

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, Spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012-ZPNačrt-C) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1) je občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 8. dopisni seji 22. aprila 2013 sprejel

SKLEP O

DOPUSTNI ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA DELU ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO HLEVA IN KORITASTEGA SILOSA NA DELU ZEMLJIŠČ s parc. št. 342– delno, 343 – delno, 339 – delno in 338 - delno vse k. o. 849 Stari trg

1. člen

Za območje Mestne občine Slovenj Gradec veljajo naslednji planski akti:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000 za območje mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list SRS, št. 17/87 in Ur. list RS, št. 21/90, 93/99 in 89/09) in
- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list SRS, št. 17/87 in 23/89 ter Ur. list RS, št. 93/99 in 89/09).
- sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS, št. 72/2012);

2. člen

Investitor ima status kmeta in želi razširiti stavbno zemljišče na delu zemljišč s parc. št. 342 – delno, 343 – delno, 339 - delno in 338 – delno vse k. o. 849 Stari trg za gradnjo objekta, namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti. Predvidena je gradnja hleva za krave molznice in mlado govedo ter koritastega silosa. Širitev stavbnega zemljiša predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave in širitev kmetijske dejavnosti v sklopu obstoječe kmetije.

3. člen

Stavbno zemljišče na katerem so zgrajeni kmetijski objekti Jožefa Hribernika se razširi na parcele s parc. št. 342 – delno, 343 – delno, 338 - delno in 339 – delno vse k. o. 849 Stari trg. Skupna površina širitve stavbnega zemljišča za novo gradnjo hleva in koritastega silosa znaša skupaj 3619,42 m², kar je dopustno glede na omejitve v 29. členu ZPNačrt-B (do 5000 m²) in je natančno razvidna iz grafične priloge.

Na parc. št. 342 – del k.o. Stari trg je predvideno območje stavbnega zemljišča v velikosti 445,10 m², na parc. št. 343 – del k.o. Stari trg predvideno območje stavbnega zemljišča v velikosti 60,95 m², na parc. št. 339 – del k.o. Stari trg predvideno območje stavbnega zemljišča v velikosti 2587,62 m², na parc. št. 338 – del k.o. Stari trg predvideno območje stavbnega zemljišča v velikosti 525,75 m².

Meja širitve je na severnem delu določena z obstoječo mejo stavbnega zemljišča, nadaljuje se proti jugu s točko 1 (X=506090.5800 Y=150370.6500), in T2 (X=506093.9500 Y=150358.2100) in T3 (X=506096.2067 Y=150342.7130), vzhodna meja širitve se nadaljuje po zemljišču s parc. št. 338 k.o. Stari trg (T4, T5) južna meja širitve pa poteka po parc. št. 338 in 339 k.o. Stari trg (T5, T6), zahodna meja širitve pa je sklenjena s točkami T6 in T7 na parc. št. 339, 343 in 342 k.o. Stari trg.

KORDINATNE TOČKE, KI DOLOČUJEJO OBMOČJE RAZŠIRITVE:

T1: X=506090.5800 Y=150370.6500,
T2: X=506093.9500 Y=150358.2100,
T3: X=506096.2067 Y=150342.7130,
T4: X=506104.9776 Y=150344.6785,
T5: X=506117.0286 Y=150290.9021,
T6: X=506077.9966 Y=150282.1553,
T7: X=506048.0138 Y=150355.8796.

4. člen

Sklep o dopustni širitvi območja stavbnih zemljišč za gradnjo hleva in koritastega silosa na delu zemljišč s parc. št. 342– delno, 343 – delno, 339 – delno in 338 - delno vse k. o. 849 Stari trg nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe v prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša.

5. člen

Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano to je Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven naselij v občini Slovenj Gradec – UPB1) (Ur.l.RS, št. 72/2012).

6. člen

Sklep o širitvi je sestavni del investitorjeve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

7. člen

Ta sklep o širitvi se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz prvega odstavka tega člena in o morebitni neskladnosti obvestita občino. Če ministrstvu občine v tem roku ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi se šteje, da nanj nimata pripomb.

8. člen

Po pridobitvi menja o skladnosti iz prejšnjega člena tega sklepa, se ta sklep objavi na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec in v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Prenehanje veljavnosti sklepa o širitvi ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu občine in na svojih spletnih straneh.

