

INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv projekta

**PARKIRNA HIŠA IN UREDITEV MIRUJOČEGA PROMETA
OKOLI SPLOŠNE BOLNIŠNICE SLOVENJ GRADEC**

Naročnika

**MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec**

**SPLOŠNA BOLNIŠNICA SLOVENJ GRADEC
Gospodsvetska cesta 1, 2380 Slovenj Gradec**

Januar 2015

KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	4
1.1. Investitor projekta	4
1.2. Izdelovalec investicijskega programa.....	5
1.3. Namen in cilj projekta	5
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	12
3.1. Osnovni podatki o investitorju	12
3.2. Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije	12
3.3. Osnovni podatki pravne osebe, ki bo obratovala objekt	12
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	13
4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	13
4.2. Pregled splošnega stanja mirujočega prometa v Mestni občini Slovenj Gradec.....	17
4.2 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnimi dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti.....	31
4.2.1. Usklajenost z državnimi razvojnimi dokumenti.....	31
4.2.2. Usklajenost z zakonodajo in razvojnimi načrti občine in bolnišnice	31
4.2.3. Usklajenost s prostorskimi akti	32
4.2.4. Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi usmeritvami regije	32
5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	33
6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	35
6.1. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV	35
6.2. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV	35
7. ANALIZA LOKACIJE	36
8. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	38
8.2. Okoljska učinkovitost v času obratovanja objekta	39
8.3. Trajna dostopnost	39
9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	40
9.1. Okvirni časovni načrt izvedbe investicije	40
9.2. Organizacija vodenja projekta	41
9.3. Analiza izvedljivosti	45
10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	45
11. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	46
11.1. Finančna analiza	46
11.1.1. Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo.....	46
11.1.2. Časovno obdobje.....	46
11.1.3. Predpostavke izračunov	46
11.1.4. Stroški poslovanja v €.....	47
11.1.5. Prihodki poslovanja v €.....	48
11.1.6. Finančna interna stopnja donosnosti investicije	49

11.2. Ekonomska analiza	51
11.2.1. <i>Predpostavke ekonomske analize.....</i>	51
11.2.2. <i>Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije</i>	52
12. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	54
12.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi	54
12.2. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi.....	54
12.2.1. <i>Doba vračanja investicijskih sredstev.....</i>	54
12.2.2. <i>Neto sedanja vrednost.....</i>	54
12.2.3. <i>Interna stopnja donosa</i>	55
12.3. Presoja upravičenosti v ekonomski dobi na osnovi finančne in ekonomske ocene..	55
13. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	56
13.1. Analiza občutljivosti	56
14. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	57

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. Investitor projekta

Naziv:	Zasebni partner
Naslov:	
Odgovorna oseba:	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Davčna številka	
Matična številka	
Mestna občina Slovenj Gradec	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov in vodenje projekta	David Valič Podsekretar, Oddelek za gospodarstvo
Telefon	02 88 121 42
Fax	02 88 121 18
E-mail	david.valic@slovenjgradec.si
Podpis odgovorne osebe:	Župan Andrej Čas
Žig investitorja:	
Splošna bolnišnica Slovenj Gradec	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov in vodenje projekta	Mag. Sonja OGRIZ Upravne službe
Telefon	02 88 234 08
Fax	02 88 423 93
E-mail	sonja.ogriz@sb-sg.si
Podpis odgovorne osebe:	Direktor Janez Lavre
Žig investitorja:	

1.2. Izdelovalec investicijskega programa

Izdelovalec IP: Bau-ing d.o.o.
Naslov: Kotlje 172
3294 Kotlje

1.3. Namen in cilj projekta

Razlogi za investicijo :

- dolgoročno pomanjkanje parkirnih mest v centru mesta;
- posebej pereč je problem zadostnega števila parkirnih mest v neposredni bližini bolnišnice v dopoldanskem času (obratovanje ambulant).

Z investicijo bosta naročnika zasledovala sledeče **namene** v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev občine na področju mirujočega prometa,
- izvajanja strateških usmeritev bolnišnice na področju mirujočega prometa v neposredni bližini bolnišnice.

GLAVNI CILJ PROJEKTA

Izgradnja parkirne hiše in obratovanje parkirne hiše skupaj z zunanjimi parkirišči na Iršičevi ulici.

2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. Cilj investicije

Temeljni cilj, ki mu sledita Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec v prizadevanjih na ureditvi problematike mirujočega prometa na območju bolnišnice je **Izgradnja parkirne hiše in obratovanje parkirne hiše skupaj z zunanjimi parkirišči na Iršičevi ulici.**

Kazalnik	Začetna vrednost	Ciljna vrednost D+2
1. Izgradnja parkirne hiše	0	1
2. Obratovanje parkirne hiše skupaj z zunanjimi parkirišči na Iršičevi ulici.	0	1

2.2. Spisek strokovnih podlag

Investicijski program je izdelan na osnovi pridobljenih podatkov Mestne občine Slovenj Gradec in Splošne bolnišnice Slovenj Gradec.

2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Varianta »brez« investicije pomeni :

Varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje in na dolgi rok za občino in bolnišnico ni sprejemljiva, saj se občina in bolnišnica že dolgo časa ukvarjata s pomanjkanjem ustreznih parkirišč na območju bolnišnice.

V primeru, da Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec ne pristopita k izvedbi predmetne investicije:

- bo na obravnavanem območju še naprej primanjkovalo parkirišč;
- predvsem v dopoldanskem času bo vedno bolj anarhično stanje parkiranja tudi na širšem območju bolnišnice;
- nezadovoljstvo občanov, prebivalcev regije in izven regije, ki prihajajo v mesto in v bolnišnico se bo z leti še povečevalo,
- občina na obravnavanem območju nima prostorskih možnosti za izvedbo zunanjih parkirišč, zato alternative parkirni hiši ni.

Varianta »z« investicijo pomeni :

Varianta »z investicijo« je glede na obstoječe stanje in predvidene potrebe, ki izhajajo iz stanja mirujočega prometa na obravnavanem področju primerna.

Izvedba investicije omogoča:

- povečanje števila parkirišč na obravnavanem območju;
- predvsem v dopoldanskem času bo stanje parkiranja urejeno;
- zadovoljstvo občanov, prebivalcev regije in izven regije, ki prihajajo v mesto in v bolnišnico bo večje.

S temi utemeljitvami se Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec lahko odločita za varianto »z« investicijo.

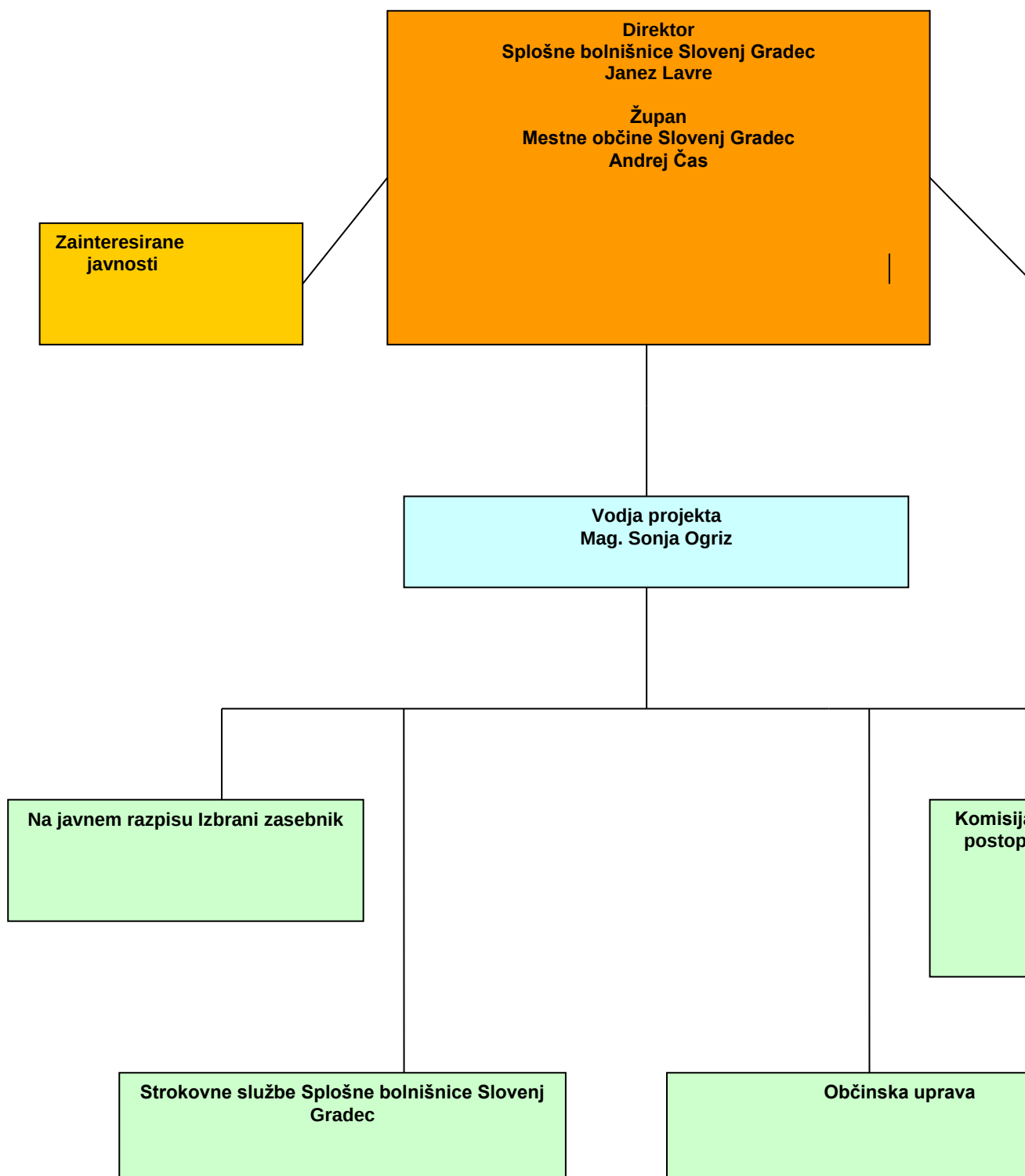
2.4. Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo projekta

Izdelovalec IP: Bau-ing d.o.o., Kotlje

Izdelovalec projektne dokumentacije: Po izboru zasebnika.

Odgovorni vodja projekta: Mag. Sonja Ogriz, Splošna bolnišnica Slovenj Gradec

2.5. Predvidena organizacija in druge potrebne pravine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije



2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

TEMELJNA KONSTRUKCIJA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	Vrednost v €
Skupaj					254.375,07 €
ELEMENTI KONSTRUKCIJE	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					694.058,70 €
TRANSPORT IN MONTAŽA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					177.630,30 €
FINALNA OBDELAVA	L (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					531.593,50 €
NEPREDVIDENA DELA 5%					82.882,88 €
OPREMA IN NADZORNI SISTEM					250.000,00 €
OSTALO					100.000,00 €
					SKUPAJ: 2.090.540,44 €
					m2 5.800,13
					CENA/m2: 360,43 €
					Število PKM 178
					CENA/PKM: 11.744,60 €

Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico je ocenjeno v višini 163.107 €, zato je skupna vrednost investicije z nadomestilom **2.253.647,44 €**.

Dinamika financiranja	Vrednost v €
Leto 2015	673.107,00
Leto 2016	1.590.540,44
Skupaj	2.253.647,44

Viri financiranja v €			
Leto	2015	2016	Skupaj
Zasebni viri	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44
SKUPAJ	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44

2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Kazalec	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti investicije v %	8,17
Finančna neto sedanja vrednost investicije v €	36.441
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije v %	8,19
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	40.063

Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je občina v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	Zasebni partner
Naslov:	
Odgovorna oseba:	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Davčna številka	
Matična številka	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov in vodenje projekta	David Valič Mestna občina Slovenj Gradec

3.2. Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije

Izdelovalec IP: Bau-ing d.o.o.
Naslov: Kotlje 172, 2394 Kotlje
Odgovorna oseba: Danilo Kozlar, inž. grad.

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig izdelovalca: _____

3.3. Osnovni podatki pravne osebe, ki bo obratovala objekt

Bodoči upravljavec: Zasebnik

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Mestna občina Slovenj Gradec je del koroške statistične regije. Meri 174 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 30. mesto.

