

INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv projekta

VRTEC ŠMARTNO

Izvajalec

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

December 2013

KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	4
1.1. Investitor projekta	4
1.2. Izdelovalec investicijskega programa.....	4
1.3. Namen in cilj projekta	5
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	10
3.1. Osnovni podatki o investitorju	10
3.2. Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije	10
3.3. Osnovni podatki pravne osebe, ki bo obratovala objekt	10
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	11
4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	11
4.2 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti	17
4.2.1. Usklajenost predmetnih investicij s strateškimi evropskimi in državnimi usmeritvami ..	17
4.2.2. Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	19
4.2.3. Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi usmeritvami regije	20
4.2.4. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi potrebami občin	20
5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	21
6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	24
6.1. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV	24
6.2. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah z DDV	24
7. ANALIZA LOKACIJE	25
8. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	26
8.2. Okoljska učinkovitost v času obratovanja objekta	27
8.3. Trajna dostopnost	27
9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	28
9.1. Časovni načrt izvedbe investicije.....	28
9.2. Organizacija vodenja projekta	29
9.3. Analiza izvedljivosti	31
10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	31
11. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	32
11.1. Finančna analiza	32
11.1.1. Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo.....	32
11.1.2. Časovno obdobje.....	32
11.1.3. Investicijska vrednost projekta.....	33
11.1.4. Prihodki in odhodki poslovanja	34
11.1.5. Finančna interna stopnja donosnosti v €.....	35
11.2. Ekonomska analiza	36
11.2.1. Predpostavke ekonomske analize.....	36

12. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRACUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	38
12.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi	38
12.2. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi	38
12.2.1. Doba vračanja investicijskih sredstev	39
12.2.2. Neto sedanja vrednost	39
12.2.3. Interna stopnja donosa	39
12.3. Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene .	43
13. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	43
13.1. Analiza občutljivosti	43
14. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	44

PRILOGE:

Priloga 1: Analiza stroškov in koristi

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. Investitor projekta

Naziv:	Zasebni partner
Naslov:	
Odgovorna oseba:	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Davčna številka	
Matična številka	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov in vodenje projekta	Natalija Knez Višja svetovalka, družbene dejavnosti
Telefon	02 88 121 25
Fax	02 88 121 18
E-mail	natalija.knez@slovenjgradec.si
Podpis odgovorne osebe:	
Žig investitorja:	

1.2. Izdelovalec investicijskega programa

Izdelovalec IP: Bau-ing d.o.o.
Naslov: Kotlje 172
 3294 Kotlje

1.3. Namen in cilj projekta

Razlogi za investicijo :

- porast vpisa otrok v vrtec – zaradi pomanjkanja števila razpoložljivih mest je potrebno zagotavljati nove, dodatne oddelke;
- večina obstoječih oddelkov ne ustreza zakonskim standardom in normativom, tako glede notranjih kot tudi zunanjih površin na otroka;
- v zadnjih letih ni bilo večjih investicijskih vlaganj v izboljšave in posodobitve prostorov, izvedena so bila le nujna dela;
- vrtec v Šmartnem je z vidika energetske varčnosti in učinkovite porabe energije neustrezen.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene** v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev države na področju predšolske vzgoje in izobraževanja,
- uresničevanja razvojnih ciljev Mestne občine Slovenj Gradec na področju predšolske vzgoje in izobraževanja.

Temeljni razlog za investicijsko namero je **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šmartnem, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječi vrtec ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje. Prostorska stiska je iz leta v leto večja; obstoječi prostori so dotrajani, njihova površina (prostorska kapaciteta) pa prav tako ne dosega normativnih zahtev. Mestna občina Slovenj Gradec si prizadeva za razvijanje in ohranjanje kakovostnega javnega vrtca. Sledi načelom pravice do izbire in si prizadeva za čim večjo vključenost otrok v vrtce.

Temeljni cilj, ki mu sledi mestna občina v prizadevanjih na predšolskem področju je **omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom** in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok.

GLAVNI CILJ PROJEKTA

Zagotovitev prostorskih in drugih zmogljivosti z gradnjo novega vrtca v Šmartnem.

2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. Cilj Investicije

Temeljni cilj, ki mu sledi mestna občina v prizadevanjih na predšolskem področju je **omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom** in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok.

Kazalnik	Začetna vrednost	Ciljna vrednost D+2
1. Izgradnja bruto površin	0	960 m2
2. Vzpostavitev strokovnega tima za vzdrževanje	0	1
3. Vzpostavitev strokovnega tima za energetska upravljanje	0	1

2.2. Spisek strokovnih podlag

Investicijski program je izdelan na osnovi pridobljenih podatkov za idejne zasnove Mestne občine Slovenj Gradec.

2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Varianta »brez« investicije pomeni :

Varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje in na dolgi rok v občini ni sprejemljiva, saj se v občini že dolgo časa spopadajo z velikim pomanjkanjem neustreznih prostorskih kapacitet in mest za programe predšolske vzgoje. Ta varianta je z vidika prostorov za izvajanje predšolske vzgoje v Mestni občini Slovenj Gradec neustrezna in je zato investicija tudi nujna.

V primeru, da Mestna občina Slovenj Gradec ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- v občini bo še naprej veliko pomanjkanje vrtčevskih prostorov,
- obstoječa enota vrtca bo delovala v neprimernih prostorih,
- stroški vzdrževanja obstoje enote vrtca bi naraščali,
- v takšnih razmerah (premalo in neustrezni prostori) se pojavlja vprašanje zagotavljanja najbolj optimalnih razmer za izobraževanje in varstvo otrok,
- dolgoročno se takšno stanje ne bo moglo ohraniti, saj bo morala občina v vsakem primeru zagotoviti dodatne prostore,
- večji tekoči stroški obratovanja (ogrevanje, elektrika, tekoče in investicijsko vzdrževanje).

Varianta »z« investicijo pomeni :

Varianta »z investicijo« bo glede na obstoječe stanje in predvidene potrebe, ki izhajajo iz stanja in demografskih podatkov primerna, saj bo znatno pripomogla k izboljšanju pogojev predšolskega varstva.

Izvedba investicije omogoča:

