

Na podlagi 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list SRS, št. 17/87 in 23/89 ter Uradni list RS, št. 21/90, 93/99, 89/09 in 72/12) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1) je občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 24. redni seji 23. aprila 2013 sprejel

**Sklep o dopustnem preoblikovanju stavbnega zemljišča na parc. št. 596, 597/1, 597/2, 598, 1124/2 in 2869 vse k. o. Podgorje ter 1055/1 in 1055/2 obe k.o. Šmartno**

1. člen

Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme strokovno mnenje št. 20130329 z dne 29. 03. 2013, ki ga je izdelalo podjetje Situs d.o.o. agencija za prostorski inženiring, Trnovska vas 40, 2254 Trnovska vas.

2. člen

Stavbo zemljišče se preoblikuje tako, da se prenese stavbno zemljišče s parcel 1055/1 in 1055/2 obe k.o. Šmartno pri Slovenj Gradcu v površini 842 m<sup>2</sup>, obe v lasti ponudnika ter parcel 1124/2 in 2869 obe k.o. Podgorje s površino 230 m<sup>2</sup>, obe javno dobro proti jugozahodu na drugo stran ceste na parcelo št. 597/2 ter obcestni del parcel št. 596, 597/1 in 598 vse k. o. Podgorje v enaki površini (skupna površina znaša 1.202 m<sup>2</sup>).

Površina "novega" stavbnega zemljišča se s preoblikovanjem ne bo spremenila in še naprej ostaja 1.202. m<sup>2</sup>. Meja preoblikovanja oziroma na novo oblikovanega stavbnega zemljišča je določena s koordinatnimi točkami št. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 in 10.

Površina preoblikovanega stavbnega zemljišča je natančno razvidna iz grafičnih prilog k temu sklepu. Grafične priloge tudi natančno določajo in prikazujejo površino, ki se vrača v primarno kmetijsko rabo – območje najboljših kmetijskih zemljišč. Meja preoblikovanja oziroma zemljišča, ki se vrača v primarno rabo - najboljše kmetijsko zemljišče je določeno s koordinatnimi točkami številka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 in 1 in 21, 22, 23, 31 in 21.

KOORDINATE TOČK

točka	koordinata X	koordinata Y
1	507335,1700	148862,3600
2	507338,2500	148865,2400
3	507334,7300	148869,3900
4	507345,1300	148878,4500
5	507348,3300	148874,8500
6	507350,6100	148876,7400
7	507379,7700	148848,0900
8	507362,5000	148829,3283
9	507368,6000	148836,9700
10	507365,2400	148833,4400
11	507357,1500	148840,280
12	507342,5200	148853,6000
13	507341,5200	148852,7100
14	507330,8630	148864,0638
15	507324,4500	148858,1500
16	507322,4300	148855,7300
17	507313,2700	148847,6700
18	507319,1600	148841,1100
19	507321,7421	148843,5842
20	507329,6686	148834,2404
21	507340,9600	148843,6300
22	507343,7693	148845,7310
23	507352,6400	148835,4000
24	507354,9690	148833,1598
25	507335,7972	148816,6369
26	507350,3677	148799,6552
27	507365,6114	148812,6176
28	507359,1933	148820,4200
29	507367,3000	148828,9700
30	507363,4500	148831,5800
31	507351,6200	148834,5000

3. člen

Prenos stavbnega zemljišča s parcel 1055/1 in 1055/2 obe k.o. Šmartno pri Slovenj Gradcu s površino 842 m<sup>2</sup> in parcel št. 596, 597/1 in 598 vse k. o. Podgorje s površino 230 m<sup>2</sup> na parcelo št. 597/2 ter obcestni del parcel št. 596, 597/1 in 598 vse k. o. Podgorje je pogojen - vezan na rušitev gospodarskih objektov in vrnitvijo tega dela zemljišča v primarno rabo oziroma vzpostavitev kmetijskih zemljišč na tem delu, ki bodo plansko spadala med območja najboljših kmetijskih zemljišč.

4. člen

Sklep o preoblikovanju območja stavbnih zemljišč na parc. št. 597/2, 596, 597/1 in 598 vse k. o. Podgorje in kmetijskih zemljišč na območju parcel s parcel. št. 1055/1 in 1055/2 k.o. Šmartno pri Slovenj Gradcu in 596, 597/1 in 598 vse k. o. Podgorje nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o preoblikovanju nanaša.

5. člen

Na območju preoblikovanja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na tem območju, to je Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven naselij v občini Slovenj Gradec – UPB1) (Uradni list RS, št. 72/2012).