Statistični podatki za leto 2011 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2011 je imela občina približno 16.900 **prebivalcev** (približno 8.450 moških in 8.450 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 27. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 97 prebivalcev; torej je bila **gostota naseljenosti** tu manjša kot v celotni državi (101 prebivalec na km²). Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. **Naravni prirast** na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 4,1 (v Sloveniji 1,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. **Selitveni prirast** na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -0,9. **Seštevek naravnega in selitvenega prirasta** na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 3,2 (v Sloveniji 2,6). **Povprečna starost** občanov je bila 40,8 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,8 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 98 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost **indeksa staranja** za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 117). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obrnjena.

V občini je delovalo 7 vrtcev, obiskovalo pa jih je 627 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 73 % **vključenih v vrtec** , kar je manj kot v vseh **vrtcih** v Sloveniji skupaj (76 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2011/2012 izobraževalo približno 1.430 **učencev** . Različne **srednje šole** je obiskovalo okoli 760 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 60 študentov in 13 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 51 **študentov** in 10 **diplomantov** .

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 58 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. **delovno aktivnih**), kar je enako slovenskemu povprečju. Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 13,4 % **registriranih brezposelnih oseb** , to je več od povprečja v državi (11,8 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških. **Povprečna mesečna plača** na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 6 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 6 %. Vsak 27. prebivalec občine je bil **prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči** . Za celotno Slovenijo pa je veljalo, da je bil vsak 24. prebivalec prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči.

V obravnavanem letu je bilo v občini 356 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 67 % **stanovanj** je imelo **najmanj tri sobe** (tj. tri ali več). **Povprečna velikost stanovanja** je bila 92 m². Vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (51 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 8 let. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 366 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 14 kg več kot v celotni Sloveniji.

Mestna občina Slovenj Gradec leži v severovzhodnem delu Slovenije in je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07, 76/08, 79/09): Je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene s statutom v skladu z zakonom in drugimi predpisi, zlasti pa: normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena, upravlja občinsko premoženje, omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj, skrbi za lokalne javne službe, zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno, zdravstveno in lekarniško dejavnost ter ustanavlja javne zavode, pospešuje službe socialnega varstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele, pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije, skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja, upravlja, gradi in vzdržuje površine na področju prometa in športa, skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč, ureja javni red v občini, zagotavlja nepretrgano opravljanje nalog iz svoje pristojnosti v vojnem stanju, ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Splošna bolnišnica Slovenj Gradec je regionalna bolnišnica, vendar bi lahko rekli, da je tudi medregijska, saj pokriva več statističnih regij. Je osrednja zdravstvena institucija, v kateri se izvaja bolnišnično in specialistično ambulantno zdravljenje bolnikov na sekundarni ravni. Zdravstvene storitve so namenjene predvsem prebivalcem iz območja zdravstvene regije OE Ravne (Koroške in Velenja). V bolnišnici se zdravijo tudi prebivalci celotne Slovenije in tujci.

Splošna bolnišnica Slovenj Gradec je javni zdravstveni zavod, ki opravlja zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in druge dejavnosti predvsem za območja občin Koroške regije, Velenja in Zgornje Savinjske doline.

Je regionalna bolnišnica, v kateri se zdravijo prebivalci celotne Slovenije in tudi tujci. Z aktom o ustanovitvi so določena območja občin Črna na Koroškem, Dravograd, Gornji grad, Ljubno ob Savinji, Luče, Mežica, Mislinja, Muta, Mozirje, Nazarje, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec, Solčava, Šmartno ob Paki, Šoštanj, Velenje in Vuzenica.

Na tem geografskem področju je osrednja zdravstvena institucija, v kateri se izvaja bolnišnično in specialistično ambulantno zdravljenje bolnikov na sekundarni ravni.

V SB Slovenj Gradec bodo tudi v bodoče gravitirali:

- prebivalci občin Koroške regije cca 73.000 (občine Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec, Vuzenica),
- prebivalci občine Velenja cca 34.000
- prebivalci občin Zgornje Savinjske doline cca 16.000 (občine Gornji Grad, Ljubno ob Savinji, Luče, Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Solčava) ter
- prebivalci občine Šoštanj cca 8.500

Osnovni cilj Splošne bolnišnice Slovenj Gradec je uresničevanje poslanstva z izvajanjem in dostopnostjo do kvalitetnih zdravstvenih storitev. Njen končni cilj je ozdravljen in zadovoljen bolnik. Za uresničevanje svojega poslanstva se povezuje s primarno službo in z ostalimi zdravstvenimi institucijami na ožjem ter širšem območju Slovenije. Sodeluje še z Ministrstvom za zdravje kot lastnikom, Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije kot plačnikom in ustanovami na primarnem, sekundarnem in terciarnem področju.

Zgodovina bolnišnice

Leta 1419 je Janez iz Loke ustanovil v našem kraju meščanski špital za oskrbo in nego zlasti obubožanih in revnih meščanov. Špitalski mojster, ki je skrbel za brezhibno delovanje ustanove, je stanoval v samem špitalu. Nadzorna oblast je imela skupnost občanov in njeni organi: mestni sodnik in svet ter od njih imenovani oskrbnik za dobo enega leta, izbran iz vrst uglednih meščanov. Mestne oblasti so si prizadevale, da se zasilna okrajna bolnišnica ne bi več selila. Prvi korak je bil storjen, ko je zasilna okrajna bolnišnica naselila 4 sobe v poslopju št. 110 na posestvu Maierhof, tedaj last hranilnice Slovenj Gradec. Deželni zbor je zakon, s katerim so povzdignili zasilno okrajno bolnišnico v Slovenj Gradcu v javno bolnišnico, sprejel na 37. javnem zasedanju 26. februarja 1898 leta. Leta 1899 so dogradili novo stavbo, ki je dobila enega stalnega zdravnika. Kmalu se mu je pridružil sekundarij. Za nego bolnikov so skrbele usmiljene sestre iz reda sv. Vincenca Pavelskega. Tako organizirana je bolnišnica dočakala 1. svetovno vojno. V letih 1919 - 1941 so se izboljšale razmere za zdravljenje nalezljivih bolezni. Bolnišnica kot javni zavod je dobila upravni poudarek. Na žigih zasledimo: Občna javna bolnica Slovenj Gradec, Javna bolnica Slovenj Gradec, kraljevina Jugoslavija, Dravska banovina. Iz naslovov pa razberemo: Oblastna bolnica Slovenj Gradec, Banovinska javna bolnica Slovenj Gradec. Leta 1940 je bilo v bolnišnici 5 zdravnikov, 6 upravnih uslužbencev in 36 drugih. V njej se je tega leta zdravilo 3188 bolnikov. Med 2. svetovno vojno, leta 1942, je bolnišnica dobila dovoljenje za radijsko zvezo. Zdravstveno osebje s primarijem Schwarzem na čelu, je nesebično skrbelo za partizane s Pohorja. Po končani 2. svetovni vojni so sestre usmiljenke morale bolnišnico zapustiti. Zavod je ostal brez osebja, v večernih tečajih so izobrazili nekaj bolničark, ki so sedaj prevzele skrb za nego in pomoč pri zdravniških posegih. Bolnišnica, prej last Dravske Banovine, je postala državna last. V letih, ki so sledila so s prostovoljnim delom sezidali paviljon, večji poudarek sta dobila bolnišnična in komunalna higiena (mrtvašnica dobi prostore v novi prosekuri), gospodarski razcvet dolin privablja veliko ljudi, naval bolnikov je vse večji. Splošno nacionalno zdravstveno zavarovanje omogoča brezplačno hospitalno zdravljenje praktično vsem državljanom. Dogradil se je kirurško – ginekološki blok, leta 1972 je bil uveden brezžični klicni sistem, centralna sterilizacija je bila na novo urejena leta 1973, od leta 1978 se je začelo uveljavljati računalništvo. Velik porast strokovnega kadra in njegova strokovna rast sta omogočila, razvoj subspecialnih dejavnosti. Bilo je tudi vedno več strokovnih sestankov.

Organi zavoda so: svet zavoda, direktor zavoda, pomočnik direktorja za strokovne zadeve, strokovni svet zavoda. Predsednik sveta zavoda je izvoljen izmed predstavnikov ustanovitelja. Člane sveta zavoda, ki predstavljajo delavce zavoda volijo delavci na splošnih volitvah, in sicer: enega izmed zdravnikov in enega izmed zdravstvenih delavcev in drugih sodelavcev. Člani sveta zavoda so izvoljeni oziroma imenovani za mandatno dobo štirih let in so lahko po preteku mandatne dobe ponovno izvoljeni oziroma imenovani.

Lastništvo: Ministrstvo RS za zdravje I

Leto ustanovitve: 1896

Podračun enotnega zakladniškega računa - EZR: 01100-6030278961

Matična številka: 5054958

ID Davčna številka: SI34697390

V bolnišnici so naslednji oddelki:

- Oddelek za splošno in abdominalno kirurgijo;
- Oddelek za travmatologijo in ortopedijo;
- Oddelek za urologijo;
- Oddelek za anesteziologijo in intenzivno terapijo operativnih strok;
- Oddelek za ginekologijo in porodništvo;
- Oddelek za interno medicino;
- Oddelek za pediatrijo;
- Oddelek za dializo;
- Oddelek za radiologijo;
- Oddelek za laboratorijsko diagnostiko;
- Oddelek za mikrobiologijo;
- Oddelek za patologijo;
- Oddelek za dermatologijo;
- Oddelek za fizikalno medicino in medicinsko rehabilitacijo;
- Centralna lekarna
- Oskrba in upravno tehnične dejavnosti.

Pri oceni povečanih tržnih potreb po parkirnih mestih so pomembna naslednja izhodišča:

- predvidena parkirna hiša je dolgoročna naložba, ki bo pokrivala dolgoročne potrebe mesta Slovenj Gradec in Splošne bolnišnice Slovenj Gradec po urejenem mirujočem prometu;
- vedno večja mobilnost znotraj statistične regije, dnevne migracije bolnikov iz in izven regije na bolnišnične preglede, obiski svojcev bolnikov v bolnišnici, rast obiska turistov itd. utemeljujejo gradnjo parkirne hiše v samem centru mesta Slovenj Gradec;
- v bolnišnico prihaja na pregled dnevno od 320 do 680 bolnikov;
- povprečno na dan leži v bolnišnici 230 bolnikov, ki jih v dopoldanskem ali popoldanskem času obiskujejo svojci;
- predvidena kapaciteta parkirne hiše je okoli 180 parkirnih mest;
- lokacija parkirne hiše je predvidena na zemljišču v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Splošne bolnišnice Slovenj Gradec;
- sedanjih 60 zunanjih parkirnih mest Splošne bolnišnice Slovenj Gradec bo ukinjenih;
- povprečna dnevna zasedenost parkirišč, ki gravitirajo na Splošno bolnišnico Slovenj Gradec je okoli 80 %, v dopoldanskem času so parkirišča popolnoma zasedena;
- potencialni uporabniki bodo v večinskem deležu bolniki, ki prihajajo na pregled v Splošno bolnišnico Slovenj Gradec, zaposleni v bolnišnici in sorodniki na obisku bolnikov, ki so hospitalizirani;
- število abonmajskih parkirnih mest v parkirni hiši za potrebe zaposlenih Splošne bolnišnice Slovenj Gradec ocenjujemo na 50 parkirnih mest.