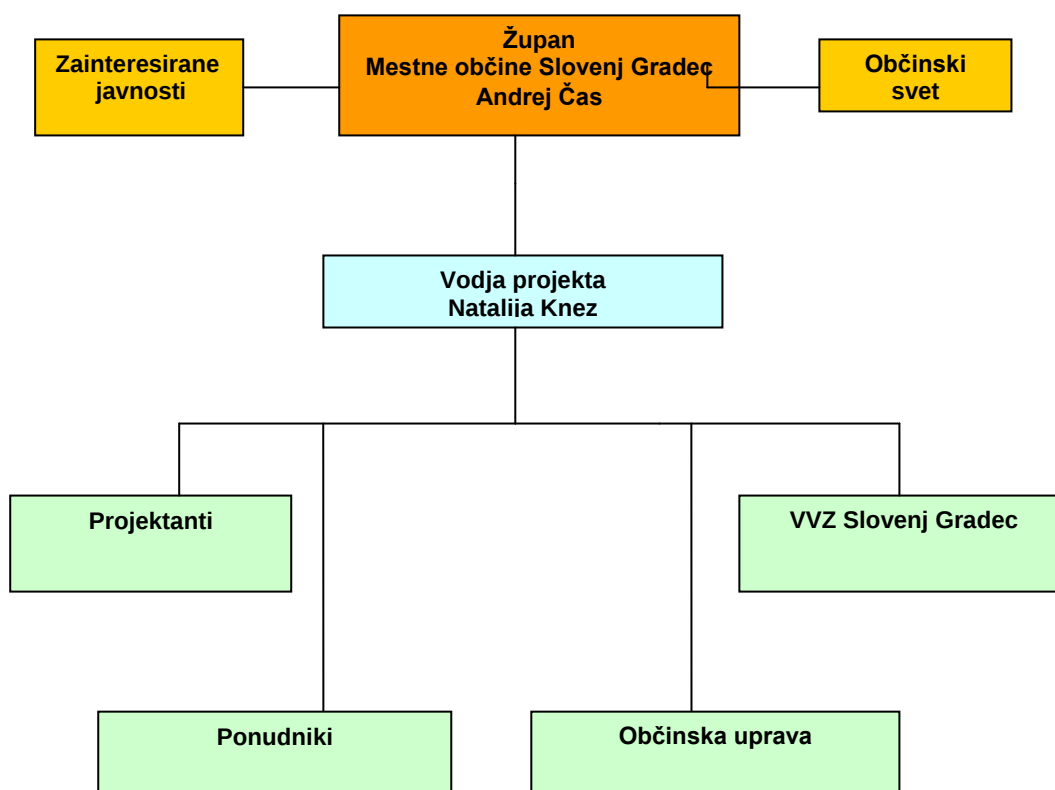
- zagotovitev primernih prostorov vrtca na lokaciji Šmartna,
- zagotovitev materialnih pogojev za izvajanje programa predšolske vzgoje, s katero se spodbuja otrokov razvoj in ga usmerja k samostojnosti,
- zagotovitev normalnih delovnih pogojev zaposlenim v vrtcu,
- urejen vrtec širše vpliva na dobro počutje predšolskih otrok ter njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolske programe,
- učinkovito rabo energije,
- dober vpliv na okolje in ureditev kraja.

S temi utemeljitvami se Mestna občina Slovenj Gradec odloči za varianto »z« investicijo.

2.4. Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo projekta

Izdelovalec IP:	Bau-ing d.o.o., Kotlje
Izdelovalec projektne dokumentacije:	IDZ - Arhitektura Jure Kotnik, Ravne na Koroškem Nadaljnje faze – po izboru zasebnika
Odgovorni vodja projekta:	Natalija Knez, Višja svetovalka, družbene dejavnosti

2.5. Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije



2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrsta del	vrednost v €
Gradbena dela	152.000
Obrtniška dela	539.000
Strojne instalacije	194.000
Elektro instalacije	163.000
Zunanja ureditev	101.000
Oprema	200.000
Ostalo*	66.000
Skupaj neto	1.415.000
DDV	311.300
Skupaj bruto	1.726.300

* projektna dokumentacija, nadzor, upravni postopki, postopki JZP, vodenje projekta

Viri financiranja			
Leto	2014	2015	Skupaj
Proračun občine	50.000	-	50.000
Zasebni viri	546.000	809.400	1.365.000
SKUPAJ	596.000	809.400	1.415.000

2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Kazalec	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti investicije v %	negativna
Finančna neto sedanja vrednost investicije v €	-1.361.421
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije v %	7,05
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	3.998

Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je občina v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	Zasebni partner
Naslov:	
Odgovorna oseba:	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Davčna številka	
Matična številka	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov in vodenje projekta	Natalija Knez Višja svetovalka, družbene dejavnosti
Telefon	02 88 121 25
Fax	02 88 121 18
E-mail	natalija.knez@slovenjgradec.si

3.2. Osnovni podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije

Izdelovalec IP: Bau-ing d.o.o.
Naslov: Kotlje 172, 2394 Kotlje
Odgovorna oseba: Danilo Kozlar, inž. grad.

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig izdelovalca: _____

3.3. Osnovni podatki pravne osebe, ki bo obratovala objekt

Bodoči upravljavec: Zasebnik

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Mestna občina Slovenj Gradec je del koroške statistične regije. Meri 174 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 30. mesto.

Statistični podatki za leto 2011 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2011 je imela občina približno 16.900 **prebivalcev** (približno 8.450 moških in 8.450 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 27. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 97 prebivalec; torej je bila **gostota naseljenosti** tu manjša kot v celotni državi (101 prebivalec na km²). Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. **Naravni prirast** na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 4,1 (v Sloveniji 1,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. **Selitveni prirast** na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -0,9. **Seštevek naravnega in selitvenega prirasta** na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 3,2 (v Sloveniji 2,6). **Povprečna starost** občanov je bila 40,8 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,8 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 98 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost **indeksa staranja** za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 117). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obrnjena.

V občini je delovalo 7 vrtcev, obiskovalo pa jih je 627 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 73 % **vklučenih v vrtec**, kar je manj kot v vseh **vrtcih** v Sloveniji skupaj (76 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2011/2012 izobraževalo približno 1.430 **učencev**. Različne **srednje šole** je obiskovalo okoli 760 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 60 študentov in 13 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 51 **študentov** in 10 **diplomantov**.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 58 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. **delovno aktivnih**), kar je enako slovenskemu povprečju. Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 13,4 % **registriranih brezposelnih oseb**, to je več od povprečja v državi (11,8 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških. **Povprečna mesečna plača** na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 6 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 6 %. Vsak 27. prebivalec občine je bil **prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči**. Za celotno Slovenijo pa je veljalo, da je bil vsak 24. prebivalec prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči.

V obravnavanem letu je bilo v občini 356 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 67 % **stanovanj** je imelo **najmanj tri sobe** (tj. tri ali več). **Povprečna velikost stanovanja** je bila 92 m². Vsak drugi

prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (51 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 8 let. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 366 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 14 kg več kot v celotni Sloveniji.

Mestna občina Slovenj Gradec leži v severovzhodnem delu Slovenije in je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07, 76/08, 79/09): Je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene s statutom v skladu z zakonom in drugimi predpisi, zlasti pa: normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena, upravlja občinsko premoženje, omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj, skrbi za lokalne javne službe, zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno, zdravstveno in lekarniško dejavnost ter ustanavlja javne zavode, pospešuje službe socialnega varstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele, pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije, skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja, upravlja, gradi in vzdržuje površine na področju prometa in športa, skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč, ureja javni red v občini, zagotavlja nepretrgano opravljanje nalog iz svoje pristojnosti v vojnem stanju, ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Podatki za leto 2011	Občina	Slovenija
Površina km ²	174	20.273
Število prebivalcev	16.893	2.052.496
Število moških	8.426	1.015.430
Število žensk	8.467	1.037.066
Naravni prirast	70	3.248
Skupni prirast	54	5.307
Število vrtcev	7	922
Število otrok v vrtcih	627	81.221
Število učencev v osnovnih šolah	1.434	159.701
Število dijakov (po prebivališču)	763	79.901
Število študentov (po prebivališču)	990	104.003
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	6.856	823.967
Število zaposlenih oseb	6.948	729.050
Število samozaposlenih oseb	890	94.917
Število registriranih brezposelnih oseb	1.061	110.692
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.428	1.524,65
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	932,61	987,39
Število podjetij	1.443	169.360
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	570.140	90.789.676
Število stanovanj, stanovanjski sklad	6.005	849.825
Število osebnih avtomobilov	8.593	1.066.495
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	6.191	721.720

