

Na podlagi prvega odstavka 57. člena v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena in 61. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/2008 – UPB1) je župan Mestne občine Slovenj Gradec sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 55/2002, 91/2002, 68/2005, 72/09 in 87/11)

I. Ocena stanja in razlogi za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju SD PUP) in njegovih posameznih faz

V letu 2002 je bil sprejet Odlok o prostorsko ureditveni pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec. 2005 leta smo na pobudo občanov sprejeli Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 68/2005). In kasneje leta 2009 smo s sprejetjem Sprememb in dopolnitev odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 72/09) akt uskladili s hierarhično nadrejenim aktom in določili merila in pogoje v skladu s Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. list RS, št. 37/2008) za nezahtevne in enostavne objekte.

Razlog za pripravo SD PUP je pobuda investitorja Tomaža Skarlovnika, da se v delu stanovanjske enote Sn 3 določijo posebna pravila, ki bi veljala za to enoto. Pobudnik namreč želi na parceli, ki jo je kupil zgraditi objekt z enokapno streho in v razmerju stranic, ki odstopajo od določil, ki jih predpisuje obstoječi PUP. Odlok pri zasnovi strehe poleg dvokapnih streh dopušča odstopanje in sicer »če je oblika strehe pogojena z zasnovo in celovitostjo oblikovanja objekta in smiselno dopolnjuje arhitekturni izraz posamezne ureditvene enote, uličnega niza ali skupine hiš«.

Omenjeno območje sodi po veljavnem prostorskem aktu v območje, ki ga urejajo določila in pogoji za urejanje področij Sn.

Ker pa je obravnavano območje v mnogočem specifično, se je izkazalo, da splošna določila in pogoji, ki veljajo za območje Sn, niso primerna za to območje. Trenutno veljavna določila in oblikovne smernice, ki veljajo za območje Sn:

1. Ne upoštevajo lokalne specifike in so kot taka neživljenjska, s čimer silijo investitorje v neoptimalno in neekonomično gradnjo, ki lahko tudi negativno vpliva na okolico, oblikovanje uličnega niza, ipd;
2. Omogočajo oblikovanje uličnega niza, katerega merilo ne bi bilo prilagojeno človeškemu merilu (višina P + ND + 0,90 m + strešina na ulični strani; na dvoriščni se v takšnem primeru pojavi še kletna etaža), katerega upoštevanje je v takšnih naseljih stanovanjskih hiš zaželeno, in ki po nepotrebnem povečuje negativne vplive na okoliška zemljišča in objekte;
3. Ne upoštevajo nagnjenega terena, ki je izrazito neoptimalen za dvokapne strehe, še posebej v kombinaciji s strmimi nakloni, saj na eni strani;
4. Otežujejo izvedbo energetske varčnih objektov (nizkoenergijski objekti in pasivni objekti);
5. Z zahtevanimi razmerji stranic (1:1,4) onemogočajo kreativne rešitve, ki bi pripomogle k boljšim arhitektonskim in tlorisnim zasnovam.

Vpeljava kvalitetnih rešitev na tem območju je, zaradi tega možna le pogojno skozi izjeme, ki so določene v veljavnih prostorskih aktih, a pri katerih je sklicevanje nanje vedno arbitrarno.

Ker gre za večje nepozidano območje, na katerem je v tej fazi še možno vzpostaviti kvalitetna izhodišča za oblikovanje prostora in definicijo uličnega niza, in ker je bila arhitektonska rešitev v PGD A01---2012 biro Gašperič ocenjena kot primerna vzorčna rešitev, ki upošteva danosti naravnega reliefa in urbanega prostora, je umestitev objekta oziroma objektov možna v kolikor se za to območje sprejmejo posebna določila na po postopku, ki ga predvideva zakon to je skozi spremembo

veljavnega odloka. Na ta način se bodo določila podrobnejša merila in pogoji, ki bodo veljali za gradnjo objektov na tem območju.

Iz karte o namenski rabi veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine slovenj Gradec (Ur. list RS 93/1999) je območje na Legenski planoti uvrščeno v območje **Sn3 Krnice 2 PUP** (območja stanovanj nizke gostote), kar pomeni, da se območje ureja v skladu z določili prostorsko ureditvenih pogojev, ki veljajo za to območje in sicer za prostorsko enoto Sn.

Priprava SD PUP bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007). Kadar se spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenega akta nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega načrta rok za predložitev smernic in mnenj skrajša na 15. Dni, enako pa se skrajša trajanje javne razgrnitve.

II. Območje SD PUP

Ureditveno območje SD PUP obsega del ureditvene enote Sn 3 Krnice in sicer se sprememba in dopolnitev nanaša na parcele z naslednjimi parcelnimi številkami: 420/31, 420/19, 420/20, 420/21 vse k.o. Legen.

Sprejeti odlok o SD PUP bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

III. Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri izdelavi SD PUP se upošteva strokovna podlaga, ki jo je izdelal Biro Gašperič z naslovom Pobuda za spremembo prostorskega akta, avgust 2012. Poleg te strokovne podlage se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, v kolikor so ustrezno ažurne, skladne z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS 93/1999 popravek) in veljavnimi predpisi za posamezna območja.

V postopku priprave SD PUP se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v SD PUP.

Za izdelavo SD PUP se uporabijo obstoječe geodetske podlage Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec.

IV. Roki za pripravo SD PUP

Aktivnost	Rok oziroma trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave SD PUP	Sprejme župan
Objava sklepa v uradnem glasilu	September 2012
Priprava osnutka in posredovanje osnutka v pridobitev smernic nosilcem urejanja prostora in pristojnemu ministrstvu za varstvo okolja	15 dni po objavi sklepa
Analiza smernic in izdelava dopoljenega osnutka SD PUP, v kolikor bi bilo potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, občina za dopolnjen osnutek OPPN zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja	30 dni po pridobitvi smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka SD PUP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve

Javna razgrnitev in obravnava dopoljenega osnutka SD PUP z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	15 dni
Javna obravnava SD PUP	Izvede se v času javne razgrnitve
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	Po zaključeni javni razgrnitvi
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	15 dni po ureditvi pripomb
Opredelevitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	Po pripravi strokovnih stališč
Izdelava usklajenega predloga SD PUP na osnovi potrjenih stališč do pripomb	1 mesec po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave
Pridobitev mnenj	15 dni
Sprejem SD PUP na občinskem svetu Mestne občine Slovenj Gradec	Po uskladitvi predloga SD PUP
Objava SD PUP v Uradnem listu	Po sprejemu SD PUP na občinskem svetu Mestne občine Slovenj Gradec

V. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec
2. Javno komunalno podjetje Slovenj Gradec, Partizanska 12, 2380 Slovenj Gradec
3. Elektro Celje, PE Slovenj Gradec, Francetova cesta 12, 2380 Slovenj Gradec

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(2) Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Krekova 17/II, 2000 Maribor

VI. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD PUP

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag zagotovi pobudnik. Postopek in izdelavo Spremembo in dopolnitev odloka o PUP za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec vodijo pristojne službe znotraj Mestne občine Slovenj Gradec, zato dodatnih stroškov v zvezi s tem ne pričakujemo.

VII. Druga določila

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-26/2012

Slovenj Gradec 29. 8. 2012

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas