**MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC**

**Šolska ulica 5**

**2380 SLOVENJ GRADEC**

Datum: maj, 2016

**SVETNIKOM MESTNE OBČINE**

**SLOVENJ GRADEC**

ZADEVA: **SPREMEMBA IN** **DOPOLNITEV** **ODLOK-a O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC**

PRAVNA PODLAGA: **Zakon o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. [33/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2007-01-1761), [70/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3026) – ZVO-1B, [108/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2009-01-4890), [80/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4305) –ZUPUDPP, [43/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-2042)–ZKZ-C, [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2413), [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2414)–ZUPUDPP-A, [109/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-4323), [76/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3190) – odl. US in [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – ZUUJFO)

**Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč** (Uradni list RS, št. 80/07)

**Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka** (Uradni list RS, št. 95/07)

**Statut Mestne občine Slovenj Gradec** (Uradni list RS, št. 87/15–uradno prečiščeno besedilo UPB-2)

PREDLAGATELJ: **Župan Mestne občine Slovenj Gradec.**

POROČEVALEC: **Sašo Blatešič, univ. dipl. prav.**

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016) v predloženem besedilu.**

**Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec soglaša, da se osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016) sprejme po skrajšanem postopku.**

**Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme predlog spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016)) v predloženem besedilu.**

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. [33/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2007-01-1761), [70/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3026) – ZVO-1B, [108/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2009-01-4890), [80/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4305) –ZUPUDPP, [43/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-2042)–ZKZ-C, [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2413), [57/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2414)–ZUPUDPP-A, [109/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-4323), [76/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3190) – odl. US in [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – ZUUJFO), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec ((Uradni list RS, št. 87/15–uradno prečiščeno besedilo UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na 17. seji dne 25. 5. 2016, sprejel spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016)

1. člen

Doda se novi četrti odstavek 18. člena, ki se glasi:

*»Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastruktur ter za gradnjo vseh vrst objektov, katerih investitor je Mestna občina Slovenj Gradec.«*

1. člen

Doda se novi peti odstavek 18. člena, ki se glasi:.

*»Plačila komunalnega prispevka se lahko oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo* (CC-SI 12630) *in zdravstvo* (CC-SI 12640)*, po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, katerih investitor je država oziroma pravna oseba v lasti države«.«*

1. člen

Doda se novi šesti odstavek 18. člena, ki se glasi:

*»O oprostitvi plačila komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka tega člena odloči občinski svet na predlog župana«.«*

1. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016), pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum: 12.5.2016

Številka:

ŽUPAN MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC

ANDREJ ČAS

OBRAZLOŽITEV:

Spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 9/2016), se nanašajo možnost na oprostitve plačila komunalnega prispevka. Mestna občina Slovenj Gradec je v mesecu aprilu 2016, prejela prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka za novogradnjo objekta Šolskega centra Slovenj Gradec s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. V prošnji ministrstvo navaja, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za omenjeno novogradnjo že izdelan, vendar ministrstvo ne more vložiti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, ker za plačilo komunalnega prispevka nima zagotovljenih sredstev v proračunu. Posledično se po navedbah ministrstva, lahko izvedba investicije zamakne v nedoločljivo prihodnost. Ministrstvo prosi za sprejem ustrezne pravne podlage v skladu z možnostmi, ki jih predvideva Zakon o prostorskem načrtovanju, ki bi omogočila oprostitev plačila komunalnega prispevka.

Zakon o prostorskem načrtovanju v 83. členu najprej določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, glede ostalih objektov pa dopušča možnost, da občina predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, ter možnost delne ali celotne oprostitve za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb.

Sedaj veljavni odlok ne predvideva oprostitve plačila komunalnega prispevka, zato je predlagatelj pripravil dopolnitev predmetnega odloka, vendar dopušča samo oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, katerih investitor je država oziroma pravna oseba v lasti države in pravna oseba, katere ustanoviteljica je Mestna občina Slovenj Gradec.

Poleg navedenega dopolnitev odloka izrecno določa oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo gospodarske javne infrastruktur ter za gradnjo vseh vrst objektov, katerih investitor je Mestna občina Slovenj Gradec.

Pripravil: Sašo Blatešič, univ. dipl. prav.