

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

PRORAČUN 2017	ZR 2015	2. REB. 2016	PRORAČUN 2017	Indeks PLAN 2017 / 2. REB. 2016
5000 STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND	1.013.423,80	1.852.491,04	2.645.938,16	142,83
5110 NAKAZILO KUPNIN STANOVANJSKEMU SKLADU RS	61,12	0,00	0,00	0,00
4132000 <i>Republiški stanovanjski sklad</i>	61,12	0,00	0,00	0,00
5111 NAKAZILO KUPNIN SLOV.ODŠKOD.SKLADU	30,56	0,00	0,00	0,00
4132001 <i>Odškodninski sklad</i>	30,56	0,00	0,00	0,00
5112 POMOČ PRI UPORABI STANOVANJA	143.976,11	126.529,00	103.400,00	81,72
4119202 <i>Subvencionirane tržne najemnine</i>	59.130,95	58.529,00	23.000,00	39,30
4119203 <i>Subvencionirane neprofitne najemnine</i>	84.845,16	68.000,00	80.400,00	118,24
5120 VRAČILO KREDITA ZA NAKUP STAN.-NAKAZILO...	17.374,56	17.375,00	0,00	0,00
403101 <i>Plačila obresti od dolg. kreditov -ZADOLŽ. 2010-2015</i>	2.045,53	2.325,00	0,00	0,00
4132002 <i>Občinski stanovanjski sklad</i>	4.343,87	0,00	0,00	0,00
550101 <i>Odplačilo glavnice -ZADOLŽ. 2010 - 2015</i>	10.985,16	15.050,00	0,00	0,00
5130 IZVEDBA RAZPISA ZA SOCIALNA IN NEPROFITNA...	0,00	730,00	730,00	100,00
402006 <i>Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav</i>	0,00	730,00	730,00	100,00
5147 NAKUP STANOVANJ	0,00	55.129,94	90.000,00	163,25
420001 <i>Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov</i>	0,00	0,00	90.000,00	0,00
4204019 <i>Prenos iz preteklega leta - novogradnje</i>	0,00	55.129,94	0,00	0,00
5157 VEČSTANOVANJSKI OBJEKT	0,00	769.003,64	1.903.900,00	247,58
420401 <i>Novogradnje</i>	0,00	0,00	1.820.000,00	0,00
4204019 <i>Prenos iz preteklega leta - novogradnje</i>	0,00	769.003,64	0,00	0,00
420801 <i>Investicijski nadzor</i>	0,00	0,00	23.900,00	0,00
420804 <i>Načrti in druga projektna dokumentacija</i>	0,00	0,00	60.000,00	0,00
5160 VZDRŽEVANJE STANOVANJ	262.876,77	336.713,52	158.422,16	47,05
420500 <i>Investicijsko vzdrževanje in izboljšave</i>	262.716,70	225.070,00	148.422,16	65,94
4205009 <i>Prenos iz preteklega leta - investicijsko vzdržev. in izboljšave</i>	0,00	101.643,52	0,00	0,00
420804 <i>Načrti in druga projektna dokumentacija</i>	160,07	10.000,00	10.000,00	100,00
5162 POŽARNO ZAVAROVANJE STANOVANJSKEGA FONDA	5.710,66	5.800,00	5.800,00	100,00
402504 <i>Zavarovalne premije za objekte</i>	5.710,66	5.800,00	5.800,00	100,00
5163 STROŠKI UPRAVLJANJA STANOVANJ IN POBIRANJA...	30.491,41	30.455,00	30.700,00	100,80
4021992 <i>Stroški upravljanja</i>	30.491,41	30.455,00	30.700,00	100,80
5164 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE, CENITVE,SODNI IN...	7.830,08	9.966,00	10.466,00	105,02
402007 <i>Računalniške storitve</i>	2.125,61	3.000,00	3.000,00	100,00
402099 <i>Drugi splošni material in storitve</i>	0,00	720,00	720,00	100,00
402113 <i>Geodetske storitve,parcelacije,cenitve in druge pod.storitve</i>	540,00	2.000,00	2.000,00	100,00
402200 <i>Električna energija</i>	782,28	691,00	691,00	100,00
402201 <i>Poraba kuriv in stroški ogrevanja</i>	2.264,19	1.895,00	1.895,00	100,00
402203 <i>Voda in komunalne storitve</i>	511,24	600,00	600,00	100,00
402204 <i>Odvoz smeti</i>	0,00	60,00	60,00	100,00
402909 <i>Stroški sodišč v sodnih postopkih</i>	1.606,76	1.000,00	1.500,00	150,00
5222 NAKUP NEPREMIČNINE -GOSPOSVETSKA C.4	68.830,92	68.830,00	68.831,00	100,00
403309 <i>Plačila obresti od dolg. kreditov - drugim dom. kreditodajal</i>	13.420,60	9.541,00	5.392,00	56,51
420070 <i>Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM</i>	55.410,32	59.289,00	63.439,00	107,00
5226 NAKUP NEP. NOVA OPREMA	38.440,69	38.619,00	38.446,80	99,55
4031012 <i>Plačilo obresti- PROBANKA-lizingi</i>	3.691,97	3.067,00	2.082,86	67,91
420070 <i>Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM</i>	34.748,72	35.552,00	36.363,94	102,28
5232 VZDRŽEVALNA DELA NA KOPALIŠČU	76.128,21	36.266,00	1.566,00	4,32
402200 <i>Električna energija</i>	1.199,13	1.200,00	1.500,00	125,00
4029997 <i>Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)</i>	65,52	66,00	66,00	100,00
420500 <i>Investicijsko vzdrževanje in izboljšave</i>	71.378,51	35.000,00	0,00	0,00
420801 <i>Investicijski nadzor</i>	2.045,45	0,00	0,00	0,00

