

Na podlagi 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list SRS, št. 17/87 in 23/89 ter Uradni list RS, št. 21/90, 93/99, 89/09 in 72/12) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1) je občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 24. redni seji 23. aprila 2013 sprejel

SKLEP O

DOPUSTNEM PREOBLIKOVANJU STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 840/1 in 836/2 VSE K. O. LEGEN

1. člen

Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme strokovno mnenje št. 20130328 z dne 28. 03. 2013, ki ga je izdelalo podjetje Situs d.o.o. agencija za prostorski inženiring, Trnovska vas 40, 2254 Trnovska vas.

2. člen

Stavbo zemljišče se preoblikuje tako, da se stavbno zemljišče na zahodnem delu v površini 531,19 m² s celotne parcele 840/1 k.o. Legen prenese proti vzhodu na severno stran regionalne ceste na občestni del parcele s parcelno številko 836/2 k. o. Legen v enaki površini. Stavbno zemljišče v površini 531,19 m² na parceli s parc. št. 840/1 k.o. Legen se istočasno ukine in se vrne v primerno rabo – najboljše kmetijsko zemljišče.

Površina "novega" stavbnega zemljišča se s preoblikovanjem ne bo spremenila in še naprej ostaja 531,19 m². Meja preoblikovanja oziroma na novo oblikovanega stavbnega zemljišča je določena s koordinatnimi točkami:

11. x11= 150629,67, y11= 509972,84
12. x12= 150641,03, y12= 509979,59
13. x13= 150655,61, y13= 509987,93
14. x14= 150646,31, y14= 510002,94 in
15. x15= 150620,25, y15= 509988,03

Površina preoblikovanega stavbnega zemljišča je natančno razvidna iz grafičnih prilog k temu sklepu. Grafične priloge tudi natančno določajo in prikazujejo površino, ki se vrača v primarno kmetijsko rabo – območje najboljših kmetijskih zemljišč. Meja preoblikovanja oziroma zemljišča, ki se vrača v promarno rabo - najboljše kmetijsko zemljišče je določeno s koordinatnimi točkami:

1. x1= 150635,20, y1= 509944,95
2. x2= 150634,81, y2= 509941,50
3. x3= 150634,87, y3= 509918,67
4. x4= 150638,58, y4= 509904,48
5. x5= 150644,99, y5= 509897,79
6. x6= 150652,81, y6= 509908,37
7. x7= 150658,95, y7= 509910,72
8. x8= 150656,19, y8= 509912,80
9. x9= 150649,32, y9= 509923,92 in
10. x10= 150642,45, y10= 509935,03

3. člen

Sklep o preoblikovanju območja stavbnih zemljišč na parc. št. 840/1 in 836/2 vse k. o. Legen nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o preoblikovanju nanaša.

4. člen

Na območju preoblikovanja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na tem območju, to je Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven naselij v občini Slovenj Gradec – UPB1) (Uradni list RS, št. 72/2012).

5. člen

Sklep o preoblikovanju je sestavni del investitorjeve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

6. člen

Spremembo preoblikovanja stavbnega zemljišča občina vnese v svoj prostorski načrt v skladu z veljavno zakonodajo.