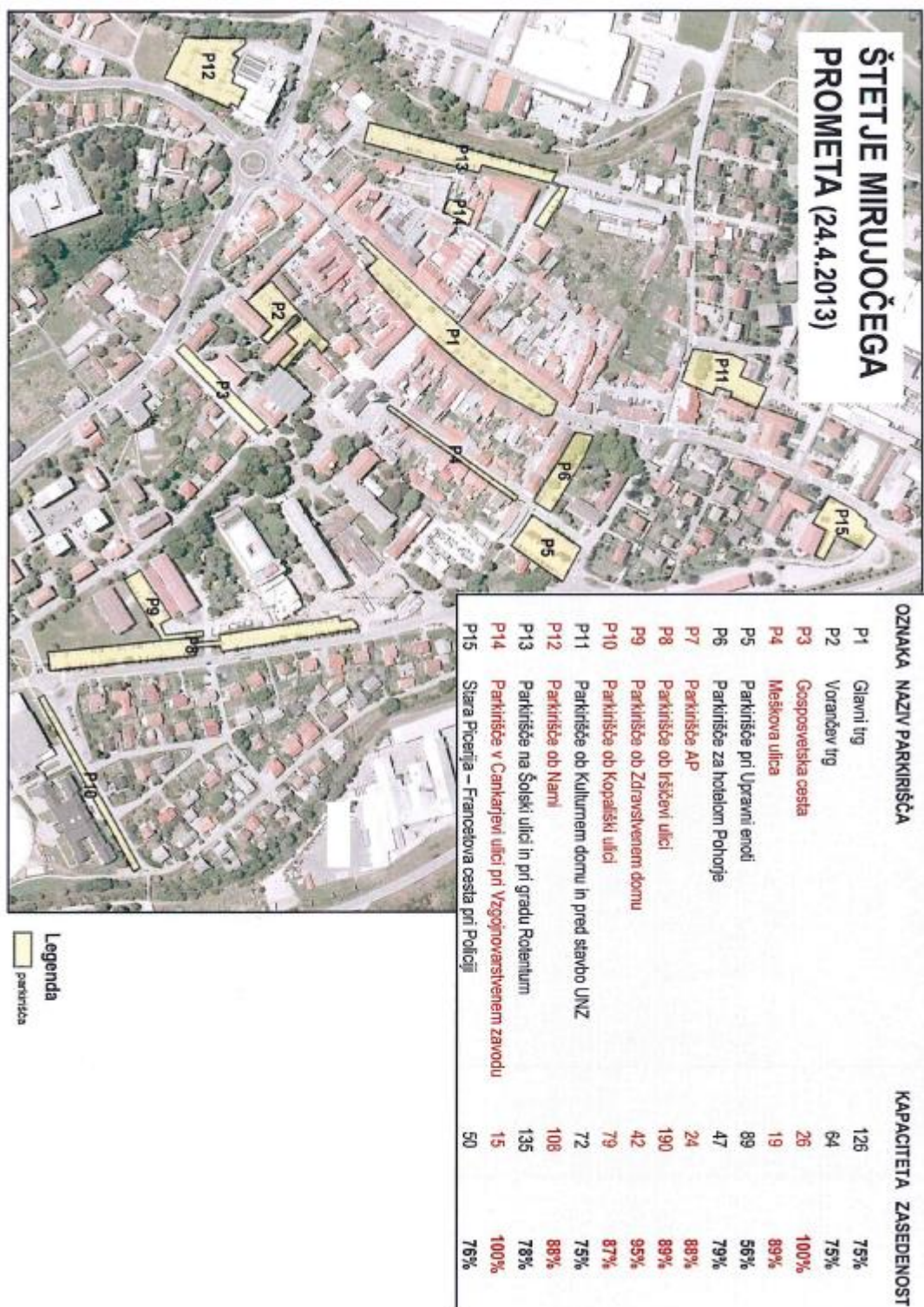
4.2. Pregled splošnega stanja mirujočega prometa v Mestni občini Slovenj Gradec

Ključni podatki mirujočega prometa v Slovenj Gradcu so naslednji (vir: Mestna občina Slovenj Gradec):

Tabela 1: Kapaciteta javnih parkirnih prostorov v širšem mestnem jedru

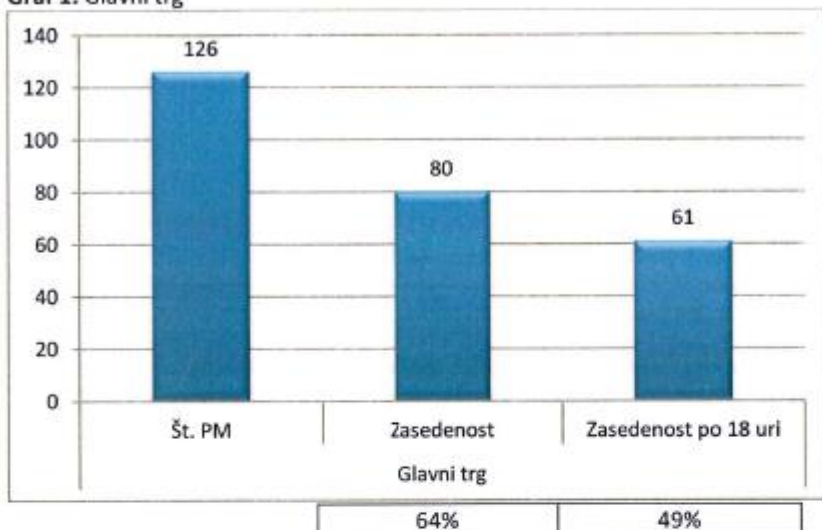
OZNAKA	NAZIV PARKIRIŠČA	KAPACITETA	NAČIN PARKIRANJA
P1	Glavni trg	126	Večinoma pravokotno
P2	Vorančev trg	64	Pravokotno
P3	Gospodsvetska cesta	26	Poševno
P4	Meškova ulica	19	Vzdolžno
P5	Parkirišče pri Upravni enoti	89	Pravokotno
P6	Parkirišče za hotelom Pohorje	47	Pravokotno
P7	Parkirišče avtobusna postaja	24	Pravokotno
P8	Parkirišče Iršičeva ulica	190	Pravokotno
P9	Parkirišče ob Zdravstvenem domu	42	Pravokotno
P10	Parkirišče Kopališka ul. – športna dvorana	79	Pravokotno
P11	Parkirišče Kulturni dom	72	Pravokotno
P12	Parkirišče Nama	108	Pravokotno
P13	Parkirišče ob Rotenturnu	135	Pravokotno
P14	Parkirišče stara Picerija – Francetova	50	Pravokotno, poševno
P15	Parkirišče Cankarjeva pri bivšem VVZ	12	Pravokotno
P16	Partizanska ulica	12	Vzdolžno
	SKUPAJ	1.095	

Skupno število javnih parkirnih prostorov s katerimi razpolaga mesto znaša 1.095 pm. V zadnjih 13 letih je ta številka nespremenjena. Povečala se je zgolj za 50 parkirnih mest na račun lokacije parkirišče stara picerija na Francetovi. Število parkirnih mest se torej ne povečuje in tudi ne zmanjšuje, spreminja se zgolj sistem oz. režim ureditve parkiranja. Modre cone so bile v mestu Slovenj Gradec uvedene leta 2000, medtem ko je bil parkirni režim na Glavnem trgu uveden leta 1996.



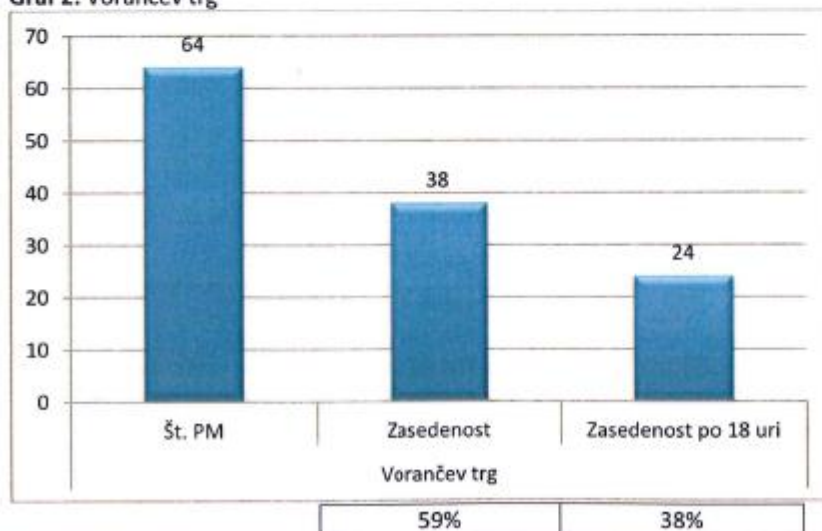
Štetje prometa oz. zasedenosti parkirnih mest je bila opravljena dne 24.04.2013. Izvedlo se je štetje po urnih intervalih. V spodnjih grafih prikazujemo povprečno dopoldansko zasedenost in zasedenost parkirnih prostorov po 18:00 uri.

Graf 1: Glavni trg



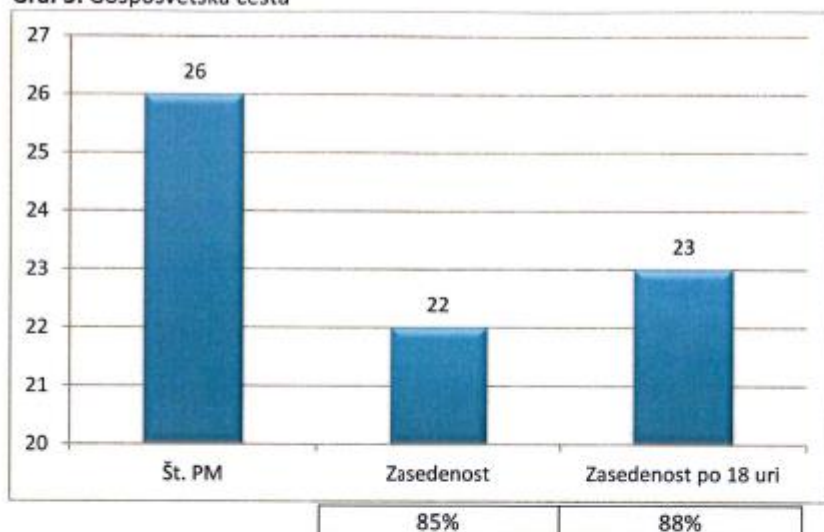
Parkirišče Glavni trg razpolaga z 126 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 80 vozil oz. 64%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 49%.

Graf 2: Vorančev trg



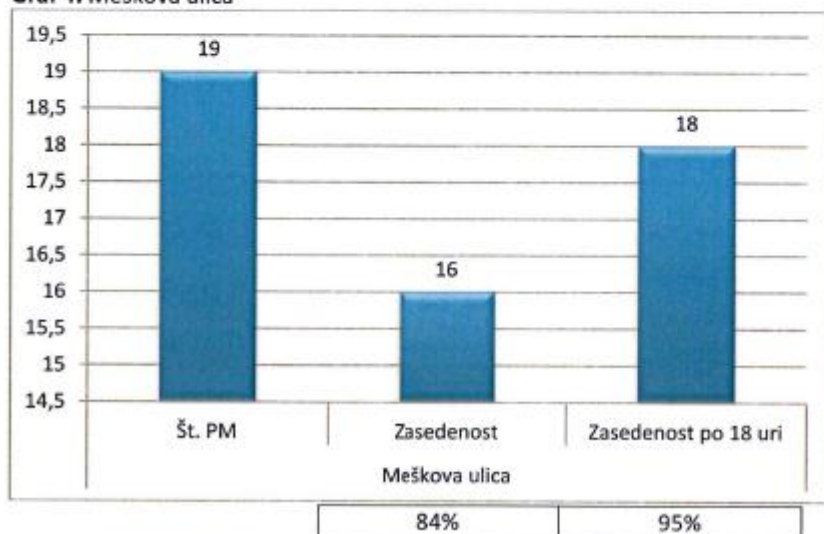
Parkirišče Vorančev trg razpolaga z 64 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 38 vozil oz. 59%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 38%.

Graf 3: Gosposvetska cesta



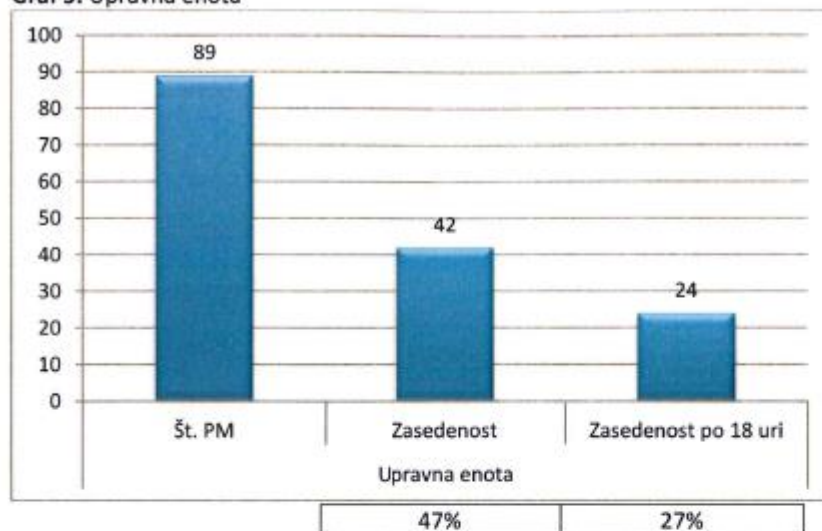
Parkirišče na Gosposvetki cesti razpolaga z 26 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 22 vozil oz. 85%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 88%.

