162,89	
	SKUPAJ POSLOVNI FOND	582.498,00	675.660,89	115,99
	SKUPAJ VIRI	1.080.593,00	1.847.142,37	170,94
	SKUPAJ ODHODKI	1.080.593,00	1.847.142,37	170,94
	RAZLIKA	0,00	0,00	