7. člen

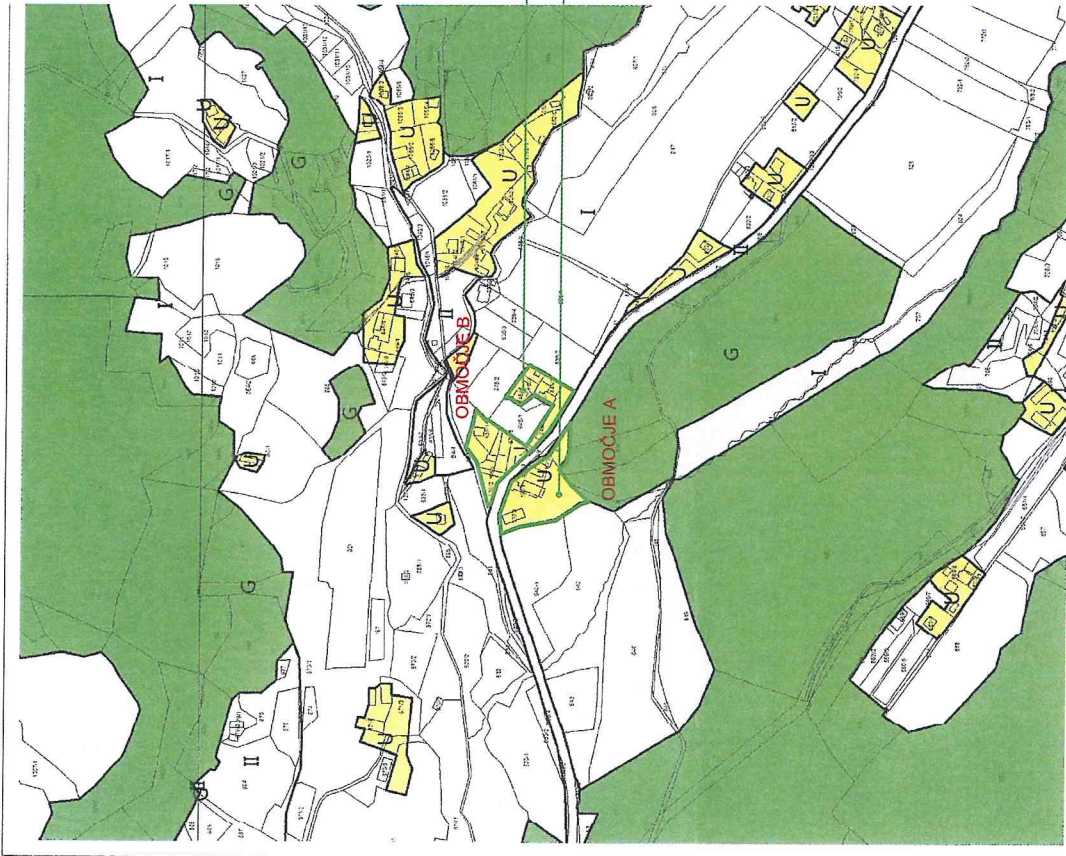
Sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

Številka: 350-3/2013

Datum: 9. april 2013

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas

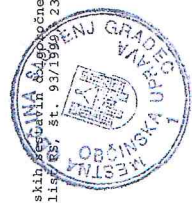




Prvotno stavbno zemljišča – Območje B – cca. 4317,39 m²
 Prvotno stavbno zemljišča – Območje A – cca. 4856,55 m²

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec
Priloga št. 501-168/2012.

