



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor



T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

MESTNA OBČINA
SLOVENJ GRADEC

Številka: 35028-28/2020-2

Datum: 20. 5. 2020

Datoteka: 35028-28-01-MK-VL.docx

Prejeto	22. 05. 2020	Sig. z.:
Vrednost		Pril.:
Sifra začetka		Vredn.:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za enoto urejanja prostora SG-105 v Mestni občini Slovenj Gradec
(Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno storitvene cone Slovenj Gradec – Ozare in severne obvoznice Stari trg (Ur. l. RS, št. 104/06, 1/17 in 74/17))

Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: Elaborat), št. 20191220, ki ga je meseca januarja in aprila (dopolnitev) 2020 izdelala družba SITUS, d. o. o., Agencija za prostorski inženiring, Glavni trg 34, 2380 Slovenj Gradec, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, je naslovni organ z dopisom, št. 3501-0113/2020, z dne 4. 5. 2020, pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve in druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Posredovano gradivo vsebuje: obrazložitev namena in ciljev lokacijske preveritve, utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve in grafični del.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem prostorskem aktu, in sicer je na parc. št. 289/11, k. o. 850 – Slovenj Gradec predvidena postavitve več funkcijskega poslovnega objekta »Medeni raj«.

Ob načrtovanju oziroma projektiranju novega objekta so se ugotovile naslednje potrebe: povečanje tlorisnega gabarita s 26,00 x 15,00 m na 32,00 x 15,00 m (vse v okviru gradbenih

meja), zvišanje etažnosti s P+1 na P+2 in vgradnja instalacijskega stropa, zvišanje objekta za 1,00 m od višine 10 m na 11 m, dopustnost gradnje jaškov za dvigalo, stopniščni jašek in strojnico (energetski prostor) izven dopustnih gabaritov. Tudi fasada objekta bo imela inovativne fasadne komponente, ki bodo spominjale na čebelnjak in bodo zagotavljale boljše povprečne toplotne prehode kot fasada sicer. Ker bo šlo na mestu tudi za dejanski prikaz principa čebelnjaka, bo to predstavljalo prvo tovrstno biotsko fasado pri nas in v Evropi. Zračni prostor med leseno konstrukcijo in objektom bo zaprt z na soncu beljenim naravnim čebeljim voskom.

Predvideno območje gradnje se z vidika upravljanja z vodami nahaja v bližini varovanega pasu vodotoka Gmajnice (odmik od meje vodnega zemljišča oziroma od zgornjega roba brežine vodotoka bo več kot 5 m), vendar navedene spremembe ne bodo imele bistvenega vpliva na vodni režim in stanje voda. Izdane smernice oziroma pogoji pri sprejemanju prostorskega akta se s temi spremembami ne spreminjajo in jih bo pri pripravi projektne dokumentacije kljub vsemu treba dosledno upoštevati.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klanec, univ. dipl. inž. grad.

SEKRETARKA



Vročiti:

- Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, priporočeno s povratnico,
- DRSV, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja Drave
Krekova 17
2000 Maribor

AR

AR	2102 MARIBOR Pogodba	SLOVENIJA plačana pri 2000 Maribor
21.05.2020 18:46 0,013kg 26989		

RA 5522 2372 7 SI



R

Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska ulica 5

2380 SLOVENJ GRADEC