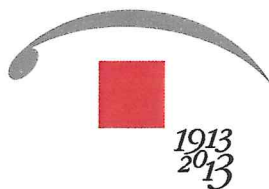
Številka: 350-19/2013

Datum: 8. april 2013

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec



ŽUPAN



Številka: 350-0110/2012/5-MKC
Datum: 5.4.2013

Kmetijsko gozdarski zavod Celje
Oddelek za kmetijsko svetovanje
Trnoveljska cesta 1

3000 CELJE

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC		13
Prejeto	10. 04. 2013	LR
"Vvednost"		Pril.:
Šifra zadeve	350-19/2012	Vredn.:

R 30/4

Zadeva: **Predhodno kulturnovarstveno mnenje glede spremembe namembnosti zemljišča in gradnje hleva na parc. št. 339 k.o. Stari trg**
(predlagatelj Hribernik Jožef, Podgorska cesta 69, 2380 Slovenj Gradec)

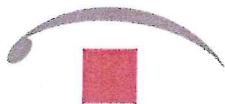
Veza: naš dopis št. 350-0110/2012/3-MKC z dne 11.10.2012

Na osnovi vaše vloge za izdajo predhodnega mnenja k Idejni zasnovi (Kmetijsko gozdarski zavod Celje Oddelek za kmetijsko svetovanje, Trnoveljska cesta 1, 3000 Celje, št. projekta 6/2013, odg. vodja projekta mag. Peter Pšaker, univ. dipl. inž. zoot., Celje, 19.3.2013) v zadevi preveritve možnosti spremembe namembnosti zemljišča in gradnje hleva na parc. št. 339 k.o. Stari trg (predlagatelj Hribernik Jožef, Podgorska cesta 69, 2380 Slovenj Gradec) v zvezi z območjem kulturnega spomenika **Mislinjska Dobrava – Rimska cesta Celeia-Virunum (EŠD 7954)** v neposredni bližini, vam podajamo sledeče kulturnovarstveno mnenje:

Pri pregledu dokumentacije ugotavljamo, da je pripravljena Idejna zasnova pri lociranju objektov glede na zavarovano območje arheološkega najdišča in dane terenske okoliščine v največji možni upoštevala naše predhodno izdano kulturnovarstveno mnenje (št. 350-0110/2012/3-MKC z dne 11.10.2012).

Na tej osnovi ponovno ocenjujemo, da se predlagana lokacija nepremičnine ne nahaja točno na mestu dejanskega poteka rimske ceste, pač pa bolj v njenem vplivnem območju, zato je sprememba namembnosti in nadzorovana gradnja hleva tod načeloma sprejemljiva in možna.

V nadaljnjem postopku mora investitor – zaradi zavarovanega območja, pridobiti smernice in mnenje pristojnega Ministrstva za kulturo. Tekom same gradnje bo investitor moral zagotoviti vzporedno arheološko spremljavo zemeljskih del z namenom vpogleda v zemeljske plasti ter pravočasnega evidentiranja in dokumentiranja eventualnih arheoloških ostalin. V primeru najdb in pozitivnih



arheoloških plasti lahko dela znotraj gradbenega okvira preidejo v ročna zaščitna arheološka izkopavanja, ki jih zagotovi lastnik oz. investitor.

