

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

Mestna občina Slovenj Gradec

Šolska ulica 5
2380 SLOVENJ GRADEC

Od januar 2019

Do oktober 2019

2. REBALANS 2019		Sprejeti proračun 2019	Sprejeti 1. rebalans 2019	2. rebalans 2019	Indeks 2.reb.2019/ 1.reb.2019
5000	STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND	4.937.339,52	4.794.985,31	4.858.728,11	101,33
5112	POMOČ PRI UPORABI STANOVANJA	128.400,00	128.400,00	145.200,00	113,08
4119202	Subvencionirane tržne najemnine	55.300,00	55.300,00	69.300,00	125,32
4119203	Subvencionirane neprofitne najemnine	73.100,00	73.100,00	75.900,00	103,83
5130	IZVEDBA RAZPISA ZA SOCIALNA IN NEPROFITNA STANOVANJA	800,00	800,00	800,00	100,00
402006	Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	800,00	800,00	800,00	100,00
5147	NAKUP STANOVANJ	0,00	0,00	4.924,09	0,00
420001	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov	0,00	0,00	4.924,09	0,00
5157	BLOK NEPROFITNIH STANOVANJ POLJE	4.120.660,52	3.996.461,89	3.996.461,89	100,00
4021999	STANJE TRR NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	638.019,84	575.057,86	0,00	0,00
420401	Novogradnje	3.482.640,68	3.358.442,05	3.376.024,03	100,52
4204019	Stanje TRR na dan 31.12. preteklega leta - novogradnje	0,00	0,00	575.057,86	0,00
420801	Investicijski nadzor	0,00	62.961,98	35.380,00	56,19
420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	0,00	10.000,00	0,00
5160	VZDRŽEVANJE STANOVANJ	226.000,00	226.000,00	279.693,36	123,76
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	216.000,00	216.000,00	278.100,00	128,75
420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
431400	INVESTICIJSKI TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN ZASEBNIKOM	0,00	0,00	1.593,36	0,00
5162	POŽARNO ZAVAROVANJE STANOVANJSKEGA FONDA	5.900,00	5.900,00	5.900,00	100,00
402504	Zavarovalne premije za objekte	5.900,00	5.900,00	5.900,00	100,00
5163	STROŠKI UPRAVLJANJA STANOVANJ IN POBIRANJA NAJEMNIN	31.500,00	31.500,00	31.500,00	100,00
4021992	Stroški upravljanja	31.500,00	31.500,00	31.500,00	100,00
5164	STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE, CENITVE, SODNI IN...	11.600,00	11.600,00	11.600,00	100,00
402007	Računalniške storitve	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,00
402099	Drugi splošni material in storitve	500,00	500,00	500,00	100,00
402113	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge pod.storitve	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00
402200	Električna energija	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,00
402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00
402203	Voda in komunalne storitve	1.300,00	1.300,00	1.300,00	100,00
402204	Odvoz smeti	300,00	300,00	300,00	100,00
402909	Stroški sodišč v sodnih postopkih	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,00
5166	BLOK RONKOVA ULICA 6 - ODPRAVA GRAJANIH NAPAK	8.000,00	8.000,00	6.000,00	75,00
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	8.000,00	8.000,00	6.000,00	75,00
5232	VZDRŽEVALNA DELA NA KOPALIŠČU	0,00	7.868,00	3.893,00	49,48
402200	Električna energija	0,00	2.800,00	2.925,00	104,46
4029997	Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	0,00	68,00	68,00	100,00
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0,00	5.000,00	900,00	18,00
5242	POSLOVNI OBJEKTI - VZDRŽEVANJE	133.220,00	125.352,00	115.930,89	92,48
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	128.220,00	120.352,00	110.930,89	92,17
420801	Investicijski nadzor	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,00
420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,00
5243	STR. UPRAVLJANJA POSL.PROSTOROV IN POBIR.NAJEMNIN	8.500,00	8.500,00	8.500,00	100,00
4021992	Stroški upravljanja	8.500,00	8.500,00	8.500,00	100,00
5244	POŽARNO ZAVAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV	2.050,00	2.050,00	2.050,00	100,00
402504	Zavarovalne premije za objekte	2.050,00	2.050,00	2.050,00	100,00
5245	OBRATOV. IN DRUGI STR. POSLOVNIH PROSTOROV	50.030,00	50.030,00	50.030,00	100,00
402001	Čistilni material in storitve	9.400,00	9.400,00	9.400,00	100,00
402002	Storitve varovanja zgradb in prostorov	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00
402006	Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	700,00	700,00	700,00	100,00

