

**Letni načrt pridobivanja in
razpolaganja s stvarnim
premoženjem**



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Datum: december 2014

OSNUTEK

**Občinski svet Mestne občine
Slovenj Gradec**

Zadeva: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC ZA LETO 2015

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/2011-UPB4), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na svoji __ seji dne _____ proračuna za leto 2015 sprejel tudi naslednji letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2015:

I. PRIDOBIVANJE STVARNEGA PREMOŽENJA

1. Nakupi oziroma menjave zemljišč, potrebnih zaradi vzpostavitve statusa javno dobro pri že obstoječih cestah, novih odmerah cest in novogradnjah cest in pločnikov v Mestni občini Slovenj Gradec v okviru potreb in finančnih zmožnosti;
2. Drugi nakupi zemljišč v okviru finančnih zmožnosti, potrebni za začetek in nadaljevanje projektov v letu 2015 in nadalje (razvidno iz predloga proračuna po posameznih postavkah).

II. RAZPOLAGANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM v lasti Mestne občine Slovenj Gradec

1. Prodaja premičnega premoženja Mestne občine Slovenj Gradec:

Mestna občina Slovenj Gradec v letu 2015 ne planira prodaje premičnega premoženja nad vrednostjo, določeno v odloku o proračunu občine.



MESTO GLASNIK MIRU



337

PEACE MESSENGER CITY



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

2. Prodaja nepremičnega premoženja Mestne občine Slovenj Gradec:

2.1 Nezazidana stavbna zemljišča:

1.) RAZŠIRJENA INDIVIDUALNA ZAZIDAVA PODGORSKA CESTA – ŠTIBUH

Predmet prodaje sta nepremičnini - stavbni zemljišči v k.o. 849-Stari trg, ki sta predvideni za gradnjo individualne stanovanjske hiše v razširjeni individualni zazidavi Podgorska cesta – Štibuh SC 7 (Ulica dr. Ljube Prenner), s parcelnimi številkami 419/14 in 451/2, k.o. 849 - Stari trg, v skupni izmeri 956 m², in parc. št. 419/26 k.o. Stari trg v izmeri 545 m².

Izhodiščna cena za parceli 419/14 in 451/2 znaša 23.920,00 EUR, za parcelo 419/26 pa 10.900,00 EUR.. V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za prodajo bo ponovno izveden postopek javnega zbiranja ponudb.

2) Stavbni zemljišči v k.o. Stari trg, predvideni za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš na območju naselja Stari trg: parc.št. 70/6 k.o. Stari trg v izmeri 1.160 m², in parc. št. 70/7 k.o. Stari trg v izmeri 950 m². Izhodiščna cena znaša 29 EUR/m². V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za prodajo bo izveden postopek javnega zbiranja ponudb.

3.) Stavbno zemljišče v okolici Slovenj Gradca, ki je po zazidalnem načrtu Sotočje predvideno za izgradnjo poslovno-storitvenega objekta : parc. št. 244/71 k.o. Slovenj Gradec –2.409 m². Izklicna cena za prodajo znaša 50 EUR/m², oziroma 120.450,00 EUR. V ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za prodajo se bo izvedel postopek javne dražbe.

4.) Gradbene parcele v Poslovno-storitveni coni Ozare, predvidena za pretežno poslovne storitvene dejavnosti:

a) Sklop zemljišč P-G, ki zajema zemljišča parc. št. 265/8 v izmeri 1.572m², parc. št. 271/17 v izmeri 32m² in parc. št. 278/7 v izmeri 10m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.614m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 32.280,00EUR.

b) Sklop zemljišč P-K, ki zajema zemljišča parc. št. 286/17 v izmeri 438m², parc. št. 263/5 v izmeri 67m², parc. št. 271/14 v izmeri 162m² in parc. 286/9 v izmeri 1.067m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.734m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 34.680,00EUR.

c) Sklop zemljišča P-L, ki zajema zemljišče parc. št. 263/8 v izmeri 1.437m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 28.740,00EUR.

d) Sklop zemljišč P-M, ki zajema zemljišči parc. št. 263/9 v izmeri 1.555m² in parc. 265/13 v



MESTO GLASNIK MIRU



338

PEACE MESSENGER CITY



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

izmeri 115m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.670m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 33.400,00EUR.

e) Sklop zemljišča P-N, ki zajema zemljišče parc. št. 286/14 v izmeri 1.413m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 28.260,00EUR.

f) Sklop zemljišč P-P, ki zajema zemljišča parc. št. 251/7 v izmeri 511m², parc. št. 263/4 v izmeri 55m² in parc. št. 1008/37 v izmeri 738m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.304m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 26.080,00EUR.

g) Sklop zemljišč P-R, ki zajema zemljišči parc. št. 251/8 v izmeri 1.066m² in parc. št. 1008/38 v izmeri 439m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.505m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 30.100,00EUR.

h) Sklop zemljišč P-S, ki zajema zemljišči parc. št. 251/6 v izmeri 805m² in parc. št. 1008/36 v izmeri 501m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.306m². Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 26.120,00EUR.

i) Sklop zemljišča P-T, ki zajema zemljišče parc. št. 251/9 v izmeri 1.400m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 28.000,00EUR.

j) Sklop zemljišča P-V, ki zajema zemljišče parc. št. 289/4 v izmeri 1.631m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00EUR/m², kar za celoto znaša 32.620,00EUR.

k) Območje 6 stavbnih zemljišč na zgornji strani obvoznice v skupni površini ok. 10.000,00m². Na predmetnem območju še ni bila izvedena parcelacija, niti zgrajena komunalna oprema. Predvidena cena zemljišča se bo določila na podlagi cenitve oz. bo predvidoma enaka kot je navedena v prejšnjih točkah. Pred izvedbo postopka prodaje bomo občinskemu svetu predstavili z natančnim obsegom in ceno.

V ceni za zemljišče ni zajet 22 % davek na dodano vrednost in stroški komunalnega opremljanja zemljišča, kar plača kupec.

Za gradbene parcele se bo izvedel postopek javne dražbe.

5.) Stavbno zemljišče na območju Nove opreme, parc.št. 299/1 in 299/3 k.o. 850-Slovenj Gradec. Na predmetnem območju se bo izvedla parcelacija, kjer se bo odmeril del za nadaljevanje obvoznice. Za preostali del v obsegu ok. 5.500m² se bo naredila cenitev. Pred izvedbo postopka prodaje bomo občinskemu svetu predstavili z natančnim obsegom in ceno.

6.) Opuščeno javno dobro – na podlagi vlog zainteresiranih kupcev.

7.) zaokrožitev funkcionalnih zemljišč

Vrednost teh zemljišč se določi na podlagi cenitve in v skladu z Odlokom o povprečni gradbeni ceni in osnovni ceni stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec (Ur. list RS, št. 54/2004).

Za konkretne prodaje zemljišč pod zaporedno točko 5. in 6. bo občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec v primerih, ko gre za izvzem iz javnega dobra ali za večjo vrednost zemljišča v skladu z odlokom o proračunu, odločal o vsakem posameznem primeru - prodaji posebej.



MESTO GLASNIK MIRU



339

PEACE MESSENGER CITY



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18
<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

2.2 Stanovanjsko-poslovni fond

Mestna občina Slovenj Gradec v letu 2015 ne planira prodaje nepremičnega premoženja nad vrednostjo, določeno v odloku o proračunu občine.

III. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2015 se lahko med letom dopolnjuje.

ŽUPAN
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej ČAS



MESTO GLASNIK MIRU



340

PEACE MESSENGER CITY