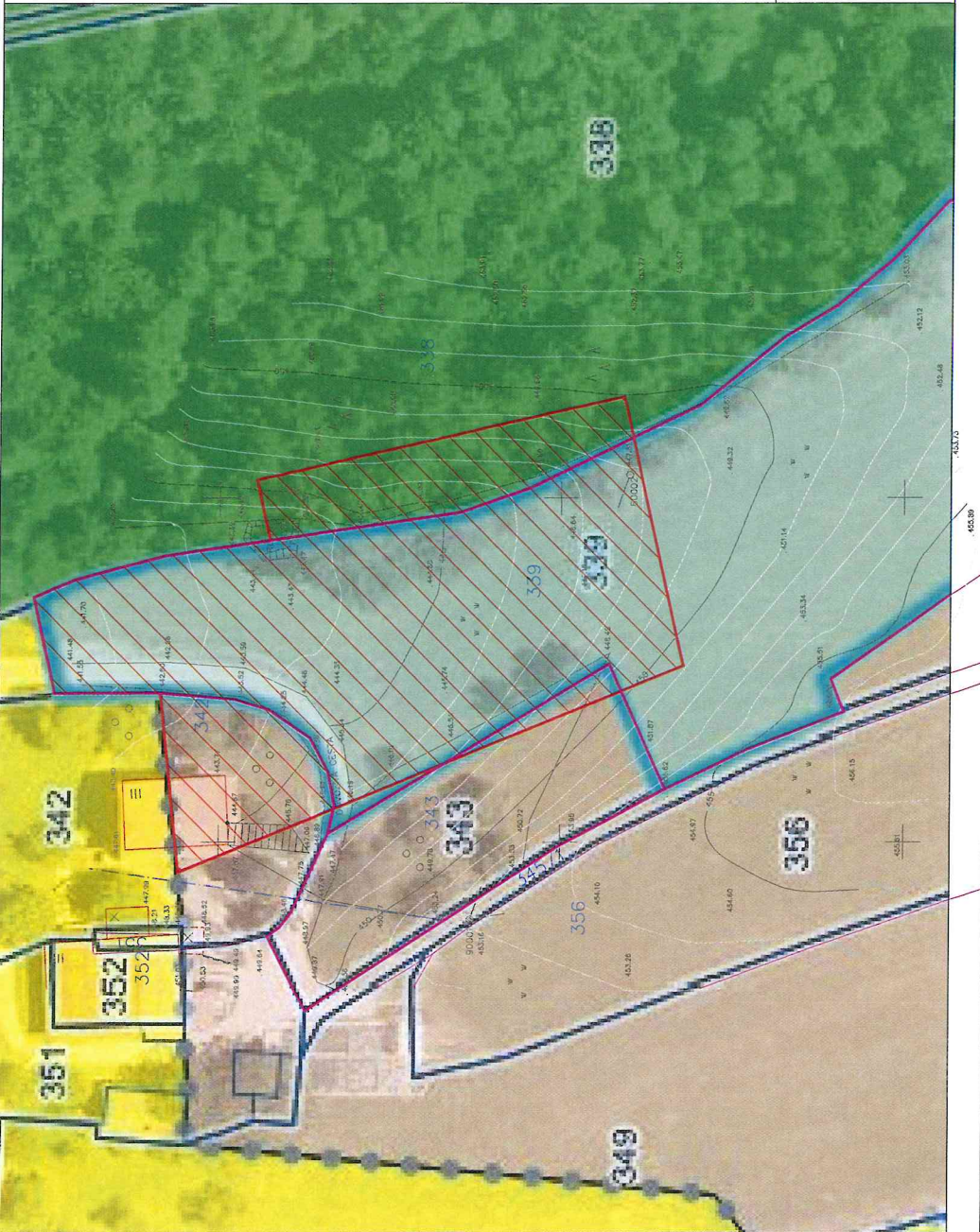
Pripravila:
Mihela Kajzer Cafnik
univ.dipl.arheol., kons. svetovalka



Vodja OE:
Srečko Stajnbaher, prof.

V vednost:

- Mestna občina Slovenj Gradec, ga. Rozalija Lužnik, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec



- LEGENDA:**
- ZEMLJSKA PARCELA
 - MEJA ZEMLJIŠČA
 - OBMOČJE ŠIRITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V SKUPNI VELEKOSTI 3819,42 m²
 NA PARC. ŠT. 342 k.o. STARI TRG V VELEKOSTI 445,10 m²
 NA PARC. ŠT. 343 k.o. STARI TRG V VELEKOSTI 60,96 m²
 NA PARC. ŠT. 338 k.o. STARI TRG V VELEKOSTI 2887,67 m²
 NA PARC. ŠT. 338 k.o. STARI TRG V VELEKOSTI 526,75 m²
 - STAVBNA ZEMLJIŠČA
 - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - LESNO PROIZVODNI GOZD



**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
CELJE**
 Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
 Odborilec za kmetijsko svetovanje
 Trnovska cesta 1, 3000 Celje
 Tel: +386 (0)30 42 11 11

Objekt	HLEV ZA KRAVE MOLZNICE IN MLADO ŽIVINO TER KORITASTI SILOS
Investitor	HRIBERNIK JOŽEF, PODGORSKA CESTA 69, 2389 SLOVENIJSKI GRADEC
Adres	STARI TRG
zravnika številka	343, 339, 336, 342
Objavni št./Zbirna št.	m.p. PETER PŠANER i.d.z. ICS T-0627
Varnostna	PRIKAZ LEGE, VELEKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKE PARCELE
Merilo	1:500
Št. list	2