Graf 4: Meškova ulica



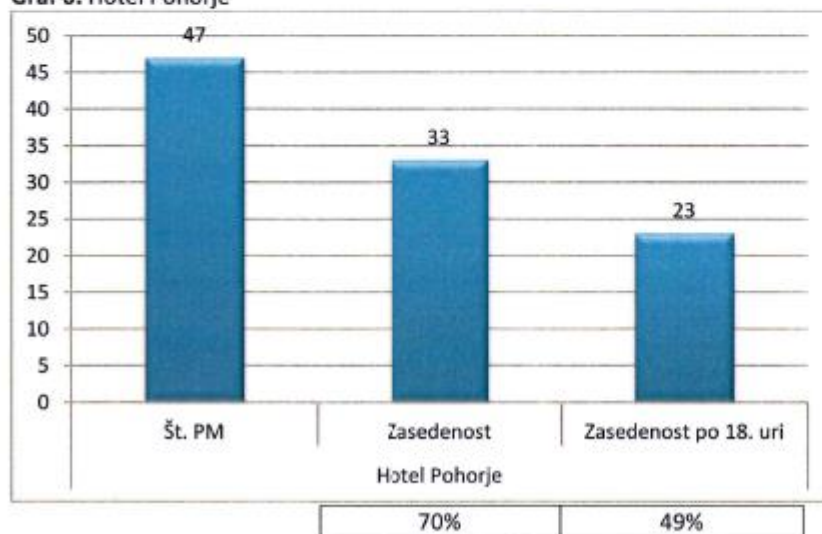
Parkirišče na Meškovi ulici razpolaga z 19 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 16 vozil oz. 84%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 95%.

Graf 5: Upravna enota



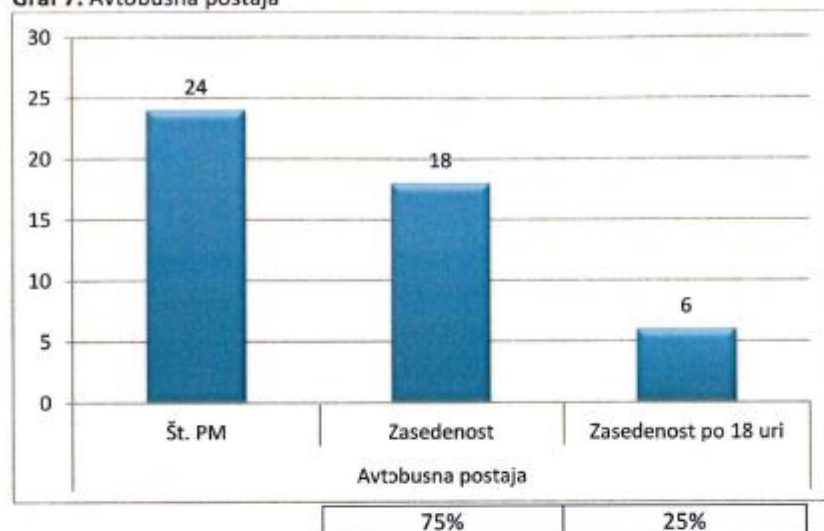
Parkirišče pri Upravni enoti razpolaga z 89 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 42 vozil oz. 47%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 27%.

Graf 6: Hotel Pohorje



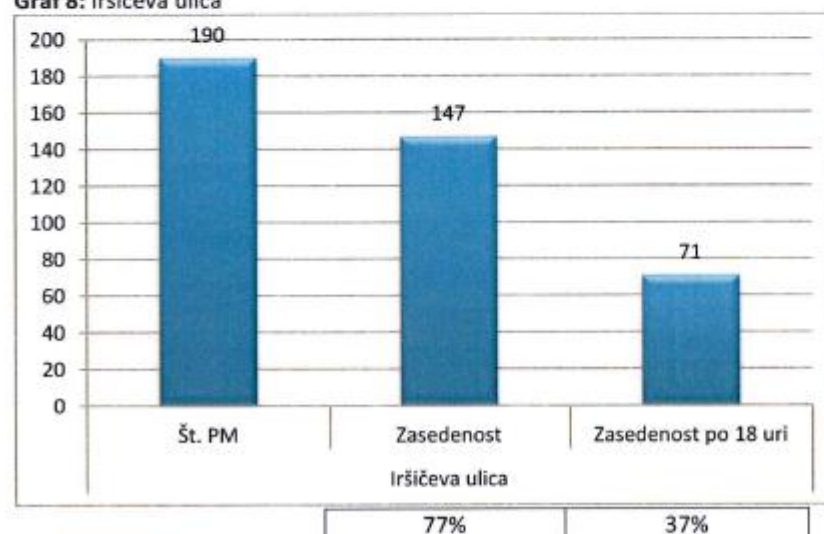
Parkirišče Hotel Pohorje razpolaga z 47 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 33 vozil oz. 70%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 49%.

Graf 7: Avtobusna postaja



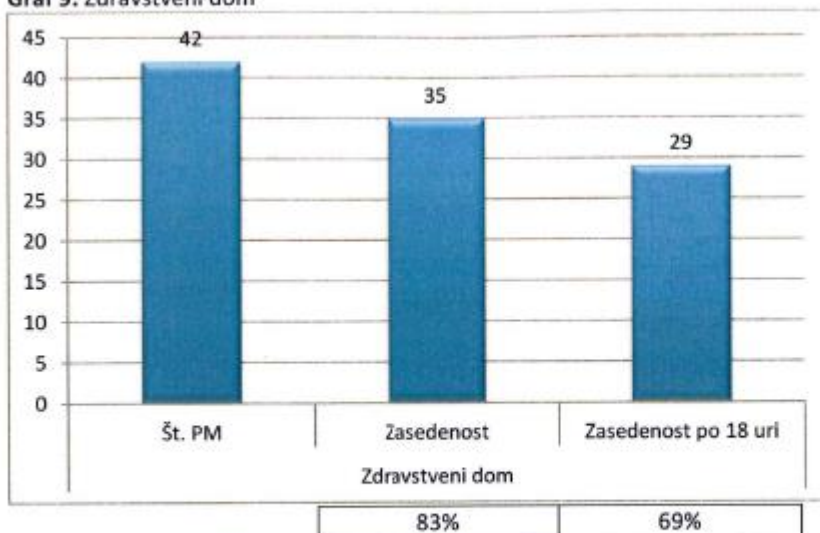
Parkirišče ob Avtobusni postaji razpolaga z 24 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 18 vozil oz. 75%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 6 vozil oz. 25%.

Graf 8: Iršičeva ulica



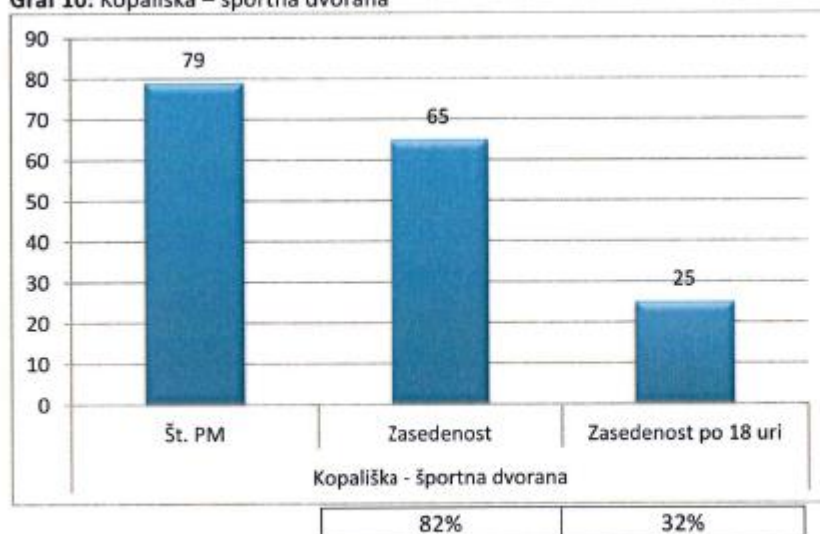
Parkirišče na Iršičevi ulici razpolaga z 190 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 147 vozil oz. 77%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 71 vozil oz. 37%.

Graf 9: Zdravstveni dom



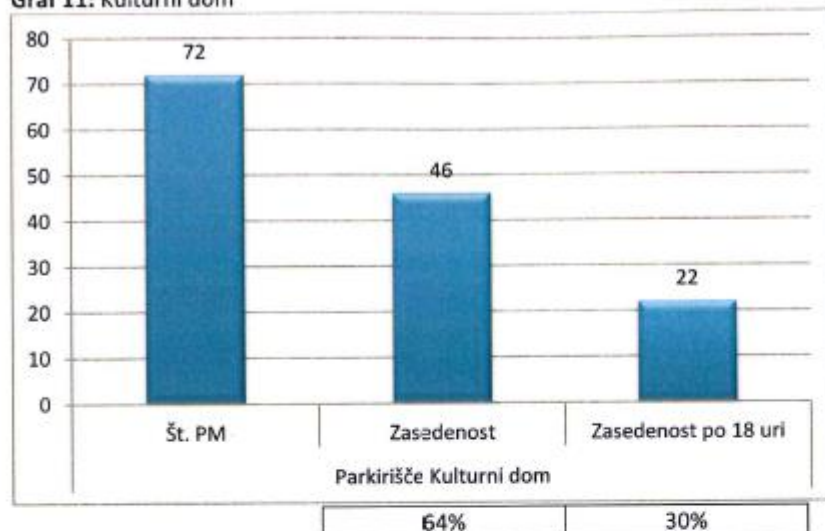
Parkirišče ob Zdravstvenem domu razpolaga z 42 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 35 vozil oz. 83%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 69%.

Graf 10: Kopališka – športna dvorana



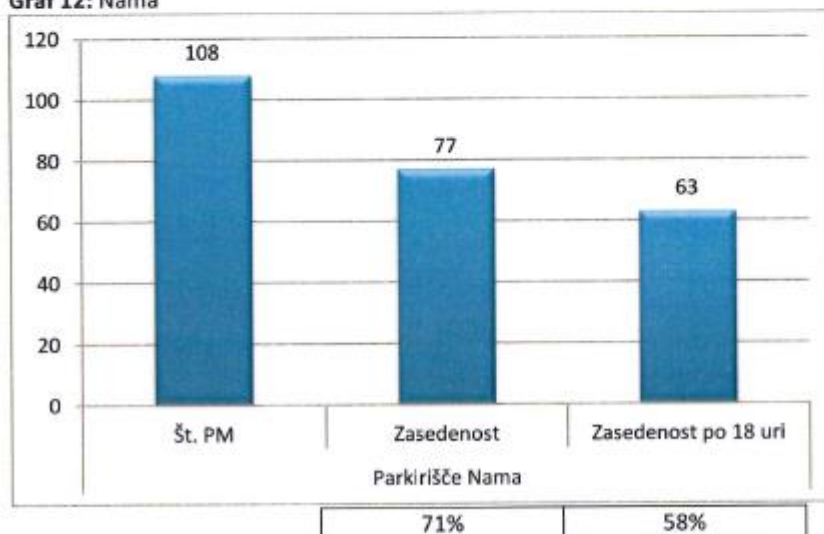
Parkirišče ob športni dvorani na Kopališki razpolaga z 79 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 65 vozil oz. 82%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 32%.