PRORAČUN 2017	ZR 2015	2. REB. 2016	PRORAČUN 2017	Indeks PLAN 2017 / 2. REB. 2016
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	1.439,60	0,00	0,00	0,00
5242 POSLOVNI OBJEKTI - VZDRŽEVANJE	197.821,87	184.953,94	73.136,20	39,54
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	84,30	1.000,00	0,00	0,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	3.933,28	0,00	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	175.764,81	105.596,00	68.136,20	64,53
4205009 Prenos iz preteklega leta - investicijsko vzdržev. in izboljšave	0,00	72.357,94	0,00	0,00
420801 Investicijski nadzor	732,00	1.000,00	1.000,00	100,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	3.372,09	5.000,00	4.000,00	80,00
420899 Plačila drugih storitev in dokumentacije	204,96	0,00	0,00	0,00
432300 Investijski transfer javnim zavodom	13.730,43	0,00	0,00	0,00
5243 STR. UPRAVLJANJA POSL.PROSTOROV IN POBIR.NAJEMNIN	8.586,54	8.840,00	8.840,00	100,00
4021992 Stroški upravljanja	8.586,54	8.840,00	8.840,00	100,00
5244 POŽARNO ZAVAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV	2.004,88	2.050,00	2.050,00	100,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	2.004,88	2.050,00	2.050,00	100,00
5245 OBRATOV. IN DRUGI STR. POSLOVNIH PROSTOROV	34.901,76	44.510,00	51.030,00	114,65
402001 Čistilni material in storitve	8.754,60	9.400,00	9.400,00	100,00
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0,00	80,00	4.100,00	5.125,00
402003 Založniške in tiskarske storitve ter str. fotokopiranja	82,42	80,00	80,00	100,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	106,53	300,00	300,00	100,00
402099 Drugi splošni material in storitve	1.245,73	1.000,00	1.000,00	100,00
402113 Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge pod.storitve	0,00	2.000,00	2.000,00	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	800,00	800,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	580,60	0,00	0,00	0,00
402200 Električna energija	6.521,40	6.650,00	9.150,00	137,59
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	12.169,10	18.000,00	18.000,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	1.860,65	1.800,00	1.800,00	100,00
402204 Odvoz smeti	2.428,86	2.700,00	2.700,00	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	211,75	250,00	250,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	686,22	920,00	920,00	100,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	12,50	30,00	30,00	100,00
402920 Sodni stroški, stor.odvetnikov, sodnih izved., notarjev, tolmačev	0,00	500,00	500,00	100,00
4029993 Drugi operativni odhodki (malo gospodarstvo)	25,76	0,00	0,00	0,00
4029997 Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	215,64	0,00	0,00	0,00
5246 STROŠKI ZA POSLOVNE PROSTORE DANE V NAJEM	42.707,66	58.620,00	58.620,00	100,00
402001 Čistilni material in storitve	2.203,28	3.000,00	3.000,00	100,00
4021993 Drugi posebni materiali in storitve	818,86	1.020,00	1.020,00	100,00
402200 Električna energija	12.849,07	16.000,00	16.000,00	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	17.950,11	28.000,00	28.000,00	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	2.200,90	2.400,00	2.400,00	100,00
402204 Odvoz smeti	5.017,92	5.800,00	5.800,00	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	562,36	800,00	800,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	1.105,16	1.600,00	1.600,00	100,00
5252 MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR	1.400,00	0,00	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	1.400,00	0,00	0,00	0,00
5255 DOM STAROSTNIKOV	74.250,00	58.100,00	40.000,00	68,85
4119091 Splošni zavodi	74.250,00	58.100,00	40.000,00	68,85
SKUPAJ:	1.013.423,80	1.852.491,04	2.645.938,16	142,83