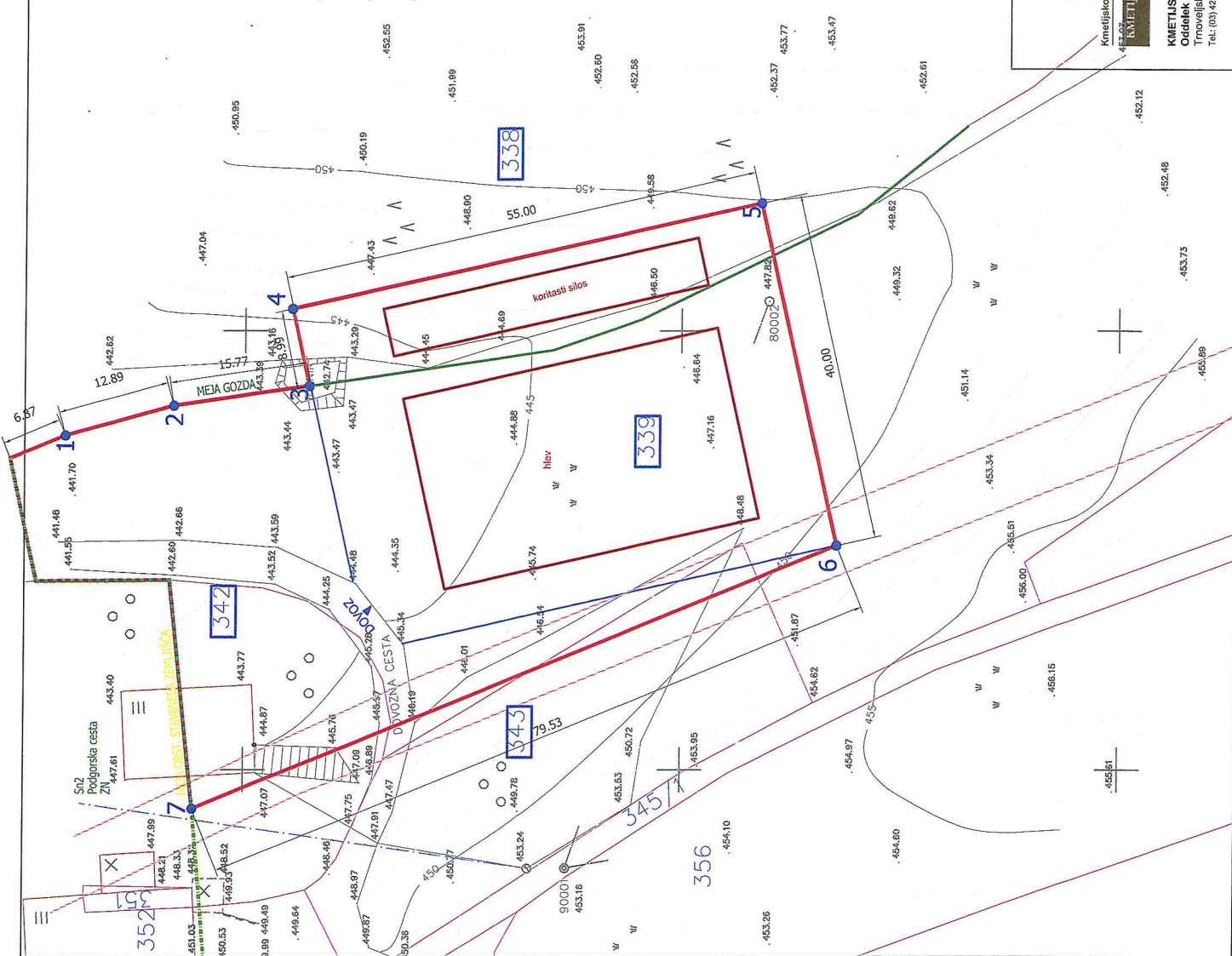
- Stanovanjska stavba
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- Poligonska in mestna poligonometrična točka
- Smer poligona
- Iglasti gozd
- Sadovnjak
- Travnik
- Vodovodni jašek - okrogel
- Značilno listnato drevo
- Poligonska točka posneta z GPS
- parcelna meja
- 19.Plastnice
- 120.Plastnice povdvojene
- 40.Stavba odprto
- 41.Stavba
- 62.Oporni zid