6. člen

Sklep o preoblikovanju je sestavni del investitorjeve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

7. člen

Spremembo preoblikovanja stavbnega zemljišča občina vnese v svoj prostorski načrt v skladu z veljavno zakonodajo.

8. člen

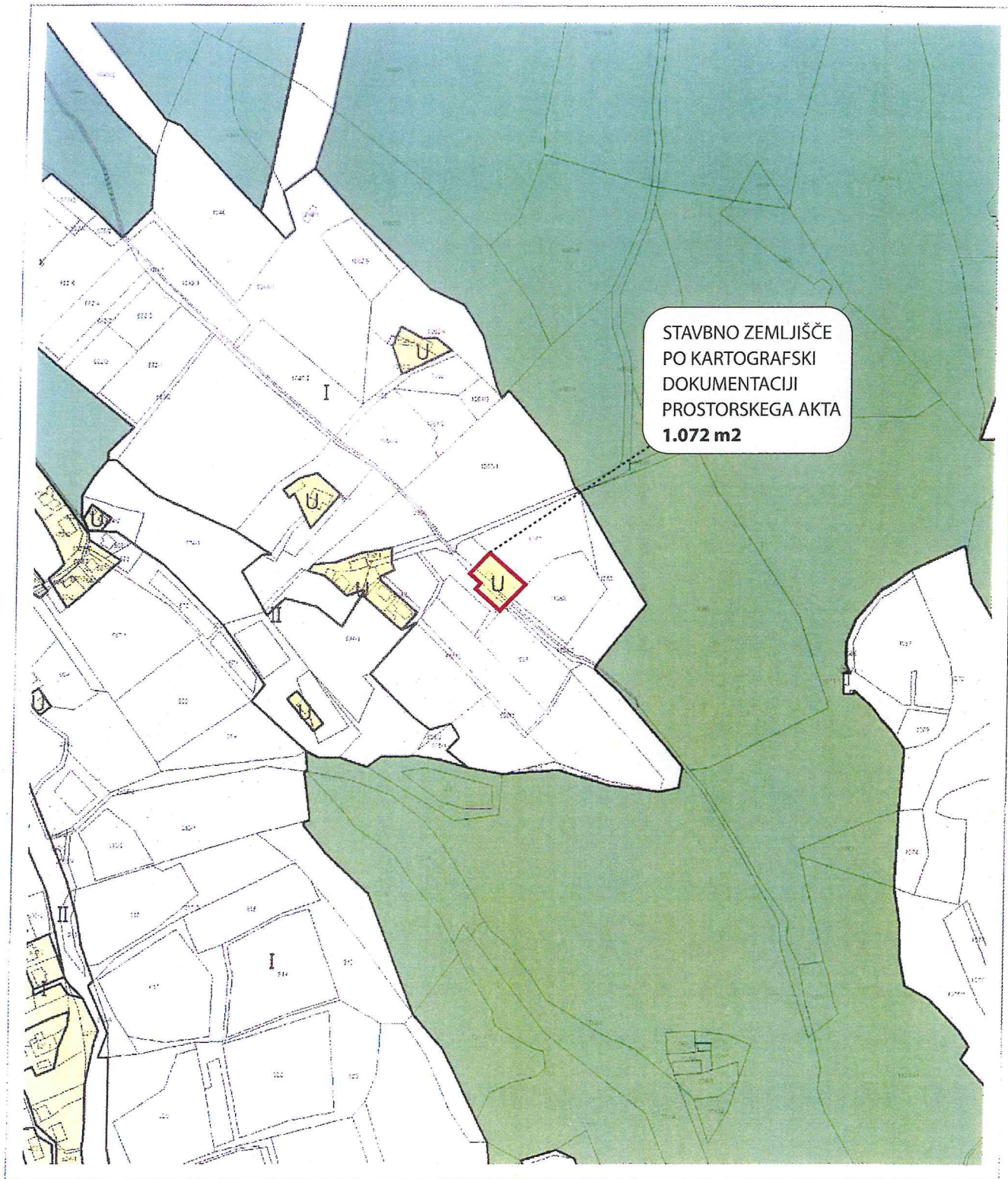
Sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

Številka: 350-1/2013

Datum: 11. april 2013

Župan  
Mestne občine Slovenj Gradec  
Andrej Čas





**Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec**  
**Priloga**  
**št. 3909-527 /2012.**

Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskih sestavin dolgega časa, sprejetega s predložitveno dokumentacijo za splošni prostorski plan Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 93/1997, št. 49/2000 - popravek, 89/09 in 72/12) v merilu 1:5000, KOPIJA JE ENAKA IZVIRNIKU

