



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Investicijski program

**SANACIJA NESTABILNEGA TERENA LOKALNE CESTE
LC 261120 (PUNGART - PARTIZANSKI DOM)**

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA NA JAVNI CESTNI INFRASTRUKTURI

Investitor:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC Šolska ulica 5 2380 Slovenj Gradec
Številka:	430-38/2022
Faza:	IP
Investitor:	Mestna občina Slovenj Gradec

Kazalo vsebine:

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA.....	7
1.1	UVODNA POJASNILA	7
1.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA/NOSILCA OPERACIJE	8
1.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	9
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (DIIP) S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
1.5.1	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
1.5.2	POTEK AKTIVNOSTI IN MOREBITNE SPREMEMBE DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	12
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	13
2.1	CILJI INVESTICIJE	13
2.2	SPLOŠNA ZAKONODAJA.....	13
2.3	OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE	13
2.3.1	VARIANTA BREZ INVESTICIJE »VARIANTA 0«	14
2.3.2	VARIANTA Z INVESTICIJO »VARIANTA 1«.....	14
2.3.3	ANALIZA IZBORA VARIANT	14
2.4	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKE OPERACIJE	15
2.4.1	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	15
2.4.2	ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	15
2.4.3	NOSILNA OBČINA / ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO OPERACIJE	15
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	16
2.5.1	ORGANIZACIJSKE REŠITVE VODENJA PROJEKTA (OPREDELITEV MODELA VODENJA, ODGOVORNE OSEBE ZA PRIPRAVO IN IZVEDBO).....	16
2.5.2	NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV	17
2.5.3	ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI	18
2.5.4	NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITEV OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA	18
2.6	PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE S SREDSTVI PRORAČUNA RS.....	19
2.7	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	20
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU / NOSILCU OPERACIJE, IZDELOVALCIH IP IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	21
3.1	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU / NOSILCU OPERACIJE	21
3.1.1	OPREDELITEV OSNOVNIH IN BANČNIH PODATKOV INVESTITORJA.....	22
3.1.2	ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO OPERACIJE	22

3.1.3	OPIS INVESTITORJA.....	23
3.2	OSNOVNI PODATKI O BODOČEM UPRAVLJAVCU	23
3.3	OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	24
3.4	ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE IN DRUGE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	25
3.5	USKLAJENOST INVESTICIJSKE OPERACIJE Z DRŽAVNIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	25
4	ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAM	26
4.1	ANALIZA STANJA	26
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKE OPERACIJE Z DRŽAVNIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	26
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	27
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	27
5.2	CILJI INVESTICIJE	27
6	TEHNIČNO -TEHNOLOŠKI DEL	28
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO ALI »BREZ«	29
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO	29
7.2	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	29
8	VREDNOSTI OPERACIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....	30
8.1	NAVEDBA OSNOVNIH IZHODIŠČ ZA OCENO INVESTICIJSKE VREDNOSTI ZA IZVEDBO OPERACIJE	30
8.2	STRUKTURA NVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH.....	30
8.3	DINAMIKA IZVEDBE INVESTICIJE PO LETIH – STALNE-TEKOČE CENE.....	31
8.4	OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA LOČENO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – STALNE - TEKOČE CENE	31
9	ANALIZA LOKACIJE IN DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	32
9.1	LOKACIJA INVESTICIJE	32
9.2	DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	33
9.3	POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR	33
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKE OPERACIJE NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	34
10.1	VARSTVO OKOLJA- OKOLJEVARSTVENI UČINKI NALOŽBE.....	34

10.2	ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE	34
10.3	OKOLJSKA UČINKOVITOST IN UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	35
11	ČASOVNI NAČRT S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, VKLJUČNO Z ORGANIZACIJO VODENJA OPERACIJE IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	37
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI	37
11.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	38
11.2.1	PREDSTAVITEV KRITIČNIH TOČK IN REŠEVANJE PROBLEMOV	38
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	39
12	NAČRT FINANCIRANJA IN VIRI FINANCIRANJA	40
12.1	IZRAČUN DELEŽA SOFINANCIRANJA S STRANI MOP-A	40
12.2	IZRAČUN DELEŽA SOFINANCIRANJA S STRANI MOP	40
12.3	UTEMELJITEV METODE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU	41
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE	41
13.1	FINANČNA ANALIZA	41
13.1.1	PREDVIDENI PRIHODKI IN STROŠKI NASTALI PO IZVEDBI INVESTICIJE	41
13.1.1.1	PRIHODKI IN STROŠKI V EKONOMSKI DOBI OPERACIJE	41
13.1.1.2	PREDVIDENI STROŠEK AMORTIZACIJE	42
13.1.2	EKONOMSKA ANALIZA - DRUŽBENO-EKONOMSKA UPRAVIČENOST – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE	42
13.1.3	PREDPOSTAVKE EKONOMSKE ANALIZE	43
13.1.4	EKONOMSKA UPRAVIČENOST OPERACIJE	43
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI (DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV, NETO SEDANJA VREDNOST, INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI, RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN/ALI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI), SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM) – CBA	44
14.1	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI – EKONOMSKA UPRAVIČENOST OPERACIJE	44
14.1.1	OBRAVNAVANJE PREVLAJUJOČIH EKSTERNALIJ, KI VPLIVAJO NA EKONOMSKO ANALIZO	44
14.2	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	45
14.2.1	DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	45
14.2.2	NETO SEDANJA VREDNOST	45
14.2.3	INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	46
14.2.4	RELATIVNA NETO SEDANJE VREDNOST	46
14.3	PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	46

15	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI.....	47
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	47
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	47
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	50

Kazalo tabel:

TABELA 1:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC V SLOVENIJI	8
TABELA 2:	GRAFIČNI PRIKAZ ČASOVNIH AKTIVNOSTI	18
TABELA 3:	PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE TER VREDNOSTI SOFINANCIRANJA MOP 19	19
TABELA 4:	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV CBA ANALIZE	20
TABELA 5:	STRUKTURA INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	30
TABELA 6:	STRUKTURA INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	30
TABELA 7:	DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH PO STALNIH CENAH.....	31
TABELA 8:	DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH PO TEKOČIH CENAH.....	31
TABELA 9:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJE NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STALNE CENE	31
TABELA 10:	SPECIFIKACIJA INVESTICIJE NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE TEKOČE CENE	32
TABELA 11:	KRITERIJI ZA DOLOČITEV VRSTE POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	33
TABELA 12:	POTREBNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR.....	33
TABELA 13:	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	37
TABELA 14:	VIRI SOFINANCIRANJA.....	40
TABELA 15:	DISKONTIRANI NETO PRIHODKI.....	40
TABELA 16:	IZRAČUN DELEŽA SOFINANCIRANJA S STRANI MOP	40
TABELA 17:	FINANČNI PARAMETRI OPERACIJE	41
TABELA 18:	PREDVIDENI PRIHODKI IN STROŠKI V EKONOMSKI DOBI.....	42
TABELA 19:	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	42
TABELA 20:	VREDNOST FINANČNE NETO SEDANJE VREDNOSTI.....	45
TABELA 21:	ANALIZA TVEGANJ	48
TABELA 22:	AKTIVNOSTI PRI TVEGANJU	49

Kazalo slik:

SLIKA 1:	PRIKAZ LOKACIJE INVESTICIJE.....	10
SLIKA 2:	ORGANIGRAM IZVAJANJA OPERACIJE.....	17
SLIKA 3:	PRIKAZ LOKACIJE	32
SLIKA 4:	ORGANIGRAM IZVAJANJA OPERACIJE.....	38

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

1.1 UVODNA POJASNILA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016) določa, da je za investicijske projekte (financirane po predpisih, ki urejajo javne finance) poleg Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove potrebno izdelati še Investicijski program, ki zajema:

1. uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);
2. povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj:
 - cilje investicije,
 - spisek strokovnih podlag,
 - kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante,
 - navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta,
 - predvideno organizacijo in druge potrebne pravine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije,
 - prikaz vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije,
 - zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
3. osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
4. analizo tržnih možnosti
5. tehnično-tehnološki del
6. analizo zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
7. vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
8. analizo lokacije;
9. analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
10. časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
11. načrt financiranja in viri financiranja;
12. projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
13. vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem;
14. analizo tveganj in analizo občutljivosti;
15. predstavitev in razlaga rezultatov.

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA/NOSILCA OPERACIJE



Investitor / nosilec operacije **MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC**

Naslov: Šolska ulica 5

Telefon: +386 2 881 21 10

Faks: +386 2 881 21 18

E-mail: info@slovenjgradec.si

Spletna stran: www.slovenjgradec.si

Odgovorni oseba: Tilen KLUGLER, župan

Slovenj Gradec (nadm. viš. 410 m) je upravno, gospodarsko in kulturno središče Koroške. Zavetje si je našel med Uršljo goro in zahodnim Pohorjem – ob sotočju Mislinje in Suhodolnice. Poznan je po umetnikih in številnih prireditvah, domačini pa tudi po tem, da je med najhladnejšimi mesti v Sloveniji. Slovenj Gradec ohranja vez z bogato preteklostjo in nadaljuje izročilo. Razgibano kulturno dogajanje je mesto približalo tudi tujini in leta 1989 je mesto dobilo častni naziv Glasnik miru.

Tabela 1: Mestna občina Slovenj Gradec v Sloveniji



Severno mejo občine tvorita občini Dravograd in Vuzenica, na severozahodu jo omejuje občina Ravne na Koroškem, na zahodu Črna na Koroškem, na jugozahodu Velenje, na jugovzhodu Mislinja in na vzhodu Ribnica na Pohorju. Strnjena naselja so razporejena po dolini, na pobočjih Pohorja in obrobni pogorjih pa so raztreseni manjši zaselki in samotne kmetije. Skoraj dve tretjini ozemlja pokrivajo gozdovi, kar daje pokrajini videz domačnosti, gostoljubnosti in mehko.

Mestna občina Slovenj Gradec je ena od enajstih mestnih občin v Sloveniji, ki je bila ustanovljena 4. 10. 1994 (Uradni list 60/94). Mestna občina Slovenj Gradec je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena na območju naslednjih naselij: Brda, Gmajna, Golavabuka, Gradišče, Graška Gora, Legen, Mislinjska Dobrava, Pameče, Podgorje, Raduše, Sele, Slovenj Gradec, Spodnji Razbor, Stari trg, Šmartno pri Slovenj Gradcu, Šmiklavž, Tomaška vas, Troblje, Turiška vas, Vodriž, Vrhe in Zgornji Razbor. Ožjih delov občine je 15. Sedež občine je v Slovenj Gradcu.

1.3 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelovalec:

Sedež oddelka:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, investicije in razvoj

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

+386 2 881 21 10

+386 2 881 21 18

INFO@SLOVENJGRADEC.SI

1.4 NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen izvedbe projekta je stabilizacija ceste z ureditvijo odvodnjavanja za zagotovitev normalnih življenjskih pogojev prebivalcev oz. uporabnikov odseka lokalne ceste.

Cilji:

- (i) izboljšali bivalno okolje ter varnost ljudi;
- (ii) zagotoviti varno vožnjo na cestnem odseku.

Operativni cilji:

1. Stabilizacija ceste;
2. Ureditev odvodnjavanja ceste;
3. Rekonstrukcija ceste (zamenjava spodnjega in zgornjega ustroja ceste) ter asfaltiranje ceste v dolžini 2.750.