Vir: Statistični urad RS

Položaj Mestne občine Slovenj Gradec

PREDNOSTI	SLABOSTI
– lokalna in globalna usmerjenost gospodarstva – bogata kulturno-zgodovinska dediščina in naravne danosti – ugodna starostna struktura prebivalstva – razmeroma nizka stopnja brezposelnosti – zadovoljiva telekomunikacijska in komunalna infrastruktura, – izobražen in usposobljen kader	– tradicionalna struktura gospodarstva – neugodna dostopnost – pomanjkljiva infrastruktura na področju predšolske vzgoje, – okoljska obremenjenost
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
– usklajen razvoj dejavnosti občine z razvojem tradicionalnega gospodarstva in hitrejšim razvojem terciarnega sektorja – možnosti razvoja terciarnega sektorja – izkoriščanje potenciala sofinanciranja projektov s sredstvi EU – odpiranje v okolje – izkoriščanje kulturno-zgodovinskih in naravnih danosti	– nezmožnost okolja, da izkoristi dane možnosti – zamujanje s projekti gospodarskih subjektov in občine za koriščenje sredstev razvojnih spodbud resornih ministrstev – zastoji v regijskem povezovanju in skupnih projektih

VVZ Slovenj Gradec je javni vzgojno varstveni zavod, ustanovljen z odlokom MO Slovenj Gradec, z dne 4. 3. 1997 in odlokom Občine Mislinja, z dne 3. 4. 1997 (Ur. l. RS, št. 33/1997).

Predšolske programe vrtec izvaja v sedmih organizacijskih enotah, pet oddelkov je organiziranih v osnovnih šolah in en oddelok v Splošni bolnišnici Slovenj Gradec. Enote so odprte od ponedeljka do petka po poslovnih časih, ki jih usklajujemo s potrebami staršev. V enoti Maistrova je centralna kuhinja, ki oskrbuje naslednje enote:

- Maistrovo,
- Celjsko,
- Legen,
- Pameče,
- Podgorje,
- Šmartno in
- oddelok Sele.

Vrtec deluje celo šolsko leto od 1. septembra do 31. avgusta. Zaradi racionalizacije poslovanja in organizacije dela ter ob upoštevanju Zakona o delovnih razmerjih in Letnega delovnega načrta VVZ Slovenj Gradec si pridržujemo pravico združevanja oddelkov v posameznih enotah in združevanja enot med letom ter v času poletnih počitnic. Do takih sprememb bo prihajalo med šolskimi počitnicami in nekaterih praznikih.

Delo v poletnih mesecih uskladimo na podlagi prijavljenega števila otrok. Posamezne enote se v tem času združijo, o čemer so starši pravočasno obveščeni.

Programi predšolske vzgoje so namenjeni otrokom od 11. Meseca starosti oziroma od zaključka porodniškega dopusta staršev do vstopa v šolo in obsegajo vzgojo, izobraževanje in varstvo. Strokovna podlaga za vzgojno-izobraževalno delo v vrtcu je Kurikulum za vrtce. To je nacionalni dokument, ki je bil sprejet marca 1999 na Strokovnem svetu RS za splošno izobraževanje. V skladu s Kurikulumom za vrtce uresničujemo cilje in načela predšolske vzgoje, ki temeljijo na spoznanjih, da otrok dojema in razume svet celostno. Kurikulum za vrtce vključuje dejavnosti, ki jih razvrščamo v naslednja področja: gibanje, jezik, umetnost, družba, narava in matematika.

Predšolska vzgoja v vrtcih poteka v dveh starostnih obdobjih:

- prvo starostno obdobje: otroci v starosti od enega do treh let,
- drugo starostno obdobje: otroci v starosti od treh let do vstopa v šolo.

Vzgojno delo poteka v oddelkih. Otroci so lahko razporejeni v naslednje vrste oddelkov:

- homogeni oddelki: otroci enake starosti oz. v razponu enega leta,
- heterogeni oddelki: otroci različne starosti od 1 do 3 let ali od 3 do 6 let,
- kombinirani oddelki: otroci različne starosti od 1 do 6 let.

V vrtcu se glede na trajanje izvaja dnevni program. Namenjen je otrokom od enajstega meseca starosti do vstopa v šolo in se izvaja do devet ur dnevno. Program obsega vzgojo in izobraževanje, varstvo ter prehrano otrok.

Obogatitvene dejavnosti, ki sodijo v izvedbeni kurikulum vrtca in jih v vrtcu izvajamo občasno, daljši ali krajši čas, odvisno od izvedbenega kurikula in interesa otrok. Načrtujejo in izvajajo jih strokovni delavci vrtca. Starši nimajo dodatnih stroškov pri takšni obliki dejavnosti. Sem sodijo:

- Pevski zbor Evropska vas
- Cici vesela šola Turizem in vrtec
- Obdarjanje Varno s soncem
- Predšolska bralna značka Otroška folklor

Poleg teh dejavnosti daje vrtec tudi možnost za izvajanje obogatitvenih dejavnosti za otroke od petih do šestih let, ki obiskujejo vrtec. Te dejavnosti se organizirajo skupaj z zunanjimi sodelavci, zunaj prostorov vrtca in v dopoldanskem času. Starši plačajo prevoz, vstopnino in druge morebitne stroške, ki lahko nastanejo.

Dodatne dejavnosti so namenjene dopolnjevanju potreb in interesov otrok. Predstavljajo vsebinsko popestritev osnovnega programa, vendar niso del Kurikuluma za vrtce. Dejavnosti organiziramo na željo staršev v popoldanskem času. Stroške programov dodatnih dejavnosti v celoti krijejo starši. Ponudbo dodatnih dejavnosti pripravijo zunanji sodelavci. Organizirajo se ob zadostnem številu prijav. Sem sodi učenje tujega jezika ter šola rokometa za najmlajše.

Kapaciteta VVZ Slovenj Gradec je 444 otrok, brez soglasja Ministrstva za šolstvo, znanost in šport in z upoštevanjem prostorskih normativov na otroka pa 340 otrok.

ENOTA ŠMARTNO



Enota Šmartno deluje na naslovu Šmartno 69/a, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu. Vodja enote je Edita Hajnže. Poslovni čas enote vrtca je od 5.30 do 16.00 ure. V enoti je 5 oddelkov, kombinirani in oddelki 2. starostnega obdobja.

Vrtec je tri oddelčni vrtec, ki bi nujno potreboval še kakšen oddelek in posodobljena igrala na igrišču. Kapaciteta že nekaj let ne zadošča številu vpisanih otrok, zato smo že pred leti preuredili kabinet za strokovne delavce v manjšo igralnico ter najstarejši oddelek otrok preselili v prostore osnovne šole Šmartno, ki se nahaja v neposredni bližini vrtca. Ima veliko ograjeno igrišče, šolski stadion in igrišče s kombiniranimi igrali. Omogočena je tudi souporaba šolske telovadnice. Ker se vrtec nahaja v vaškem okolju, so možnosti za sprehode v naravo raznolike. Vrtec ima razdelilno kuhinjo.



Vir: Publikacija vrtca za šolsko leto 2013/2014

Enota Šmartno je v zelo slabem stanju. Vrtec je potreben temeljite obnove, tako energetske sanacije celotnega objekta kot adaptacije notranjih prostorov.

