

5. STANOVANJSKO – POSLOVNI FOND

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Sprejeti prorač.2014	Sprejeti 1. reb.14	Sprejeti 2.reb.14	Veljavni proračun 2014	Zaključni račun 2014	Indeks ZR 14 / 2.reb.14	Indeks ZR 2014 / Veljavni prorač.
5000 STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND	1.211.472,36	1.705.021,42	1.691.788,12	895.907,51	895.907,51	52,96	100,00
5110 NAKAZILO KUPNIN STANOVANJSKEMU SKLADU RS	138,00	138,00	160,00	165,58	165,58	103,49	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	138,00	138,00	160,00	165,58	165,58	103,49	100,00
5111 NAKAZILO KUPNIN SLOV.ODŠKOD.SKLADU	69,00	69,00	69,00	58,70	58,70	85,07	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	69,00	69,00	69,00	58,70	58,70	85,07	100,00
5112 POMOČ PRI UPORABI STANOVANJA	94.000,00	111.500,00	128.400,00	131.647,47	131.647,47	102,53	100,00
411920 Subvencioniranje stanarin	94.000,00	111.500,00	128.400,00	131.647,47	131.647,47	102,53	100,00
5114 OBVEZNOSTI IZ NASLOVA DELITVENE BILANCE	1.669,00	1.669,00	635,61	635,61	635,61	100,00	100,00
413003 Sredstva, prenesena drugim občinam	1.669,00	1.669,00	635,61	635,61	635,61	100,00	100,00
5120 VRAČILO KREDITA ZA NAKUP STAN.-NAKAZILO OBČ.STAN.SKLADU	17.374,00	17.374,00	17.374,00	18.393,31	18.393,31	105,87	100,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	17.374,00	17.374,00	17.374,00	18.393,31	18.393,31	105,87	100,00
5147 NAKUP STANOVANJ	50.000,00	50.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov	50.000,00	50.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5157 VEČSTANOVANJSKI OBJEKT	84.036,02	484.036,02	484.036,02	0,00	0,00	0,00	0,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420401 Novogradnje	84.036,02	84.036,02	84.036,02	0,00	0,00	0,00	0,00
5160 VZDRŽEVANJE STANOVANJ	233.800,00	286.934,16	274.365,53	140.145,01	140.145,01	51,08	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	64.529,36	64.529,36	0,00	0,00	0,00	0,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	229.800,00	218.404,80	205.836,17	140.145,01	140.145,01	68,09	100,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5162 POŽARNO ZAVAROVANJE STANOVANJSKEGA FONDA	5.250,00	5.600,00	5.600,00	5.599,82	5.599,82	100,00	100,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	5.250,00	5.600,00	5.600,00	5.599,82	5.599,82	100,00	100,00
5163 STROŠKI UPRAVLJANJA STANOVANJ IN POBIRANJA NAJEMNIN	30.750,00	30.750,00	30.750,00	30.888,84	30.888,84	100,45	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	30.750,00	30.750,00	30.750,00	30.888,84	30.888,84	100,45	100,00
5164 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE, CENITVE,SODNI IN OBRAT.STR.	6.997,98	6.997,98	7.180,00	5.929,07	5.929,07	82,58	100,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402099 Drugi splošni material in storitve	720,00	720,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402200 Električna energija	1.127,98	1.127,98	500,00	290,70	290,70	58,14	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	2.500,00	2.500,00	1.000,00	686,24	686,24	68,62	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	200,00	200,00	500,00	400,19	400,19	80,04	100,00
402204 Odvoz smeti	0,00	0,00	60,00	35,43	35,43	59,05	100,00
402901 Plačila avtorskih honorarjev	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Sprejeti prorač.2014	Sprejeti 1. reb.14	Sprejeti 2.reb.14	Veljavni proračun 2014	Zaključni račun 2014	Indeks ZR 14 / 2.reb.14	Indeks ZR 2014 / Veljavni prorač.