Graf 11: Kulturni dom



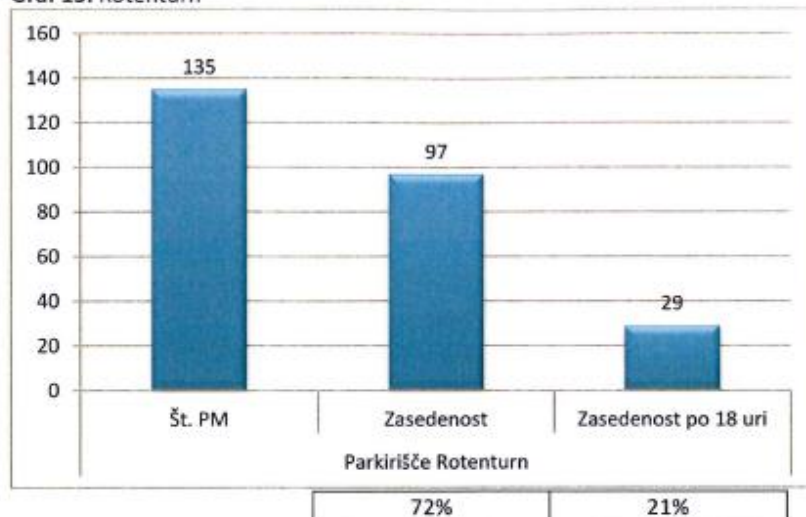
Parkirišče ob Kulturnem domu razpolaga z 72 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 46 vozil oz. 64%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 30%.

Graf 12: Nama



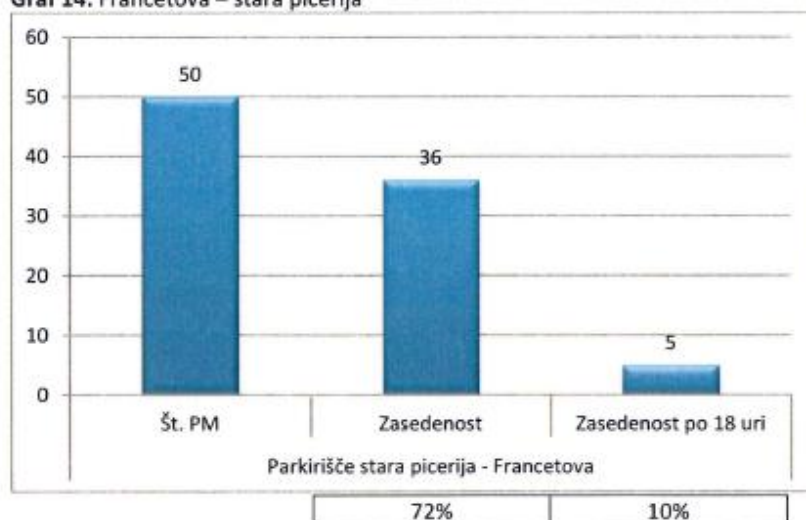
Parkirišče Nama razpolaga z 108 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 77 vozil oz. 71%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 58%.

Graf 13: Rotenturn



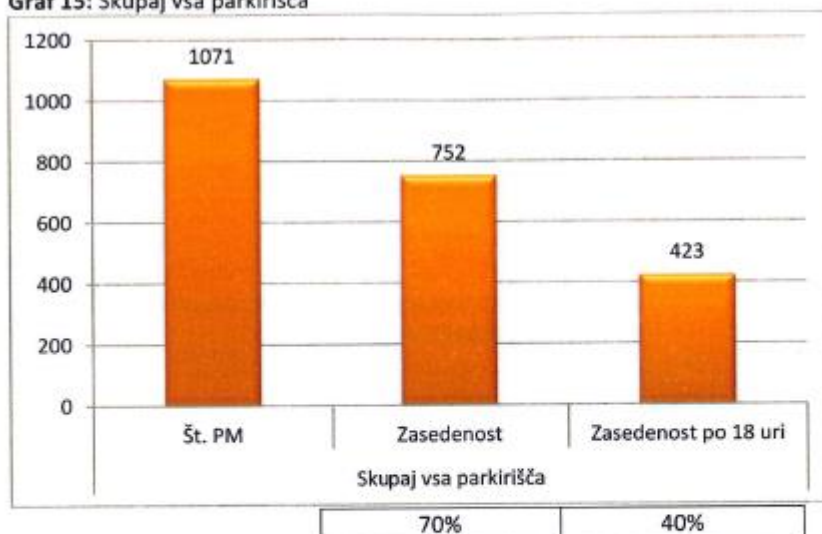
Parkirišče Rotentun razpolaga z 135 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 97 vozil oz. 72%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 21%.

Graf 14: Francetova – stara picerija



Parkirišče Francetova – stara picerija razpolaga z 50 parkirnimi mesti, povprečna dopoldanska zasedenost znaša 36 vozil oz. 72%. Zasedenost po 18:00 uri je bila 10%.

Graf 15: Skupaj vsa parkirišča



V analizi so bila upoštevana vsa parkirišča, razen parkirišče P15 parkirišče Cankarjeva pri bivšem VVZ, ki razpolaga z 12 PM in parkirišče P16 Partizanska ulica, ki prav tako razpolaga z 12 PM.

Skupaj je bilo tako analiziranih 1071 PM, kjer znaša dopoldanska zasedenost 70%, zasedenost po 18:00 uri pa 40%.

Pri urejanju parkirišč z režimom časovno omejenega parkiranja – modre cone, poznamo štiri sisteme ureditve:

- časovno omejeno parkiranje brez plačila parkirnine,
- časovno omejeno parkiranje z plačilom parkirnine,
- kombinirano,
- zaprt sistem.

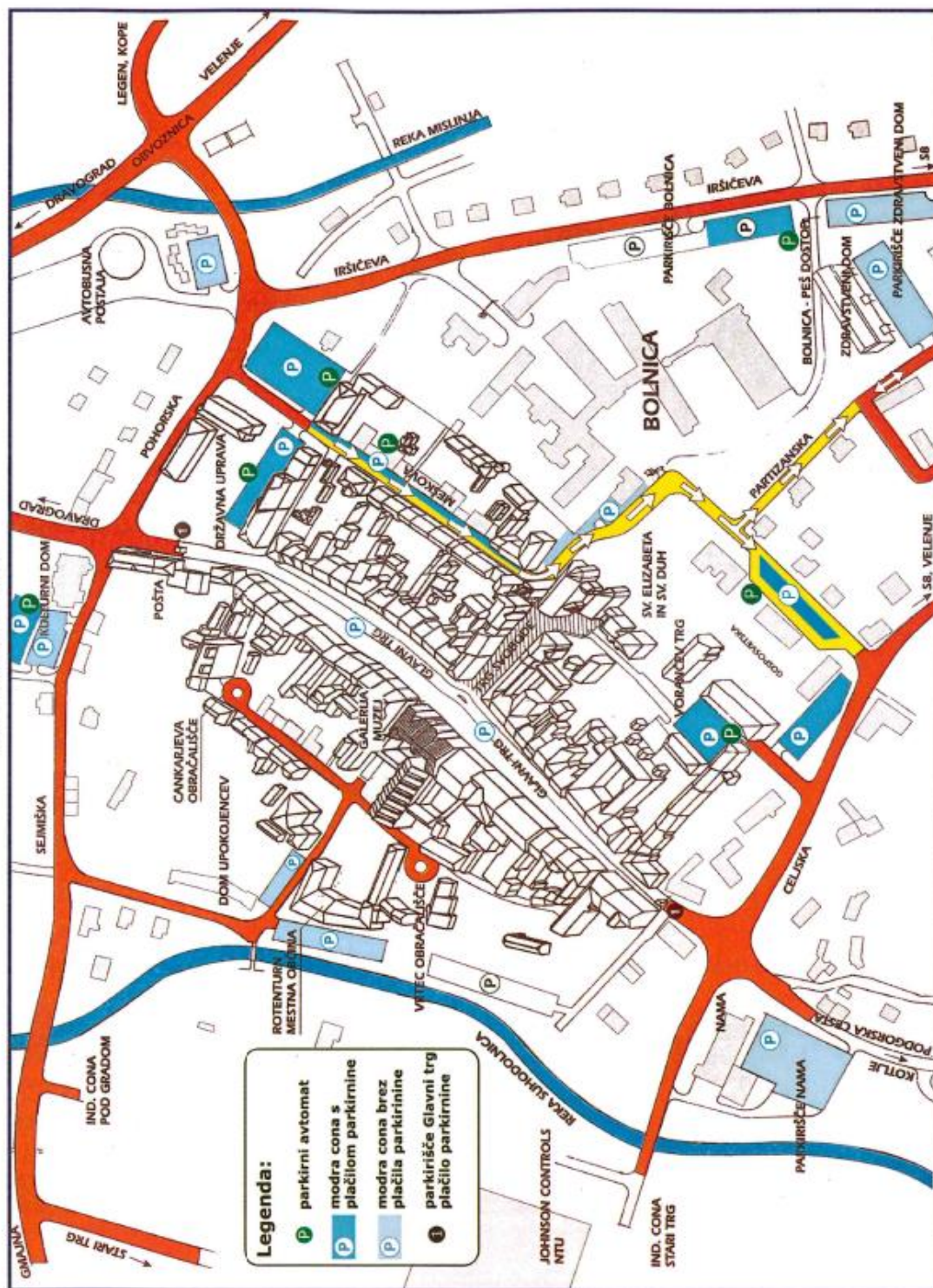
Časovno omejeno parkiranje na posameznih parkiriščih v mestu Slovenj Gradec je bilo uvedeno leta 2000, medtem ko je bil parkirni režim na Glavnem trgu uveden leta 1996.

Tabela 2: Parkirišča, kjer je parkiranje časovno omejeno

Parkirišče	Število parkirnih mest	Sistem ureditve
Glavni trg	126	Zaprt sistem – plačilo parkirnine
Hotel Pohorje	47	Plačilo parkirnine – parkomat
Upravna enota	89	Plačilo parkirnine – parkomat
Kulturni dom	30	Plačilo parkirnine – parkomat
Vorančev trg	64	Plačilo parkirnine – parkomat
Gospodsvetska cesta	26	Plačilo parkirnine – parkomat
Meškova ulica	19	Plačilo parkirnine – parkomat
Iršičeva 1	46	Plačilo parkirnine – parkomat
Nama	108	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 2 uri
Kulturni dom (zg. plato)	20	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 2 uri
Šolska ulica Rotenturn	32	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 2 uri
Iršičeva ulica	100	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 4 ure
Avtobusna postaja	24	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 2 uri
Zdravstveni dom	42	Brez plačila parkirnine – časovno omejeno 2 uri
Plačilo parkirnine	447	
Časovno omejeno parkiranje	326	
Skupaj	773	

Prometni režim v mestnem jedru

Mestna občina Slovenj Gradec

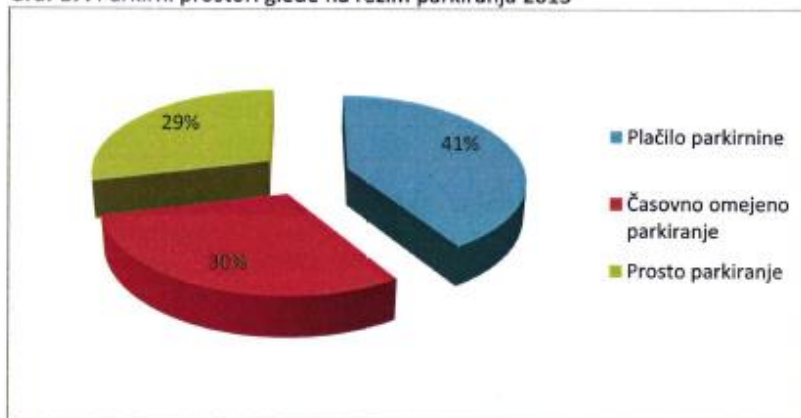


Graf 16: Parkirni prostori, kjer je parkiranje časovno omejeno 2013



Glede na režim parkiranja ugotovimo, da je trenutno plačljivih 447 parkirnih mest v mestu Slovenj Gradec, kar predstavlja 41% od vseh parkirnih mest. Časovno omejeno parkiranje na 2 uri (razen Iršičeve – 4 ure) je urejeno na 326 parkirnih mestih, kar predstavlja 30% od vseh parkirnih mest. Prosto parkiranje pa je urejeno na 322 parkirnih mestih ali na 29% od vseh parkirnih mest.

Graf 17: Parkirni prostori glede na režim parkiranja 2013



Za informacijo naj navedemo, da smo imeli v letu 2001 ko so se uvedle modre cone sledeče stanje:

Tabela 3: Urejena javna parkirišča glede na režim ureditve parkiranja v letu 2000

Sistem ureditve	Število parkirnih mest	Odstotek
Prosto parkiranje	633	60 %
Časovno omejeno parkiranje	133	12 %
Plačilo parkirnine	173	28 %
Skupaj	1065	

Cene parkiranja so določene v Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Slovenj Gradec in jih torej določuje občinski svet. Na podlagi odloka ima župan pristojnost, da s sklepom določi parkirišča, kjer se uvede časovno omejeno parkiranje razen Glavnega trga, kjer pa je to v pristojnosti občinskega sveta. Župan s sklepom določi tudi cene letnih parkirnih abonmajev in cene za najem rezerviranih parkirnih prostorov.