SLOVENJ GRADEC, dne 05.11.12

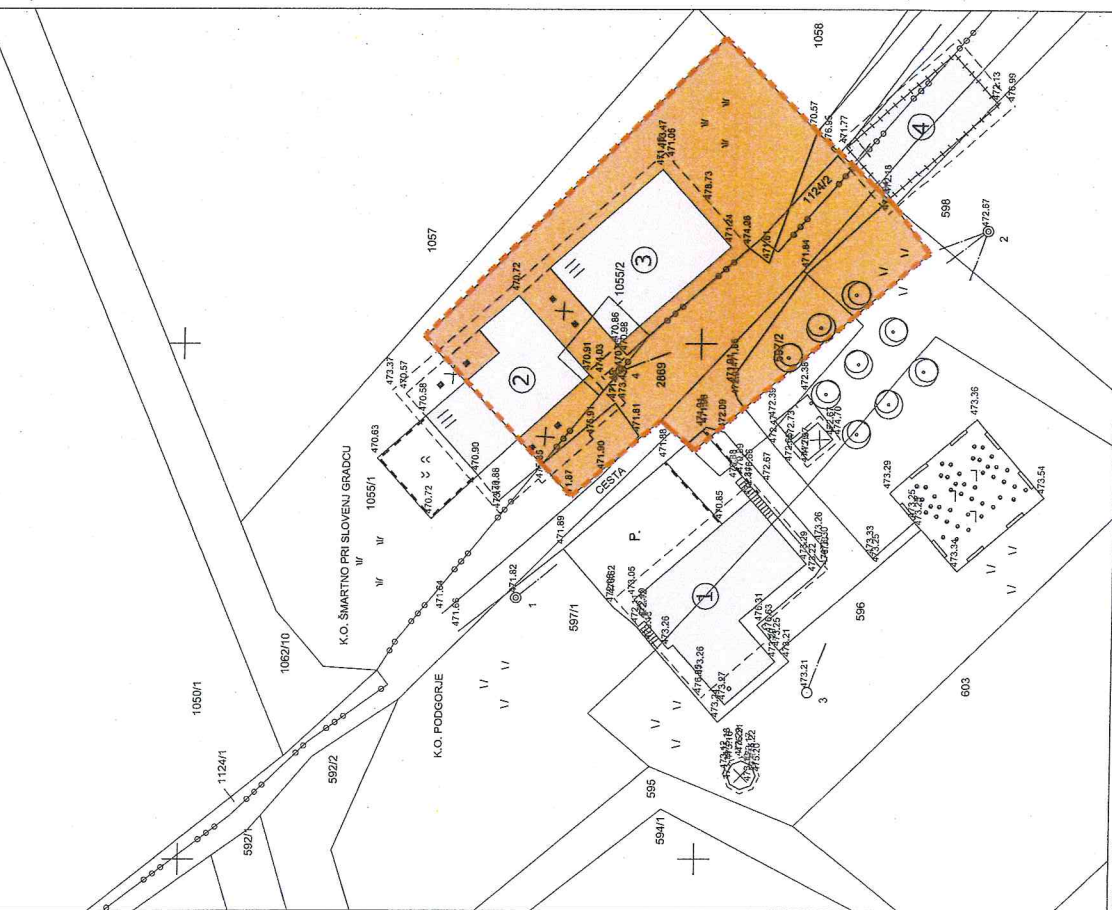
PRIPRAVIL: Ivo Rozman Ivo Rozman



5.5 PRIKAZ STAVBNIH ZEMLIŠČ PO KARTOGRAFSKI DOKUMENTACIJI



GEOMETRIVNE d.o.o. POKORSKA CESTA 15, SLOVENU GRADDEC TELEFON (02) 88 21 320 email: info@geometrivne.si	
<b>GEODETSKI PRIKAZ</b>	
KATASTRSKA OBČINA	0863 ŠMARTNO PRI SLOVENU GRADECU
Parcela	0854
Naročnik	08.11.2012 KONEČNIK UOŽA
Dne	Priloge in line
18.11.2012	GEOMETRIVNE d.o.o.
ST. NAČRTA	GEOMETRIVNE 12/0092
MERILO	1 : 500
PARCELE	Datum izdaje 28.11.2012