1.5 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (DIIP) S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.5.1 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016) in vsebuje naslednje točke:

- navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev in služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije z žigi in podpisi odgovornih oseb,
- analizo stanja,
- razloge za investicijsko namero,
- opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami,
- variante investicije,
- opredeljeno vrsto in sestavo investicije po tekočih in stalnih cenah,
- opredeljene temeljne prvine, ki določajo investicijo – predhodne idejne rešitve, lokacija območja, okvirni obseg investicije in tehnični podatki, specifikacija investicijskih stroškov,

časovni načrt izvedbe in aktivnosti, varstvo okolja, kadrovsko organizacijska shema, predvideni viri financiranja in drugi viri, družbeno ekonomska opravičenost projekta,

- analizo stroškov in koristi investicije, prihodki in odhodki v ekonomski dobi poslovanja ter določitev zneska sofinanciranja s strani države – Ministrstvo za okolje in prostor,
- smiselnost in možnosti nadaljnje priprave investicijske dokumentacije.

Razlogi za investicijsko namero:

Investitor Mestna občina Slovenj Gradec želi izvesti sanacijo nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart-Partizanski dom), na kateri je škoda nastala v neurju 18. julija 2021.

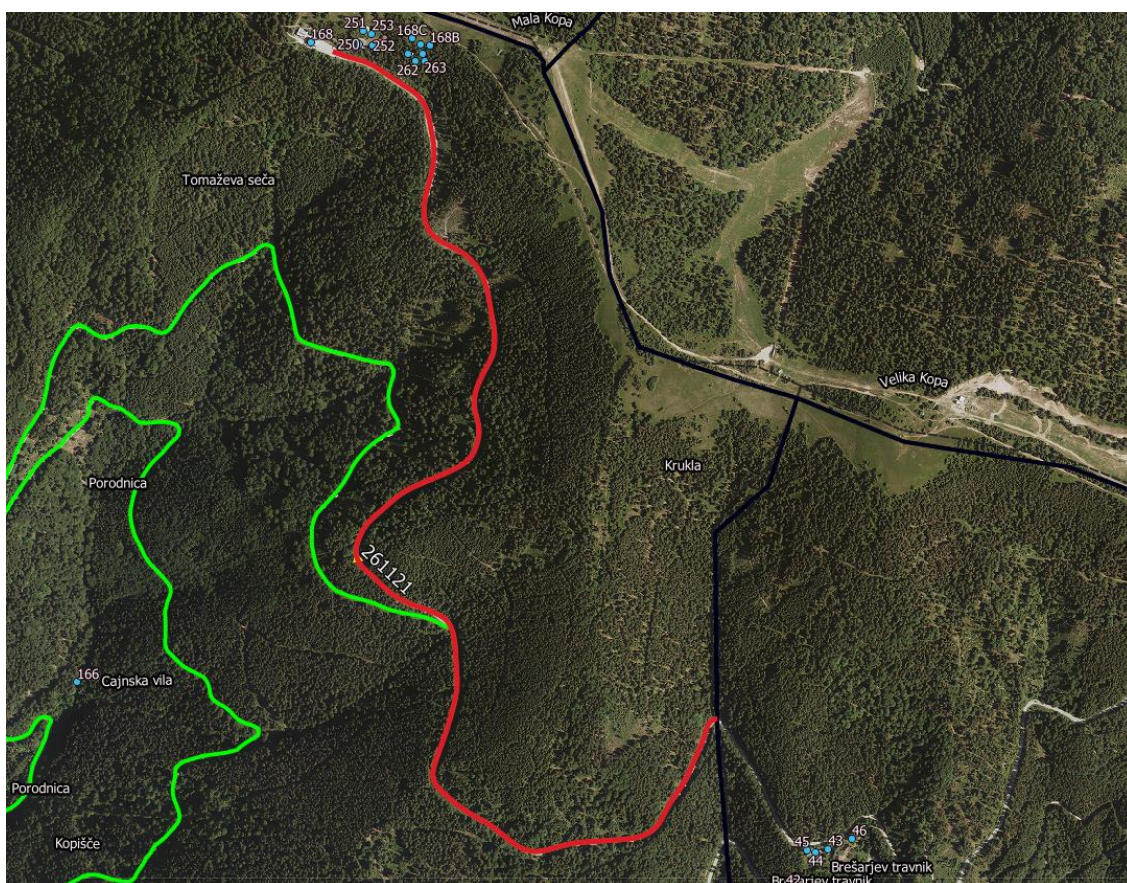
- investicijsko-vzdrževalna dela na javni cestni infrastrukturi

Projekt je prijavljen na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), Direktorat za vode in investicije, Sektor za zmanjševanje posledic naravnih nesreč, kjer se po končani sanaciji pričakujejo sofinancerska sredstva v višini neto vrednosti izvedene investicije brez tujih storitev (sprotna geodetska dela, stroški projektantskega in geomehanskega nadzora, izdelava projekta izvedenih del). Sanacijska dela se bodo izvedla v dveh fazah – 1. faza v letu 2022 (cca 80% sanacije) v vrednosti sofinanciranja 800.000,00 eur s strani MOP in 2. faza v letu 2023 (cca 20% sanacije) v vrednosti sofinanciranja 204.180,34 eur s strani MOP.

Lokacija investicije:

Lokacija investicije se nahaja na območju Vaške skupnosti Legen, v k.o. Gradišče.

Slika 1: Prikaz lokacije investicije



Ocena vrednosti investicije:

Skupna vrednost investicije v obdobju leta 2022-2023 znaša 1.270.812,63 eur z ddv po tekočih cenah. Od MOP se pričakuje v enakem obdobju skupaj 1.004.180,34 eur.

Razdelitev investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene stroške po tekočih cenah:

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
	STROŠKI NALOŽBE							
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	11.993,03	223.558,14	235.551,17	1.239.731,51
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00	10.000,00
3.	*Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00	17.279,61	3.801,52	21.081,13	21.081,13
	SKUPAJ	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	37.469,36	229.162,93	266.632,30	1.270.812,63

*ocena vrednosti

Razdelitev postavk po letih – tekoče cene:

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	2021	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
	STROŠKI NALOŽBE						
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	0,00	806.438,98	209.734,38	0,00	0,00	1.016.173,37
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	8.196,72	0,00	0,00	0,00	8.196,72
3.	*Investicijski nadzor		13.713,17	3.566,45	0,00	0,00	17.279,61
	SKUPAJ	0,00	828.348,87	213.300,83	0,00	0,00	1.041.649,70
	DDV	0,00	182.236,75	46.926,18	0,00	0,00	229.162,93
	SKUPAJ Z DDV	0,00	1.010.585,62	260.227,01	0,00	0,00	1.270.812,63

*Ocena vrednosti

Viri financiranja operacije po tekočih cenah:

ZAP. ŠT.	VIR	2021	2022	2023	SKUPAJ	delež
	UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
1.	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
2.	Lastni vir upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,30	100,00%
3.	Lastni vir neupravičeni stroški	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,30	100,00%
	SKUPAJ	0,00	983.855,56	286.957,08	1.270.812,63	100,00%
	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,34	79,02%
	Lastni viri	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,30	20,98%

Izračun finančne vrzeli, pripadajočega zneska

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.265.961
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.004.180
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.207.825	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-75.548	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.283.373		1.207.825
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	106,25	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.066.991		1.004.180
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja MOP (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska MOP (DA*Crpa):	1.066.991		1.004.180,34

Rok izvedbe:

Investicija se bo izvajala v dveh fazah. Prva faza se izvede v letu 2022 in zaključena bo v letu 2022 (cca 80% sanacije), druga faza se izvede v letu 2023 in zaključena bo v letu 2023 (cca 20% sanacije).

Investitor:

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

Izdelal: Mestna občina Slovenj Gradec, **Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, investicije in razvoj**, Šolska ulica 5, Slovenj Gradec, v sodelovanju z odgovornimi osebami investitorja.

1.5.2 POTEK AKTIVNOSTI IN MOREBITNE SPREMEMBE DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta »Sanacija nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart-Partizanski dom)« (kasneje DIIP) so opredeljeni različni načini izvedbe operacije. V fazi priprave idejnih zasnov, ki so bile podlaga za izdelavo DIIP, so se obravnavale variante »brez« in »z« investicijo. Izkazalo se je, da je edina smiselna varianta »z« investicijo.

Vrednost investicije v DIIP-u in IP-ju se ne spremeni. Vrednost znaša **v obdobju leta 2022-2023 1.270.812,63 eur z ddv po tekočih cenah.**

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Nestabilna območja na cestni infrastrukturi ogrožajo prevoznost cest in varnost ljudi ter premoženja. V letu 2021 je 18. julija v hudem neurju prišlo do škode na lokalni cesti LC 261120, katero smo kot občina prijavili v škodni dogodek v aplikacijo AJDA.

V letu 2022 je potrebno izvesti prvo fazo sanacije (cca 80% sanacije), v letu 2023 pa drugo fazo sanacije (cca 20% sanacije) nestabilnega terena in ureditve odvodnjavanja lokalne ceste LC 261120, saj obstaja možnost v primeru ponovnih hujših neurij, da se zmanjša varnost udeležencev v prometu ter s tem bi se povečali sami stroški vzdrževanja omenjene ceste ter tudi kasnejše investicije. Zato je nujno potrebno pričeti s sanacijo lokalne ceste čimprej, torej v letu 2022 in z nadaljevanjem v letu 2023.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- Potreba po sanaciji nestabilnega terena in s tem ureditve območja,
- Potreba po bodoči zaščiti ceste in območja v primeru obilnejših padavin,
- Potreba po zmanjšanju negativnih vplivov na okolje,
- Potreba po zagotovitvi normalnih pogojev za bivanje na poselitvenem območju,
- izboljša se bivalno okolje občanom, ki uporabljajo lokalno cesto,
- zagotovi se varna vožnja na obravnavanem odseku ceste,
- zagotovi se udobna vožnja na obravnavanem odseku ceste,
- zagotovi se varnost premoženja in ljudi.

2.1 CILJI INVESTICIJE

Cilji:

- (i) izboljšali bivalno okolje ter varnost ljudi;
- (ii) zagotoviti varno vožnjo na cestnem odseku.

Operativni cilji:

1. Stabilizacija ceste;
2. Ureditev odvodnjavanja ceste;
3. Rekonstrukcija ceste (zamenjava spodnjega in zgornjega ustroja ceste) ter asfaltiranje ceste v dolžini 2.750m.

2.2 SPLOŠNA ZAKONODAJA

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22);

2.3 OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE

Projekt je investicijsko naravnan, pri katerem obstajajo variante brez investicije »0« – kar pomeni, da se projekt ne izvede ter varianto z investicijo »1«, kar pomeni, da se projekt izvede.

Iz analize stanja in preučitve izvedljivosti so različne variante seveda možne in predlagamo:

1. Varianta brez investicije »0«
2. Varianta izvedbe z investicijo »1«

2.3.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE »VARIANTA 0«

Varianta brez investicije predstavlja sedanje stanje. V primeru, da investitor Mestna občina Slovenj Gradec ne bo izvedla sanacije nestabilnega terena in ureditve odvodnjavanja na lokalni cesti se bo stanje cestišča še slabšalo. Prevoznost ceste bo vedno slabša in poslabšana bo varnost in normalno življenje prebivalcev, ki to cesto uporabljajo.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva.

2.3.2 VARIANTA Z INVESTICIJO »VARIANTA 1«

Pri varianti z investicijo bomo izvedli sanacijo cestišča, ki obsega:

1. Stabilizacija ceste;
2. Ureditev odvodnjavanja ceste;
3. Rekonstrukcija ceste (zamenjava spodnjega in zgornjega ustroja ceste) ter asfaltiranje ceste v dolžini 2.750m.

V fazi priprave idejnih zasnov, ki so bile podlaga za izdelavo DIIP in IP, so se obravnavale variante »brez« in »z« investicijo. Izkazalo se je, da je edina smiselna varianta »z« investicijo.