5. STANOVANJSKO POSLOVNI FOND

KONTO	VIRI	PLAN 2016	1. REBALANS 2016	2. REBALANS 2016	PLAN 2017	IND
1	2	3	4	6	6	7(6:4)
STANOVANJSKI FOND						
	PRIMERNA PORABA	0,00	0,00	0,00	0,00	
7103 02	PRIHODKI NAJEMNIN STANOVANJSKEGA FONDA	348.752,00	348.752,00	348.752,00	320.625,00	91,93
7200 01	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NAJEM.STANOVANJA	30.723,00	30.723,00	30.723,00	21.993,00	71,58
7200 01	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NOVA STANOVANJA DRUGA PREJETA SRED. IZ DRŽ. PRORAČUNA- POVRAČILO SREDSTEV SUBVENCIJ PRI PLAČEVANJU	46.450,00	46.450,00	46.450,00	28.714,00	61,82
7400 045	TRŽNE NAJEMNINE	0,00	0,00	0,00	8.186,16	
7412 00	EVROPSKI SKLAD ZA REGIONALNI RAZVOJ-5157- VEČSTANOVANJSKI OBJEKT	0,00	0,00	0,00	1.502.900,00	
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2015	484.036,02	484.036,02	484.036,02		0,00
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2015			441.740,97	0,00	
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2016				401.000,00	
	SKUPAJ STANOVANJSKI FOND	909.961,02	909.961,02	1.351.701,99	2.283.418,16	168,93
POSLOVNI FOND						
	PRIMERNA PORABA					
7103 01	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROSTOROV - JKP PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROST. - LASTNI IN	64.638,00	64.638,00	64.638,00	64.400,00	99,63
7103 01	GARAŽE	305.173,00	305.173,00	305.173,00	239.500,00	78,48
7141 99	PRIHODKI OD OBRATOVALNIH STROŠ. NAJEMNIKOV	58.620,00	58.620,00	58.620,00	58.620,00	100,00
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2015			72.358,05	0,00	
	SKUPAJ POSLOVNI FOND	428.431,00	428.431,00	500.789,05	362.520,00	72,39
	SKUPAJ VIRI	1.338.392,02	1.338.392,02	1.852.491,04	2.645.938,16	142,83
	SKUPAJ ODHODKI	1.338.392,02	1.338.392,02	1.852.491,04	2.645.938,16	142,83
	RAZLIKA	0,00	0,00	0,00	0,00	