- obstoječi objekti: 1-stanovanjski objekt  
2-hlev  
3-strojna lopa  
4-kozolec
- meja stavbnega zemljišča po kartografski dokumentaciji (1.072 m<sup>2</sup>)

POVRŠINE STAVBNEGA ZEMLIŠČA v lasti naročnika

K.O.ŠMARTNO	1055 / 1	620 m <sup>2</sup>	656 m <sup>2</sup>
	1055 / 2	36 m <sup>2</sup>	
K.O.PODGORJE	597 / 1	76 m <sup>2</sup>	842 m <sup>2</sup>
	597 / 2	110 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>

POVRŠINE STAVBNEGA ZEMLIŠČA - javno dobro

K.O.ŠMARTNO	1124 / 2	22 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
K.O.PODGORJE	2869	208 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>

STAVBNO ZEMLIŠČE po kartografski dokumentaciji 1.072 m<sup>2</sup>

LEGENDA

- ⊙ - Geodetska točka izmerjena z GPS
- - Geodetska točka
- - Smer poligona
- - Stanovanjska stavba
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- × - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- × - Dvojni kozolec
- - Njiva (vrt)
- ⊙ - Kompostnik
- ⊙ - Samostojna streha
- P - Parkirišče
- W - Travnik
- V - Zelenica
- - Meja KO
- - Urejena meja
- - Stavba nad
- - Stavba
- - Kozolec
- - Ograja
- - Ograja zidana
- - Opornit zid
- - Povezava DKN
- - Streha

naloga PREOBLIKOVANJE STAVBNIH ZEMLIŠČ

grafika 5.5 **PRIKAZ STAVBNIH ZEMLIŠČ PO KARTOGRAFSKI DOKUMENTACIJI na geodetskem posnetku**

projektant L-PLUS d.o.o.

št projekta 043-12 merilo 1:500 (@A3)

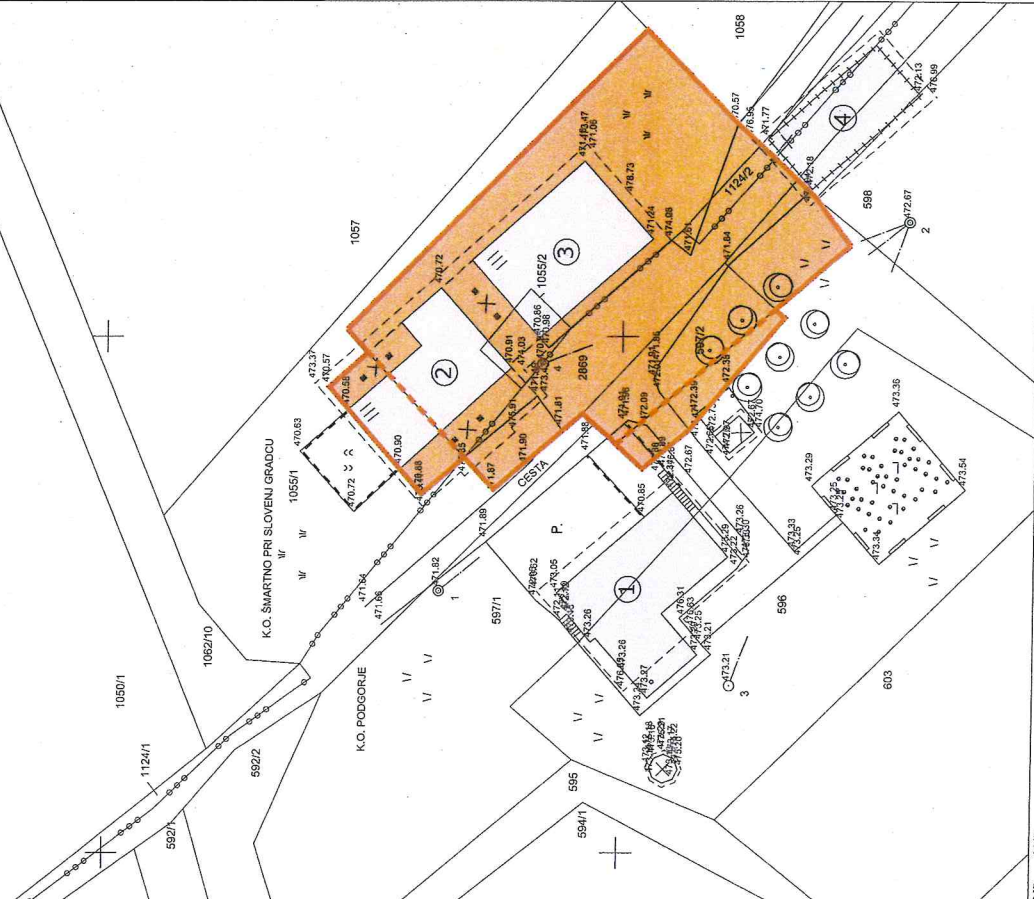
kontakt reforma@t-z.net 031 344 393

datum APRIL 2013

GEOMETRIJE d.o.o., POHORSKA CESTA 15, SLOVENJ GRADDEC  
 TELEFON (02) 88 21 320 email: info@geometrije.si