2.3.3 ANALIZA IZBORA VARIANT

KRITERIJI	VARIANTA	
	0	1
Urejeno lastništvo	0	0
Tehnično - tehnološke rešitve	0	1
Možnost sofinanciranja s sredstvi MOP	0	1
Soglasje lokalnega prebivalstva za izvedbo projekta	0	1
SKUPAJ	0	3

Vrednotenje:

- 0 ne ustreza
1 ustreza

Na osnovi analize izbora variant se predlaga VARIANTA 1 – Varianta z investicijo - izvedba, ki je usklajena s projektnim seznamom operacij v NRP-ju.

2.4 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKE OPERACIJE

2.4.1 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelovalec:

Sedež Urada:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Odgovorna oseba:

**Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, investicije in razvoj
Mitja Ovčjak, Višji svetovalec**

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

+386 2 881 21 10

+386 2 881 21 18

INFO@SLOVENJGRADEC.SI

mag. Lidija Požgan

2.4.2 ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec projektne dokumentacije:

Vrsta dokumentacije:

Naslov:

Odgovorni projektant:

I.S.B., Inženirsko statični biro d.o.o.

PZI- 1012/2022, februar 2022

Glavni trg 17/b, 2000 Maribor

Metod Krajnc, dipl. inž. grad., IZS G-0584

2.4.3 NOSILNA OBČINA / ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO OPERACIJE

Investitor:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Spletna stran:

Matična številka:

Evidenčna številka za DDV

Pravni status

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5

2380 Slovenj Gradec

+386 2 881 21 10

+386 2 881 21 18

info@slovenjgradec.si

www.slovenjgradec.si

5883903

SI 92076912

Oseba javnega prava

Bančni podatki:

Ime računa

Številka računa

Ime banke

Transakcijski račun

01312-0100010322

Banka Slovenije

**Odgovorni oseba za izvedbo
investicijskega projekta**

Tilen KLUGLER, župan

**Odgovorna oseba za izvedbo
operacije – vodja projekta**

Mag. Lidija Požgan

**Skrbnik izvedbe operacije in
skrbnik pogodbe**

Mitja Ovčjak, Višji svetovalec

2.5 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Mestna občina Slovenj Gradec je investitor operacije in bo odgovorna za samo izvedbo operacije »Sanacija nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart-Partizanski dom)«. Osnova za izbor ekonomsko najugodnejšega izvajalca za izvedbo predmetne operacije bo izvedba preko javnega razpisa z objavo v Ur. l. RS in na internetu. Sam razpisni postopek in izbor izvajalca bo izvršen na podlagi Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22);

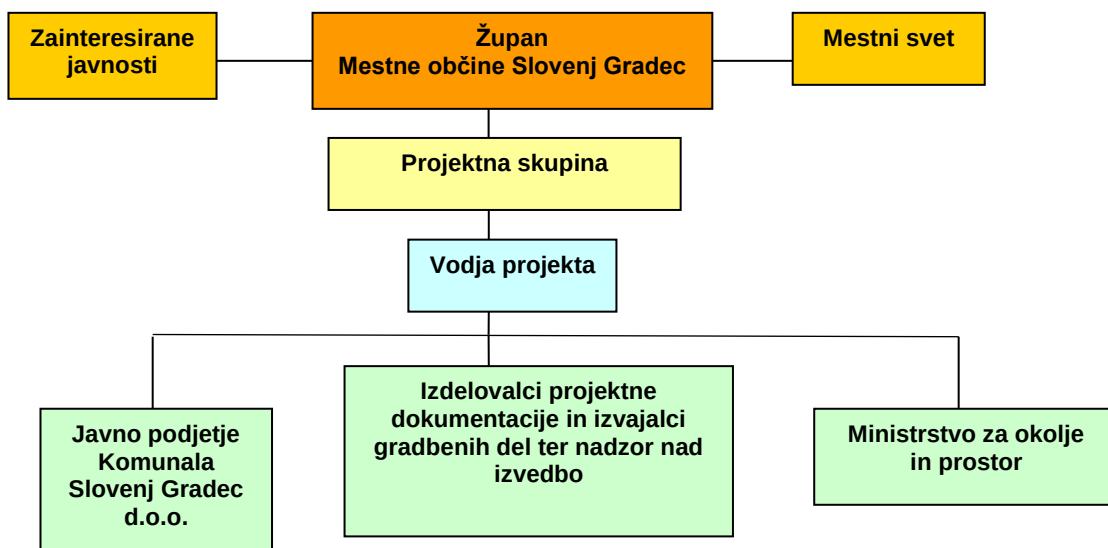
2.5.1 ORGANIZACIJSKE REŠITVE VODENJA PROJEKTA (OPREDELITEV MODELA VODENJA, ODGOVORNE OSEBE ZA PRIPRAVO IN IZVEDBO)

Projekt bo vodil Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, investicije in razvoj, ki ima za vodenje projektov usposobljen kader. Priprava projektne, tehnične in druge dokumentacije je izdelana v sodelovanju z zunanjimi izvajalci ter ostalimi zaposleni v občinski upravi. Glede na to, da so zaposleni uradne osebe, so sredstva za njihovo delovanje zagotovljena v proračunu Mestne občine Slovenj Gradec.

Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije:

1. Mag. Lidija Požgan, vodja oddelka
2. Mitja Ovčjak, Višji svetovalec za promet in infrastrukturo, vodja projekta
3. Mojca Dimnik, višja svetovalka, članica projektne skupine
4. Janja Čas, Strokovna sodelavka VII/1, članica projektne skupine
5. Marko Zanoškar, podsekretar za pripravo projektov

Model vodenja projekta:



Slika 2: Organigram izvajanja operacije

2.5.2 NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV

Mestna občina Slovenj Gradec je investitor operacije in bo odgovorna za samo izvedbo operacije »Sanacija nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart-Partizanski dom)«, Osnova za izbor ekonomsko najugodnejšega izvajalca za izvedbo predmetne operacije bo izvedba javnega razpisa z objavo v Ur. l. RS in na internetu. Sam razpisni postopek in izbor izvajalca bo izvršen na podlagi Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18).

2.5.3 ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI

V občini predvidevamo, da bo investicijsko naložbo možno realizirati v letu 2022 – 1. faza sanacije (cca 80% sanacije) in v letu 2023 – 2. faza sanacije (cca 20%). Sama realizacija projekta se bo pričela predvidoma 1.5.2022, prva faza projekta bo zaključena najkasneje do konca 30.11.2022. Druga faza sanacije se bo pričela predvidoma 1.4.2023 in zaključila 30.6.2023.

Tabela 2: Grafični prikaz časovnih aktivnosti

Terminski plan Aktivnosti	Julij 2021	December 2021	Januar 2022	Februar 2022	Februar 2022	Marec 2022	Mar – apr. 2022	Maj- november 2022	November- 2022	Januar - februar 2023	Marec- Junij 2023	Julij 2023
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Prijava škodnega dogodka v spl. aplikacijo AJDA	X											
Predložitev tabelarnega pregleda prioritet po objektih na MOP		X										
Priprava investicijsko-tehnične projektne dokumentacije			X									
Posredovanje investicijsko-tehnične projektne dokumentacije na MOP				X								
Izdelava DIIP					X							
Javni razpis za izbiro izvajalca						X						
Vloga MOP za pridobitev pogodbe o sofinanciranju – 1. faza							X					
Podpis pogodbe o sofinanciranju MOP – 1. faza							X					
Podpis pogodbe z izvajalcem ter pričetek sanacije 1. faze								X				
Pregled in prevzem objekta ter predaja v uporabo – 1. faza									X			
Oddaja zahtevka za sofinanciranje investicije na MOP – 1. faza									X			
Vloga MOP za pridobitev pogodbe o sofinanciranju – 2. faza										X		
Podpis pogodbe o sofinanciranju MOP – 2. faza										X		
Pričetek sanacije 2. faze ter pregled in prevzem objekta ter predaja v uporabo – 2. faza											X	
Oddaja zahtevka za sofinanciranje investicije na MOP – 2. faza												X

2.5.4 NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITEV OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA

Po zaključku operacije bo infrastrukturo prevzelo v upravljanje Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec d.o.o., Pameče 177a, 2380 Slovenj Gradec, ki bo skrbelo za nemoteno vzdrževanje ter upravljanje.

2.6 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE S SREDSTVI PRORAČUNA RS

Celotna investicija naložbe bo predvidoma financirana iz dveh virov. Ta dva vira sta:

- a) MOP – Ministrstvo za okolje in prostor
- b) proračun Mestne občine Slovenj Gradec (proračunska postavka A488/C100).

Skladno z opredelitvijo investicijskih vlaganj se viri opredeljujejo na način, ki je prikazan v nadaljevanju.

Tabela 3: Prikaz vrednosti investicije ter vrednosti sofinanciranja MOP

ZAP. ŠT.	VIR	2021	2022	2023	SKUPAJ	delež
	UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
1.	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
2.	Lastni vir upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	100,00%
3.	Lastni vir neupravičeni stroški	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	100,00%
	SKUPAJ	0,00	1.010.585,62	260.227,01	1.270.812,63	100,00%
	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,34	79,02%
	Lastni viri	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	20,98%

S strani MOP se pričakuje 800.000,00 EUR sredstev do konca leta 2022 in 204.180,34 eur do sredine leta 2023. Delež sofinanciranja glede na skupno vrednost investicije (sanacija plazišča, projektna dokumentacija in nadzor nad gradbenimi) znaša 79,02 %.

Delež sofinanciranja glede na celotno vrednost investicije znaša 79,02%.

2.7 ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Tabela 4: Zbirni prikaz izračunov CBA analize

POVZETEK	
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C):	
Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -1.283.373,30 EUR	FNPV (C) < 0
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENPV/C):	
Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 506.155 EUR torej projekt SE izplača	ENPV (C) > 0
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (EIRR):	
Notranja donosnost je večja kot 5 % in sproščena sredstva imajo donosnost 9,13 %	EIRR >5%
Ekonomska dinamična amortizacija	
Projekt se povrne v 10,56 letih	
Ekonomski indeks donosnosti (ID)	
za vsak vložen EUR nam projekt vrne 1,40 EUR, torej več kot smo vanj vložili	ID > 1
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA OBISKOVALCEV	
Število obiskovalcev se lahko zmanjša, glede na začetno vrednost, za 93,54 % pa da je ENPV še vedno enaka 0	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ČASOVNEGA PRIHRANKA	
Upoštevanje ekonomskega učinka prihranka na času lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 479.872,19 EUR	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA NESREČ	
Upoštevanje ekonomskega učinka števila turistov lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 341.885,77 EUR	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ODLIVOV	
Odlivi se lahko povečajo, glede na začetno vrednost, za 38,10 % pa da je ENPV še vedno enaka 0	

Na osnovi vseh izračunanih kazalnikov in izvedene analize tveganj in občutljivosti se ocenjuje, da je investicija za izvedbo sprejemljiva, dokumentacija pripravljena, terminski plan ustrezno zastavljen, projektna ekipa usposobljena in izkušena, finančni viri zagotovljeni in usklajeni z možnostmi občinskega proračuna.