Tabela 3: Cena parkiranja na Glavnem trgu

Tarifa	Časovna omejitev	€
1	Do 30 min	0,2
2	Od 31 min do 1 ure	0,5
3	Od 1 ure do 2 ure	1
4	Od 2 do 3 ure	1,5
5	Od 3 do 4 ure	2
6	Od 4 do 5 ur	3
7	Od 5 do 6 ur	4
8	Nad 6 ur dnevno	5

Tabela 4: Cena parkiranja na parkirnih avtomatih

Tarifa	Časovna omejitev	€
1	Do 2 uri	0,5
2	Vsaka nadaljnja ura	0,5

Abonma za stanovalce I. cone¹ znaša 100 € za eno leto.

Abonma za stanovalce I. cone, ki dovoljuje parkiranje le v II. in III. coni znaša 15 € za eno leto.

Za pravne osebe – javne službe 200 € za eno leto.

Abonma za II. cono in III. cono znaša 230 € za eno leto in dovoljuje parkiranje v obeh conah.

Rezerviran parkirni prostor s talno označbo »R« znaša 1.200 € za eno leto. Abonma za stanovalce znaša 15 € za eno leto.

Rezerviran parkirni prostor s talno označbo »R« v IV. coni znaša 300 € za eno leto.

Abonma za vse parkirne cone znaša 360 € za eno leto.

¹ I. cona zajema parkirišče Glavni trg.

II. cona zajema parkirišča, kjer je potrebno plačati parkirnino preko parkirnega avtomata,

III. cona zajema parkirišča, kjer je parkiranje časovno omejeno,

IV. cona zajema vsa ostala parkirišča.

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

4.2.1. Usklajenost z državnimi razvojnimi dokumenti

Razvojni okvir Slovenije do leta 2020 postavlja v ospredje blaginjo prebivalstva, ki se uresničuje s tremi strateškimi cilji na področju, gospodarstva, družbe in okolja:

- zagon gospodarske rasti in prekinitev trenda oddaljevanja Slovenije od povprečne gospodarske razvitosti EU;
- zagotoviti povečanje blaginje prebivalstva;
- zaustaviti zgolj pasivne, ciklično pogojene spremembe in jih preusmeriti v trajnejše strukturne premike.

Blaginja prebivalstva vključuje tudi zagotovitev ljudem prijaznega mirujočega prometa.

Ugotavljamo, da je predmetni projekt ni v nasprotju s strategijami na državni ravni z vidika trajnostnega razvoja kot tudi mobilnosti prebivalstva.

4.2.2. Usklajenost z zakonodajo in razvojnimi načrti občine in bolnišnice

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu opredeljuje naloge lokalne skupnosti kot sledi:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- **načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;**
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- **gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;**
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;

- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Ugotavljamo, da je predmetni projekt usklajen s strategijo in nalogami občine na področju mirujočega prometa.

Splošna bolnišnica Slovenj Gradec že dalj časa opozarja na način urejanja mirujočega prometa v neposrednem centru mesta, ki je posebej neprijazen do bolnikov, ki prihajajo na preglede v bolnišnico. Ena izmed strateških usmeritev bolnišnice je tudi zagotovitev parkirnih prostorov, ki bi prihajajočim bolnikom omogočalo, da pridejo v bolnišnico po najkrajši poti od parkirišč v parkirni hiši do prostorov bolnišnice.

Ugotavljamo, da je predmetni projekt usklajen s strateškimi usmeritvami bolnišnice.

4.2.3. Usklajenost s prostorskimi akti

Prostorski akti, ki veljajo na projektnem območju

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS 93/1999), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list RS, št. 89/09)

Prostorski ureditveni pogoji:

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS 55/2002 in UL RS 91/2002), Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS št. 68/2005), Tehnični popravek (Ur. list RS št. 101/08), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec

Ugotavljamo, da je predmetni projekt usklajen s prostorskimi akti občine.

4.2.4. Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi usmeritvami regije

Urejenost mirujočega prometa in zadostnost parkirnih mest v posameznih mestih in krajih je sestavni del strateških usmeritev regije na področju prometa in mirujočega prometa.

5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Glede na prispelo vlogo o zainteresiranosti zasebnika Petrol Energetike d.o.o. bomo investicijo obravnavali **v tehnologiji gradnje, ki je bila navedena v sami vlogi o zainteresiranosti**. Javna partnerja (Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec) pa se lahko **odločita, da bosta v javnem razpisu za javno-zasebno določila, da je zasnova objekta in s tem tehnologija gradnje v domeni zasebnika, pri čemer mora zaradi same umestitve v prostor, zasebnik pridobiti soglasje obeh javnih partnerjev na idejno rešitev parkirne hiše**.

Vsebina investicijskih posegov

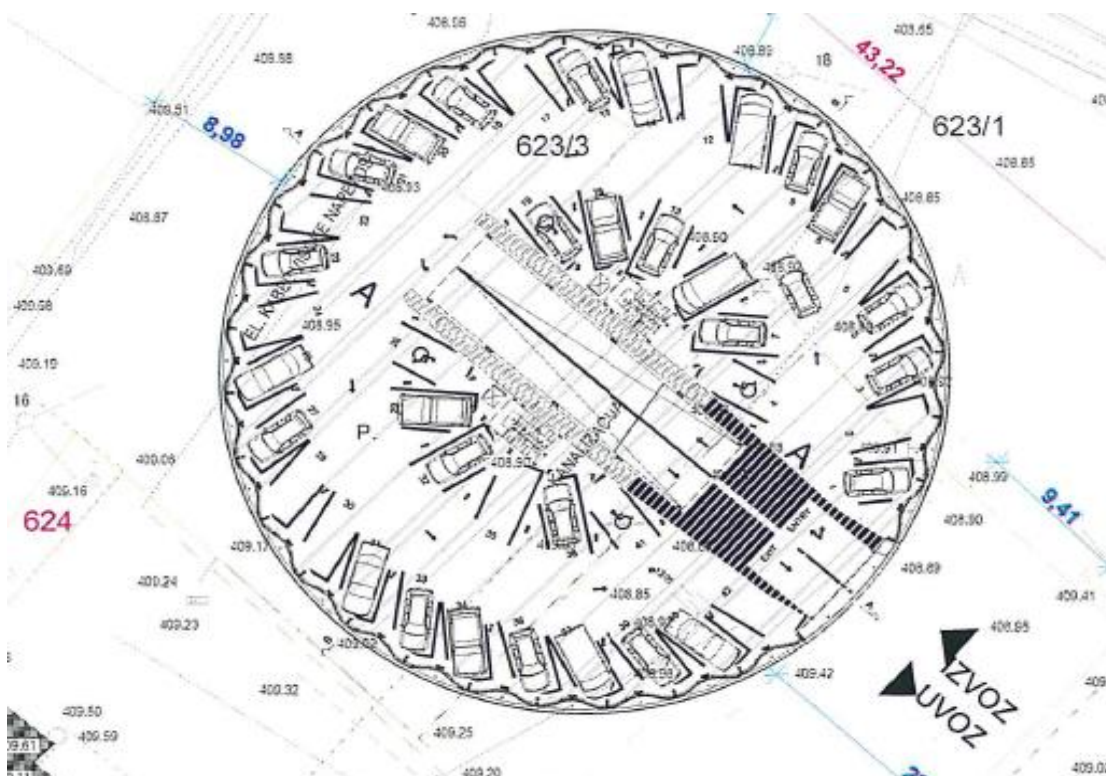
Predmet investicije je leseni parkirni silos, to je prefabricirana montažna parkirna hiša za parkiranje osebnih avtomobilov, katere večinski gradbeni material predstavlja les. Parkiranje avtomobilov postaja v sodobnem svetu vedno večji problem, tako v mestnih središčih kot tudi v primestnih naseljih. Problem izhaja iz vedno večjega števila avtomobilov, vedno bolj dragih mestnih zemljiščih, kot tudi vedno večje ekološke zavesti in pomena, ki ga lokalne skupnosti posvečajo urejanju mestnih površin, po načelu prijaznosti do uporabnika.

Tehnični problem, ki ga investicija rešuje je takšna konstrukcija parkirne hiše, ki pri izgradnji omogoča:

- ekonomičnost in enostavnost;
- modularnost in serijsko industrijsko izdelavo;
- funkcionalnost in prilagodljivost;
- trajnostno in ekološko gradnjo;
- demontažo, ponovno montažo ali recikliranje.

Z leseno konstrukcijo parkirnega silosa je mogoče v kratkem času zgraditi ekonomično in ekološko parkirno hišo z več deset ali več sto parkirnimi mesti.

Več funkcionalnost prefabricirane lesene konstrukcije za gradnjo večnadstropnih lesenih parkirnih silosov omogoča uporabo enakega sistema gradnje tudi pri gradnji stanovanjskih, poslovnih ali drugih lesenih objektov.



6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Osnova, ki je na razpolago za definiranje tehnično-tehnološkega dela projekta so podatki za vloge o zainteresiranosti, ki sta jo prejela tako mestna občina kot tudi bolnišnica. Podlaga za oceno investicijske vrednosti so povprečne ocenjene tržne cene za tovrstne posege na osnovi izkušenj pri podobnih projektih.

6.1. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV

TEMELJNA KONSTRUKCIJA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	Vrednost v €
Skupaj					254.375,07 €
ELEMENTI KONSTRUKCIJE	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					694.058,70 €
TRANSPORT IN MONTAŽA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					177.630,30 €
FINALNA OBDELAVA	L (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					531.593,50 €
NEPREDVIDENA DELA 5%					82.882,88 €
OPREMA IN NADZORNI SISTEM					250.000,00 €
OSTALO					100.000,00 €
				SKUPAJ:	2.090.540,44 €
				CENA/m2:	360,43 €
				CENA/PKM:	11.744,60 €

Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico je ocenjeno v višini 163.107 €, zato je **skupna vrednost investicije z nadomestilom 2.253.647,44 €.**

6.2. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV

TEMELJNA KONSTRUKCIJA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	Vrednost v €
Skupaj					254.375,07 €
ELEMENTI KONSTRUKCIJE	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					694.058,70 €
TRANSPORT IN MONTAŽA	d (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					177.630,30 €
FINALNA OBDELAVA	L (m) / kos	A (m2)	V (m3)	€/enoto	
Skupaj					531.593,50 €
NEPREDVIDENA DELA 5%					82.882,88 €
OPREMA IN NADZORNI SISTEM					250.000,00 €
OSTALO					100.000,00 €
				SKUPAJ:	2.090.540,44 €
				CENA/m2:	360,43 €
				CENA/PKM:	11.744,60 €

Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico je ocenjeno v višini 163.107 €, zato je **skupna vrednost investicije z nadomestilom 2.253.647,44 €.**

7. ANALIZA LOKACIJE

Lokacija za investicijo:

- katastrska občina : Slovenj Gradec
- številke zemljiških parcel : 622/5, 622/6 in 622/7 k.o. Slovenj Gradec.

Navedba prostorskega akta:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje 1986 do 2000, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 ter družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS št. 93/1999), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje Mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list RS št. 89/09).

Prostorsko ureditveni pogoji:

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS št. 55/2002 in 91/2002), Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS št. 68/2005), Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS št. 72/2009).

8. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

8.1. Okoljska učinkovitost v času gradnje

Glede na predvidene posege bodo v času gradnje določeni negativni vplivi na okolje. V vseh fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevane okoljske zahteve in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava posebnih poročil.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije, pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak

Vpliv na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste in gradbišča zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje ...). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih in gradbenih del, ko bodo viri hrupa gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen ter bo najbolj moteč za najbližje stanovanjske objekte, medtem ko za širše območje ne bo občuten.

Odpadki

Predpisi o ravnanju z odpadki določajo, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, z namenom preprečevanja ali zmanjševanja nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo ta pravila tudi upošteval. V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Investitor oz. njegovi pogodbeniki bodo uporabljali tipske posode – smetnjake za zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadke za reciklažo bo investitor oddajal sam v ustrezne kontejnerje na mestih za zbiranje teh odpadkov. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov.

