

## **5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND**

## **1. POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH**

### **5110 - Nakazilo kupnin Stanovanjskemu skladu RS**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Po Stanovanjskem zakonu (Uradni list RS, št. 18/91, 19/91, 21/94, 23/96 in 1/2000) znašajo obveznosti do Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada 20 % od obračunanih sredstev kupnin iz naslova privatizacije stanovanj. Obveznosti so znašale 165,58 EUR. Kupnine se na dan 31.12.2014 obračunavajo še po 2 pogodbah.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti do Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada so nakazane v višini zakonskih obveznosti po stanovanjskem zakonu od obračunanih kupnin iz naslova privatizacije stanovanj.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5111 - Nakazilo kupnin Slovenskemu odškodninskemu skladu**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Po Stanovanjskem zakonu (Uradni list RS, št. 18/91, 19/91, 21/94, 23/96 in 1/2000) znašajo obveznosti do Slovenskega odškodninskega sklada 10 % od obračunanih sredstev kupnin iz naslova privatizacije stanovanj. Obveznosti so znašale 58,70 EUR. Kupnine se na dan 31.12.2014 obračunavajo še po 2 pogodbah.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti do Slovenskega odškodninskega sklada so nakazane v višini zakonskih obveznosti po stanovanjskem zakonu od obračunanih kupnin iz naslova privatizacije stanovanj.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5112 - Pomoč pri uporabi stanovanja**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

V skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11 in 15/13), ki se je začel uporabljati 1. januarja 2012, odločajo Centri za socialno delo o pravici do subvencije najemnine neprofitnega najemnega stanovanja,

namenskega najemnega stanovanja, bivalne enote, tržnega najemnega stanovanja in hišniškega stanovanja. Organ občinske uprave lastniku stanovanja mesečno nakazuje izračunani znesek subvencije. Za pomoč pri uporabi stanovanja (subvencionirane najemnine) so bila porabljen sredstva v višini 131.647,47 EUR oziroma 34,90 % več kot v letu 2013. V letu 2014 je bilo tako porabljenih 80.165,10 EUR za subvencioniranje neprofitnih najemnin in 51.482,37 EUR za subvencioniranje tržnih najemnin. V mesecu decembru 2014 je prejelo subvencijo 69 najemnikov neprofitnih stanovanj oziroma 9,52 % več kot decembra 2013 ter 39 najemnikov tržnih stanovanj oziroma 56 % več kot decembra 2013.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Osnovni cilj stanovanjske politike je omogočiti občanom dostop do ustreznih stanovanj. V ta namen zagotavlja Mestna občina Slovenj Gradec tudi sredstva za subvencioniranje najemnin, ki ob izpolnjevanju zakonskih pogojev omogočajo najemnikom v neprofitnih stanovanjih, namenskih najemnih stanovanjih, najemnikom bivalnih enot ter najemnikom v tržnih ali hišniških stanovanjih pridobitev subvencije. V skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 in 40/11), ki se je začel uporabljati 1. januarja 2012, je za odločanje o subvencioniranju najemnine za stanovanje od 1. januarja 2012 dalje pristojen Center za socialno delo Slovenj Gradec.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

#### **5114 - Obveznosti iz naslova delitvene bilance**

##### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Dokončne obveznosti do Občine Mislinja po Sporazumu o delitvi premoženjske bilance na dan 31.12.1994 so znašale 635,61 EUR. Naloga je zaključena.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti do Občine Mislinja po Sporazumu o delitvi premoženjske bilance, na dan 31.12.1994, iz naslova stanovanjskega fonda so bile nakazane v višini 635,61. EUR. Naloga je zaključena.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

#### **5120 - Vračilo kredita za nakup stanov.-nakazilo obč. stanov. skladu**

##### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za vračilo kredita za nakup stanovanj Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije, javnemu skladu (kreditna pogodba z dne 7.7.1994) so bila nakazana sredstva v višini 18.393,31 EUR. Kredit bo poplačan 31.3.2021.

### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Kredit za nakup stanovanj se odplačuje trimesečno v skladu z anuitetnim načrtom Stanovanjskega sklada RS, javnega sklada (kreditna pogodba z dne 7.7.1994).