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU / NOSILCU OPERACIJE, IZDELOVALCIH IP IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU / NOSILCU OPERACIJE

Investitor:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Spletna stran:

Matična številka:

Evidenčna številka za DDV

Pravni status

Bančni podatki:

Ime računa

Številka računa

Ime banke

**Odgovorni oseba za izvedbo
investicijskega projekta**

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5

2380 Slovenj Gradec

+386 2 881 21 10

+386 2 881 21 18

info@slovenjgradec.si

www.slovenjgradec.si

5883903

SI 92076912

Oseba javnega prava

Transakcijski račun

01312-0100010322

Banka Slovenije

Tilen KLUGLER, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig investitorja:

3.1.1 OPREDELITEV OSNOVNIH IN BANČNIH PODATKOV INVESTITORJA

Polni pravni naziv
Akronim
Pravni status
Evidenčna številka za DDV
Matična številka

Mestna občina Slovenj Gradec
MOSG
Oseba javnega prava
SI 92076912
5883903

Uradni naslov
Poštni naslov
Oseba za stike
Telefon:
Telefaks:
E-pošta:
Spletna stran:

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec
Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec
Mitja Ovčjak
+386 2 881 21 10
+386 2 881 21 18
info@slovenjgradec.si
www.slovenjgradec.si

Ime računa
Številka računa
Ime banke
Ime podpisnika/ov
Funkcija podpisnika/ov

Transakcijski račun
01312-0100010322
Banka Slovenije
Tilen Klugler
Tilen Klugler – župan

3.1.2 ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO OPERACIJE

Nosilna občina za izvedbo operacije
Odgovorna oseba za izvedbo
operacije – vodja projekta

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Mitja Ovčjak, Višji svetovalec

Podpis in žig

Skrbnik izvedbe operacije in skrbnik
pogodbe

Mitja Ovčjak, Višji svetovalec

Podpis in žig

3.1.3 OPIS INVESTITORJA

Slovenj Gradec je sedež edine Mestne občine v statistični Koroški regiji ter pravno, gospodarsko, bančno, šolsko, informacijsko, zdravstveno, oskrbovalno, prometno središče Mislinjske doline in širšega območja statistične Koroške regije. Starodavno mesto v kotlini med Pohorjem in Uršljo goro je tudi slovenski sinonim za kulturno središče, kjer si bogato izročilo preteklosti podaja roko s sodobnim utripom. Pretiran in v smislu vpetosti v starosvetno krajinsko podobo nesorazmeren industrijski razvoj, kakršen je v 19. in 20. stoletju zaznamoval večino slovenskih mest, je bil Slovenj Gradcu prihranjen. Nagel razvoj gospodarskih in storitvenih možnosti v zadnjih letih si je zato tukaj srečno podal roko s starodavnim duhovnim izročilom in naravnimi bogastvi v bližnji okolici urbanega središča. Zgodovinski pomniki nas na vsakem koraku povezujejo s preteklostjo in z lahkoto zazibljejo v občutje romantične nostalgije, obenem pa opominjajo, da smo le ponižni, a ponosni nadaljevalci zgodbe, ki se je začela v sivi davnini.



Mestna občina Slovenj Gradec je ena od enajstih mestnih občin v Sloveniji, ki je bila ustanovljena 4. 10. 1994 (Uradni list 60/94). Mestna občina Slovenj Gradec je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena na območju naslednjih naselij: Brda, Gmajna, Golavabuka, Gradišče, Graška Gora, Legen, Mislinjska Dobrava, Pameče, Podgorje, Raduše, Sele, Slovenj Gradec, Spodnji Razbor, Stari trg, Šmartno pri Slovenj Gradcu, Šmiklavž, Tomaška vas, Troblje, Turiška vas, Vodriž, Vrhe in Zgornji Razbor. Ožjih delov občine je 15. Sedež občine je v Slovenj Gradcu.

3.2 OSNOVNI PODATKI O BODOČEM UPRAVLJAVCU

Bodoči upravljaec je:

Upravljaec:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Spletna stran:

Odgovorna oseba:

Javno podjetje KOMUNALA SLOVENJ GRADEC d.o.o.

Pameče 177a, 2380 Slovenj Gradec

+386 2 88 120 20

+386 2 88 120 40

info@komusg.si

<http://www.komusg.si>

Jožef Dvorjak, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

3.3 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelovalec:

Sedež oddelka:

Naslov:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, investicije in razvoj

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

+386 2 881 21 10

+386 2 881 21 18

INFO@SLOVENJGRADEC.SI

Izdelava DIIP-a

Podpis izdelovalca

Mitja Ovčjak, Višji svetovalec

Izdelava analize stroškov in koristi:

Podpis izdelovalca analize stroškov in koristi:

Marko Zanoškar, podsekretar za pripravo projektov

Odgovorni vodja za investicijsko dokumentacijo:

Podpis vodje odgovorne osebe:

Mag. Lidija Požgan, vodja oddelka

Žig:

3.4 ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE IN DRUGE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec projektne dokumentacije, ponudba:
Vrsta dokumentacije:

Naslov:

Odgovorni projektant:

I.S.B., Inženirsko statični biro d.o.o.,
Glavni trg 17/b, 2000 Maribor
PZI, št. 1012/2022, februar 2022
Sanacija nestabilnega terena na LC 261120
(Pungart-Partizanski dom)
Metod Krajnc, dipl. inž. grad., IZS G-0584

3.5 USKLAJENOST INVESTICIJSKE OPERACIJE Z DRŽAVNIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

Usklajenost z razvojnimi strategijami, politikami in zakonodajo

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z Občinskim razvojnim programom za obdobje 2012-2022.

4 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI

4.1 ANALIZA STANJA

Nestabilna območja na cestni infrastrukturi ogrožajo prevoznost cest in varnost ljudi ter premoženja. V letu 2021 je 18. julija v hudem neurju prišlo do škode na lokalni cesti LC 261120, katero smo kot občina prijavili v škodni dogodek v aplikacijo AJDA.

V letu 2022 je potrebno izvesti prvo fazo sanacije, v letu 2023 pa drugo fazo sanacije nestabilnega terena in ureditve odvodnjavanja lokalne ceste LC 261120, saj obstaja možnost v primeru ponovnih hujših neurij, da se zmanjša varnost udeležencev v prometu ter s tem bi se povečali sami stroški vzdrževanja omenjene ceste ter tudi kasnejše investicije. Zato je nujno potrebno pričeti s sanacijo lokalne ceste čimprej, torej v letu 2022 in z nadaljevanjem v letu 2023.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- Potreba po sanaciji nestabilnega terena in s tem ureditve območja,
- Potreba po bodoči zaščiti ceste in območja v primeru obilnejših padavin,
- Potreba po zmanjšanju negativnih vplivov na okolje in
- Potreba po zagotovitvi normalnih pogojev za bivanje na poselitvenem območju.

4.2 USKLAJENOST INVESTICIJSKE OPERACIJE Z DRŽAVNIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- Strategijo razvoja Slovenije (SRS),
- Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023,
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije,
- Načrtom razvojnih programov Mestne občine Slovenj Gradec.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

5.1 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Namen analize tržnih možnosti je na podlagi primerjalnih statičnih in drugih podatkov analizirati ključne dejavnike, ki lahko vplivajo na uspešnost **investicijskega projekta** »Sanacija nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart-Partizanski dom)« v ekonomski dobi, katerega namen je vplivati na zmanjšanje stroškov vzdrževanja lokalne ceste v primeru obilnejših padavin.

V obravnavani investiciji je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih.

Obravnavana investicija neposredno ni namenjena trženju, saj gre za javno infrastrukturo na področju cest. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna. Predmet investicijskega projekta je v celoti namenjen izključno cestni infrastrukturi. Iz navedenega sledi, da investicijski projekt ni finančno upravičen in občini ne prinaša sam po sebi nobenih dodatnih prihodkov. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno cestno infrastrukturo.

5.2 CILJI INVESTICIJE

Cilji:

- (i) izboljšali bivalno okolje ter varnost ljudi;
- (ii) zagotoviti varno vožnjo na cestnem odseku in varnost premoženja.

Operativni cilji:

1. Stabilizacija ceste;
2. Ureditev odvodnjavanja ceste;
3. Rekonstrukcija ceste (zamenjava spodnjega in zgornjega ustroja) ter asfaltiranje ceste v dolžini 2.750m

6 TEHNIČNO -TEHNOLOŠKI DEL

Investitor Mestna občina Slovenj Gradec namerava v letu 2022 izvesti prvo fazo v obsegu cca 80% in v letu 2023 drugo fazo v obsegu cca 20% sanacije nestabilnega terena in ureditve odvodnjavanja na lokalni cesti LC 261120 (Pungart – Partizanski dom).

Po projektu št. 1012/2022, februar 2022, ki ga je izdelalo podjetje I.S.B., Inženirsko statični biro d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor; odgovorni projektant Metod Krajnc, dipl. inž. gradb. IZS G-0584, se izvedejo naslednja gradbena dela (vir: tehnično poročilo PZI št. 1012/2022, Februar 2022 – I.S.B.):

Opis obstoječega stanja:

Lokalna cesta LC 261 121 Pungart - Partizanski dom v dolžini 2750m je speljana po obronkih Male Kope in ima nad desnim robom ceste zelo strma pobočja z veliko prispevne površine z dotokom zalednih vod, katere se ob močnejšem deževju izlivajo na cesto.

Posledično se prelivajo po cesti in odnašajo gramozno gredo tamponskega drobljenca, istočasno se gramozna greda izpira v jaške in prepuste, takrat pa koncentrirano prelijejo levi rob ceste in ustvarjajo nekontrolirane erozijske žlebove v gozdu.

Istočasno je ogrožena fekalna kanalizacija, saj povzroča erozijo okrog pokrovov in s tem je ogrožena tudi prometna varnost. Poškodbe so se bistveno povečale v neurju 18. julija 2021, ko je bila v tem času močno prizadeta tudi infrastruktura v sosednji Občini Mislinja (območje Razborce).

Mestna občina Slovenj Gradec po vsakem neurju makadamsko vozišče dogradi do te mere, da je omogočena prevoznost, (ob zadnjem neurju je dogradila cca 150-200m³ tamponskega drobljenca) ker pa dograditve ni možno povsem utrditi in spojit s spodnjimi ustroji, jo naslednje močno deževje zopet razbrazda in dograjeni material izpere.

Širina ceste se precej spreminja in znaša od 4.90 do 6.00m.

Odvodnjavanje vozišča globalno ni urejeno, ob desni strani vozišča poteka plitek obcestni jarek, ki je neprimeren tako po globini kot po širini.

Izvedba sanacije:

- Rekonstrukcija ceste se izvede v širini 4.00m, obstoječe vozišče se v celoti ohrani,
- Ob desnem robu se izvede rolirana brežina iz masivnih skal v globino,
- Izvedba novih vtočnih jaškov, kanalet ter propustov;
- Cesta se razširi v desni rob, kjer se izvede globoka drenaža v globino 1,0m,
- Cesta se dogradi s TD 0/64 za razširitev in TD 0/32mm v debelini 25-35cm,
- Zgornji ustroj asfalta nosilni sloj asfalta AC 22,base B 50/70,A4, d=6cm in obrabno nosilnega sloja AC asfalt beton AC 11 surf B70/100 A3 d=4cm,
- Elementi osi se izvedejo za računsko hitrost 40km/h z maksimalnim prilagajanjem obstoječemu vozišču na celotnem odseku trase,
- Razširitve vozišča v krivini se upoštevajo,
- Namestitve jeklene varovalne ograje.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO ALI »BREZ«

7.1 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO

Investicija ne bo neposredno ustvarjala novih delovnih mest.

7.2 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

Občinski svet MOSG je investicijo potrdil zato se v tej fazi investicija nadaljuje in ne moremo govoriti o analizi »brez« investicije, saj se bo investicija z gotovostjo tudi izvedla, zato je posebej tudi ne opredeljujemo.