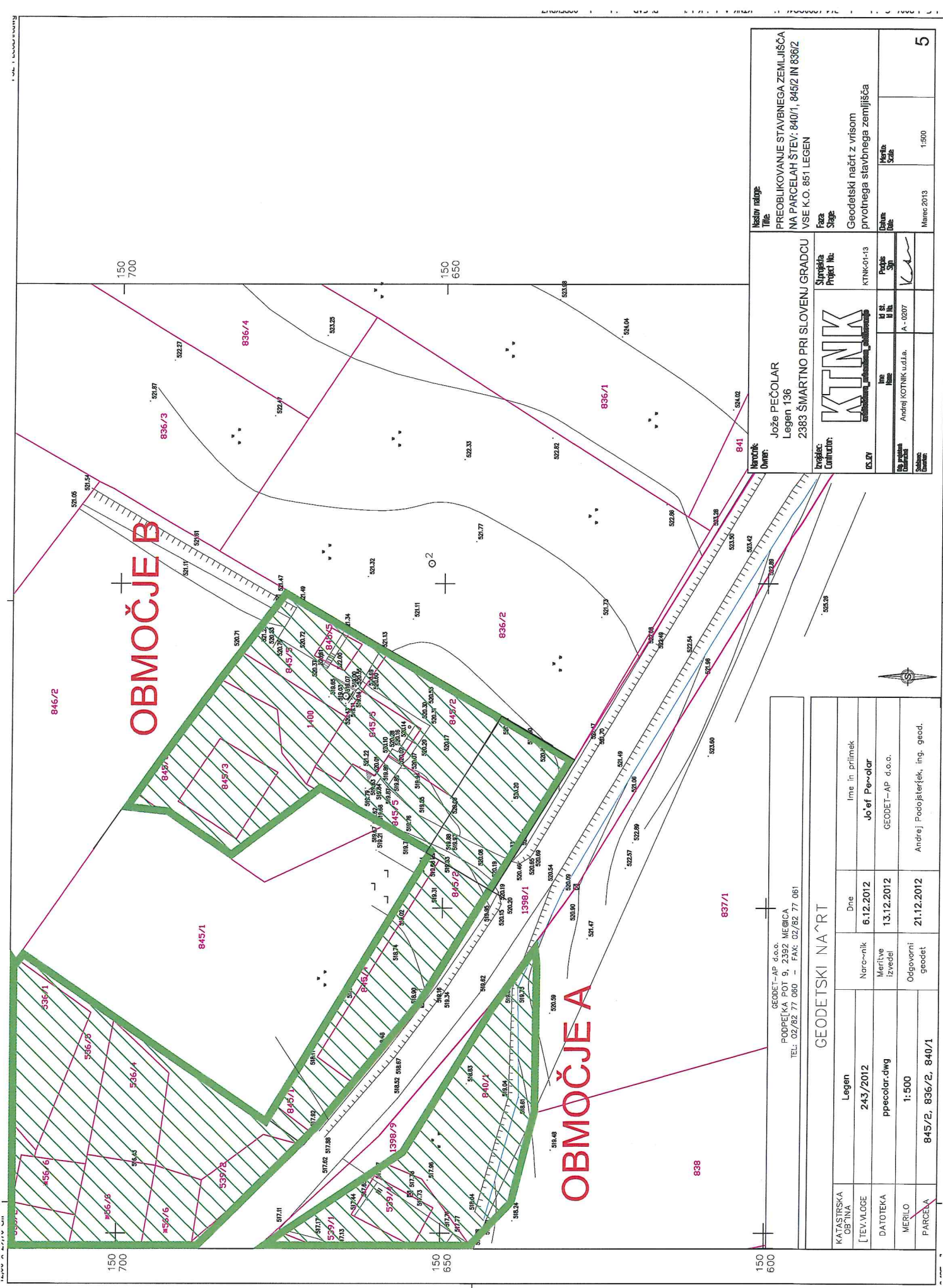
Izseki iz kartografske dokumentacije prostorskih pogojev in srednjeročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Slovenj Gradec (Dračni list RS, št. 93/1999, 23/2000-popravek, 89/09 in 72/12) v merilu 1:5000. KOPIRJA JE ENAKA IZVIRNIKO