402909 Stroški sodišč v sodnih postopkih	1.400,00	1.400,00	4.400,00	4.179,13	4.179,13	94,98	100,00
402920 Sodni stroški, stor.odvetnikov, sodnih izved.,notarjev, tolmačev	0,00	0,00	0,00	337,38	337,38	0,00	100,00
5222 NAKUP NEPREMIČNINE -GOSPOSVETSKA C.4	68.831,00	68.831,00	68.831,00	68.830,92	68.830,92	100,00	100,00
403309 Plačila obresti od dolg. kreditov - drugim dom. kreditodajal	17.046,00	17.046,00	17.046,00	17.045,54	17.045,54	100,00	100,00
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	51.785,00	51.785,00	51.785,00	51.785,38	51.785,38	100,00	100,00
5226 NAKUP NEP. NOVA OPREMA	38.905,00	38.807,00	38.807,00	38.735,33	38.735,33	99,82	100,00
403101 Plačila obresti od dolg. kreditov -ZADOLŽ. 2010, 2011, 2012, 2013, 2014	5.116,00	5.199,00	5.199,00	5.093,42	5.093,42	97,97	100,00
420070 Nakup poslovnih stavb - FINANČNI NAJEM	33.789,00	33.608,00	33.608,00	33.641,91	33.641,91	100,10	100,00
5232 VZDRŽEVALNA DELA NA KOPALIŠČU	14.332,22	21.632,22	21.075,24	20.756,45	20.756,45	98,49	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	1.600,00	1.185,82	1.185,82	1.185,82	100,00	100,00
402200 Električna energija	4.332,22	2.032,22	1.562,16	1.562,16	1.562,16	100,00	100,00
402999 Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	65,52	65,52	65,52	100,00	100,00
420204 Nakup drugega pohištva	0,00	0,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	100,00	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	10.000,00	18.000,00	16.401,74	16.082,95	16.082,95	98,06	100,00
5242 POSLOVNI OBJEKTI - VZDRŽEVANJE	196.614,24	177.350,71	135.373,22	90.354,79	90.354,79	66,74	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	1.902,36	1.902,36	0,00	0,00	0,00	0,00
402500 Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	0,00	0,00	900,00	4.371,61	4.371,61	485,73	100,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	0,00	0,00	0,00	302,56	302,56	0,00	100,00
420200 Nakup pisarniškega pohištva	0,00	0,00	0,00	2.568,18	2.568,18	0,00	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	193.114,24	171.948,35	128.820,86	83.112,44	83.112,44	64,52	100,00
420801 Investicijski nadzor	500,00	500,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5243 STR. UPRAVLJANJA POSL.PROSTOROV IN POBIR.NAJEMNIN	8.840,00	8.840,00	8.840,00	8.604,13	8.604,13	97,33	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	8.840,00	8.840,00	8.840,00	8.604,13	8.604,13	97,33	100,00
5244 POŽARNO ZAVAROVANJE POSLOVNIH PROSTOROV	1.863,20	2.000,00	2.000,00	1.918,71	1.918,71	95,94	100,00
402504 Zavarovalne premije za objekte	1.863,20	2.000,00	2.000,00	1.918,71	1.918,71	95,94	100,00
5245 STROŠKI VPISA ETAŽNE LASTNINE,CENITVE, SODNI IN OBRAT.STR.	43.544,70	57.371,79	63.170,96	56.594,79	56.594,79	89,59	100,00
402001 Čistilni material in storitve	23.800,00	23.800,00	23.800,00	24.466,15	24.466,15	102,80	100,00
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0,00	0,00	80,00	77,96	77,96	97,45	100,00
402003 Založniške in tiskarske storitve ter str. fotokopiranja	0,00	0,00	60,00	43,81	43,81	73,02	100,00
402006 Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav	864,00	864,00	300,00	117,12	117,12	39,04	100,00
402099 Drugi splošni material in storitve	610,00	610,00	2.000,00	2.539,86	2.539,86	126,99	100,00