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5147 – Nakup stanovanj**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Skladno s sprejetim stanovanjskim programom ima Mestna občina Slovenj Gradec posebno vlogo pri zagotavljanju neprofitnih stanovanj. Z nakupom prostih stanovanj omogoča Mestna občina Slovenj Gradec večjo fleksibilnost pri dodeljevanju in zamenjavi neprofitnih najemnih stanovanj. Sredstva so bila namenjena za nakup stanovanj na trgu ali za uveljavljanje predkupne pravice po Stvarnopravnem zakoniku. Naloga ni bila realizirana, ker je prodajna cena presegala ocenjeno tržno vrednost stanovanja.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Z nakupom stanovanj omogoča Mestna občina Slovenj Gradec večjo fleksibilnost pri reševanju stanovanjskih problemov občanov. V letu 2014 nakupa stanovanj nismo realizirali.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0001.

#### **Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Z nakupom prostih stanovanj omogoča Mestna občina Slovenj Gradec večjo fleksibilnost pri dodeljevanju in zamenjavi neprofitnih najemnih stanovanj. Sredstva so bila namenjena za nakup stanovanj na trgu ali za uveljavljanje predkupne pravice po Stvarnopravnem zakoniku. Naloga ni bila realizirana, ker je prodajna cena presegala ocenjeno tržno vrednost stanovanja.

#### **Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

V letu 2014 nakupa stanovanj nismo realizirali.

## 5157 - Večstanovanjski objekt

### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

V začetku leta 2013 je bil sprejet Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja poslovno stanovanjske stavbe«. Predlagani akt je bil sprejet zaradi izvedbe predhodnih postopkov za začetek gradnje stanovanjskih enot, ki bodo namenjene neprofitnemu najemu. MOSG po podatkih, zbranih leta 2011, ko je bil objavljen poziv za dodelitev neprofitnih stanovanj, potrebuje najmanj 20 stanovanjskih enot, ki bi jih namenila za neprofitni najem. Strokovne službe so med lastniškimi zemljišči na območju mesta izbrale zemljišče na Partizanski poti, kjer se trenutno nahajajo dotrajane garaže. Predvideno je bilo, da se bodo postopki javno – zasebnega partnerstva konkretizirali v letu 2014, vendar je prišlo pri realizaciji predvidenih postopkov do nepričakovanega zastoja oz. do možnosti gradnje na alternativnih območjih.

### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Predvideno je bilo, da se bodo postopki javno – zasebnega partnerstva konkretizirali v letu 2014, vendar je prišlo pri realizaciji predvidenih postopkov do nepričakovanega zastoja oz. do možnosti gradnje na alternativnih območjih.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-09-0001.

### **Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Cilj gradnje je dostopnost do neprofitnih stanovanj, odvisno od finančnih možnosti in potreb občanov ter trajna rešitev stanovanjskega vprašanja.

### **Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Cilji niso bili doseženi zaradi objektivnih razlogov.

## 5160 - Vzdrževanje stanovanj

### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Lastninsko pravna razmerja v večstanovanjskih hišah, upravljanje v večstanovanjskih hišah in najemna razmerja urejata stvarnopravni zakonik in stanovanjski zakon. Lastnik stanovanja mora izročiti stanovanje kot predmet najema po najemni pogodbi v stanju, ki najemniku stanovanja omogoča normalno uporabo stanovanja, skladno z veljavnimi normativi in standardi; vzdrževati stanovanje in skupne prostore, dele in naprave v stanovanjski hiši v stanju, ki zagotavlja najemniku normalno uporabo stanovanja ter skupnih prostorov, delov in naprav stanovanjske hiše ves čas trajanja najema in odgovarjati za pravne in stvarne napake na oddanem stanovanju. Naročila za vzdrževanje skupnih prostorov, delov in naprav izvaja upravnik stanovanjskih hiš - Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec d.o.o., po letnem programu pa vzdržuje tudi

stanovanja Mestne občine Slovenj Gradec (v stanovanju je lastnik dolžan zlasti vzdrževati dotrajano vodovodno in električno napeljavo, po poteku amortizacijske dobe in po potrebi nadomestiti opremo v kopalnici in WC-ju, pode v stanovanju, stavbno pohištvo...). Na dan 31.12.2014 ima Mestna občina Slovenj Gradec v stanovanjskem fondu 230 najemniških stanovanj. Za vzdrževanje stanovanjskega fonda Mestne občine Slovenj Gradec so bila porabljena sredstva v višini 140.145,01 EUR. Med večjimi vzdrževalnimi deli so bile zamenjave strešnih kritin, obnove dotrajanih kopalnic in elektroinstalacij, zamenjave podov, oken, vrat.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Vzdrževalna dela so bila izvedena po letnem načrtu vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih stavb.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0004.