**GEODETSKI PRIKAZ**

KATASTRSKA OBČINA	0853 ŠMARTNO PRI SLOVENJ GRADU 0854	Dne	Prilitek in time
PODGORJE	GEOMETRIJE '12/0092	Naročnik	08.11.2012
ŠT. NAČRTA	1 : 500	Izvajalec	19.11.2012
MERILO	K.O. PODGORJE K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENJ GRADU 10541, 10551, 10562	Datum Izpolnilo	28.11.2012
PARCELE			



**LEGENDA**

- ⊙ - Geodetska točka izmerjena z GPS
- - Geodetska točka
- - Smer poligona
- - Stanovanjska stavba
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- × - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- × - Dvojni kozolec
- - Njiva (vrt)
- ⊗ - Kompostnik
- ⊗ - Samostojna streha
- P - Parkirišče
- W - Travnik
- V - Zelenica
- - Meja KO
- - Urejena meja
- - Stavba nad
- - Stavba
- - Kozolec
- - Ograja
- - Ograja zidana
- - Oporni zid
- - Povezave DKN
- - Streha

**5.6 PRIKAZ STAVBNIH ZEMLJIŠČ V SKLADU S 3.ČLENOM**  
 Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (UL RS, 89/2009)



- ▭ - obstoječi objekti: 1-stanovanjski objekt  
2-hlev  
3-strojna lopa  
4-kozolec
- ▨ - meja stavbnega zemljišča po kartografski dokumentaciji
- ▩ - meja stavbnega zemljišča po 3.členu Odloka (**1.202 m<sup>2</sup>**)

POVRŠINE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA v lasti naročnika			
K.O.ŠMARTNO	1055 / 1	687,5 m <sup>2</sup>	733,5 m <sup>2</sup>
	1055 / 2	36,0 m <sup>2</sup>	
K.O.PODGORJE	597 / 1	76,0 m <sup>2</sup>	972 m <sup>2</sup>
	597 / 2	162,5 m <sup>2</sup>	238,5 m <sup>2</sup>
POVRŠINE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA - javno dobro			
K.O.ŠMARTNO	1124 / 2	22 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
K.O.PODGORJE	2869	208 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>
STAVBNO ZEMLJIŠČE po 3.členu Odloka		<b>1.202 m<sup>2</sup></b>	

naloga PREOBLIKOVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
 grafika 5.6 **PRIKAZ STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO 3. ČLENU ODLOKA na geodetskem posnetku**  
 projektant L-PLUS d.o.o.  
 št projekta 043-12 merilo 1:500 (@A3)  
 kontakt reforma@l-2.net 031 344 393  
 datum APRIL 2013

GEOMETRIVNE d.o.o., POHORSKA CESTA 15, SLOVENJI GRADEC  
 TELEFON (02) 88 21 320  
 email: info@geometri.si