Arhitektura, gradnja, oprema, bivalno ugodje

- postavitev in lega objektov bo v skladu z naravnimi danostmi okolice,
- arhitektura je v skladu z bioklimatskimi danostmi,
- objekt bo zgrajen iz materialov, ki ne škodijo zdravju,
- zaključni premazi tal, sten in opreme bodo iz naravi in človeku prijaznih snovi oz. ustrezajo ekološkim zahtevam izbranih standardov,
- barvni toni zunanosti bodo prijetni,

Energija v času obratovanja

- Za ravnanje z energijo bo pri projektiranju upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije.

Ravnanje z odpadki v času obratovanja

- vzpostavljeno bo vodenje evidenc o ravnanju z odpadki - mesta nastajanja, mesta in načini zbiranja ter odvoza (načrtovanje, izvedba, preverjanje, ukrepanje),
- organski odpadki – določitev posebnih posod za njihovo začasno shranjevanje,
- papir - posebni zbiralniki za papir na dostopnih mestih, v nadstropjih bodo koši za suhe in mokre odpadke.

Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja parkirne hiše omogočala neoviran dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo objekta. Dostop invalidov bo omogočen. Parkirna hiša bo z Gosposvetsko cesto povezana s posebno pešpotjo skozi bolnišnični park.

8.2. Okoljska učinkovitost v času obratovanja objekta

Arhitektura, gradnja, oprema, bivalno ugodje

- postavitve in lega objektov bo v skladu z naravnimi danostmi okolice,
- objekt bo zgrajen iz materialov, ki ne škodijo zdravju,
- zaključni premazi tal, sten in opreme bodo iz naravi in človeku prijaznih snovi oz. ustrezajo ekološkim zahtevam izbranih standardov,
- barvni toni bodo naravni in prijetni glede na namen objekta,

Energija

- Za ravnanje z energijo bo pri projektiranju upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije.

Ravnanje z odpadki

- papir - posebni zbiralniki za papir na dostopnih mestih, v prostorih bo ločen koš za papir,
- steklo – ločeni zbiralniki za steklo na dostopnih mestih,
- plastenke in ostala plastika – ločeni zbiralniki za plastenke na dostopnih mestih,
- pločevinke – ločeni zbiralniki za pločevinke na dostopnih mestih.

8.3. Trajna dostopnost

Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja omogočala neoviran dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo objekta, ki bo dejansko v javni rabi. Dostop invalidov bo omogočen.

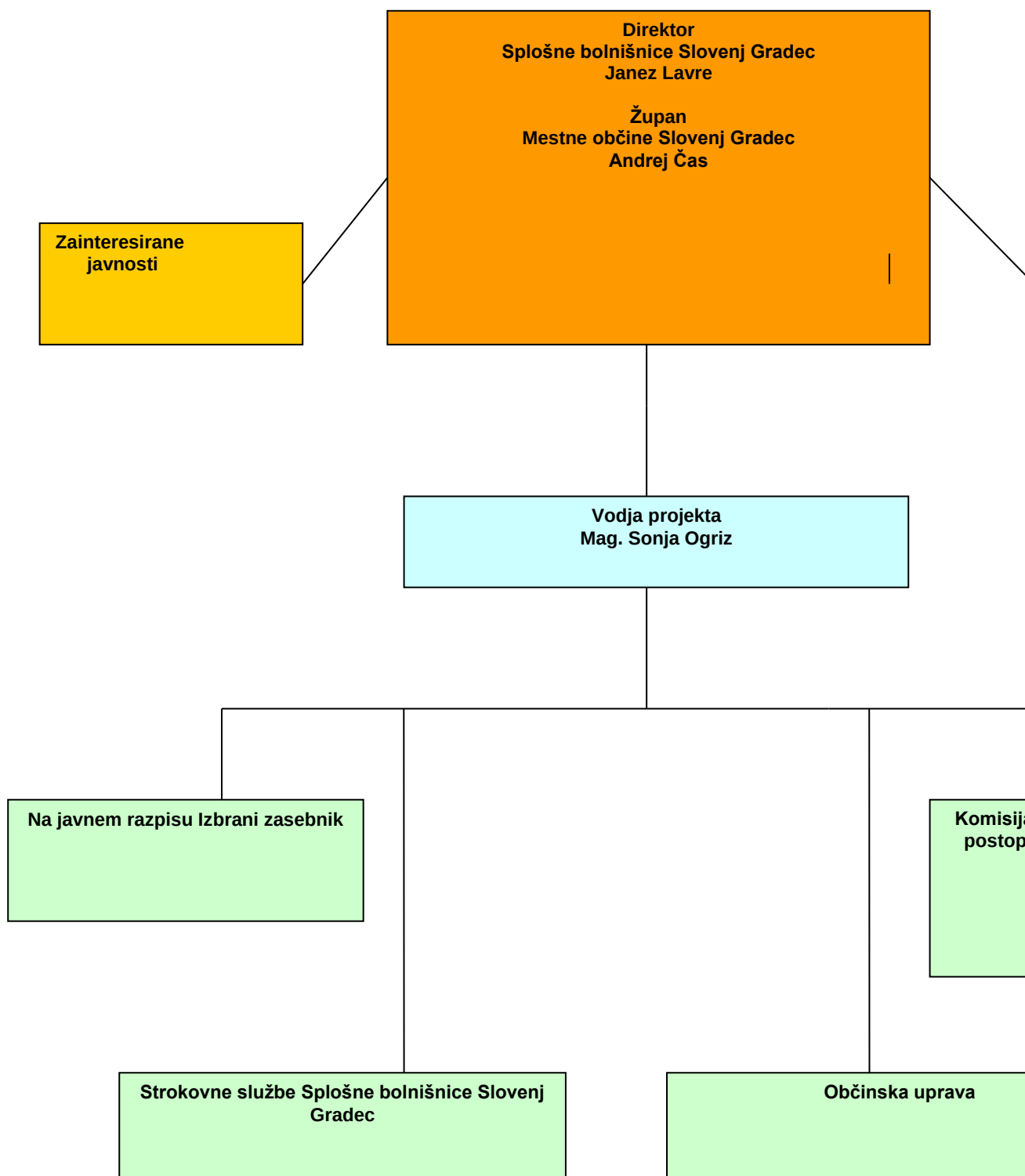
9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

9.1. Okvirni časovni načrt izvedbe investicije

Leto	2014		2015												2016										
Aktivnost	9	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8-10	11		
Predložitev vloge o zainteresiranosti																									
Obravnava DIIP na organih																									
Obravnava IP na organih																									
Predhodni postopek po ZJZP																									
Sprejem aktov na organih																									
Javni razpis																									
Prijava na JR																									
Obravnava končnega poročila na organih																									
Podpis pogodb																									
Projektiranje PGD in PZI																									
Gradbeno dovoljenje																									
GOI																									
Zunanja ureditev																									
Tehnični pregled																									
Uporaba objekta																									

9.2. Organizacija vodenja projekta

Kadrovsko organizacijska shema



Model vodenja projekta temelji na projektnem pristopu, ki v smislu človeških resursov loči tri sisteme:

Opis vloge sistema	Opredelitev organa
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS): Investitor projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor projekta ima v projektu naslednje naloge: - definira končni namenski cilj izvedbe investicije - zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta - izbira, postavlja in razrešuje vodjo projekta - opredeli organizacijo izvajanja projekta - upravlja projekt - sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta - sprejema zaključno poročilo in preda objekt. Glavni sistem je tisti del sistema, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.	Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec, ki bosta uresničevala svojo strategijo preko naslednjih institucij: Občinski svet Svet zavoda Župan Direktor zavoda Projektna skupina
SKRBNIŠKI SISTEM (SS): Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni: - vodja projekta (ki operativno vodi realizacijo projekta) - namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta), pripravlja in usklajuje razpored sestankov, sklicuje in organizira sestanke, piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, zbira arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, skrbi za informacijski sistem projekta.	Projektni vodja: Mag. Sonja Ogriz
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (IS): Vanj je vključen tudi zasebnik. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu je tudi administracija projekta: -zajema podatke za plan projekta in podatke o realizaciji, -pripravlja razna poročila, -vodi seznam zadolžitve in ugotavlja njihovo izpolnjevanje.	Odgovorna oseba : Mag. Sonja Ogriz

9.3. Analiza izvedljivosti

Projekt je pripravljalni fazi. Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni:

- zemljišče za gradnjo parkirne hiše je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Splošne bolnišnice Slovenj Gradec in je lahko s pogodbo o podelitvi koncesijske pravice in ustanovitvi stavbne pravice namenjeno gradnji parkirne hiše;
- zunanja parkirišča na Iršičevi ulici so v lasti Mestne občine Slovenj Gradec in so lahko namenjena celostni ureditvi mirujočega prometa na območju bolnišnice s podelitvijo koncesije, seveda ob primerni koncesijski dajatvi Mestni občini Slovenj Gradec;
- prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov;
- območje je komunalno urejeno. Izveden bo priključek na obstoječo napajalno cesto in komunalni priključki znotraj parcelne meje;
- potrebno znanje je na voljo;
- potrebni viri financiranja investicije so dosegljivi.

10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Osnova za oceno investicijskih stroškov je že izdelana dokumentacija IDZ in stroškovne cene za tovrstne posege.

Finančna konstrukcija projekta neto princip

Dinamika financiranja	Vrednost v €
Leto 2015	673.107,00
Leto 2016	1.590.540,44
Skupaj	2.253.647,44

Viri financiranja v €			
Leto	2015	2016	Skupaj
Zasebni viri	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44
SKUPAJ	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44

Opozorilo:

Ker sta Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec v predhodnem postopku javno-zasebnega partnerstva pridobila vlogo o zainteresiranosti zasebnika Petrol Energetike d.o.o. za izvedbo predmetnega projekta, bo v nadaljnjih fazah postopka izveden test upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Test bo pokazal ali je izvedba projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva upravičena ali ne.

11. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1. Finančna analiza

Finančna analiza je analiza prihodkov in odhodkov. V nadaljevanju so predstavljeni izračuni bodočih prihodkov in stroškov obratovanja.

11.1.1. Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo

Finančna analiza projekta je bila izdelana z uporabo cost/benefit analize, skladno s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov .

Investicijo smo proučili iz vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov. Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- finančna analiza je bila izdelana na podlagi izdelane obstoječe dokumentacije, ocene investicijske vrednosti in ocene stroškov in prihodkov,
- prihodki so izračunani na podlagi predvidenega obseg poslovanja za ekonomsko dobo projekta 36 let, eno leto izgradnje in 35 let uporabe objektov,
- za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo 8 %.

11.1.2. Časovno obdobje

Ekonomska doba projekta je 36 let (1 leto gradnje in 35 let eksploatacije). Čeprav običajno opazovana doba projekta temelji na najšibkejšem členu, ne obstaja kakšen pomemben razpon vpliva med posameznimi elementi investicije, saj gre v investiciji za gradbeno obrtniška dela, vendar s težnjo po izgradnji ekonomsko učinkovitega objekta. Povprečna življenjska doba vgradne opreme je po naši presoji sicer krajša od ekonomske dobe, vendar je ob primernem rednem in investicijskem vzdrževanju obvladljiva postavka v ekonomski dobi projekta in se zamenja sredi opazovane dobe investicije.

11.1.3. Predpostavke izračunov

Predpostavke izračunov so naslednje:

- Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico smo ocenili v višini 163.107 €, ki ga zasebnik plača v enkratnem znesku v proračun RS in koncesijsko dajatev za zunanja parkirišča v višini 10 % prihodkov parkiranja na zunanjih parkiriščih, kar znesi 6.820 € na leto, ki je plačana mesečno po dejanskih prihodkih od parkirin v proračun Mestne občine Slovenj Gradec

- v parkirni hiši bo 178 parkirišč, od tega 10 abonmajskih, 50 za potrebe bolnišnice in 118 parkirišč za prosto parkiranje,
- upoštevana je 50 % povprečna zasedenost 118 parkirišč za prosto parkiranje med tednom v režimu 10 ur in med vikendom v režimu 1 ure,
- upoštevana je cena parkiranja v višini 1,3 €/uro parkiranja z DDV in mesečni abonma za zaposlene v bolnišnici v višini 40 € z DDV,
- upoštevana je cena parkiranja v višini 0,60 €/dve uri parkiranja za parkirišča na Iršičevi ulici in cena mesečne parkirne kartice 20 € z DDV,
- konec 18. leta obratovanja so potrebna investicijska vlaganja v posodobitev opreme in investicijsko vzdrževanja zunanjih parkirišč v višini 450.000 €.