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

Opis	Sprejeti prorač.2014	Sprejeti 1. reb.14	Sprejeti 2.reb.14	Veljavni proračun 2014	Zaključni račun 2014	Indeks ZR 14 / 2.reb.14	Indeks ZR 2014 / Veljavni prorač.
402113 Geodetske storitve,parcelacije,cenitve in druge pod.storitve	200,00	2.000,00	2.000,00	1.513,02	1.513,02	75,65	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	203,00	800,00	980,00	745,37	745,37	76,06	100,00
402200 Električna energija	4.682,00	4.682,00	7.000,00	6.690,53	6.690,53	95,58	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	8.834,55	20.000,00	20.000,00	14.505,30	14.505,30	72,53	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	1.100,00	1.100,00	1.500,00	1.447,44	1.447,44	96,50	100,00
402204 Odvoz smeti	1.200,00	1.200,00	2.250,00	2.146,49	2.146,49	95,40	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	203,00	203,00	203,00	146,14	146,14	71,99	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	335,36	600,00	910,00	740,30	740,30	81,35	100,00
402901 Plačila avtorskih honorarjev	819,63	819,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402909 Stroški sodišč v sodnih postopkih	0,00	0,00	0,00	20,50	20,50	0,00	100,00
402920 Sodni stroški, stor.odvetnikov, sodnih izved.,notarjev, tolmačev	305,00	305,00	305,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420201 Nakup pisarniške opreme	181,20	181,20	181,20	0,00	0,00	0,00	0,00
420204 Nakup drugega pohištva	0,00	0,00	1.394,80	1.394,80	1.394,80	100,00	100,00
420299 Nakup druge opreme in napeljav	206,96	206,96	206,96	0,00	0,00	0,00	0,00
5246 STROŠKI ZA POSLOVNE PROSTORE DANE V NAJEM	84.458,00	84.458,00	84.458,00	45.397,80	45.397,80	53,75	100,00
402001 Čistilni material in storitve	3.054,00	3.054,00	3.054,00	2.615,75	2.615,75	85,65	100,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	1.018,00	1.018,00	1.018,00	588,24	588,24	57,78	100,00
402200 Električna energija	31.558,00	31.558,00	31.558,00	13.196,47	13.196,47	41,82	100,00
402201 Poraba kuriv in stroški ogrevanja	38.684,00	38.684,00	38.684,00	19.110,34	19.110,34	49,40	100,00
402203 Voda in komunalne storitve	4.072,00	4.072,00	4.072,00	2.329,62	2.329,62	57,21	100,00
402204 Odvoz smeti	4.072,00	4.072,00	4.072,00	6.032,75	6.032,75	148,15	100,00
402205 Telefon, faks, elektronska pošta, RTV	600,00	600,00	600,00	577,48	577,48	96,25	100,00
402299 Druge storitve komunikacij in komunale	0,00	0,00	0,00	2,66	2,66	0,00	100,00
402599 Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje in zavarovanje	1.400,00	1.400,00	1.400,00	944,49	944,49	67,46	100,00
5252 MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR	0,00	40.862,54	40.862,54	28.191,18	28.191,18	68,99	100,00
402002 Storitve varovanja zgradb in prostorov	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402199 Drugi posebni materiali in storitve	0,00	10.862,54	10.862,54	3.542,98	3.542,98	32,62	100,00
402699 Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	0,00	3.945,48	3.945,48	3.945,48	3.945,48	100,00	100,00
420201 Nakup pisarniške opreme	0,00	11.169,64	11.169,64	11.169,64	11.169,64	100,00	100,00
420299 Nakup druge opreme in napeljav	0,00	0,00	0,00	1.293,20	1.293,20	0,00	100,00
420401 Novogradnje	0,00	4.384,88	4.384,88	3.845,12	3.845,12	87,69	100,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0,00	10.000,00	10.000,00	4.394,76	4.394,76	43,95	100,00