Trenutno stanje v enoti dopušča oblikovanje 2 oddelkov drugega starostnega obdobja 4-6 in en kombiniran odderek ter en manjši odderek z nižanim normativom (14) otrok. Skupno je zagotovljenih v enoti (na podlagi izračunov po omenjenem pravilniku) le 1,97 m² igralnih površin. Na podlagi potreb, ki se že nekaj let izkazujejo v enoti, je Osnovna šola Šmartno odstopila eno učilnico, v kateri je oblikovan dodaten en odderek predšolskih otrok. Skupno so tako v enoti Šmartno 4 oddelki + en odderek z nižanim normativom. Analiza stanja vpisa otrok v enoto Šmartno kaže potrebo po zagotovitvi 6 oddelčnega vrtca. Dolgoročno gostovanje v šoli ni mogoče.

Na podlagi analize stanja so bile izdelane 3 variante:

- Varianta 1: realizacija investicije na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja in že izdelanega PGD-a,
- Varianta 2: izgradnja novega 6-oddelčnega vrtca Šmartno,
- Varianta 3, v povezavi z enoto S8 – izgradnja novega 8 oddelčnega vrtca.

Varianta 1: Realizacija investicije na podlagi pridobljenega pgd-ja.

V letu 2010 je bil izdelan projekt, za katerega je tudi že pridobljeno gradbeno dovoljenje (PZI še ni izdelan) in vključuje (820 m bruto površin):

- adaptacijo starega montažnega vrtca – bruto površine 322 m² in
- prizidek k vrtcu, bruto površina 498 m².

Z realizacijo slednjega projekta bi vrtec zadostil trenutnim vpisom = 6 oddelčni vrtec, s tem, da bi novi trije oddelki bili skladno s Pravilnikom, obnovljeni 3 oddelki v starem delu, pa kljub adaptaciji ne bi zadovoljevali potreb pravilnika in bi kvadratura na otroka bila še vedno cca 1,97, namesto zahtevanih 3m² na otroka.

Projektantska ocena na podlagi PGD ja znaša 640.000,00 EUR, v to oceno je vključena investicija v sanacijo starega vrtca z izgradnjo po PURES-u (v kolikor bi želeli nizko-energetski vrtec, bi bilo potrebno odkopati temelje, dodatno izolirati temelje, stene in stropove ind., kar bi pomenilo še dodatne stroške adaptacije).

Adaptacija in izgradnja bi potekali daljše časovno obdobje, vzgojno izobraževalni proces bi bil moten daljše časovno obdobje (cca 6 m) – za kar 78 otrok bi bilo potrebno poiskati dodatne prostore, kar pomeni dodatne stroške za pripravo prostorov.

Z realizacijo investicije bi problem glede prostorske stiske v S8 ostal, torej je slednja varianta možna le v kombinaciji z varianto nadzidave mansarde na S8.

Varianta 2: Izgradnja novega 6 oddelčnega vrtca

Z izgradnjo novega 6 oddelčnega vrtca bi bili pridobljeni novi primernejši nizko-energetski prostori, ki bi bili skladni s pravilnikom. Potreben bi bil nov projekt (PGD, PZI...), ocena investicije pa je enaka, kot realizacija adaptacije (kot nizko-energetske stavbe) in prizidka.

Prostori bi bili primernejši (več steklenih površin), stavba bi bila v celoti nizko-energetska. Vzgojno izobraževalni proces ne bi bil moten, saj bi potekala nadomestna gradnja. Pridobljeni pa bi bili le prostori za otroke iz Šmartna – 6 oddelkov, s čimer bi problem glede prostorske stiske v S8 ostal, torej je slednja varianta možna le v kombinaciji z varianto nadzidave mansarde na S8.

Varianta 3: Izgradnja novega 8 oddelčnega vrtca

Z izgradnjo novega 8 oddelčnega vrtca bi bili pridobljeni novi primernejši nizko-energetski prostori, ki bi bili skladni s pravilnikom, potreben bi bil nov projekt.

Na podlagi pridobljene idejne zasnove (katere strošek je bil 6.450 EUR bruto) bi bil nov vrtec umeščen na rob vzhodnega dela parcele, s čimer bi bilo omogočeno nemoteno delovanje starega vrtca med gradnjo novega. Nov vrtec je zasnovan brez hodično, poudarek je na združevanju sorodnih vsebin ter več-uporabnosti prostorov, s čimer se maksimizirajo površine, ki jih otroci dejansko uporabljajo in zmanjšajo tiste, ki imajo nizko frekvenco porabe. Vrtec bi imel 8 oddelkov in 959,90 m² bruto površin.

Na osnovi kombinacije variant rešitve prostorskih pogojev za vrtec Šmartno in variant za vrtec S8 je najbolj optimalna varianta kombinacija novogradnje vrtca v Šmartnem in rekonstrukcija igralnic v vrtcu S8.

Vir: Obrazložitev in rang variant investicij v vrtec Šmartno in vrtec S8 (MO Slovenj Gradec)

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

4.2.1. Usklajenost predmetnih investicij s strateškimi evropskimi in državnimi usmeritvami

Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k izbiri trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja.

Zakon o vrtcih (ZVrt) (Ur.l. RS, št. 12/1996; Spremembe: Ur.l. RS, št. 44/2000, 78/2003, 113/2003-UPB1, 72/2005, 100/2005-UPB2, 25/2008, 98/2009-ZIUZGK, 36/2010 IN 62/2010-ZUPJS) navaja, da so temeljne naloge vrtcev pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke, izboljšanje kvalitete življenja družin in otrok ter ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti.

Zakon o vrtcih definira cilji predšolske vzgoje v vrtcih, ki so:

- razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Zakon o vrtcih določa finančne obveznosti lokalne skupnosti kot sledi :

- iz proračuna lokalne skupnosti se za razliko med ceno programov in plačilom staršev zagotavljajo sredstva za plače in prejemke ter davke in prispevke za zaposlene v vrtcih in za materialne stroške v skladu z normativi in standardi,
- sredstva iz prejšnjega odstavka zagotavlja lokalna skupnost, v kateri imajo otrokovi starši stalno prebivališče. Lokalna skupnost zagotavlja tudi sredstva za otroke, katerih starši imajo na njenem območju začasno prebivališče, če je vsaj eden od staršev zavezanec za dohodnino v Republiki Sloveniji,
- **v proračunu lokalne skupnosti se zagotavljajo tudi sredstva za investicijsko vzdrževanje in sredstva za investicije v nepremičnine in opremo javnih vrtcev**, lahko pa tudi vrtcev s koncesijo,
- sredstva za pokrivanje stroškov iz naslova dejavnosti in nalog, potrebnih za izvajanje programa za predšolske otroke, ki niso všteti v ceno programa, vrtcu zagotavlja lokalna skupnost ustanoviteljica.

Zaradi namena občine, da z investicijo **zagotovi prostorske pogoje za delovanje vrtca je investicija skladna z državnimi dokumenti.**

Strategija razvoja Slovenije in Lizbonska strategija

Skupni evropski cilji za leto 2010, zastavljeni leta 2000 na zasedanju Evropskega sveta v Lizboni so izhodišče Slovenske strategije razvoja: »Evropa naj postane najbolj konkurenčno, dinamično, na znanju zasnovano gospodarstvo na svetu, sposobno trajnostne gospodarske rasti z več in boljšimi delovnimi mesti ter večjo socialno kohezivnostjo.«

Leta 2002 je Evropski svet sprejel izobraževanje in usposabljanje za ključno prednostno področje v celotni strategiji. »Čeprav imata izobraževanje in usposabljanje odločilno vlogo v lizbonskem procesu, predstavljata veliko več kot sredstvo za zaposljivost, saj nosita širši delež odgovornosti za državljane in celotno družbo. Poleg tega, da usposabljata Evropejce za poklicno pot, prispevata k osebnostnemu razvoju, kar omogoča boljše življenje in aktivno državljanstvo v demokratičnih družbah, kjer spoštujejo kulturno in jezikovno raznolikost«.