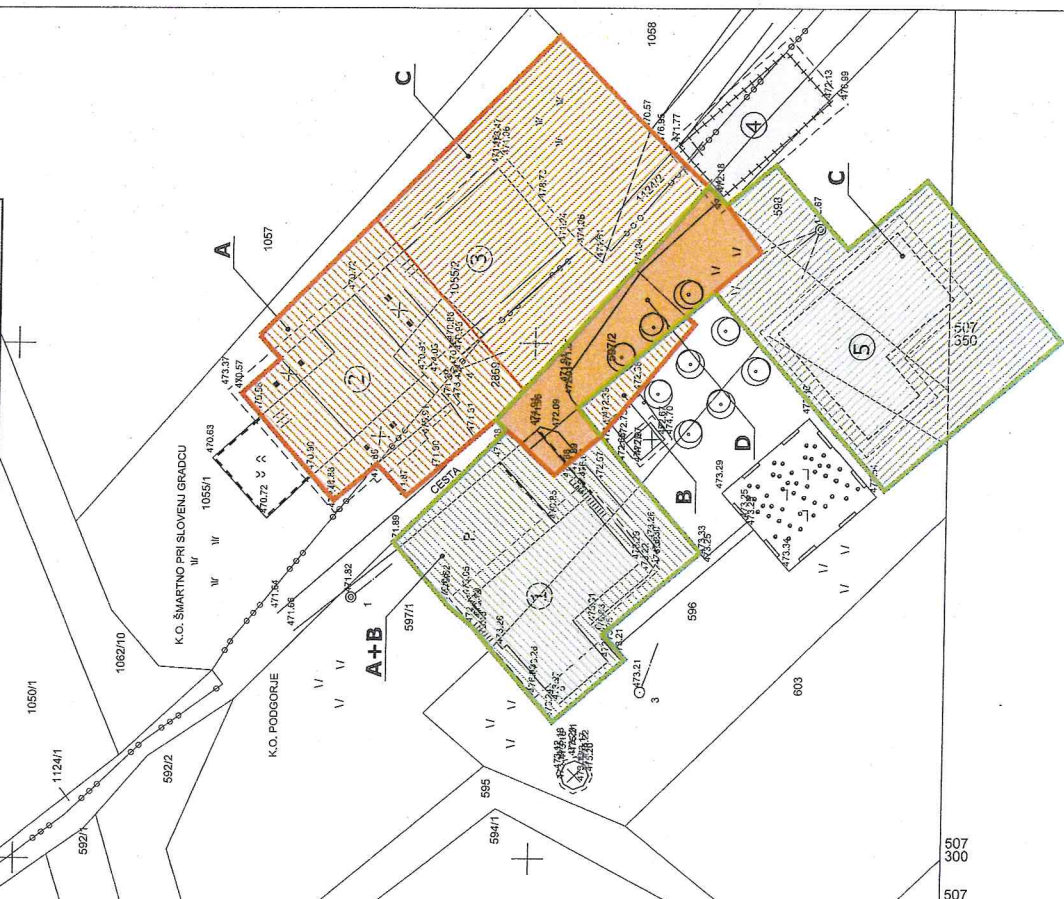
**GEODETSKI PRIKAZ**

KATASTRSKA OBCINA	0853 ŠMARTNO PRI SLOVENJI GRADECU	Dns	Priimek in Ime
ST. NACRTA	GEOMETRIVNE 12/0052	Naročnik	KONEČNIK JOŽA
MERILO	1 : 500	Izvedilci	GEOMETRIVNE d.o.o.
PARCELE	K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENJI GRADECU 100, 207/1, 502, 508, 2006 K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENJI GRADECU 100A, 100B, 100C	Datum izdaje	28.11.2012

148  
900

148  
850

148  
810



**LEGENDA**

- ⊙ - Geodetska točka izmerjena z GPS
- - Geodetska točka
- - Smer poligona
- - Stanovanjska stavba
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- × - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- ⊗ - Dvojni kozolec
- ⊥ - Njiva (vrt)
- ⊕ - Kompostnik
- - Samostojna streha
- P - Parkirišče
- W - Travnik
- V - Zelenica
- ⊕ - Meja KO
- — — — — Urejena meja
- — — — — Stavba nad
- — — — — Stavba
- ⊕ - Kozolec
- — — — — Ograja
- — — — — Ograja zidana
- — — — — Oporni zid
- — — — — Povezave DKN
- — — — — Streha

**5.7 PRIKAZ PREOBLIKOVANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**



- obstoječi objekti, ki ostanejo:
  - 1-stanovanjski objekt
  - 4-kozolec
- obstoječi objekti, predvideni za rušitev:
  - 2-hlev
  - 3-strojna lopa
- predvideni stanovanjski objekti:
  - 5-nov stanovanjski objekt
- obstoječa drevesa (sadovnjak)
- meja stavbnega zemljišča po 3.členu Odloka (**1.202 m2**)
- meja stavbnega zemljišča po preoblikovanju (**1.202 m2**)

PRIVOTNO STAVBNO ZEMLJIŠČE		PRENOS STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	
št.parcel	velikost	št.parcel	velikost
<b>A</b>	411,0 m2	<b>A+B</b>	443,5 m2
1055/1		596	
1055/2		597/1	
2869			
<b>B</b>	33,0 m2	<b>C</b>	550,5 m2
597/2		598	
		597/1	
		596	
<b>C</b>	550,0 m2	SKUPAJ PRENOS	994,0 m2
1055/1			
1055/2		<b>D</b> ostaja enak	208,0 m2
2869		SKUPAJ PRIVOTNO	1.202,0 m2
1124/2			

naloga PREOBLIKOVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
 grafika 5.7 **PRIKAZ PREOBLIKOVANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ na geodetskem posnetku**

projektant L-PLUS d.o.o.  
 št projekta 043-12 merilo 1:500 (@A3)  
 kontakt reforma@t-2.net 031 344 393  
 datum APRIL 2013