8 VREDNOSTI OPERACIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

8.1 NAVEDBA OSNOVNIH IZHODIŠČ ZA OCENO INVESTICIJSKE VREDNOSTI ZA IZVEDBO OPERACIJE

Projekt je prijavljen na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), Sektor za zmanjševanje posledic naravnih nesreč, kjer se po končani sanaciji pričakujejo sofinancerska sredstva v višini neto vrednosti izvedene investicije brez tujih storitev (sprotna geodetska dela, stroški projektantskega in geomehanskega nadzora, izdelava projekta izvedenih del).

Investicija se bo pričela v letu 2022 – prva faza (cca 80% izvedbe) in nadaljevala v letu 2023 – druga faza (cca 20% izvedbe) po izvedenem pravnomočnem izboru izvajalca sanacijskih del ter pridobitvi sofinancerske pogodbe s strani Ministrstva za okolje in prostor. Ocena stroškov investicije je določena po stalnih cenah in tekočih cenah.

Ocena stroškov investicije je narejena na podlagi projektantskega predračuna.

Okvirna vrednost celotne investicije, ki zajema vsa dela (projektne dokumentacija, projektantski predračun sanacije plazišča in ocena investicijskega nadzora) za realizacijo projekta nad deli znaša po stalnih cenah **z vključenim DDV 1.265.960,51 EUR** in po tekočih cenah **z vključenim DDV 1.270.812,63 EUR**.

8.2 STRUKTURA NVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 5: Struktura investicije po stalnih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	SKUPAJ	%	DDV	SKUPAJ	%
	STROŠKI NALOŽBE					
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	1.012.262,71	97,55%	222.697,80	1.234.960,51	97,55%
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	8.196,72	0,79%	1.803,28	10.000,00	0,79%
3.	Investicijski nadzor	17.213,11	1,66%	3.786,89	21.000,00	1,66%
	SKUPAJ	1.037.672,55		228.287,96	1.265.960,51	100,00%
	DDV	228.287,96				
	SKUPAJ Z DDV	1.265.960,51				

Tabela 6: Struktura investicije po tekočih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	SKUPAJ	%	DDV	SKUPAJ	%
	STROŠKI NALOŽBE					
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	1.016.173,37	97,93%	223.558,14	1.239.731,51	97,55%
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	8.196,72	0,79%	1.803,28	10.000,00	0,79%
3.	Investicijski nadzor	17.279,61	1,67%	3.801,52	21.081,13	1,66%
	SKUPAJ	1.041.649,70		229.162,93	1.270.812,63	100,00%
	DDV	229.162,93				
	SKUPAJ Z DDV	1.270.812,63				

8.3 DINAMIKA IZVEDBE INVESTICIJE PO LETIH – STALNE-TEKOČE CENE

Tabela 7: Dinamika financiranja po letih po stalnih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	2021	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
	STROŠKI NALOŽBE						
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	0,00	806.438,98	205.823,73	0,00	0,00	1.012.262,71
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	8.196,72	0,00	0,00	0,00	8.196,72
3.	Investicijski nadzor	0,00	13.713,17	3.499,95	0,00	0,00	17.213,11
	SKUPAJ	0,00	828.348,87	209.323,68	0,00	0,00	1.037.672,55
	DDV	0,00	182.236,75	46.051,21	0,00	0,00	228.287,96
	OD TEGA PORAČUNLJIV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SKUPAJ Z DDV	0,00	1.010.585,62	255.374,89	0,00	0,00	1.265.960,51

Tabela 8: Dinamika financiranja po letih po tekočih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	2021	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
	STROŠKI NALOŽBE						
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	0,00	806.438,98	209.734,38	0,00	0,00	1.016.173,37
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	8.196,72	0,00	0,00	0,00	8.196,72
3.	Investicijski nadzor		13.713,17	3.566,45	0,00	0,00	17.279,61
	SKUPAJ	0,00	828.348,87	213.300,83	0,00	0,00	1.041.649,70
	DDV	0,00	182.236,75	46.926,18	0,00	0,00	229.162,93
	SKUPAJ Z DDV	0,00	1.010.585,62	260.227,01	0,00	0,00	1.270.812,63

8.4 OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA LOČENO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – STALNE - TEKOČE CENE

Tabela 9: Specifikacija investicije na upravičene in neupravičene stalne cene

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
	STROŠKI NALOŽBE							
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	8.082,38	222.697,80	230.780,17	1.234.960,51
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00	10.000,00
3.	Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00	17.213,11	3.786,89	21.000,00	21.000,00
	SKUPAJ	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	33.492,21	228.287,96	261.780,17	1.265.960,51

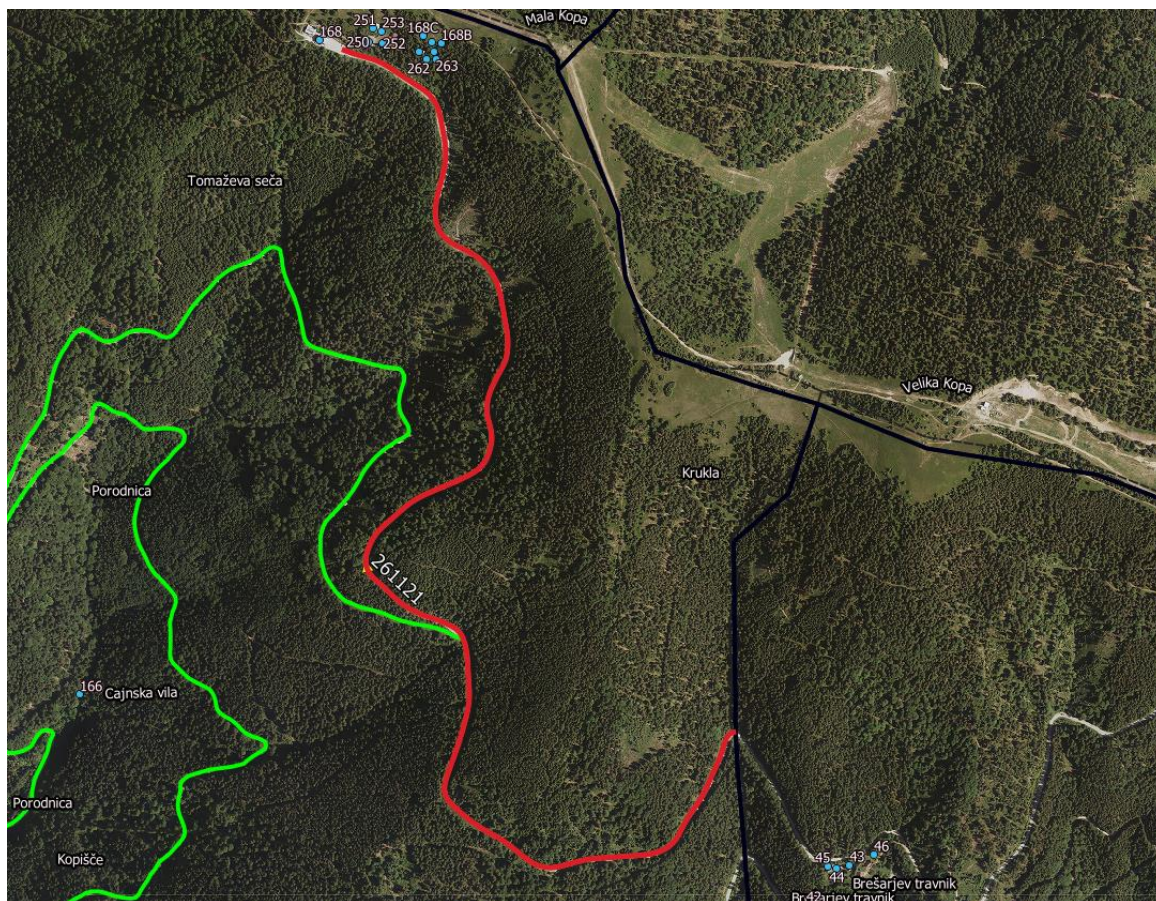
Tabela 10: Specifikacija investicije na upravičene in neupravičene tekoče cene

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
	STROŠKI NALOŽBE							
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	11.993,03	223.558,14	235.551,17	1.239.731,51
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00	10.000,00
3.	Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00	17.279,61	3.801,52	21.081,13	21.081,13
	SKUPAJ	1.004.180,34	0,00	1.004.180,34	37.469,36	229.162,93	266.632,30	1.270.812,63

9 ANALIZA LOKACIJE IN DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

9.1 LOKACIJA INVESTICIJE

Lokacija investicije se nahaja na območju Vaške skupnosti Legen v k.o. 846-Gradišče.



Slika 3: Prikaz lokacije

9.2 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

☐ Investicija v nakup ☒ Sanacija
☐ Novogradnja ☐ Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
☒ Rekonstrukcija ☐ Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

☐ Če je podano državno poroštvo ☐ Ali če je vključeno v nacionalni program

b) Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Tabela 11: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	ne, razen	ne	ne
▪ Če je objekt tehnološko zahteven	da		
▪ Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	da		
▪ Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	da	ne	ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	da	ne	da
Več od 2.500.000 EUR	da	da	da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

☒	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
☐	PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
☒	INVESTICIJSKI PROGRAM

9.3 POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR

Vrsta dovoljenja	Potrebno označi
Lokacijska informacija	☐
Okoljevarstveno soglasje	☐
Gradbeno dovoljenje	☐
Gradbeno dovoljenje ni potrebno.	☒

Tabela 12: Potrebna dovoljenja za poseg v prostor

Za potrebno investicijo ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKE OPERACIJE NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

10.1 VARSTVO OKOLJA- OKOLJEVARSTVENI UČINKI NALOŽBE

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidene investicije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni vplivi med gradnjo. Z ozirom na to, da lokacija predvidenih posegov v času priprave strokovne ocene nismo imeli smo samo okvirno predpostavili do kakšni vplivov na okolje, lahko izvedba projekta pripelje. Pri tem je potrebno opozoriti, da so ti vplivi ocenjeni izključno na podlagi izkustvenih podatkov in predpostavk.

Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušnje iz podobnih primerov. Pri tem je potrebno opozoriti, da v sklopu priprave strokovne ocene niso izvedene meritve in so podane ocene zgolj približki, ki temeljijo na podlagi predpostavk.

Vsa dela se morajo izvajati po določenih veljavnih predpisov. Vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in morajo imeti ustrezne ateste. Dela se morajo izvajati v skladu z določili predpisov iz varstva pri delu.

10.2 ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE

Glede na predvidene posege bo imela investicija dolgoročno pozitivne vplive na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Voda in tla:

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov). V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščenno podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično vode, majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

Zrak:

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije ne bo negativnih vplivov na onesnaženje zraka.

Hrup:

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

Odpadki:

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

Aktivnosti operacije bodo vplivale na izboljšanje pogojev za hojo, kar bo posledično vplivalo na zmanjšanje števila voženj z avtomobilom in s tem izboljšanje stanja okolja zaradi zmanjšanja emisij motoriziranega prometa in hrupa.

10.3 OKOLJSKA UČINKOVITOST IN UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešno obvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oz. dejavnost :

- Reciklaža
- Odlaganje odpadkov
- Deponija zemlje

Reciklaža: Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravi nerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoji za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavo materiala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov.

Glede na možnost uporabe recikliranih snovi oz. materialov lahko z reciklažo izdelamo materiale oz. snovi z enako ali spremenjeno kakovostjo. V nekaterih primerih pa povrnemo samo funkcionalnost določenega izdelka oz. sestavnega dela izdelka. Material, ki bo nastal pri gradnji in ga je možno reciklirati je:

- **Asfalt:** Z reciklažo asfalta ohranjamo naravne vire oz. zmanjšamo posege v naravo ter s tem zmanjšamo količino odpadnega materiala, ki prav tako obremenjuje okolje. Asfalt granuliramo in ponovno uporabimo za gradnjo cest.
- **Beton:** Z reciklažo odpadnega betona ohranjamo naravne vire oz. zmanjšamo posege v naravo ter s tem zmanjšamo količino odpadnega materiala, ki prav tako obremenjuje okolje. Beton drobimo in ga uporabimo pri gradnji cest.