#### **Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Vzdrževanje stanovanj pomeni izvedbo vseh del, ki jih mora zagotavljati lastnik in so potrebna, da se ohranja nespremenjena uporabna vrednost stanovanja oziroma stanovanjske stavbe vso dobo trajanja, in vseh sprotnih ukrepov, potrebnih zaradi preprečitve prezgodnje obrabe posameznega elementa stanovanja oziroma stanovanjske stavbe. Izvedba je vezana na letni plan vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih stavb.

#### **Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Sredstva za vzdrževanje stanovanjskega fonda Mestne občine Slovenj Gradec so bila z rebalansom v letu 2014 planirana v višini 274.365,53 EUR. Porabljena so bila v višini 140.145,01 EUR oziroma 51,08 % od planiranih sredstev vzdrževanja. Vzdrževalna dela potekajo na raznih objekti preko celega leta.

#### **5162 - Požarno zavarovanje stanovanjskega fonda**

##### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, sklepa Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. zavarovalno pogodbo za stanovanjski fond Mestne občine Slovenj Gradec. Zavarovanje je sklenjeno pri Zavarovalnici Maribor. Zavarovanje zajema požarno zavarovanje, izliv vode iz toplovodne in vodovodne instalacije in civilno odgovornost za tuje stvari in tretje osebe. Za požarno zavarovanje stanovanjskega fonda Mestne občine Slovenj Gradec so bila porabljena sredstva v višini 5.599,82 EUR.

### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, sklepa Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. zavarovalno pogodbo za celoten stanovanjski fond Mestne občine Slovenj Gradec, v katerem je bilo na dan 31.12.2014 230 najemniških stanovanj.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5163 - Stroški upravljanja stanovanj in pobiranja najemnin**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za opravljanje stanovanjskih storitev v stanovanjskih hišah - upravljanje je sklenjena pogodba z Javnim podjetjem Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. Za upravljanje stanovanjskega fonda Mestne občine Slovenj Gradec so bila porabljena sredstva v višini 30.888,84 EUR.

### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, upravlja stanovanjski fond Mestne občine Slovenj Gradec, v katerem je bilo na dan 31.12.2014 230 najemniških stanovanj, Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5164 - Stroški vpisa etažne lastnine, cenitve, sodni str., obrat. in drugi stroški**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za obratovalne stroške nezasedenih stanovanj, stroške vpisa etažne lastnine stanovanj, sodne in druge stroške so bila porabljena sredstva v višini 5.929,07 EUR.

### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Mestna občina Slovenj Gradec je plačnik za obratovalne stroške nezasedenih stanovanj, stroške vpisa etažne lastnine občinskih stanovanj, sodnih ter drugih stroškov stanovanjskega fonda.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

## **5222 - Nakup nepremičnine Gosposvetska c. 4**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Obveznosti po pogodbi iz leta 1998 o leasingu nepremičnine Gosposvetska c. 4 so znašale 68.830,92 EUR. Pogodba je sklenjena za dobo 240 mesecev in bo poplačana leta 2018. Poslovno zgradbo ima v najemu Šolski center Slovenj Gradec za izvajanje izobraževalnih programov.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti po pogodbi iz leta 1998 o leasingu nepremičnine Gosposvetska c. 4 se nakazujejo v skladu z anuitetnim načrtom Zavarovalnice Maribor d.d.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0013.

**Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Mestna občina Slovenj Gradec je leta 1998 sklenila pogodbo o leasingu nepremičnine Gosposvetska c. 4 za potrebe razvoja srednjega šolstva. Pogodba je sklenjena za dobo 240 mesecev in bo poplačana leta 2018. Poslovno zgradbo ima v najemu Šolski center Slovenj Gradec za izvajanje izobraževalnih programov.

**Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Plačilo glavnice po anuitetnem načrtu za tekoče leto.

## **5226 - Nakup nepremičnine Nova oprema**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Obveznosti po pogodbi iz leta 2005 o finančnem najemu nepremičnine Nova oprema (Pod gradom 4) so znašale 38.735,33 EUR. Pogodba je sklenjena za dobo 180 mesecev in bo poplačana leta 2020. Del poslovne zgradbe ima v najemu Šolski center Slovenj Gradec za izvajanje izobraževalnih programov, del zgradbe pa je namenjen za neprofitne organizacije.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti po pogodbi iz leta 2005 o finančnem najemu nepremičnine Nova oprema (Pod gradom 4) se nakazujejo v skladu z anuitetnim načrtom Probanke d.d.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0014.

**Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Leta 2005 je sklenila Mestna občina Slovenj Gradec pogodbo o finančnem najemu nepremičnine Nova oprema za potrebe razvoja srednjega in visokega šolstva. Pogodba



je sklenjena za dobo 180 mesecev in bo poplačana leta 2020. Del poslovne zgradbe ima v najemu Šolski center Slovenj Gradec za izvajanje izobraževalnih programov, del zgradbe pa je namenjen za neprofitne organizacije.

**Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Plačilo glavnice po anuitetnem načrtu za tekoče leto.

#### **5232 - Tekoče vzdrževanje kopališča Slovenj Gradec**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za investicijsko vzdrževanje in električno energijo na kopališču Slovenj Gradec so bila porabljena sredstva v višini 20.756,45 EUR. Investicijska sredstva so bila porabljena za vzdrževanje kopališkega objekta in opreme ter za ureditev solarnega sistema za ogrevanje bazenske vode.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Vzdrževalna dela na kopališkem objektu in opremi ter ureditev solarnega sistema za ogrevanje bazenske vode so bila končana pred poletno kopalno sezono.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0006.

**Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Z materialnimi vlaganji se izvajajo ukrepi, potrebni za preprečitev prezgodnje obrabe posameznega elementa kopališča. Kopalcem se zagotavljajo pogoji v skladu z veljavnimi predpisi.

**Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Vzdrževalna dela potekajo preko celega leta.

#### **5242 - Vzdrževanje poslovnih objektov**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za investicijsko in tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov Mestne občine Slovenj Gradec so bila porabljena sredstva v višini 90.354,79 EUR.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Vzdrževalna dela so bila izvedena po letnem načrtu vzdrževanja poslovnih prostorov in poslovnih stavb.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

V NRP je ta proračunska postavka zajeta v šifri projekta OB112-07-0008.

### **Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Z materialnimi vlaganji, ki jih mora zagotoviti lastnik, se ohranja nespremenjena vrednost poslovnega prostora vso dobo trajanja in izvajajo ukrepi, potrebni za preprečitev prezgodnje obrabe posameznega elementa poslovnega prostora oziroma objekta. Vzdrževani poslovni prostori omogoča najemnikom normalno uporabo poslovnega prostora, skupnih prostorov, delov in naprav v objektu ves čas trajanja najema, skladno z veljavnimi normativi in standardi. Med večjimi vzdrževalnimi deli je bila obnova pisarn na Meškovi ul. 21 ter zamenjava oken na kegljišču.

### **Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Sredstva za vzdrževanje poslovnega fonda Mestne občine Slovenj Gradec so bila z 2. rebalansom v letu 2014 planirana v višini 135.373,22 EUR. Porabljena so bila v višini 90.354,79 EUR oziroma 66,74 % od načrtovanih sredstev vzdrževanja. Vzdrževalna dela potekajo na raznih objekti preko celega leta.

### **5243 - Stroški upravljanja poslovnih prostorov in pobiranja najemnin**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za upravljanje dela poslovnih prostorov je sklenjena pogodba z Javnim podjetjem Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. Za upravljanje dela poslovnih prostorov pri Mestni občini Slovenj Gradec in pri Javnem podjetju Komunala Slovenj Gradec d.o.o. in za stroške pobiranja najemnin so bila porabljena sredstva v višini 8.604,13 EUR.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, upravlja Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. del poslovnega fonda Mestne občine Slovenj Gradec. Del poslovnega fonda je v upravljanju Mestne občine Slovenj Gradec in solastnikov stavb.

### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

### **5244 - Požarno zavarovanje poslovnih prostorov**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, sklepa Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. zavarovalno pogodbo za del poslovnega fonda Mestne občine Slovenj Gradec. Zavarovanje je sklenjeno pri Zavarovalnici Maribor. Zavarovanje zajema požarno zavarovanje, izliv vode iz toplovodne in vodovodne instalacije in civilno odgovornost za tuje stvari in tretje osebe.

Za del poslovnega fonda sklepa zavarovalno pogodbo Mestna občina Slovenj Gradec. Za požarno zavarovanje so bila porabljena sredstva v višini 1.918,71 EUR.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Po pogodbi o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov in garaž, sklepa Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec, d.o.o. zavarovalno pogodbo za del poslovnega fonda Mestne občine Slovenj Gradec. Za del poslovnega fonda sklepa zavarovalno pogodbo Mestna občina Slovenj Gradec.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

#### **5245 - Str. vpisa etažne lastnine, ceditve, sodni str., obrat. str. in drugi str.**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za obratovalne stroške, stroške vpisa etažne lastnine, ceditve, oglaševalske, sodne in druge stroške poslovnih prostorov so bila porabljena sredstva v višini 56.594,79 EUR.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Mestna občina Slovenj Gradec je plačnik za obratovalne stroške nezasedenih poslovnih prostorov, stroške vpisa etažne lastnine, ceditve poslovnih prostorov v primeru prodaje, oglaševalnih, sodnih in drugih stroškov poslovnega fonda.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

#### **5246 - Stroški za poslovne prostore dane v najem**

#### **Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, dane v najem, so bila porabljena sredstva v višini 45.397,80 EUR. To so skupni stroški za električno energijo in komunalne storitve (eno odjemno mesto za objekt), čiščenje skupnih prostorov in telefonske storitve, ki jih Mestna občina Slovenj Gradec po plačilu dobaviteljem razdeli na najemnike poslovnih prostorov z bremepisi. Prihodki iz tega naslova so prikazani v poslovnem fondu.

#### **Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Mestna občina Slovenj Gradec je plačnik za obratovalne stroške zasedenih poslovnih prostorov, katere po plačilu dobaviteljem razdeli na najemnike poslovnih prostorov z bremepisi. Odhodki so bili nižji od načrtovanih zaradi nižjih obratovalnih stroškov.

#### **Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navezave na projekte.

## **5252 - Mrežni podjetniški inkubator**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Otvoritev Mrežnega podjetniškega inkubatorja MPIK Slovenj Gradec je bila 15.11.2013. Za investicijsko vzdrževanje objekta, druge posebne storitve ter nakup pisarniške opreme so bila porabljena sredstva v višini 28.191,18 EUR.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Z materialnimi vlaganji, ki jih mora zagotoviti lastnik, se ohranja nespremenjena vrednost poslovnega prostora vso dobo trajanja in izvajajo ukrepi, potrebni za preprečitev prezgodnje obrabe posameznega elementa objekta.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ta postavka je vključena v NRP pod šifro projekta OB112-07-0011.

**Opis projekta, z opredelitvijo namena in ciljev projekta ter trajanje projekta**

Objekt je bil zaključen v letu 2013. Načrtovana so bila investicijska vzdrževalna dela na objektu ter nakup pisarniške opreme.

**Dosežen razvoj/ napredek na projektu v letu 2014 z vidika doseganja ciljev in izpolnjevanja načrta financiranja projekta ter stanje projekta**

Dobavljena je bila pisarniška oprema in izvedena vzdrževalna dela na objektu.

## **5255 - Dom starostnikov**

**Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke z obrazložitvijo, kateri ukrepi (aktivnosti) za doseganje ciljev so bili izvršeni glede na načrtovane in kateri ne**

Za subvencioniranje cene bivanja v Domu starostnikov so bila porabljena sredstva v višini 203.060,00 EUR. Sredstva se na podlagi sklenjene pogodbe nakazujejo Koroškemu domu starostnikov v Črnečah.

**Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev**

Obveznosti po pogodbi iz leta 2009 se nakazujejo Koroškemu domu starostnikov v Črnečah na podlagi izstavljenih računov.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke**

Ni navedbe na projekte.

## **2. OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA**

Ni učinkov poslovanja na druga področja.