**5.8 PRIKAZ STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO PREOBLIKOVANJU**



- obstoječi objekti, ki ostanejo:
  - 1-stanovanjski objekt
  - 4-kozolec
- obstoječi objekti, predvideni za rušitev:
  - 2-hlev
  - 3-strojna lopa
- predvideni stanovanjski objekt:
  - 5-nov stanovanjski objekt
- obstoječa drevesa (sadvnjak)
- meja stavbnega zemljišča po preoblikovanju (**1.202 m2**)

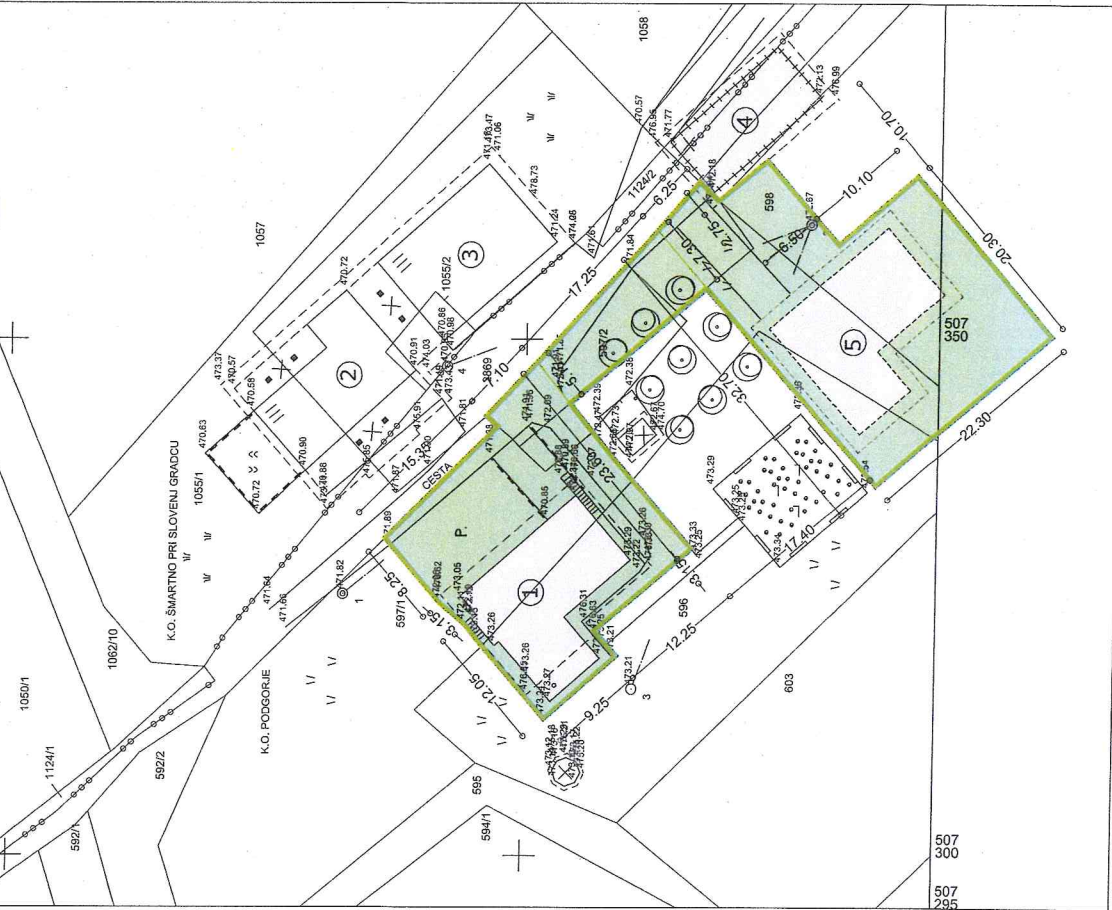
**LEGENDA**

- ⊙ - Geodetska točka izmerjena z GPS
- - Geodetska točka
- - Smer poligona
- - Stanovanjska stavba
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- X - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- X' - Dvojni kozolec
- - Njiva (vrt)
- ⊕ - Kompostnik
- - Samostojna streha
- P - Parkirišče
- W - Travnik
- V - Zelenica
- - Meja KO
- - Urejena meja
- - Stavba nad
- - Stavba
- - Kozolec
- - Ograja
- - Ograja zidana
- - Oporiti zid
- - Povezave DKN
- - Streha