Evropski sistemi izobraževanja in usposabljanja se prilagajajo potrebam družbe znanja in potrebi po zvišanju stopnje ter kakovosti zaposlovanja, vzgoja in izobraževanje pa ima pomembno vlogo pri krepitvi socialne kohezivnosti, saj preprečuje diskriminacijo, izključenost, rasizem in sovraštvo do tujcev in spodbuja temeljne vrednote, skupne vsem evropskim družbam, kot sta strpnost in spoštovanje človekovih pravic.

Upoštevanje Lizbonske strategije je zaradi svoje konkurenčne, socialno kohezivne in trajnostne naravnosti obvezujoče za šolstvo v enaki meri kot za dinamično, na znanju zasnovano gospodarstvo, saj Strateških ciljev ni mogoče uresničevati brez trdnih temeljev na področju vzgoje in izobraževanja. Eno temeljnih načel trajnostnega razvoja družbe znanja je prav vseživljenjsko učenje, prilagojeno hitrim družbenim spremembam in možnostim hitro spremenljive in kakovostne zaposljivosti.

Ker se začenja izobraževalni proces že v vrtcu, **je predmet investicije usklajen z Lizbonsko strategijo.**

4.2.2. Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in programske dokumente.

- Lizbonska strategija,
- Strategije razvoja Slovenije 2007–2013,
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. 127/2006),
- Zakon o vrtcih (ZVrt) (Ur.l. RS, št. 12/1996; Spremembe: Ur.l. RS, št. 44/2000, 78/2003, 113/2003-UPB1, 72/2005, 100/2005-UPB2, 25/2008, 98/2009-ZIUZGK, 36/2010 in 62/2010-ZUPJS),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007 – uradno prečiščeno besedilo in 36/2008, 58/2009, 64/2009, 65/2009, 16/2010, 47/2010, 20/2011 in 34/2011),
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 3/2007 – UPB1, 52/2010 Odl.US: U-I-118/09-21),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 62/2010, 62/2010 in 20/2011),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/2007), Spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 in 106/2010, 43/2011 ZKC-C),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Ur.l. RS, št. 41/2004, Spremembe Ur.l. RS, št. 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010),
- Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000) in spremembami:
 - o Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 47/2010)
 - o Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 126/2008)
 - o Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 33/2008)
 - o Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 75/2005)
 - o Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 75/2005),
- Pravilnik o normativih in kadrovske pogoje za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 75/2005 in 82/2005, 76/2008, 77/2009, pop.-79/2009, 102/2009 in 105/2010)

in vso drugo zakonodajo RS.

Prostorski akti, ki veljajo na projektnem območju

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana

občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS 93/1999), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Slovenj Gradec za območje mestne občine Slovenj Gradec v letu 2008 (Uradni list RS, št. 89/09)

Prostorski ureditveni pogoj:

Odlok o prostorsko ureditveni pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS 55/2002 in UL RS 91/2002), Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (UL RS št. 68/2005), Tehnični popravek (Ur. list RS št. 101/08), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec

4.2.3. Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi usmeritvami regije

Regionalni razvojni program za Koroško regijo 2007-2013

Regionalni razvojni program definira prednostne usmeritve, prioritete in ukrepe. Investicijski projekt Vrtec Šmartno je skladen s:

- prednostno usmeritvijo PU 4 - Kvalitetno življenjsko okolje
- prioriteto PR 10 – Učinkovita raba energije
- ukrepom UK 10.2. - Projekti učinkovite rabe energije.

Predmet investicije je usklajen s cilji Regionalnega razvojnega programa za Koroško razvojno regijo 2007-2013

4.2.4. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi potrebami občin

Predmetni projekt je usklajen z razvojnimi potrebami Mestne občine Slovenj Gradec. Javni interes temelji na zagotavljanju javnih dobrin, s katerimi se uresničuje družbeni razvoj v Mestni občini Slovenj Gradec, predvsem z zagotavljanjem infrastrukturnih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje in izobraževanja ter s tem doprinos k identiteti občine.

5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Novi vrtec v Šmartnem je umeščen na rob vzhodnega dela parcele. Takšna postavitev omogoča nemoteno delovanje starega vrtca med gradnjo novega. Z razširitvijo parcele v smeri novega parkirišča se glede na obstoječe stanje poveča tudi površina igrišča. Dostop do vrtca poteka iz dveh smeri – z novega parkirišča in s strani preko igrišča. Vstopa se skozi vetrolov v centralni prostor, ki opravlja funkcijo večnamenske igralnice v obeh etažah. Vrtec je zasnovan brez hodnično, do igralnic se dostopa skozi omenjeni večnamenski prostor v katerem so tudi garderobne omare na kolesih. Stena med igralnico in centralnim delom je zastekljena in se lahko po potrebi odpre, zato prihaja svetloba v notranjost vrtca tudi s strani zaradi preglednosti pa je učinek prostornosti še večji, istočasno pa so omogočeni prosti prehodi v skupinski prostor zaradi česa je osrednji prostor dejansko podaljšek igralnice. Vrtec je zasnovan za osem oddelkov (2x prva starostna skupina, 3x kombiniran, 3x druga starostna skupina). Velikost igralnic je 49m², po dve igralnici si med sabo delita sanitarije (18m²) do katerih se dostopa iz igralnice. Sanitarije so delno zastekljene, tako da do njih doteka naravna svetloba. Spanje se zagotovi na zložljivih posteljah. Vse igralnice so locirane na južni strani objekta, vsi servisni prostori, upravni del ter večnamenska dvorana za šport in druge aktivnosti pa so locirani na severni strani objekta. Igralnice v pritličju imajo tudi izhod na manjšo pokrito leseno teraso proti igrišču na južni strani. Objekt upošteva smernice za nizkoenergijsko zgradbo s svojo kompaktno obliko, predvideno povečano širino izolacije ter orientacijo prostorov in steklenih površin proti jugu.

Zunanje površine so zasnovane tako, da podpirajo gibanje in nudijo možnost za široko paleto različnih dejavnosti. Travnate površine so namenjene igram z žogo, gugalnicam in plezalni steni. Igrišče sestavljata še dva peskovnika, ploščad za igro z igrali ter igralni hrib, ki razgiba teren, omogoča sankanje, plezanje po vlečni vrvi ali spust s toboganom. Ploščad za igro in igralne površine, ki primerne tudi za vožnjo s kolesom ali skirojem so narejene iz betona in pokrite s tanko barvno gumasto plastjo.