KOORDINATE

TOČKE	Y	X
1	506090.5800	150370.6500
2	506093.9500	150358.2100
3	506096.2067	150342.7130
4	506104.9776	150344.6785
5	506117.0286	150290.9021
6	506077.9966	150282.1553
7	506048.0138	150355.8796

LEGENDA:

- 339 ZEMLJIŠKA PARCELA št. 339 k.o. STARI TRG, velikost 6053 m²
- 338 ZEMLJIŠKA PARCELA št. 338 k.o. STARI TRG, velikost 21626 m²
- 343 ZEMLJIŠKA PARCELA št. 343 k.o. STARI TRG, velikost 1143 m²
- 342 ZEMLJIŠKA PARCELA št. 342 k.o. STARI TRG, velikost 2505 m²
- 345 OBSTOJEČA MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
- 344 OBSTOJEČA MEJA GOZDA
- 345 MEJA OBMOČJA URBANISTIČNE ZASNOVE (meja med PUP ZNOTRAJ in PUP ZUNAJ)
- 345 VARSTVENI REŽIM KULTURNEGA SPOMENIKA - MISLINJSKA DOBRAVA - RIMSKA CESTA
- HLEV PREDVIDENA NOVO GRADNJA HLEVA IN KORITASTEGA SILOSA
- HLEV MEJA UTRJENE POVRŠINE (MANIPULATIVNA POVRŠINA)
- HLEV ŠIRITEV OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V SKUŠNI VELKOSTI 3619,42 m²
- HLEV NA PARC. ŠT. 342 k.o. STARI TRG V VELIKOSTI 445,10 m²
- HLEV NA PARC. ŠT. 343 k.o. STARI TRG V VELIKOSTI 60,95 m²
- HLEV NA PARC. ŠT. 339 k.o. STARI TRG V VELIKOSTI 2567,62 m²
- HLEV NA PARC. ŠT. 338 k.o. STARI TRG V VELIKOSTI 525,75 m²





Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
CELJE

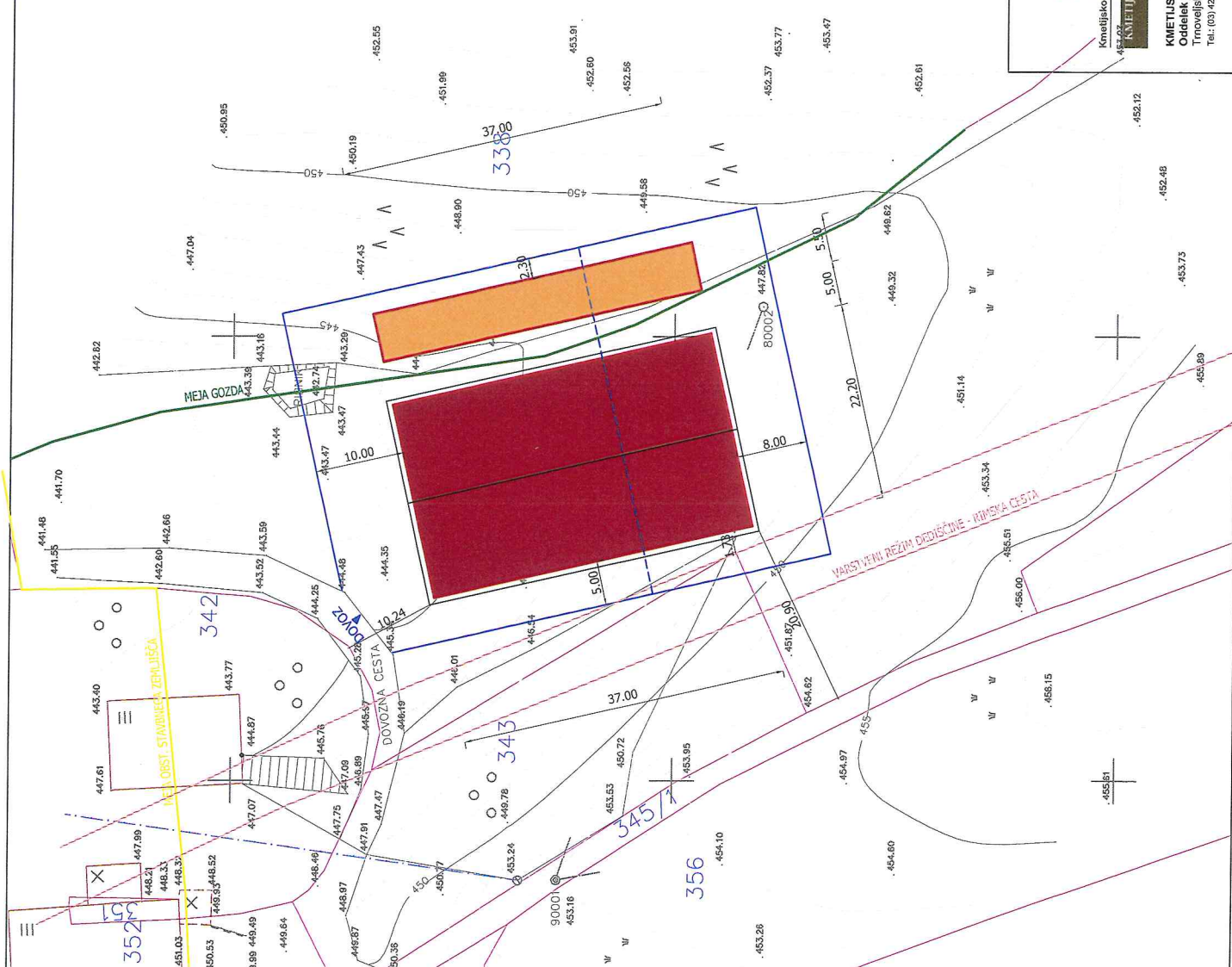
KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
CELJE

KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD CELJE
 Oddelek za kmetijsko svetovanje
 Trnovljenska cesta 1, 3000 Celje
 Tel.: (03) 42 55 500 Fax: (03) 42 55 530

Objekt	HLEVA ZA KRAVE MOLZNIČNE IN MLADO ŽIVINO TER KORITASTI SILOS
Investitor	HRIBERNIK JOŽEF, PODOGORSKA CESTA 89, 2980 SLOVENI, GRADEC
k.o.	STARI TRG
parcelna številka	343, 339, 338., 342
Odgovorni vodja projekta	mag. PETER PŠAKER u.d.l.z. IZS T-0627
Vsebine risbe	PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKE PARCELE
Merilo	1:500
Let. št.	3



- Stanovanjska stavba
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- Poligonska in mestna poligonometrična točka
- Smer poligona
- Iglasti gozd
- Sadovnjak
- Travnik
- Vodovodni ješek - okrogel
- Zračina listnato drevo
- Poligonska točka posneta z GPS
- parcelna meja
- 19 Plastnice
- 120. Plastnice povdvarjene
- 40. Stavba odprta
- 41. Stavba
- 62. Oporni zid



LEGENDA:

- PREDVIDENI HLEV
- PREDVIDENI KORISTASI SILOS
- MEJA UTRJENE POVRŠINE (MANIPULATIVNA POVRŠINA)
- PREREZ

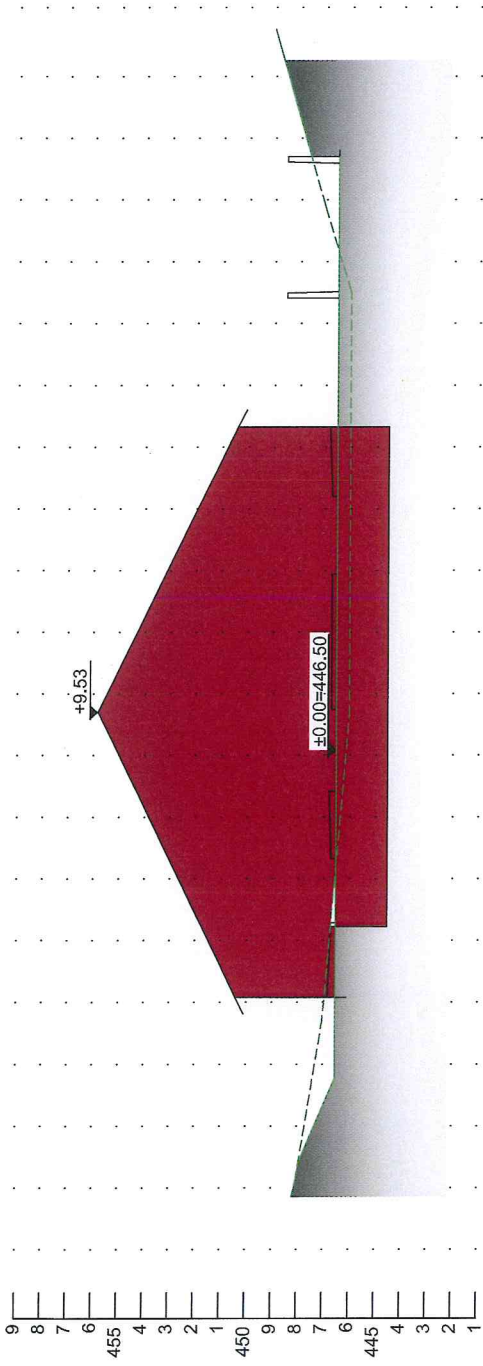


Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
 CELJE**