naloga PREOBLIKOVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
 grafika 5.8 **PRIKAZ STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO PREOBLIKOVANJU**  
 na geodetskem posnetku

projektant L-PLUS d.o.o.  
 št projekta 043-12      merilo 1:500 (@A3)  
 kontakt reforma@t-2.net 031 344 393  
 datum APRIL 2013

GEOMETRIJE d.o.o., POHORSKA CESTA 15, SLOVENI GRADec TELEFON (02) 88 21 320      email: info@geomatrics.si		
<b>GEODETSKI PRIKAZ</b>		
KATASTRSKA OBČINA PODGORJE	Dne 06.11.2012	Filmček in tina KOMIČNIK LOZA
ST. MACRTA	Izvajalec 18.11.2012	GEOMETRIJE d.o.o.
MERILO 1 : 500	Datum izdajave 28.11.2012	
K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENI GRADCU K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENI GRADCU K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENI GRADCU K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENI GRADCU		



148  
900

148  
850

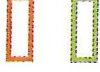
148  
810

5.9 PRIKAZ ROBNIH TOČK,  
KI DOLOČAJO STAVBNO ZEMLJIŠČE

sever



meja stavbnega zemljišča po  
3.členu Odloka (1.202 m<sup>2</sup>)



meja stavbnega zemljišča po  
preoblikovanju (1.202 m<sup>2</sup>)

KOORDINATE TOČK

točka	koordinata X	koordinata Y
1	507335,1700	148862,3600
2	507335,2500	148865,2400
3	507334,7300	148869,3900
4	507345,1300	148878,4500
5	507348,3300	148874,8500
6	507350,6100	148876,7400
7	507379,7700	148848,0500
8	507382,5000	148829,3293
9	507385,2400	148836,9700
10	507357,1500	148840,2800
11	507342,5200	148863,8000
12	507341,5200	148862,7100
13	507330,6630	148864,0638
14	507324,4500	148858,1500
15	507322,4300	148857,7300
16	507313,2700	148847,8700
17	507321,7421	148841,1100
18	507320,6886	148834,2804
19	507340,3600	148843,5300
20	507352,7893	148835,4000
21	507352,6400	148833,1598
22	507335,7972	148816,5369
23	507350,3677	148799,6552
24	507365,8114	148812,8176
25	507358,1933	148820,4200
26	507367,3000	148826,9700
27	507363,4500	148831,5900
28	507351,8200	148834,5000

LEGENDA

- ⊙ - Geodetska točka izmerjena z GPS
- - Geodetska točka
- - Smer poligona
- - Stanovanjska stavba
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- × - Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- × - Dvojni kozolec
- ┌ - Nliva (vrt)
- ∨ - Kompostnik
- ⊗ - Samostojna streha
- P - Parkirišče
- W - Travnik
- V - Zelenica
- Meja KO
- Urejena meja
- Stavba nad
- Stavba
- Kozolec
- Ograja
- Ograja zidana
- Oporni zid
- Povezave DKN
- Streha

naloga PREOBLIKOVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

grafika 5.9 PRIKAZ ROBNIH TOČK,  
KI DOLOČAJO STAVBNO ZEMLJIŠČE  
na geodetskem posnetku

projektant L-PLUS d.o.o.

št projekta 043-12 merilo 1:500 (@A3)

kortrakt reforma@t-2.net 031 344 393

datum APRIL 2013

GEOMETRIJE d.o.o., POKORSKA CESTA 15, SLOVENJ GRADEC TELEFON (02) 88 21 320 email: info@geometrije.si		
<b>GEODETSKI PRIKAZ</b>		
KATASTRSKA OBČINA	Dne	Priimek in line
0853 ŠMARTNO PRI SLOVENJ GRADCU 0854	06.11.2012	KONEČNIK JOŽA
PODGORJE	Narobečnik	
GEOMETRIJE 12/0992	Izpoljelec	GEOMETRIJE d.o.o.
ŠT. NAČRTA	Datum izdanih	
1 : 500	28.11.2012	
PARCELE	K.O. PODGORJE K.O. ŠMARTNO PRI SLOVENJ GRADCU 10591, 10592, 11242	