AKSONOMETRIJA
LOKACIJE



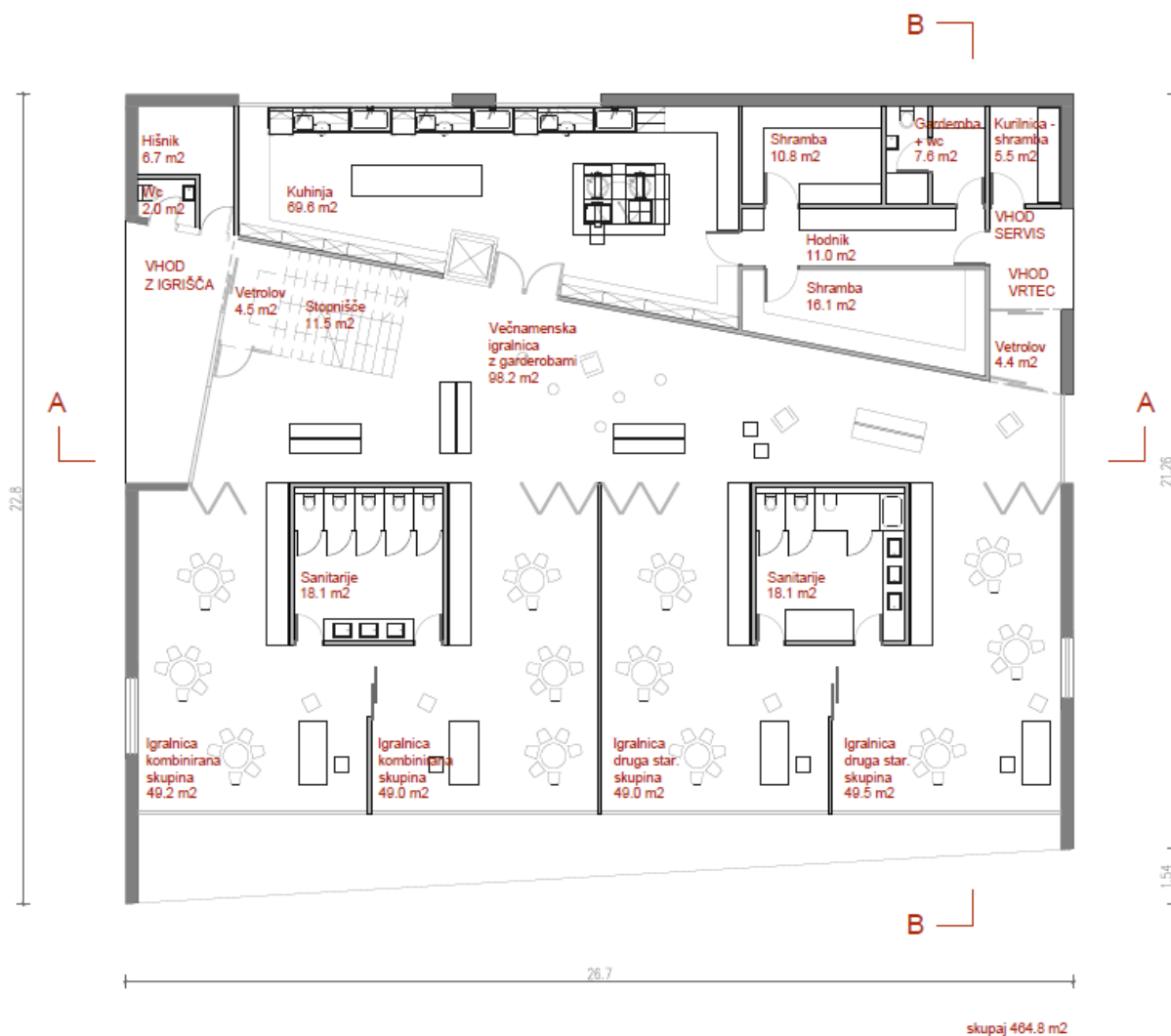
Podlaga za tehnično-tehnološki del so idejne zasnove vrtca, ki ga je izdelal Jure Kotnik, mag.ing.arh.. št. projekta 4-12-2013 VRTEC ŠMARTNO IDZ Kot je razvidno iz kazala projekta, zajema projekt naslednje načrte: IDZ pritličja in nadstropja vrtca, prereze, fasade, vris v geodetski načrt objekta, predvidena ureditev lokacije.

Bruto površina vrtca je 959,9m², predvidene zunanje površine 600 m². Vrtec je zasnovan kot nizkoenergijski objekt.

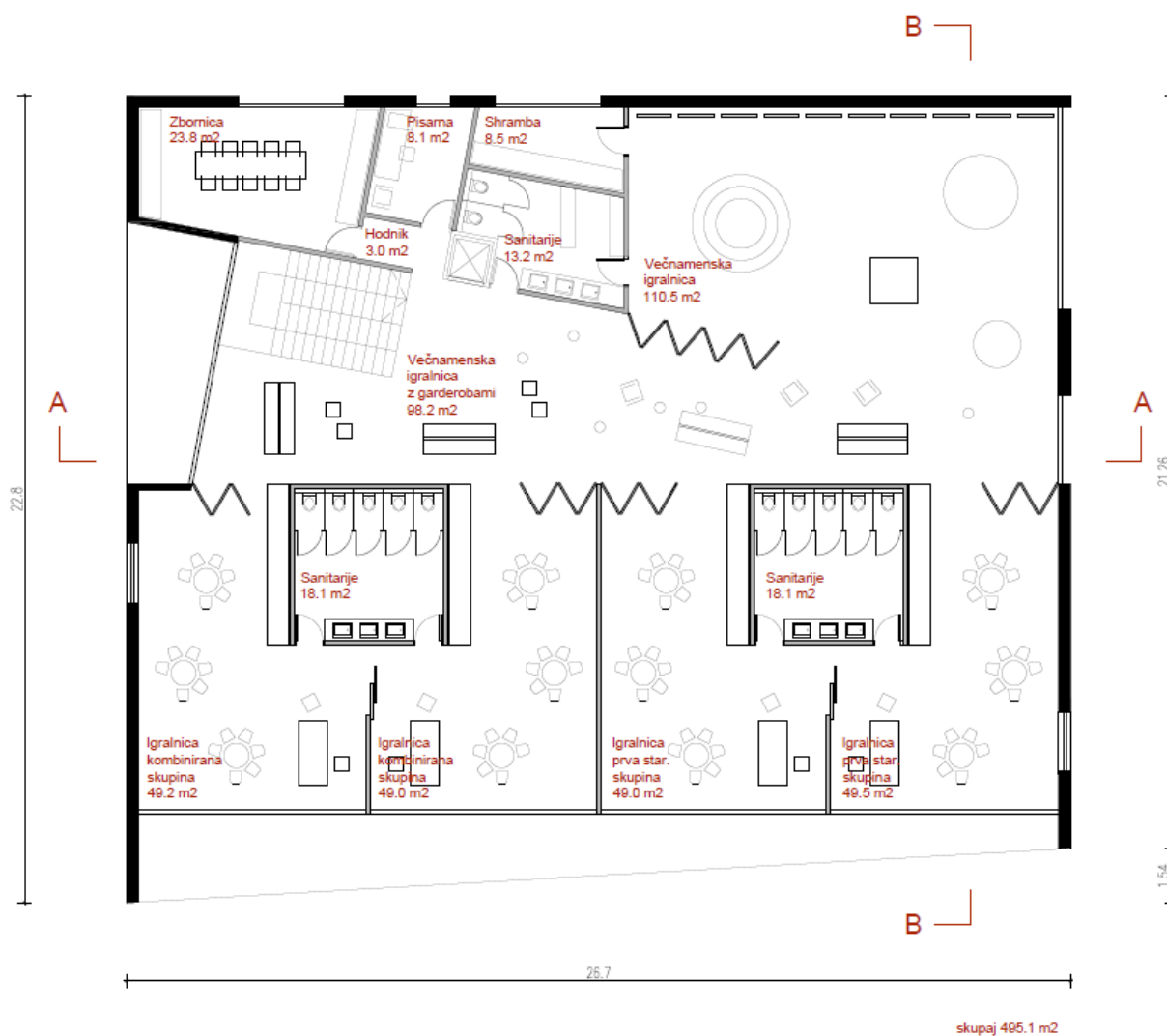
Tehnični opis izvedbe

Tehnični opis je narejen na podlagi IDZ. Izvedba konstrukcije, predvsem potrebe po pasovnih temeljih bodo podali izračuni gradbenih konstrukcij v fazi projektiranja. Ostali elementi so odvisni od zahtev naročnika, ki jih bo opredelil v projektni nalogi. Pri tehničnem opisu je upoštevana zakonodaja za tovrstne objekte. Konstrukcija objekta še ni dorečena, moža je tako lesena kot klasična gradnja.