Pri izvajanju pripravljanih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Ur.l. RS, št. 34/08)

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različne skupine nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju za preteklo koledarsko leto.

Zaradi uporabe gradbene mehanizacije bodo nastajali tudi nevarni odpadki, kot so odpadna olja, naoljene krpe, oljni filtri in akumulatorji. Le-ti sodijo med nevarne odpadke. Tovrstne odpadke je potrebno zbirati ločeno (v skladišču/kontejnerju nevarnih odpadkov) ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Vendar predvidevamo, da se servisiranje strojev gradbene mehanizacije ne bo opravljalo na lokacijah predvidenih ureditev.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

Omilitveni ukrepi

- Pred izkopom naj se odstranijo vsi odloženi odpadki. Morebitne odložene nevarne odpadke naj odstrani pooblaščen organizacija.
- Odpadki, ki bodo nastajali pri izkopu, naj se ločujejo.

Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo princip čistega okolja. Vse odpadke se bo zbiralo v za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču

1.	Vpliv je zmeren	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna
----	-----------------	---

11 ČASOVNI NAČRT S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, VKLJUČNO Z ORGANIZACIJO VODENJA OPERACIJE IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI

V občini predvidevamo, da bo investicijsko naložbo možno realizirati v letu 2022 – 1. faza sanacije (cca 80%) in v letu 2023 – 2. faza sanacije (20%). Sama realizacija projekta se bo pričela predvidoma 1.5.2022 - prva faza, ki bo zaključena najkasneje do konca 30.11.2022. Druga faza sanacije se bo pričela predvidoma 1.4.2023 in zaključila 30.6.2023.

Tabela 13: Časovni načrt izvedbe investicije

Terminski plan Aktivnosti	Julij 2021	December 2021	Januar 2022	Februar 2022	Februar 2022	Marec 2022	Mar – apr. 2022	Maj-november 2022	November- 2022	Januar - februar 2023	Marec- Junij 2023	Julij 2023
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Prijava škodnega dogodka v spl. aplikacijo AJDA	X											
Predložitev tabelarnega pregleda prioritete po objektih na MOP		X										
Priprava investicijsko-tehnične projektne dokumentacije			X									
Posredovanje investicijsko-tehnične projektne dokumentacije na MOP				X								
Izdelava DIIP					X							
Javni razpis za izbiro izvajalca						X						
Vloga MOP za pridobitev pogodbe o sofinanciranju – 1. faza							X					
Podpis pogodbe o sofinanciranju MOP – 1. faza							X					
Podpis pogodbe z izvajalcem ter pričetek sanacije 1. faze								X				
Pregled in prevzem objekta ter predaja v uporabo – 1. faza									X			
Oddaja zahtevka za sofinanciranje investicije na MOP – 1. faza									X			
Vloga MOP za pridobitev pogodbe o sofinanciranju – 2. faza										X		
Podpis pogodbe o sofinanciranju MOP – 2. faza										X		
Pričetek sanacije 2. faze ter pregled in prevzem objekta ter predaja v uporabo – 2. faza											X	
Oddaja zahtevka za sofinanciranje investicije na MOP – 2. faza												X

11.2 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

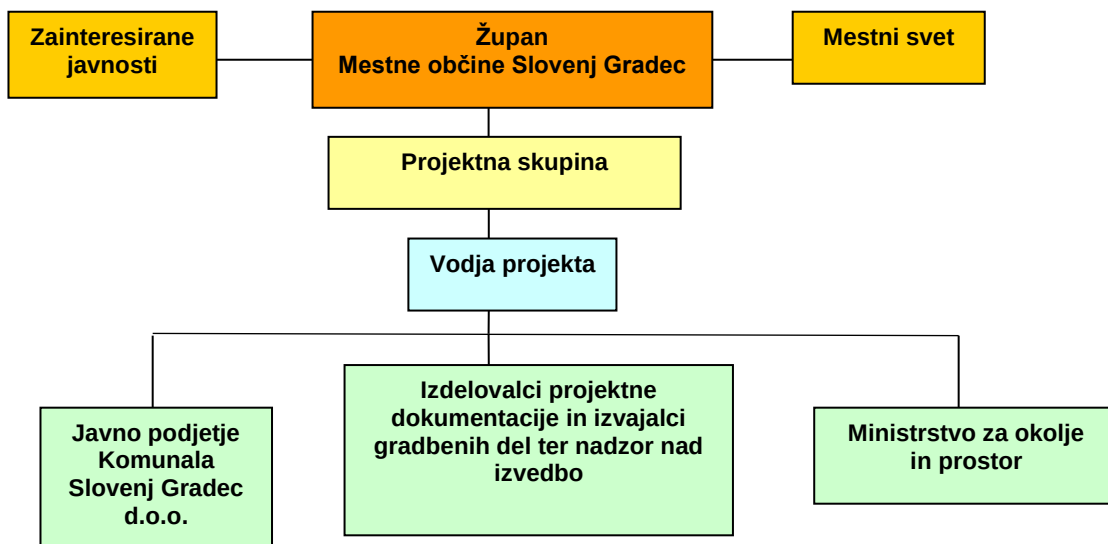
Projekt bo vodila MOSG, ki ima za vodenje projektov usposobljen kader. Za pripravo projektne, investicijske, tehnične in druge dokumentacije bodo izbrani tudi zunaji izvajalci ter ostali zaposleni v občinski upravi. Glede na to, da so zaposleni uradne osebe, so sredstva za njihovo delovanje zagotovljena v proračunu Mestne občine Slovenj Gradec.

Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije:

1. Mag. Lidija Požgan, vodja oddelka
2. Mitja Ovčjak, Višji svetovalec za promet in infrastrukturo, vodja projekta
3. Mojca Dimnik, višja svetovalka, članica projektne skupine
4. Janja Čas, Strokovna sodelavka VII/1, članica projektne skupine
5. Marko Zanoškar, podsekretar za pripravo projektov

Model vodenja projekta:

Slika 4: Organigram izvajanja operacije



11.2.1 PREDSTAVITEV KRITIČNIH TOČK IN REŠEVANJE PROBLEMOV

Usklajevanje dela in nalog ter razreševanje morebitnih problemov bo potekalo na rednih sestankih, ki jih bo sklical vodja operacije. Sestankov se bodo udeleževali vsi člani projektne skupine, ki bodo tudi pripravljali kontrolna poročila.

Kontrola izvedbe del bo potekala po vnaprej postavljenem načrtu. Vodja operacije bo po potrebi določil tudi vmesne kontrole izvajanja del, da bi zagotovili redno izvajanje operacije in odpravljali morebitne zastoje. Prav tako bodo lahko datume dodatnih vmesnih kontrol predlagali člani projektne skupine. V primeru odstopanja od načrta izvedbe operacije bodo od izvajalcev del zahtevali pospešitev izvedbe del. Vsa morebitna dodatna dela bo odobril vodja operacije na osnovi posveta s člani projektne skupine in nadzornikom ter izvajalcem del. Projektna skupina bo skrbela tudi za izpolnjevanje evidence o poteku del in hranila vso relevantno dokumentacijo. Skrb za projektno dokumentacijo bo vodja operacije

ustrezno delegiral po področjih, tako da bo vsak član projektne skupine zadolžen za svoje lastno področje. Vodja projektne skupine pa bo zadolžen za hranjenje celotne dokumentacije.

Vsi zapisniki sestankov bodo poslani v vednost županu. Vsekakor so vsi zapisniki dosegljivi vsem sodelujočim v projektu in vsej zainteresirani javnosti.

Če se bo pokazalo, da prihaja do spremembe načrta izvedbe ali do sprememb terminskega plana, bo te spremembe lahko odobril vodja operacije, če je to v skladu z njegovimi pooblastili, pred tem pa se uskladi s člani projektne skupine in z županom.

Projektna skupina bo hranila vso relevantno dokumentacijo. Skrb za projektno dokumentacijo se bo ustrezno delegirala po področjih, tako da bo vsak član projektne skupine zadolžen za svoje lastno področje. Vodja projektne skupine pa bo zadolžen za hranjenje celotne dokumentacije.

Projektna skupina je organizirana tako, da je odgovorna za celoten proces realizacije operacije. V vsaki fazi operacije bo zagotavljala organiziranost projektne skupine kontinuirano spremljanje poteka operacije in učinkovito vodenje ter ukrepanje v primeru odstopanja od zastavljenih vmesnih ciljev. Usklajevanje dela in nalog ter razreševanje morebitnih problemov bo potekalo na rednih sestankih, ki jih bo sklical vodja operacije. Sestankov se bodo udeleževali vsi člani projektne skupine, ki bodo tudi pripravljali kontrolna poročila.

11.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

V DIIP-u so bile analizirane variante operacije. Na osnovi tehničnih in ekonomskih meril je bila izbrana najbolj ugodna in izvedljiva varianta. Mestna občina Slovenj Gradec – kot nosilec operacije, je vložila prijavo za sofinanciranje sanacije plazišča na MOP. Na ta način bo zagotovljen delež sofinanciranja, preostali del pa bo zagotovila Mestna občina Slovenj Gradec.

Izvedljivost operacije je realna, saj bo investicija usklajena z razvojnim občinskimi in državnim programom, prav tako pa bodo zagotovljena finančna sredstva.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

V tem pogledu investitor pridobiva nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.

- Investicijska dokumentacija:
 - Dokument identifikacije investicijskega projekta,
 - Investicijski projekt.
- Projektna dokumentacija:
 - PZI
- Ostala dokumentacija:
 - Vloga za sofinanciranje projekta na MOP,
 - Razpisna dokumentacija za izvajalca del in nadzor.

12 NAČRT FINANCIRANJA IN VIRI FINANCIRANJA

12.1 IZRAČUN DELEŽA SOFINANCIRANJA S STRANI MOP-A

Celotna investicija naložbe bo predvidoma financirana iz dveh virov. Ta dva vira sta:

- a) MOP – Ministrstvo za okolje in prostor
- b) proračun Mestne občine Slovenj Gradec (proračunska postavka A488/C100).

Skladno z opredelitvijo investicijskih vlaganj se viri opredeljujejo na način, ki je prikazan v nadaljevanju.

Tabela 14: Viri sofinanciranja

ZAP. ŠT.	VIR	2021	2022	2023	SKUPAJ	delež
	UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
1.	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,33	100,00%
2.	Lastni vir upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	100,00%
3.	Lastni vir neupravičeni stroški	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	100,00%
	SKUPAJ	0,00	1.010.585,62	260.227,01	1.270.812,63	100,00%
	MOP	0,00	800.000,00	204.180,34	1.004.180,34	79,02%
	Lastni viri	0,00	210.585,62	56.046,67	266.632,29	20,98%

S strani MOP se pričakuje 800.000,00 EUR sredstev do konca leta 2022 in 204.180,34 eur do sredine leta 2023. Delež sofinanciranja glede na skupno vrednost investicije (sanacija ceste, projektna dokumentacija in nadzor nad gradbenimi) znaša 79,02 %.