11.1.4. Stroški poslovanja v €

Ocena stroškov obratovanja brez amortizacije

	na leto
Davek na premoženje ali NUSZ	10.450
Vzdrževanje	6.000
EE	7.000
Čiščenje	4.000
Drugi materialni stroški	3.000
Vzdrževanje zunanja parkirišča	10.000
Ostalo	1.045
Skupaj	41.495

Izračun amortizacije

Nabavna vrednost objekt	1.840.000
Stopnja amortizacije	2,86
Amortizacija objekt	52.571
Nabavna vrednost oprema	250.000
Stopnja amortizacije	5,88
Amortizacija oprema	14.705
Skupaj amortizacija	67.276

Skupni stroški

Tekoči stroški obratovanja	41.495
Amortizacija	67.276
Skupaj letni stroški	108.771

11.1.5. Prihodki poslovanja v €

Število parkirnih mest v parkirni hiši	178
Število letnih abonmajev - oznaka R	10
Cena na leto z DDV	1.200
Cena na leto brez DDV	984
Prihodki abonma – parkirna hiša	9.840
Prosta PN	118
Povprečna zasedenost v %	0,5
Režim - ure	10
Število dni v letu	260
Režim ure - vikendi	2
Število dni v letu	104
Cena ure parkiranja z DDV	1,30
Cena ure parkiranja brez DDV	1,07
Prihodki prosto parkiranje – parkirna hiša	176.536
Parkirišča - zaposleni bolnišnica	50,00
Cena z DDV na mesec	40,00
Cena brez DDV na mesec	32,79
Prihodki parkiranje bolnišnica – parkirna hiša	18.033
Št. zunanjih parkirišč na Iršičevi ulici	184,00
Št. zunanja parkirišč-prosto parkiranje	124,00
Zasedenost 50 %	0,50
cena do 2 uri z DDV	0,60
cena do 2 uri brez DDV	0,49
zasedenost 5 x 2 uri	5,00
Število dni v letu (52 tednov x 5 dni)	260,00
Režim ure - vikendi	1,00
Število dni v letu-vikendi	104,00
Št. zunanja parkirišč-parkirne kartice	60,00
cena parkirne kartice na mesec z DDV	20,00
cena parkirne kartice na mesec brez DDV	16,39
Zasedenost 80 %	0,80
Prihodki zunanjih parkirišč na Iršičevi ulici	68.197,40
Skupaj prihodki	272.605,93

11.1.6. Finančna interna stopnja donosnosti investicije

		Prihodki od prodaje	Stroški	Koncesijska dajatev	Amortizacija	Dobiček pred obdavčitvijo	Davek od dobička	Čisti dobiček poslovnega leta	Investicije Preostanek vred. zadnje l.	Neto denarni tok	Kumulativni neto denarni tok
Leto											
0.	2015	136.303	20.748	3.410	37.683	74.463	12.659	61.804	2.253.647	-2.154.160	-2.154.160
1.	2016	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-1.955.186
2.	2017	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-1.756.213
3.	2018	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-1.557.239
4.	2019	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-1.358.266
5.	2020	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-1.159.292
6.	2021	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-960.319
7.	2022	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-761.345
8.	2023	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-562.371
9.	2024	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-363.398
10.	2025	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	-164.424
11.	2026	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	34.549
12.	2027	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	233.523
13.	2028	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	432.497
14.	2029	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	631.470
15.	2030	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	830.444
16.	2031	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.029.417
17.	2032	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	450.000	-251.026	778.391
18.	2033	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	977.364
19.	2034	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.176.338
20.	2035	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.375.312
21.	2035	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.574.285
22.	2036	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.773.259
23.	2037	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	1.972.232
24.	2038	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	2.171.206
25.	2039	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	2.370.179
26.	2040	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	2.569.153
27.	2041	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	2.768.127

Parkirna hiša in ureditev mirujočega prometa okoli Splošne bolnišnice Slovenj Gradec

28.	2042	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	2.967.100
29.	2043	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	3.166.074
30.	2044	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	3.365.047
31.	2045	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	3.564.021
32.	2046	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	3.762.995
33.	2047	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	3.961.968
34.	2048	272.606	41.495	6.820	75.365	148.926	25.317	123.609	-	198.974	4.160.942
35.	2050	136.303	20.748	3.410	37.683	74.463	12.659	61.804	-	99.487	4.260.429
		9.404.907	1.431.578	136.400	2.600.093	5.137.947	873.451	4.264.496	2.703.647	4.260.429	

Skupna vrednost investicij	2.253.647
IRR (interna stopnja donosa)	8,17%
WACC (povprečni strošek kapitala)	8,00%
NPV (WACC = 8 %) (neto sedanja vrednost)	36.441

11.2. Ekonomska analiza

Ekonomsko oceno podpira utemeljitev, da je treba vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Treba je omeniti, da oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom; podobno plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza se izvede z vidika družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

11.2.1. Predpostavke ekonomske analize

Socialno družbena analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo podjetja, občine oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračun dodatnih prihodkov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi nove investicije.

Vpliv implementacije projekta na podjetje je gledan z vidika »brez investicije« v primerjavi z njo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta.

Glavne predpostavke modela so:

- ekonomska doba projekta je 35 let,
- upoštevana ekonomska diskontna stopnja projekta je 8%,
- upoštevani so investicijski stroški,
- zadovoljstvo bolnikov, ki prihajajo na pregled v bolnišnico in bodo imeli na voljo v dolžini humano razdaljo med parkirnim mestom in bolnišnico. To družbeno korist smo ocenili minimalno in sicer 240 € na letni ravni, kar pomeni, da smo zadovoljstvo uporabnikov ocenili na 20 €/mesec.
- vpliv projekta na ohranjanje delovnih mest v ocenjeni minimalni višini 10 € na mesec, torej 120 € na letni ravni.

Parkirna hiša in ureditev mirujočega prometa okoli Splošne bolnišnice Slovenj Gradec

11.2.2. Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije

		Prihodki od prodaje	Stroški	Koncesijska dajatev	Amortizacija	Dobiček pred obdavčitvijo	Davek od dobička	Čisti dobiček poslovnega leta	Investicije Preostanek vred. zadnje l.	Neto denarni tok	Kumulativni neto denarni tok
Leto											
0.	2015	136.483	20.748	3.410	37.683	74.643	12.689	61.954	2.253.647	-2.154.011	-2.154.011
1.	2016	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-1.954.738
2.	2017	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-1.755.466
3.	2018	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-1.556.193
4.	2019	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-1.356.921
5.	2020	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-1.157.649
6.	2021	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-958.376
7.	2022	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-759.104
8.	2023	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-559.832
9.	2024	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-360.559
10.	2025	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	-161.287
11.	2026	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	37.986
12.	2027	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	237.258
13.	2028	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	436.530
14.	2029	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	635.803
15.	2030	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	835.075
16.	2031	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.034.347
17.	2032	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	450.000	-250.728	783.620
18.	2033	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	982.892
19.	2034	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.182.165
20.	2035	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.381.437
21.	2035	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.580.709
22.	2036	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.779.982
23.	2037	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	1.979.254
24.	2038	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	2.178.527
25.	2039	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	2.377.799
26.	2040	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	2.577.071
27.	2041	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	2.776.344
28.	2042	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	2.975.616

Parkirna hiša in ureditev mirujočega prometa okoli Splošne bolnišnice Slovenj Gradec

29.	2043	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	3.174.888
30.	2044	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	3.374.161
31.	2045	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	3.573.433
32.	2046	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	3.772.706
33.	2047	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	3.971.978
34.	2048	272.966	41.495	6.820	75.365	149.286	25.379	123.907	-	199.272	4.171.250
35.	2050	136.483	20.748	3.410	37.683	74.643	12.689	61.954	-	99.636	4.270.887
		9.417.327	1.431.578	136.400	2.600.093	5.150.367	875.562	4.274.805	2.703.647	4.270.887	

Skupna vrednost investicij	2.253.647
IRR (interna stopnja donosa)	8,19%
WACC (povprečni strošek kapitala)	8,00%
NPV (WACC = 8 %) (neto sedanja vrednost)	40.063

12. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

12.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi

Koristi in s tem upravičenost projekta prikazujemo iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju** so boljši pogoji parkiranja v bližini bolnišnice.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju** so ublažitvi posledic finančne in gospodarske krize.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju** vidimo tudi v možnosti dodatnega obsega povpraševanja po storitvah in s tem zaposlenosti, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva.

12.2. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi

Investicijo smo preučili z vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov. Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- ekonomska doba obratovanja investicije je ocenjena na 35 let,
- za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo v višini 8%,

12.2.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Pri izračunu dobe vračanja sredstev smo upoštevali investicijske stroške in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Investicija se povrne v ekonomski dobi.

12.2.2. Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe.

Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti smo upoštevali investicijske stroške brez davkov z rokom izvedbe 2015-2016 in neto prilive za obdobje 35 let. Pri izračunu smo uporabili 8 % diskontno stopnjo.

Neto sedanja vrednost investicije (v EUR)

Finančna	Ekonomska
36.441	40.063

Iz tabele je razvidno, da sta pri upoštevanju 8 % diskontne stopnje finančna in ekonomska neto sedanji vrednosti projekta pozitivni.

12.2.3. Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu finančne interne stopnje donosnosti smo upoštevali investicijske stroške brez davkov z rokom izvedbe 2015-2016 in neto prilive za obdobje 35 let, prav tako je bil upoštevan diskontni faktor 8%.

Interna stopnja donosnosti (v %)

Finančna	Ekonomska
8,17	8,19 %

Iz tabele je razvidno, da sta obe interni stopnji donosnosti pozitivni, kar pomeni, da je tako investitor kot tudi širša družba na boljšem, če se projekt izvede.

12.3. Presoja upravičenosti v ekonomski dobi na osnovi finančne in ekonomske ocene

Projekt bo z implementacijo zgraditve novih površin prispeval k ciljem regionalne politike na področju mirujočega prometa. Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru nad ekonomsko diskontirano stopnjo (7%).

Kazalec	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti investicije v %	8,17
Finančna neto sedanja vrednost investicije v €	36.441
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije v %	8,19
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	40.063

13. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

13.1. Analiza občutljivosti

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate, podane v ekonomski analizi. Cilj analize tveganja, ki smo jo opravili v nadaljevanju je opredelitev kritičnih spremenljivk projekta.

Pri predmetnem projektu so prisotni naslednji potencialni kritični faktor v spremembi investicijske vrednosti. Vpliv teh sprememb smo analizirali za interval med -10 % in +10 % kot sledi v nadaljevanju dokumenta.

		Optimistični scenarij	Osnovni scenarij	Pesimistični scenarij
Investicijski stroški	€	2.028.283	2.253.647	2.479.013
	% sprem.	-10	0,00	10
ERR	%	9,39	8,19	7,12
ENPV	v €	265.427	40.063	-185.303

Ugotavljamo, da ima predmetna investicija v primeru scenarija 10 % večjih investicijskih odhodkov ekonomske interne stopnje donosa pod diskontno stopnjo, v ostalih dveh pa nad diskontno stopnjo, zato je investicija z družbenega vidika relativno neobčutljiva na spremembo investicijske vrednosti.

14. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt bo z izvedbo prispeval h ciljem zasebnika, splošne bolnišnice ter občinske, regionalne in državne politike na področju mirujočega prometa.

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je **2.253.647 €** brez DDV.

Za projekt je bila narejena finančna analiza, rezultate povzemamo v naslednji tabeli:

Kazalec	Vrednost
Ekonomsko interna stopnja donosnosti investicije v %	8,19
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	40.063

Čas implementacije projekta je do 2015 do 2016. Ekonomska eksploatacijska doba projekta pa traja 35 let.

Upravičenost investicije se v primeru vložka zasebnika oceni glede na finančno donosnost naložbe. Z upoštevanjem družbenih koristi, ki jih bo projekt ustvaril pa lahko ugotovimo, da je dosežena pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost projekta, finančna in ekonomska interna stopnja donosa pa presega upoštevano ekonomsko diskontno stopnjo. Zaradi navedenega ugotavljamo, da je investicija upravičena.