

## **MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC**

*Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja*

Slovenj Gradec: 15. 1. 2015

### **OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC**

---

- Zadeva: Gradivo za 4. redno sejo 28. januarja 2015
- Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o ZN individualna stanovanjska gradnja »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu**
- Predlagatelj: Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja Mestne občine Slovenj Gradec in Odbor za urejanje in gospodarjenje s prostorom
- Poročevalec: Predsednik odbora, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja
- Pravna podlaga: Na podlagi pete točke 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US) in osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1).
- Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme Odlok o prenehanju dela Odloka o zazidalnem načrtu individualne gradnje »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu (MUV št. 21/83) v predloženem besedilu.

---

Pripravila:  
Rozalija Lužnik, udia.  
Podsekretarka za urbanistično in  
prostorsko načrtovanje

## Obrazložitev

V letu 1983 je bil sprejet zazidalni načrt individualna stanovanjska gradnja »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu (v nadaljevanju: ZN) za gradnjo 31 individualnih hiš ob Gozdni poti ob Kotlovnici na Štibuhi. Zazidalni načrt je poleg gradnje stanovanjskih hiš na območju, kjer poteka trasa toplovoda in je kineleta globlje položena, predvideval večjo rekreativno površino, ki naj bi služila za rekreacijske potrebe naselja. Leta 2006 smo ZN v delu, kjer je bila predvidena gradnja stanovanjskih hiš in so bile le te že zgrajene ukiniteli. V preostalem delu je ostal ZN v veljavi. Zaradi zastarelosti določil smo na območju obstoječe kmetije sprejeli SD ZN, ki bo po novem določal pogoje za gradnjo. Tako ostaja prvotni odlok v veljavi še samo na območju rekreativne površine z oznakami RP, ŠI in IO.

V sklopu zazidave ni prišlo do realizacije teh objektov. Zemljišče, na katerem je bila predvidena ureditev otroškega in športnega igrišča, je prišlo v lastništvo fizičnih oseb. Potreb po ureditvi rekreacijskih površin znotraj zazidave ni, saj so le te zagotovljene v majhni oddaljenosti od naselja (fitnes na prostem pri toplarni in igrišče pri 1. osnovni šoli). Sama lega zemljišča je za ureditev igrišč neustrezna (strmina, okrog in ogrog se nahajajo stanovanjske hiše), zato ščitenje teh površin za tovrstni namen ni več smiselno. Površine pa se, z izjemo ene parcele, uporabljajo kot funkcionalne površine za potrebe objektov, ki so zgrajeni v neposredni bližini.

Lastnik te parcele je parcelo kupil z namenom, da bo na njej zgradil stanovanjsko hišo. Ker le ta po veljavnem odloku zaradi poteka toplovoda ni predvidena, je na občino naslovil vlogo, da se ZN v tem delu ukine. Pred tem je opravil prevero ali je gradnja, ob upoštavnju predhodnih pogojev javnega podjetja Komunala – zahtevan varovalni pas in določil odloka, ki bo veljal na tem območju po ukinitvi ZN sploh možna. Občina si je pred odločanjem o ukinitvi ZN od Javnega podjetja Komunale Slovenj Gradec pridobila mnenje, ki se nanaša na ukinitve ZN. Pred izdajo mnenja je bil opravljen tudi skupni ogled lokacije. Iz mnenja je razvidno, da Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec d. o. o. izjavlja, da nima pripomb k ukinitvi dela odloka o zazidalnem načrtu individualne gradnje »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu, pod naslednjimi pogoji:

- Na zemljišču s parc. št. 956/1 in 956/3 k.o. Slovenj Gradec je možna gradnja stanovanjskih hiš z upoštevanjem Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Slovenj Gradec, 4. člen (varnostni pas distribucijskega omrežja je območje širine 1,0 m na vsako stran zunanjega gabarita elementov distribucijskega omrežja), Uradni list RS, št. 35/2008.

Z lastnikom zemljišča je bila sklenjena tudi pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti.

Zakon o prostorskem načrtovanju nam omogoča, da občinski izvedbeni prostorski akt občinski svet z odlokom razveljavi v celoti ali v posameznem delu, če ugotovi, da je že izveden. Ugotovljeno je, da parcele na katerih je predvidena gradnja igrišč (izjema je parcela v lasti pobudnika) predstavljajo del funkcionalnega zemljišča že zgrajenih objektov, zato predlagamo občinskemu svetu MO SG, da se odlok v tem delu razveljavi in se ga nadomesti z Odlokom o prostorsko ureditveni pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec. Ta odlok že velja na preostalem delu zemljišč, ki obkrožajo območje, kjer je bila predvidena gradnja igrišč.

Pridobljeno je tudi pozitivno mnenje Javnega podjetja Komunale Slovenj Gradec, ki z razveljavitvijo soglaša.

Občinskemu svetu Mestne občine Slovenj Gradec tako predlagamo:

**PREDLOG sklepa:** Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme Odlok o prenehanju dela Odloka o zazidalnem načrtu individualne gradnje »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu (MUV št. 21/83) v predloženem besedilu.

Pripravila:

Rozalija Lužnik, udia.

Podsekretarka za urbanistično in prostorsko načrtovanje

## Predlog odloka

Na podlagi pete točke 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US) in osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1) je občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na svoji četrti redni seji sprejel

### **O D L O K**

#### **o prenehanju dela Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske gradnje »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu**

##### **1. člen**

Odlok o ZN individualne stanovanjske gradnje »Gozdna pot« v Slovenj Gradcu (MUV št. 21/83, dne 23. 12. 1983) preneha veljati v delu rekreacijske površine za potrebe naselja na kateri je bila načrtovana ureditev otroškega igrišča in športnega igrišča /košarka/ (oznaka RP, ŠI in OI).

##### **2. člen**

Za nadaljnje urejanje tega območja se kot izvedbeni prostorski akt uporablja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS 55/2002 in UL RS 91/2002), U-I-175/03 (Uradni list RS, št. 46/05), Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS št. 68/2005), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 72/2009, 21/14).

##### **3. člen**

V delu, kjer se odlok o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske zazidave »Gozdna pot« ukinja, ostaja namembnost območja skladno z urbanističnimi zasnovami nespremenjena – to je Sn.

##### **4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 350-16/2012

Datum: 15. 1. 2015

Župan  
Mestne občine Slovenj Gradec  
Andrej Čas