12.2 IZRAČUN DELEŽA SOFINANCIRANJA S STRANI MOP

Tabela 15: Diskontirani neto prihodki

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.265.961
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.004.180
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.207.825	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-75.548	

Tabela 16: Izračun deleža sofinanciranja s strani MOP

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.283.373		1.207.825
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	106,25	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.066.991		1.004.180
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	1.066.991		1.004.180,34

12.3 UTEMELJITEV METODE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU

Tabela 17: Finančni parametri operacije

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok		Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2022	1.010.586	0			-1.010.586	2022	971.717	0	0	0	0	-971.717
2	2023	255.375	0	0		-255.375	2023	236.108	0	0	0	0	-236.108
3	2024		5.500	0		-5.500	2024	0	4.889	0	0	0	-4.889
4	2025		5.500	0		-5.500	2025	0	4.701	0	0	0	-4.701
5	2026		5.500	0		-5.500	2026	0	4.521	0	0	0	-4.521
6	2027		5.500	0		-5.500	2027	0	4.347	0	0	0	-4.347
7	2028		5.500	0		-5.500	2028	0	4.180	0	0	0	-4.180
8	2029		5.500	0		-5.500	2029	0	4.019	0	0	0	-4.019
9	2030		5.500	0		-5.500	2030	0	3.864	0	0	0	-3.864
10	2031		5.500	0		-5.500	2031	0	3.716	0	0	0	-3.716
11	2032		5.500	0		-5.500	2032	0	3.573	0	0	0	-3.573
12	2033		5.500	0		-5.500	2033	0	3.435	0	0	0	-3.435
13	2034		5.500	0		-5.500	2034	0	3.303	0	0	0	-3.303
14	2035		5.500	0		-5.500	2035	0	3.176	0	0	0	-3.176
15	2036		5.500	0		-5.500	2036	0	3.054	0	0	0	-3.054
16	2037		5.500	0		-5.500	2037	0	2.936	0	0	0	-2.936
17	2038		5.500	0		-5.500	2038	0	2.824	0	0	0	-2.824
18	2039		5.500	0		-5.500	2039	0	2.715	0	0	0	-2.715
19	2040		5.500	0		-5.500	2040	0	2.611	0	0	0	-2.611
20	2041		5.500	0		-5.500	2041	0	2.510	0	0	0	-2.510
21	2042		5.500	0		-5.500	2042	0	2.414	0	0	0	-2.414
22	2043		5.500	0		-5.500	2043	0	2.321	0	0	0	-2.321
23	2044		5.500	0		-5.500	2044	0	2.231	0	0	0	-2.231
24	2045		5.500	0		-5.500	2045	0	2.146	0	0	0	-2.146
25	2046		5.500	0	0	-5.500	2046	0	2.063	0	0	0	-2.063
Skupaj		1.265.961	126.500	0	0	-1.392.461	Skupaj	1.207.825	75.548	0	0	0	-1.283.373

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE

13.1 FINANČNA ANALIZA

Finančna analiza je analiza prejemkov in izdatkov (prihodkov in stroškov brez amortizacije). V nadaljevanju so predstavljeni izračuni bodočih prihodkov in stroškov obratovanja zaradi nove investicije v »Sanacijo nestabilnega terena na lokalni cesti LC 261120 (Pungart – Partizanski dom)«. Pri operaciji je upoštevana ekonomska doba operacije 25 let skladno z Guide to Costbenefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy.

13.1.1 PREDVIDENI PRIHODKI IN STROŠKI NASTALI PO IZVEDBI INVESTICIJE

13.1.1.1 PRIHODKI IN STROŠKI V EKONOMSKI DOBI OPERACIJE

Omenjena investicija ne ustvarja prihodkov. Stroški so vezani na stroške vzdrževanja in upravljanja primerljivih cestnih objektov v občini. Stroški celotnega obratovanja projekta na letni ravni zajemajo stroške vzdrževanje in upravljanja komunalne infrastrukture. Ocena stroškov vzdrževanja in upravljanja je ocenjena na 5.500 eur na leto.

Tabela 18: Predvideni prihodki in stroški v ekonomski dobi

	2024	2025	2026	...2046
STROŠKI (vzdrževanja..)	5.500 eur	5.500 eur	5.500 eur	5.500 eur
PRIHODKI	-	-	-	-
POSLOVNI IZID	5.500 eur	5.500 eur	5.500 eur	5.500 eur

Tabela 19: Izkaz poslovnega izida

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1	2022	1.010.586	0			-1.010.586
2	2023	255.375	0	0		-255.375
3	2024		5.500	0		-5.500
4	2025		5.500	0		-5.500
5	2026		5.500	0		-5.500
6	2027		5.500	0		-5.500
7	2028		5.500	0		-5.500
8	2029		5.500	0		-5.500
9	2030		5.500	0		-5.500
10	2031		5.500	0		-5.500
11	2032		5.500	0		-5.500
12	2033		5.500	0		-5.500
13	2034		5.500	0		-5.500
14	2035		5.500	0		-5.500
15	2036		5.500	0		-5.500
16	2037		5.500	0		-5.500
17	2038		5.500	0		-5.500
18	2039		5.500	0		-5.500
19	2040		5.500	0		-5.500
20	2041		5.500	0		-5.500
21	2042		5.500	0		-5.500
22	2043		5.500	0		-5.500
23	2044		5.500	0		-5.500
24	2045		5.500	0		-5.500
25	2046		5.500	0	0	-5.500
	Skupaj	1.265.961	126.500	0	0	-1.392.461

Razliko med stroški in prihodki pokriva Mestna občina Slovenj Gradec iz svojega proračuna.

13.1.1.2 PREDVIDENI STROŠEK AMORTIZACIJE

Stroški amortizacije so izračunani z upoštevanjem predpisanih amortizacijskih stopenj in dneva aktivacije osnovnih sredstev. V izračunih finančnih in ekonomskih kazalnikov amortizacija **ni vključena**, saj ne pomeni toka denarja.

Upoštevana amortizacijska stopnja je 3 % letno, kar je skladno s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur. l. RS, št. 45/2005, 138/2006, 120/2007, 48/2009, 112/2009 in 58/2010).

13.1.2 EKONOMSKA ANALIZA - DRUŽBENO-EKONOMSKA UPRAVIČENOST – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE

Ekonomsko oceno podpira utemeljitev, da je treba vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Treba je omeniti, da oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom; podobno plačilna pripravljenost

ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza se izvede z vidika družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Pri določanju kazalnikov ekonomskega učinka smo opraviti nekaj prilagoditev.

- Davčni popravki: posredne davke (npr. DDV), subvencije in čiste transferje (npr. plačila za socialno varnost) smo odšteli.
- Od trga do računovodskih (fiktivnih) cen: poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (tj. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ovire, ureditev dela, nepopolne informacije itd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče; namesto njih je treba uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene se izračunajo z uporabo pretvorbenih faktorjev za finančne cene.

13.1.3 PREDPOSTAVKE EKONOMSKE ANALIZE

Predpostavke ekonomske analize, na podlagi katerih so izračunani ekonomski kazalniki, so naslednje:

- ekonomska doba projekta je 25 let,
- finančna diskontna stopnja je 4%
- ekonomska diskontna stopnja je 5 %,
- preostanek vrednosti je 0
- stroški , ki so povezani z operacijo so ocenjeni na 5.500 eur/leto, prihodkov operacija ne ustvarja,
- investicija je terminsko in vsebinsko ustrezna,
- viri financiranja so (bodo) pogodbeno zagotovljeni s strani MOP in občine,
- tudi za neupravičene stroške je določeno financiranje (kot je predstavljeno)

13.1.4 EKONOMSKA UPRAVIČENOST OPERACIJE

Kot smo v predhodnih poglavjih prikazali, je finančna neto sedanja vrednost negativna, kar pomeni, da so investicijska vlaganja presojana strogo s finančnega stališča neupravičena. Ker pa investicijo ne smemo presojati tako ozko, samo skozi denar, jo presojamo tudi s stališča drugih vplivov, ki jih bo imela investicija na ekonomsko okolje urbanega prostora.

Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENPV/C):

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 506.155 EUR torej projekt SE izplača	ENPV (C) > 0
--	-----------------

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (EIRR):

Notranja donosnost je večja kot 5 % in sproščena sredstva imajo donosnost 9,13 %	EIRR >5%
--	-------------

Ekonomska dinamična amortizacija

Projekt se povrne v 10,56 letih

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI (DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV, NETO SEDANJA VREDNOST, INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI, RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN/ALI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI), SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM) – CBA

14.1 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI – EKONOMSKA UPRAVIČENOST OPERACIJE

Analiza stroškov in koristi je izdelana v skladu s Priročnikom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, Izvedbene uredbe komisije (EU) 2015/207, ter Metodološkim delovnim dokumentom – Delovnim dokumentom 4, smernicami glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Evropska komisija, Generalni direktorat za regionalno politiko, za novo programsko obdobje.

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje gospodarskih koristi projektov, v katerem smo ocenili finančne, gospodarske in socialne vplive ter vpliv na okolje. Cilj izdelave analize stroškov in koristi je bil denarna ocena vseh možnih vplivov in s tem določitev stroškov in koristi projekta. Rezultate smo združili (neto koristi) in oblikovali sklep o tem, da je projekt zaželen in se ga splača izvesti.

V analizi stroškov in koristi je bila izdelana tudi ocena tveganja, ki je bistveni del celovite analize, ker omogoča razumevanje ocenjenih vplivov projekta. Temeljita analiza tveganja je podlaga za zanesljivo strategijo obvladovanja tveganja, ki se nato upošteva v načrtu projekta.

- ekonomska doba projekta je 25 let,
- finančna diskontna stopnja je 4%
- ekonomska diskontna stopnja je 5 %,
- preostanek vrednosti je 0
- stroški , ki so povezani z operacijo so ocenjeni na 5.500 eur/leto, prihodkov operacija ne ustvarja,
- investicija je terminsko in vsebinsko ustrezna,
- viri financiranja so (bodo) pogodbeno zagotovljeni s strani MOP in občine,
- tudi za neupravičene stroške je določeno financiranje (kot je predstavljeno)

14.1.1 OBRAVNAVANJE PREVLAJUJOČIH EKSTERNALIJ, KI VPLIVAJO NA EKONOMSKO ANALIZO

Eksternalije, ki se obravnavajo so:

- učinek povečane varnosti,
- učinek zmanjšanja intervencij.

14.2 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Investicijo v javno infrastrukturo smo preučili iz vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov. Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- ekonomska doba projekta je 25 let,
- finančna diskontna stopnja je 4%
- ekonomska diskontna stopnja je 5 %,
- preostanek vrednosti je 0
- stroški , ki so povezani z operacijo so ocenjeni na 5.500 eur/leto, prihodkov operacija ne ustvarja,
- investicija je terminsko in vsebinsko ustrezna,
- viri financiranja so (bodo) pogodbeno zagotovljeni s strani MOP in občine,
- tudi za neupravičene stroške je določeno financiranje (kot je predstavljeno)

Kazalce investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. Statični kazalci oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov operacije. Kot statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti, interne stopnje donosnosti in relativne neto sedanje vrednosti.

14.2.1 DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV

Ekonomska dinamična amortizacija (EDA)- projekt se povrne v **10,56 letih**. V primeru, da operacija ne bi bila sofinancirana, lokalna skupnost sama ne bi bila zmožna financirati celotne investicije. Občinski proračuni ne predvidevajo tolikšne porabe za namen izvedbe operacije, zato je sofinanciranje nujno potrebno.

14.2.2 NETO SEDANJA VREDNOST

Po tej metodi diskontiramo prihodnje donose in investicijske stroške na sedanjost, t.j. na začetni termin, ko nastopijo prvi investicijski stroški.

Višina NSV je zelo odvisna od izbrane diskontne stopnje, ki je 4%, Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016).

Tabela 20: Vrednost finančne neto sedanje vrednosti.

Finančni kazalnik	Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-1.283.373

Finančna neto sedanja vrednost je -1.283.373 EUR. V primeru, da bi investicijo sodili samo po finančnih učinkih, ugotavljamo, da se investicija v ekonomski dobi ne izplača, zato v nadaljevanju opredeljujemo tudi ekonomsko- družbene učinke investicije na okolje.

