

**43. DELOVANJE REFERATA ZA
GOSPODARJENJE Z OBČINSKIM
PREMOŽENJEM**

432A – Občinski prostorski načrt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in opravljenih delih na strokovnih podlagah, nadaljujemo z izdelavo občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: OPN). Trenutno smo v zaključni fazi pridobitve prvega mnenja za izdelavo OPN. S strani pristojnega ministrstva smo že prejeli seznanitev, da bo plan pomembneje vplival na okolje, zato bo sprejeta odločitev, da bo potrebno izdelati v okviru izdelave OPN celovito presojo vpliva na okolje. Analiza prvih mnenj je tudi pokazala, da bodo potrebna usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko ima za posledico izdelavo posameznih elaboratov.

V skladu z zakonodajo bo potrebno opraviti predhodna arheološka izkopavanja na določenih območjih. V kolikor bodo dela potekala nemoteno in ne bo novih zahtev, ki bi bile posledice spremenjene zakonodaje, bi v letu 2015 zaključili z izdelavo dopolnjenega osnutka OPN in izdelavo okoljskega poročila. Temu bo sledila javna razgrnitev obeh dokumentov in javne obravnave ter zbiranje pobud in pripomb na razgrnjena akta. Po zavzetju stališč do pripomb in predlogov sledi izdelava predloga, ki ga bomo posredovali nosilcem urejanja prostora v pridobitev drugega mnenja. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj sledi sprejem akta na občinskem svetu Mestne občine Slovenj Gradec.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0072.

-

432S – Termalni center Slovenj Gradec

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Nadaljevalo se bo z aktivnostmi in novelacijami obstoječega projekta ureditve širšega območja Term Slovenj Gradec.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0074.

-

432X – Občinski podrobni prostorski načrt

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za potrebe OPPN Mestne občine Slovenj Gradec bo potrebno izdelati strokovne podlage za PIP za naselja oz. za območja, za katerega ni izdelan urbanistični načrt mesta Slovenj Gradec. V izdelavi je Trajnostna urbana strategija Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: TUS).

Za potrebe konkretiziranja območij, ki bodo opredeljena v TUS, bo potrebno izdelati posamezne izvedbene projekte, ki so obvezna priloga TUS in so osnova za črpanje evropskih sredstev.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-07-0023.

-

433D – Komunalna ureditev stanovanjske zazidave na Podgorski cesti (Knez)

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Glede na dejstvo, da je v zazidavi cesta trenutno asfaltirana samo z asfaltom debeline 5 cm (grobi asfalt), moramo glede na Lokacijski načrt in glede na Program opremljanja obstoječi asfalt preplastiti z finim asfaltom debeline 3 cm.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0076.

-

4344 – Razne komunalne ureditve za zavezance plačila komunalnega prispevka

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V okviru te postavke izvajamo opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo, za katero investitorji plačajo komunalni prispevek.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0065.

-

4348 – Komunalna ureditev zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Smo tik pred izvedbo komunalne ureditve Poslovne cone Sotočje. Iz postavke se bo financirala tudi izgradnja meteorne kanalizacije za Splošno bolnišnico Slovenj Gradec.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0067.

434H – Nakupi zemljišč Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Glede na dejstvo, da so na območju PC Ozare še zemljišča, ki niso v lasti MO Slovenj Gradec, predvidevamo nakupe omenjenih zemljišč.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-08-0003.

-

434I – Urejanje vaškega jedra Gmajna

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidevamo, da bo potrebno pri rekonstrukciji ceste Suhodolnica – Tajhtarjev most opraviti še nekatera manjša dela, ki niso bila predvidena pri pripravi proračuna za leto 2014.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-08-0025.

-

434Y – Komunalna ureditev PC Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Predvidena je komunalna ureditev območij, kjer se komunalna ureditev še ni izvedla.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-10-0003.

-

435C – Izdelava OPPN

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V prihodnjem letu načrtujemo pričetek izdelave naslednjih OPPN: Terme 1 del, Poslovno obrtna cona Pameče II, Sanacija degradiranega območja na področju MO Slovenj Gradec, v teku sta izdelava OPPN stanovanjska zazidava Pod Gradom II in izdelava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta »individualna gradnja Pameče 83« .

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-11-0020.

-

435F – Izgradnja širokopasovnega omrežja v MOSG

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na podlagi strategije in vzporedno z drugimi investicijami se bo nadaljevalo z izgradnjo širokopasovnega omrežja po občini.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-12-0011.

-

435I – Komunalna ureditev individualne zazidave Krnice 2 - del

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na podlagi izdelanih projektov PZI za komunalno ureditev zazidave bomo pričeli s komunalnim opremljanjem zazidave. Za odmero komunalnega prispevka bo izdelan Program opremljanja stavbnih zemljišč na območju omenjene zazidave.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB

-

435L – Urejanje vrtov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V letu 2015 bomo nadaljevali z urejanjem lokacij skupnostih urbanih vrtov, katerih delovanje in izgled je bil predpisan z odlokom in pravilnikom o urejanju vrtničarstva v MOSG. V minulih dveh letih je bilo sklenjeno 243 zakupnih pogodb za vrtničke na osmih lokacijah. Od teh jih je polovica že urejenih z minimalno potrebno infrastrukturo, ureditev preostalih pa načrtujemo v letu 2015.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-14-0008

435M – Arhitekturno urejanje mesta

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Postavka je namenjena manjšim investicijam v prenove in urejanje mestnega pritličja in ostalih površin, katerih urejenost bistveno dviga bivalno kvaliteto. Gre za urejanje in opremljanje trgov, ulic, parkov – rekreacijskih površin, obvodnega prostora in pokopališč z uličnim pohištvo in hortikulturnimi ureditvami. Hkrati z urejanjem se velika pozornost posveča odpravljanju arhitekturnih ovir.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-14-0009.

-

435N – Investicije iz naslova odškodnin Koceroda

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V okviru financiranja investicij iz nadomestila Koceroda bomo nadaljevali z aktivnostmi komunalnega urejanja.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-14-0010.

-

435P – Komunalna ureditev individualne zazidave Ozare

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Na podlagi izdelanih projektov PZI za komunalno ureditev zazidave bo izdelan Program opremljanja stavbnih zemljišč, začeli pa bomo tudi s komunalnim opremljanjem zazidave.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-15-0021.

-

4370 – Razni projekti, odmere

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Za izdelavo raznih projektov in geodetskih odmer, ki niso predvidena pri drugih nalogah (izdelava izvedbenih projektov v zvezi z nalogo 4344 in geodetskih odmer pri prometu z zemljišči), se planirajo finančna sredstva za izvedbo omenjenih nalog.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0069.

-

4380 – Nakupi zemljišč

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Planirana finančna sredstva so namenjena za nakupe tistih stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje glede na prostorski razvoj.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0070.

-

4382 – Obnovitvena dela na pločnikih in kolesarskih stezah

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Zaradi potreb po obnovi nekaterih pločnikov v občini se v plan ponovno uvršča ta naloga.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Ta postavka je vključena v NPR pod šifro projekta OB112-06-0071.