2. REBALANS 2019		Sprejeti proračun 2019	Sprejeti 1. rebalans 2019	2. rebalans 2019	Indeks 2.reb.2019/ 1.reb.2019
402099	Drugi splošni material in storitve	1.700,00	1.700,00	1.700,00	100,00
402113	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge pod.storitve	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,00
402199	Drugi posebni materiali in storitve	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,00
402200	Električna energija	7.500,00	7.500,00	7.500,00	100,00
402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00
402203	Voda in komunalne storitve	2.600,00	2.600,00	2.600,00	100,00
402204	Odvoz smeti	2.300,00	2.300,00	2.300,00	100,00
402205	Telefon, faks, elektronska pošta	200,00	200,00	200,00	100,00
402503	Tekoče vzdrževanje drugih objektov	1.400,00	1.400,00	1.400,00	100,00
402599	Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	800,00	800,00	800,00	100,00
402699	Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	30,00	30,00	30,00	100,00
402920	Sodni stroški, stor.odvetnikov, sodnih izved., notarjev, tolmačev	300,00	300,00	300,00	100,00
4029997	Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	200,00	200,00	200,00	100,00
5246	STROŠKI ZA POSLOVNE PROSTORE DANE V NAJEM	53.400,00	53.400,00	53.400,00	100,00
402001	Čistilni material in storitve	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,00
4021993	Drugi posebni materiali in storitve	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,00
402200	Električna energija	18.500,00	18.500,00	18.500,00	100,00
402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	18.500,00	18.500,00	18.500,00	100,00
402203	Voda in komunalne storitve	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,00
402204	Odvoz smeti	5.800,00	5.800,00	5.800,00	100,00
402205	Telefon, faks, elektronska pošta	800,00	800,00	800,00	100,00
402599	Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	1.600,00	1.600,00	1.600,00	100,00
5255	DOM STAROSTNIKOV	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,00
4119091	Splošni zavodi	12.500,00	12.500,00	12.500,00	100,00
5259	REVITALIZACIJA DEGRAD. IN OPUŠČENIH OBMOČIJ V...	90.000,00	71.844,42	71.844,42	100,00
402006	Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	0,00	750,00	750,00	100,00
4021993	Drugi posebni materiali in storitve	0,00	1.000,00	1.000,00	100,00
4204029	Stanje TRR na dan 31.12. preteklega leta - rekonstrukcije in...	90.000,00	66.094,42	66.094,42	100,00
420801	Investicijski nadzor	0,00	4.000,00	4.000,00	100,00
5261	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE - POČITNIŠKI DOM FIESA	54.779,00	54.779,00	58.500,46	106,79
402502	Tekoče vzdrževanje počitniških objektov	0,00	0,00	1.000,00	0,00
4029997	Drugi operativni odhodki (komunalno cestno gosp.)	0,00	0,00	350,00	0,00
420300	Nakup drugih osnovnih sredstev	0,00	0,00	13.580,00	0,00
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0,00	0,00	40.618,28	0,00
4205009	Stanje TRR na dan 31.12. preteklega leta - investicijsko vzdržev. in...	54.779,00	54.779,00	0,00	0,00
420801	Investicijski nadzor	0,00	0,00	2.952,18	0,00
SKUPAJ:		4.937.339,52	4.794.985,31	4.858.728,11	101,33

5. STANOVANJSKO POSLOVNI FOND

KONTO	VIRI	PLAN 2019	1. REBALANS 2019	2. REBALANS 2019	IND
1	2	3	4	5	6(5/4)
STANOVANJSKI FOND					
	PRIMERNA PORABA IN LASTNI DAVČNI VIRI	124.198,63	0,00	0,00	
7103 02	PRIHODKI NAJEMNIN STANOVANJSKEGA FOND,	324.000,00	324.000,00	324.000,00	100,00
7200 01	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NAJEM.STANOVANJA	12.400,00	12.400,00	12.400,00	100,00
7200 01	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NOVA STANOVANJA	28.714,00	28.714,00	77.023,00	268,24
722100	PRODAJA ZEMLJIŠČ RAZNO	664.917,25	664.917,25	664.917,25	100,00
7400 045	DRUGA PREJETA SRED. IZ DRŽ. PRORAČUNA-POVRAČILO SREDSTEV SUBVENCIJ PRI PLAČEVANJU TRŽNE NAJEMNINE	27.650,00	27.650,00	27.307,82	98,76
7400 01	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽ. PRORAČUNA ZA INVESTICIJE-5157-BLOK NEPROFITNIH STANOVANJ POLJE	535.092,16	535.092,16	535.092,16	100,00
7412 00	EVROPSKI SKLAD ZA REGIONALNI RAZVOJ-5157-BLOK NEPROFITNIH STANOVANJ POLJE	2.140.368,64	2.140.368,64	2.140.368,64	100,00
7102 152	ZAMUDNE OBRESTI (odkup najemnih in novih stanovanj po SZ)	0,00	0,00	11.115,76	
7141 999	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI -razno	0,00	0,00	3.200,00	
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2017: 5157 - Večstanovanjski objekt	401.000,00	401.000,00	401.000,00	100,00
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2017: 5157 - Večstanovanjski objekt	210.081,21	210.081,21	210.081,21	100,00
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU 31.12.2016: 5157 - Večstanovanjski objekt	26.938,63	26.938,63	26.938,63	100,00
	SKUPAJ STANOVANJSKI FOND	4.495.360,52	4.371.161,89	4.433.444,47	4.559.412,75
POSLOVNI FOND					
	PRIMERNA PORABA IN LASTNI DAVČNI VIRI	0,00	0,00	0,00	
7103 01	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROSTOROV IN GARAŽE - JKP	61.500,00	61.500,00	61.500,00	100,00
7103 01	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROST. - LASTNI IN GARAŽE	182.300,00	182.300,00	182.300,00	100,00
7141 99	PRIHODKI OD OBRATOVALNIH STROŠ. NAJEMNIKOV	53.400,00	53.400,00	53.400,00	100,00
7103 04	PRIHODKI OD DRUGIH NAJEMNIN	0,00	0,00	84,00	
7400 016	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA - razno	0,00	0,00	614,36	
7141 999	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI -razno	0,00	0,00	761,86	
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU PRETEKLEGA LETA: 5259-Revital. degr. In opušč. območij Rotenturn	90.000,00	71.844,42	71.844,42	100,00
SALDO TRR	STANJE NA RAČUNU PRETEKLEGA LETA: Invest. Vzdrževanje počitniški dom Fijesa	54.779,00	54.779,00	54.779,00	100,00
	SKUPAJ POSLOVNI FOND	441.979,00	423.823,42	425.283,64	100,34
	SKUPAJ VIRI	4.937.339,52	4.794.985,31	4.858.728,11	101,33
	SKUPAJ ODHODKI	4.937.339,52	4.794.985,31	4.858.728,11	101,33
	RAZLIKA	0,00	0,00	0,00	