14.2.3 INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI

Interna stopnja donosa je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje. V analizi stroškov in koristi so podani podrobnejši izračuni (glej prilogo).

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (EIRR): Notranja donosnost je večja kot 5 % in sproščena sredstva imajo donosnost **9,13%**.

14.2.4 RELATIVNA NETO SEDANJE VREDNOST

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije. Relativno neto sedanja vrednost je – 0,90.

14.3 PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

Doba vračanja investicije, gledano z vidika operacije in z upoštevanjem družbenih koristi je **10,56** let.

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov, prav tako je finančna interna stopnja donosa negativna. **Finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -1.283.373 EUR, torej se projekt presoja po ekonomskih kazalnikih.**

Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) investicije je pozitivna (ENPV = **506.155 €** kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

To potrjuje tudi ekonomski indeks donosa, ki je pri investiciji opredeljen v višini **1,40**.

15 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

15.1 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je metoda s pomočjo katere ugotavljamo, v kakšni meri je ciljna vrednost naložbe pri posamezni klasični metodi dovzetna na morebitne odklone vrednosti enega ali večjih vhodnih parametrov naložbe od predvidenih, oziroma v kolikšni meri bi mogli takšni negativni odkloni spremeniti donosno naložbo v nedonosno. To moremo ugotavljati na dva načina, bodisi z izračunom:

1. Kritičnih vrednosti vhodnih parametrov naložbe ali z
2. Izračunom koeficientov reagibilnosti ciljne vrednosti naložbe

V prvem primeru izračunamo, na katero vrednost bi se mogel spremeniti posamezni vhodni parameter naložbe (npr. čas izkoriščanja naložbe, letni donos, prodajna cena...), ob nespremenjenih predvidenih vrednostih ostalih parametrov, da bi bila naložba na meji ekonomske sprejemljivosti.

Pri metodi NSV naložbe torej poiščemo tiste vrednosti posameznih vhodnih parametrov naložbe, pri katerih bi bila ob nespremenjenih predvidenih vrednostih ostalih parametrov naložbe, NSV naložbe enaka nič.

Na osnovi izračunanih kritičnih vrednosti posameznih parametrov moramo nadalje oceniti, kakšen je "manevrski prostor" oz "stopnja varnostne razlike" pri posameznem parametru, tako, da primerjamo razliko med predvideno in kritično vrednostjo opazovanega parametra s predvideno vrednostjo parametra

V drugem primeru pa izračunamo, za koliko odstotkov se spremeni (poslabša) ciljna vrednost naložbe (npr. NSV), če se za odstotek (%) spremeni (poslabša) predvidena vrednost opazovanega vhodnega parametra.

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA OBISKOVALCEV

Število obiskovalcev se lahko zmanjša, glede na začetno vrednost, za 93,54 % pa da je ENPV še vedno enaka 0

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ČASOVNEGA PRIHRANKA

Upoštevanje ekonomskega učinka prihranka na času lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 479.872,19 EUR

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA NESREČ

Upoštevanje ekonomskega učinka števila turistov lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 341.885,77 EUR

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ODLIVOV

Odlivi se lahko povečajo, glede na začetno vrednost, za 38,10 % pa da je ENPV še vedno enaka 0
Operacija ni občutljiva.

15.2 ANALIZA TVEGANJ

Obvladovanje tveganja, ki obsega analizo tveganja in upravljanje tveganja, je vse bolj pomembno, saj nesposobnost izročiti rezultate projekta pravočasno in po sprejemljivi ceni ter predvideni kakovosti ima lahko nepopravljive posledice. Upravljanje s tveganjem pomeni ravnanje, ki bo preprečilo negativne posledice in hkrati prineslo želen izid.

Tabela 21: Analiza tveganj

	OCENA TVEGANJA 1-nizka, 3-srednja, 5-visoka	ocena možnih pglavitnih tveganj
		opis tveganja
zakonodajne podlage	1	Ni gradbenega dovoljenja.
prostorske podlage/okoljske razsežnosti	2	Občina je potrdila no prostorski akt OPN v novembru 2017, kar pomeni, da lahko zaradi nerazumevanja dokumenta pride do ukrepov, ki niso skladni z namenom operacije. Ne razumevanje dokumenta ima lahko slabše posledice za operacijo v smislu doseganja slabih učinkov operacije.
tehnična izvedba	2	Zamude pri izvedbi se lahko pedvidevajo v primeru slabega vremena. Tveganje je lahko srednje veliko v primeru ostre zime, kar pomeni, da bi se gradbena dela začela izvajati kasneje, kar bi privedlo do zamud z izvajanjem.
finančni viri	2	V primeru slabih likvidnostnih tokov bi lahko nastala težava pri sofinanciranju deleža, ki ga pokriva MOSG. V tem primeru se zagotovi kratkoročen kredit za premostitev likvidnostnih težav.
kadrovski viri	2	Zaradi obsežne investicije bi lahko prišlo do preobilice dela na projektu, kar pomeni, da bi bili zaposleni preobremenjeni. V tem primeru občina zagotavlja nove človeške vire s prestavitvijo kadra iz drugih delovnih mest na projekt.
postopki javnega naročanja	3	Pritožbe v postopkih javnega naročanja lahko pride do pritožb in revizije, kar pomeni, da bi se lahko postopki časovno podaljšali. V ta namen je potrebno dobro pripraviti razpisno dokumentacijo, da ne bi prišlo do napak s strani investitorja.
sprejemljivost projekta v javnosti	2	Nasprotovanje projekta v javnosti bi lahko prišlo v primeru, da javnost ne bi bila obveščena o dogajanju na območju.
vpliv na podnebne spremembe	1	Tveganja iz vidika poslabšanja vplivov na podnebne spremembe skoraj ni, ker je operacija naravnana okoljsko in trajnostno in nima vplivov na poslabšanje okolja, kar bi lahko negativno vplivalo na podnebne spremembe.

Usklajevanje dela in nalog ter razreševanje morebitnih problemov operacije bo potekalo na rednih sestankih, ki jih bo sklical vodja operacije. Sestankov se bodo udeleževali vsi člani projektne skupine, ki bodo tudi pripravljali kontrolna poročila.

Kontrola izvedbe del bo potekala po vnaprej postavljenem načrtu. Vodja operacije bo po potrebi določil tudi vmesne kontrole izvajanja del, da bi zagotovili redno izvajanje operacije in odpravljali morebitne zastoje. Prav tako bodo lahko datume dodatnih vmesnih kontrol predlagali člani projektne skupine. V primeru odstopanja od načrta izvedbe operacije bodo od izvajalcev del zahtevali pospešitev izvedbe del. Vsa morebitna dodatna dela bo odobril vodja operacije na osnovi posveta s člani projektne skupine in nadzornikom ter izvajalcem del. Projektna skupina bo skrbela tudi za izpolnjevanje evidence o poteku del in hranila vso relevantno dokumentacijo. Skrb za projektno dokumentacijo bo vodja operacije ustrezno delegiral po področjih, tako da bo vsak član projektne skupine zadolžen za svoje lastno področje. Vodja projektne skupine pa bo zadolžen za hranjenje celotne dokumentacije. Vsi zapisniki sestankov bodo poslani v vednost županu. Vsekakor so vsi zapisniki dosegljivi vsem sodelujočim v projektu in vsej zainteresirani javnosti. Če se bo pokazalo, da prihaja do spremembe načrta izvedbe ali do sprememb terminskega plana, bo te spremembe lahko odobril vodja operacije, če je to v skladu z njegovimi pooblastili, pred tem pa se uskladi s člani projektne skupine in z županom.

Projektna skupina bo hranila vso relevantno dokumentacijo. Skrb za projektno dokumentacijo se bo ustrezno delegirala po področjih, tako da bo vsak član projektne skupine zadolžen za svoje lastno področje. Vodja projektne skupine pa bo zadolžen za hranjenje celotne dokumentacije.

Projektna skupina je organizirana tako, da je odgovorna za celoten proces realizacije operacije. V vsaki fazi operacije bo zagotavljala organiziranost projektne skupine kontinuirano spremljanje poteka operacije in učinkovito vodenje ter ukrepanje v primeru odstopanja od zastavljenih vmesnih ciljev.

Tabela 22: Aktivnosti pri tveganju

	zahtevnost izvedbe projekta *: ni zahteven **: srednje zahteven ***: zelo zahteven	ocena možnih poglavitnih tveganj			
		opis tveganja	stopnja tveganja: V - visoka S- srednja N- nizka	Aktivnosti za preprečevanje tveganj	Aktivnosti v primeru, da nastopi tveganje
zakonodajne podlage	**	Ni gradb. d.	N	Ni gradb. d.	Ni gradb. d.
prostorske podlage/okoljske razsežnosti	**	OPN (razumevanje novega dokumenta)	N	Nadzor nad procesom	Korektivni ukrepi
tehnična izvedba	*	Zamude pri izvedbi	N	Nadzor in projektno vodenje	Korektivni ukrepi nadzora
finančni viri	**	Finančno srednje zahtevna	N	Nadzor in projektno vodenje	Najemanje kredita
kadrovski viri	*	Kadrovski vire za realizacijo operacije	N	Primerna organizacija, razporeditev dela ter timsko delo na projektu	Vključevanje novih človeških virov v primeru novih potreb
postopki javnega naročanja	**	Pritožbe in revizije	S	Ustrezno pripravljen razpis	Korektivni postopki
sprejemljivost projekta v javnosti	**	Nasprotovanje projektu	N	Komunikacija, informiranje in obveščanje javnosti	Komunikacijski postopki
vpliv na podnebne spremembe	*	Upoštevanje zakonodaje o varovanju okolja	N	Nadzor nad procesom gradnje	Nadzor nad procesom gradnje

Tveganja glede izvedbe variante se opredeljujejo kot nizko do srednje visoko tveganja, ki pa zaradi predvidenih aktivnosti v primeru nastopa tveganja ne ogrožajo izvedbe projekta.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

POVZETEK	
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C):	
Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -1.283.373,30 EUR	FNPV (C) < 0
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENPV/C):	
Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 506.155 EUR torej projekt SE izplača	ENPV (C) > 0
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (EIRR):	
Notranja donosnost je večja kot 5 % in sproščena sredstva imajo donosnost 9,13 %	EIRR >5%
Ekonomska dinamična amortizacija	
Projekt se povrne v 10,56 letih	
Ekonomski indeks donosnosti (ID)	
za vsak vložen EUR nam projekt vrne 1,40 EUR, torej več kot smo vanj vložili	ID > 1
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA OBISKOVALCEV	
Število obiskovalcev se lahko zmanjša, glede na začetno vrednost, za 93,54 % pa da je ENPV še vedno enaka 0	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ČASOVNEGA PRIHRANKA	
Upoštevanje ekonomskega učinka prihranka na času lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 479.872,19 EUR	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ŠTEVILA NESREČ	
Upoštevanje ekonomskega učinka števila turistov lahko popolnoma izostane pa je ENPV še vedno enaka vsaj 0 ali pozitivna, ENPV znaša 341.885,77 EUR	
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ENPV NA SPREMINJANJE ODLIVOV	
Odlivi se lahko povečajo, glede na začetno vrednost, za 38,10 % pa da je ENPV še vedno enaka 0	

Na osnovi vseh izračunanih kazalnikov in izvedene analize tveganj in občutljivosti se ocenjuje, da je investicija za izvedbo sprejemljiva, dokumentacija pripravljena, terminski plan ustrezno zastavljen, projektna ekipa usposobljena in izkušena, finančni viri zagotovljeni in usklajeni z možnostmi občinskega proračuna.