5. STANOVANJSKO-POSLOVNI FOND

[illegible]

205

5. STANOVANJSKO POSLOVNI FOND

KONTO	VIRI	PLAN 2014	1. REBALANS 2014	IND	2. REBALANS 2014	IND	REALIZACIJA 2014	IND
1	2	3	4	5(4:3)	6	7(6:4)	8	9(8:6)
STANOVANJSKI FOND								
RAZNI	PRIMERNA PORABA							
7200	PRIHODKI KUPNIN PO STANOVANJSKEM ZAKONU	693,00	693,00	100,00	693,00	100,00	793,95	114,57
7103	PRIHODKI NAJEMNIN STANOVANJSKEGA FONDA	337.300,00	337.300,00	100,00	337.300,00	100,00	334.321,67	99,12
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NAJEM.STANOVANJA	76.130,00	76.130,00	100,00	92.460,00	121,45	87.938,38	95,11
7200	PRIHODKI KUPNIN - PROD.NOVA STANOVANJA	109.961,00	109.961,00	100,00	117.133,00	106,52	111.841,08	95,48
7200	PRIHODKI OD PRODAJE DRUGIH STANOVANJ						190,91	
7400	VRAČILO ZA SUBVENC.NAJEM.STANOVANJ-TRŽNE NAJEMNINE		6.454,80		6.454,80	100,00	6.454,80	100,00
7102	PRIHODKI OD ZAMUDNIH OBRESTI						711,42	
7141	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI						68,32	
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA		464.529,36		464.529,36	100,00	464.529,36	100,00
	SKUPAJ STANOVANJSKI FOND	524.084,00	995.068,16	189,87	1.018.570,16	102,36	1.006.849,89	98,85
POSLOVNI FOND								
	PRIMERNA PORABA	100.000,00	100.000,00	100,00	100.000,00	100,00	100.000,00	100,00
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROSTOROV - JKP	57.340,00	57.340,00	100,00	57.340,00	100,00	63.760,05	111,20
7103	PRIHODKI NAJEMNIN POSLOV.PROST. - LASTNI	429.000,00	429.000,00	100,00	386.330,00	90,05	365.938,97	94,72
7103	PRIHODKI NAJEMNIN GARAŽ	9.750,00	9.750,00	100,00	9.750,00	100,00	555,12	5,69
7200	PRIHODKI KUPNIN - GARAŽE GLAVNI TRG 51	6.600,00	6.600,00	100,00	6.600,00	100,00	6.600,00	100,00
7141	PRIHODKI OBRATOVALNIH STROŠ. NAJEMNIKOV	84.458,00	84.458,00	100,00	84.458,00	100,00	46.494,15	55,05
7103	PRIHODKI OD DRUGIH NAJEMNIN	240,36	240,36	100,00	240,36	100,00	306,53	127,53
7412	SOFINANCIRANJE ESRR- Sanitarije Vorančev trg 7				5.934,70		48.880,94	823,65
7400	SOFINANCIRANJE-Sanitarije Vorančev trg 7						506,33	
SALDO TRR	PRENOS IZ PRETEKLEGA LETA		22.564,90		22.564,90	100,00	22.564,90	100,00
	SKUPAJ POSLOVNI FOND	687.388,36	709.953,26	103,28	673.217,96	94,83	655.606,99	97,38
	SKUPAJ VIRI	1.211.472,36	1.705.021,42	140,74	1.691.788,12	99,22	1.662.456,88	98,27
	SKUPAJ ODHODKI	1.211.472,36	1.705.021,42	140,74	1.691.788,12	99,22	895.907,51	52,96
	RAZLIKA	0,00	0,00		0,00		766.549,37	
	PRENOS V NASLEDNJE LETO						766.549,37	

206