SLOVENJ GRADec, dne 29. 11. 2012
 IVO ROZMAN

PRIPRAVIL: IVO ROZMAN

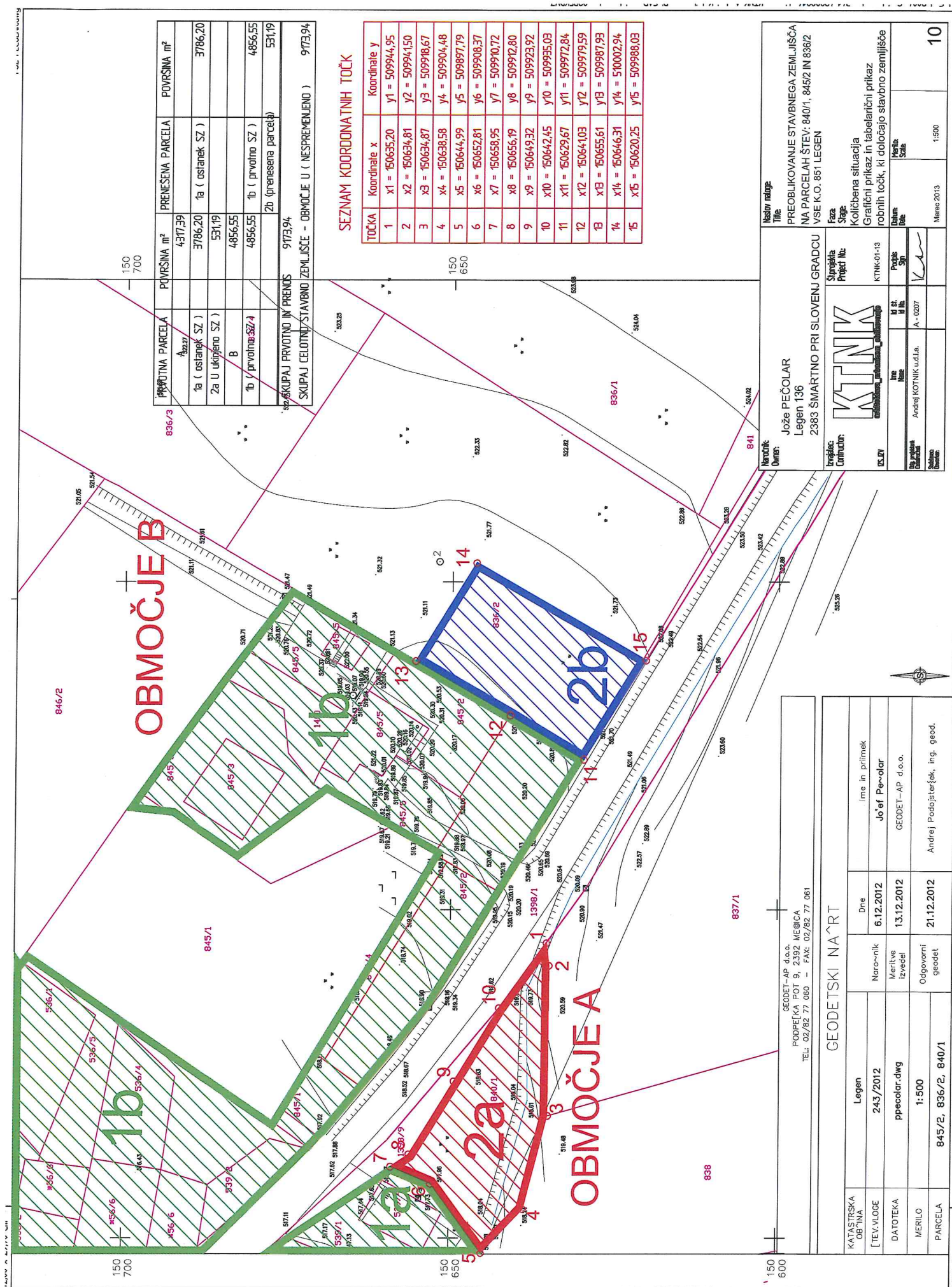
| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Namiznik: Owner: | Jože PEČOLAR Legen 136 2383 ŠMARTNO PRI SLOVENJ GRADCU | Veščina rednega: Title: | |
| Dizajner: Designer: | KOTNIK KOTNIK d.o.o. / arhitekturno inženjersko podjetje | Faza: Stage: | Projekcija Project No.: KTKN-01-13 |
| Ime: Name: | Andraž KOTNIK u.d.l.a. A-0207 | Datum: Date: | 1. 5. 2013 |
| Št. št.: No.: | A-0207 | Merilo: Scale: | 1:5000 |
| Št. listov: No. of sheets: | 1 | Datum: Date: | 1. 5. 2013 |
| Št. listov: No. of sheets: | 1 | Datum: Date: | 1. 5. 2013 |



| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|
| KATASTRSKA OBČINA | | Ime in priimek | |
| [TEVNIČICE] | Legen | Dne | Jožef Pečolar |
| DAJTEKA | 24.3/2012 | Naročnik | GEODET-AP d.o.o. |
| MERILO | ppecolar.dwg | Merilne izvedel | Andrej Podojsteršek, ing. geod. |
| PARCELA | 1:500 | Odgovorni geodet | |
| | 845/2, 836/2, 840/1 | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| GEODET-AP d.o.o. PODPEČIKA POT 9, 2392 MEČICA TEL: 02/82 77 080 - FAX: 02/82 77 081 | | Naziv religije Title PREOBLIKOVANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA PARCELAH ŠTEV: 840/1, 845/2 IN 836/2 VSE K.O. 851 LEGEN | |
| GEODETSKI NAČRT | | Faza Stage Geodetski načrt z visom prvotnega stavbnega zemljišča | |
| Ime in priimek Jožef Pečolar | | Slogotip Project No. KTNK-01-13 | |
| Datum 21.12.2012 | | Datum 2013 | |
| Merilo 1:500 | | Merilo 1:500 | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Naziv religije Title PREOBLIKOVANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA PARCELAH ŠTEV: 840/1, 845/2 IN 836/2 VSE K.O. 851 LEGEN | | Faza Stage Geodetski načrt z visom prvotnega stavbnega zemljišča | |
| Ime in priimek Jožef Pečolar | | Slogotip Project No. KTNK-01-13 | |
| Datum 21.12.2012 | | Datum 2013 | |
| Merilo 1:500 | | Merilo 1:500 | |



OBMOČJE B

OBMOČJE A

SEZNAM KOORDINATNIH TOČK

| TOČKA | Koordinate x | Koordinate y |
|-------|-----------------|-----------------|
| 1 | x1 = 150635,20 | y1 = 509944,95 |
| 2 | x2 = 150634,81 | y2 = 509941,50 |
| 3 | x3 = 150634,87 | y3 = 509918,67 |
| 4 | x4 = 150638,58 | y4 = 509904,48 |
| 5 | x5 = 150644,99 | y5 = 509897,79 |
| 6 | x6 = 150652,81 | y6 = 509908,37 |
| 7 | x7 = 150658,95 | y7 = 509910,72 |
| 8 | x8 = 150656,19 | y8 = 509928,80 |
| 9 | x9 = 150649,32 | y9 = 509923,92 |
| 10 | x10 = 150642,45 | y10 = 509935,03 |
| 11 | x11 = 150629,67 | y11 = 509972,84 |
| 12 | x12 = 150641,03 | y12 = 509979,59 |
| 13 | x13 = 150655,61 | y13 = 509987,93 |
| 14 | x14 = 150646,31 | y14 = 510002,94 |
| 15 | x15 = 150620,25 | y15 = 509988,03 |

| PRVOTNA PARCELA | PVRŠINA m ² | PRENESENA PARCELA | POVRŠINA m ² |
|--|------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1a (ostanek SZ) | 4317,39 | 1a (ostanek SZ) | 3786,20 |
| 2a (uključeno SZ) | 531,19 | 2a (ostanek SZ) | 3786,20 |
| B | 4856,55 | | |
| 1b (privatno SZ) | 4856,55 | 1b (privatno SZ) | 4856,55 |
| 2b (prenesena parcela) | 531,19 | | |
| SKUPAJ PRIVOTNO IN PRENES | 9173,94 | | |
| SKUPAJ CELOTNI/STAVBNO ZEMLIŠČE - OBMOČJE U (NESPREMENJENO) | | | 9173,94 |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| KATASTRSKA OBČINA | Legen | Dne | Ime in priimek |
|-------------------|---------------------|------------|----------------------------------|
| [TEVLOVE] | 243/2012 | 6.12.2012 | Jožef Pečolar |
| DATA TEKA | peccolar.dwg | 13.12.2012 | GEODET-AP d.o.o. |
| MERILO | 1:500 | 21.12.2012 | Andrej Pododjateršek, ing. geod. |
| PARCELA | 845/2, 836/2, 840/1 | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |

GEODET-AP d.o.o.
PODPEKVA POT 9, 2392 ME@CA
TEL: 02/82 77 060 - FAX: 02/82 77 061

GEODETSKI NAČRT

| Naravniki | Umetniki | Ime | Ime |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| CS.17V | CS.17V | Andrej KOTNIK u.d.l.a. | Andrej KOTNIK u.d.l.a. |
| Projektni št. | Projektni št. | A-0207 | A-0207 |
| Šifra projekta | Šifra projekta | | |
| Šifra objekta | Šifra objekta | | |
| Šifra dela | Šifra dela | | |
| Šifra mesta | Šifra mesta | | |
| Šifra države | Šifra države | | |