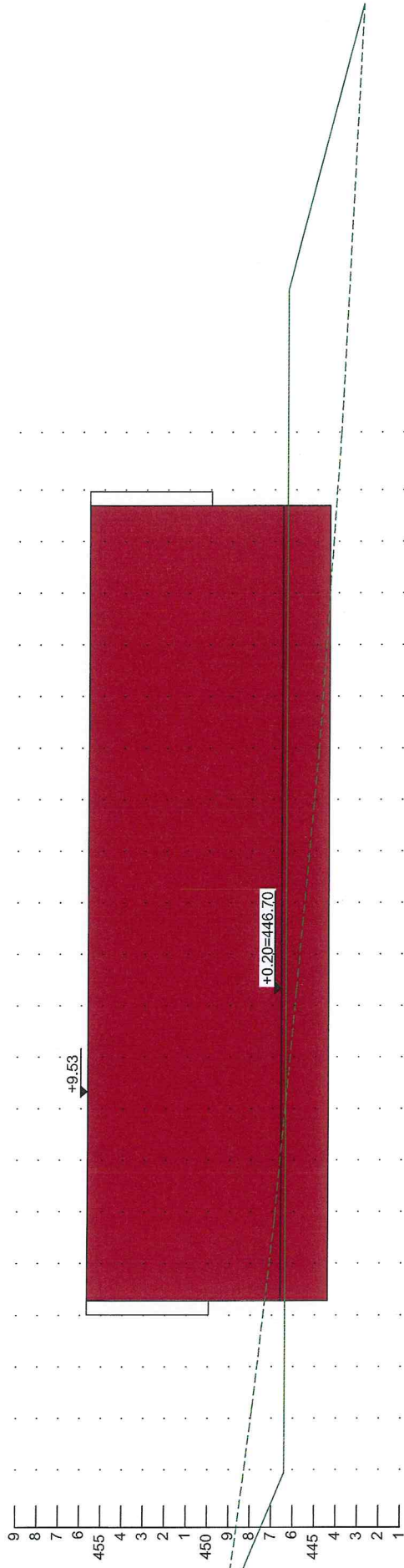
KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD CELJE
 Oddelek za kmetijsko svetovanje
 Trnovljenska cesta 1, 3000 Celje
 Tel.: (05) 42 55 500 Fax.: (05) 42 55 530

Objekt	HLEV ZA KRAVE MOLZNICE IN MLADO ŽIVINO TER KORISTASI SILOS
Investitor	HRIBERNIK JOŽEF, PODGORSKA CESTA 69, 2380 SLOVENJU GRADEC
k.o.	STARI TRG
parcelna številka	343, 339, 338, 342
Odgovorni vodja projekta	mag. PETER PŠAKER u.d.l.z. IZS T-0627
Vzabavna riba	PRIKAZ LEGE OBJEKTA - FLORIS odmiki objekta od parcelnih mej
Merilo	1:500
Let. št.	4

PREČNI PREREZ



VZDOLŽNI PREREZ



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
 CELJE**

KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD CELJE
 Oddelek za kmetijsko svetovanje
 Trnoveljska cesta 1, 3000 Celje
 Tel.: (03) 42 55 500 Fax.: (03) 42 55 530

Objekt	HLEV ZA KRAVE MOLZNICE IN MLADO ŽIVINO TER KORITASTI SILOS
Investitor	HRIBERNIK JOŽEF, PODGORSKA CESTA 89, 2380 SLOVENJ GRADEC
I.c.o.	STARI TRG
parcelsna številka	343, 339, 338, 342
odgovorni vođa projekta	mag. PETER PŠAKER, univ.dipl.ing.zoot., T-0627
Vašbina riba	PRIKAZ LEGE OBJEKTA - PREREZA
Merilo	1:200
	Let. št.
	5