Idejna zasnova tlorisa pritličja



Idejna zasnova tlorisa nadstropja



6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Osnova, ki je na razpolago za definiranje tehnično-tehnološkega dela projekta so podatki za IDZ občine. Podlaga za oceno investicijske vrednosti so povprečne ocenjene tržne cene za tovrstne posege na osnovi izkušenj pri podobnih projektih.

6.1. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah brez DDV

Vrsta del	vrednost v €
Gradbena dela	152.000
Obrtniška dela	539.000
Strojne instalacije	194.000
Elektro instalacije	163.000
Zunanja ureditev	101.000
Oprema	200.000
Ostalo*	66.000
Skupaj neto	1.415.000

* projektna dokumentacija, nadzor, upravni postopki, postopki JZP, vodenje projekta

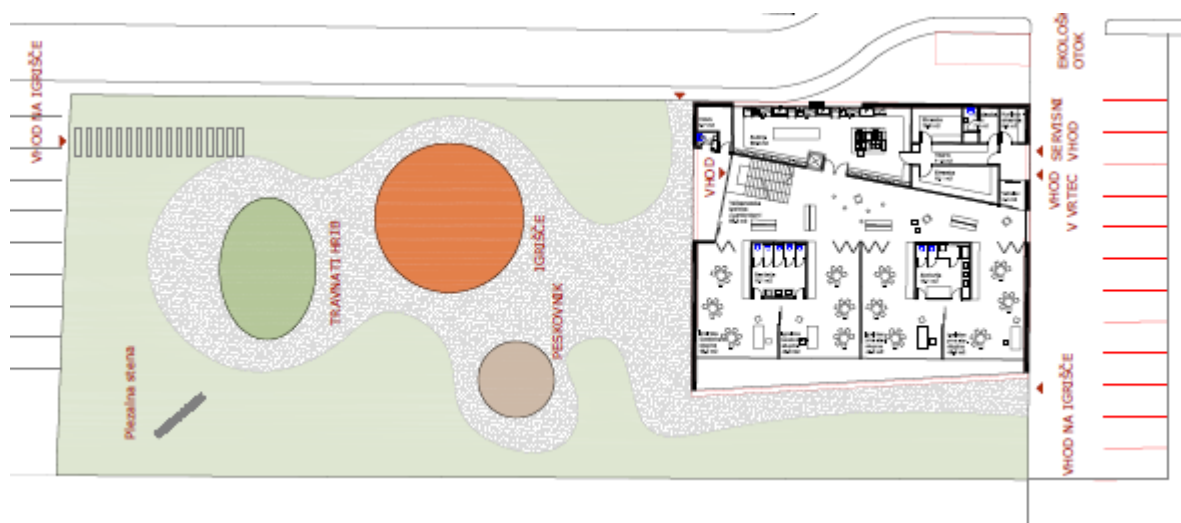
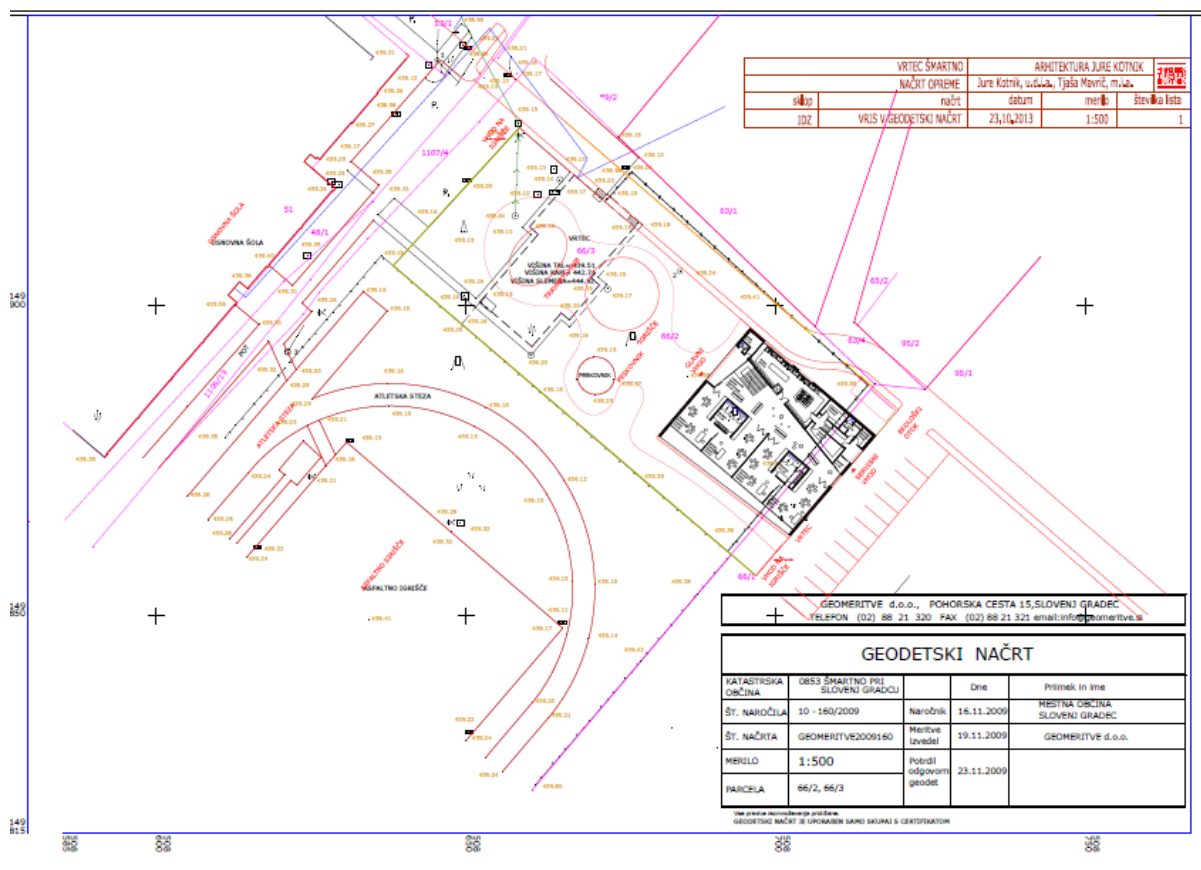
6.2. Ocena vrednosti celotnega projekta po stalnih in tekočih cenah z DDV

Vrsta del	vrednost v €
Gradbena dela	152.000
Obrtniška dela	539.000
Strojne instalacije	194.000
Elektro instalacije	163.000
Zunanja ureditev	101.000
Oprema	200.000
Ostalo*	66.000
Skupaj neto	1.415.000
DDV	311.300
Skupaj bruto	1.726.300

* projektna dokumentacija, nadzor, upravni postopki, postopki JZP, vodenje projekta

7. ANALIZA LOKACIJE

Novi vrtec v Šmartnem je umeščen na rob vzhodnega dela parcele. Takšna postavitev omogoča nemoteno delovanje starega vrtca med gradnjo novega. Z razširitvijo parcele v smeri novega parkirišča pa se glede na obstoječe stanje poveča tudi igrišče.



8. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

8.1. Okoljska učinkovitost v času gradnje

Glede na predvidene posege bodo v času gradnje določeni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicije pozitivne vplive na okolje, saj se bo zmanjšala poraba energije za ogrevanje. V vseh fazah izdelave dokumentacije so upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije, pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak

Vpliv na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje ...). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik in je tako zanemarljiv.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih in gradbenih del, ko bodo viri hrupa gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen ter bo najbolj moteč za najbližje stanovanjske objekte, medtem ko za širše območje ne bo občuten.

Odpadki

Predpisi o ravnanju z odpadki določajo, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, z namenom preprečevanja ali zmanjševanja nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo ta pravila tudi upošteval. V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Investitor oz. njegovi pogodbeniki bodo uporabljali tipske posode – smetnjake za zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadke za reciklažo bo investitor oddajal sam v ustrezne kontejnerje na mestih za zbiranje teh odpadkov. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov.

8.2. Okoljska učinkovitost v času obratovanja objekta

Arhitektura, gradnja, oprema, bivalno ugodje

- postavitve in lega objektov bo v skladu z naravnimi danostmi okolice,
- arhitektura je v skladu z bioklimatskimi danostmi,
- objekt bo zgrajen iz materialov, ki ne škodijo zdravju,
- notranjost objekta bo ergonomsko prijazna,
- zaključni premazi tal, sten in opreme bodo iz naravi in človeku prijaznih snovi oz. ustrezajo ekološkim zahtevam izbranih standardov,
- barvni toni notranjosti in oprema bodo prijetni in stimulativni glede na namen,
- posebna pozornost je bila namenjena detajlom že v času projektiranja (z namenom čim bolj preprečiti toplote mostove).

Energija

- Za ravnanje z energijo je bil pri projektiranju upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije.

Hrup/zrak

- Tehnološke naprave so zasnovane tako, da ne bodo povzročale hrupa višjega od 25 dB.

Ravnanje z odpadki

- vzpostavljeno bo vodenje evidenc o ravnanju z odpadki - mesta nastajanja, mesta in načini zbiranja ter odvoza (načrtovanje, izvedba, preverjanje, ukrepanje),
- organski odpadki – določitev posebnih prostorov oz. posod za njihovo začasno shranjevanje,
- papir - posebni zbiralniki za papir na dostopnih mestih, v prostorih bo ločen koš za papir,
- steklo – ločeni zbiralniki za steklo na dostopnih mestih,
- plastenke in ostala plastika – ločeni zbiralniki za steklo na dostopnih mestih,
- pločevinke – ločeni zbiralniki za steklo na dostopnih mestih.

8.3. Trajna dostopnost

Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja omogočala neoviran dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo objekta, ki bo dejansko v javni rabi. Dostop invalidov bo omogočen.

I

9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

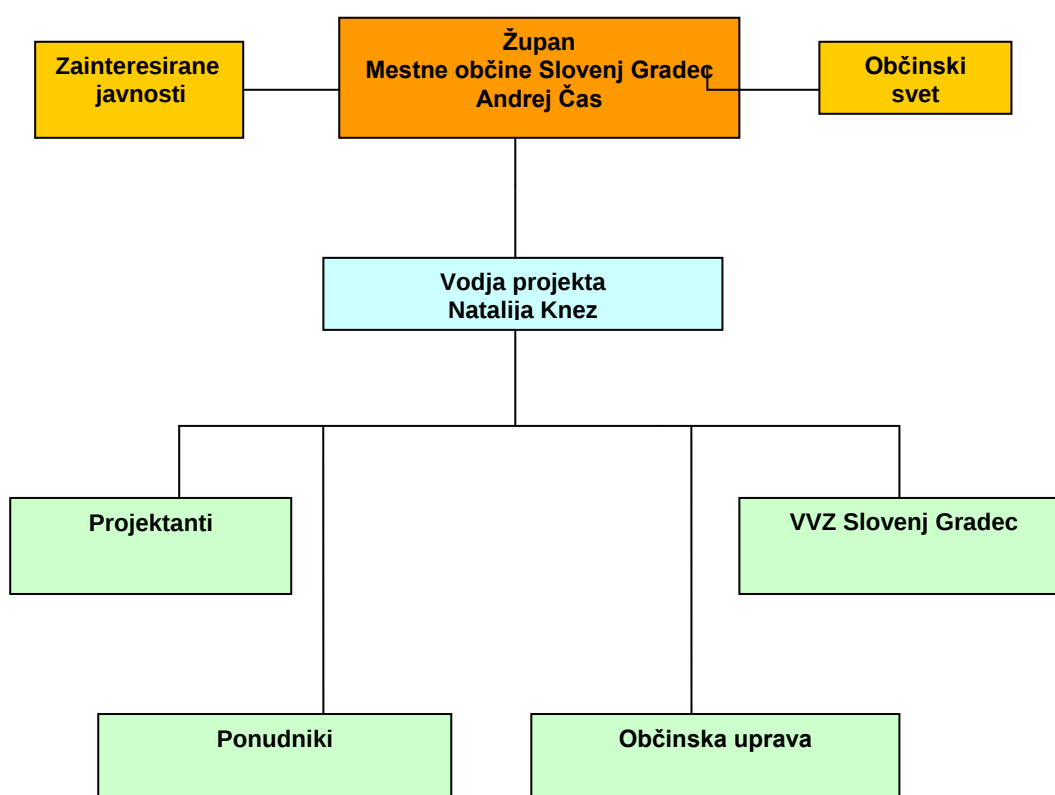
9.1. Časovni načrt izvedbe investicije

Leto	2013	2014												2015						
Aktivnost	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
Predložitev vloge o zainteresiranosti																				
Predhodni postopek po ZJZP																				
Javni razpis občine																				
Prijava na JR občin																				
Izbor in pravnomočnost izbora																				
Podpis pogodb																				
Projektiranje PGD in PZI																				
Gradbeno dovoljenje																				
GOI																				
Zunanja ureditev																				
Montaža opreme																				
Tehnični pregled																				
Uporaba objekta																				

9.2. Organizacija vodenja projekta

Vodja projekta je Natalija Knez.

Kadrovsko organizacijska shema



Model vodenja projekta temelji na projektnem pristopu, ki v smislu človeških resursov loči tri sisteme:

Opis vloge sistema	Opredelitev organa
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS): Investitor projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor projekta ima v projektu naslednje naloge: - definira končni namenski cilj izvedbe investicije - zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta - izbira, postavlja in razrešuje vodjo projekta - opredeli organizacijo izvajanje projekta - upravlja projekt - sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta - sprejema zaključno poročilo in preda objekt. Glavni sistem je tisti del sistema, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.	Mestna občina Slovenj Gradec, ki bo uresničevala svojo strategijo preko naslednjih institucij: Občinski svet Župan Projektna skupina
SKRBNIŠKI SISTEM (SS): Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni: - vodja projekta (ki operativno vodi realizacijo projekta) - namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, pripravlja in usklajuje razpored sestankov, sklicuje in organizira sestanke, piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, zbira arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, skrbi za informacijski sistem projekta.	Projektni vodja: Natalija Knez
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (IS): Vanj je vključen tudi zasebnik. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu je tudi administracija projekta: -zajema podatke za plan projekta in podatke o realizaciji, -pripravlja razna poročila, -vodi seznam zadolžitve in ugotavlja njihovo izpolnjevanje.	Odgovorna oseba : Natalija Knez

9.3. Analiza izvedljivosti

Projekt je pripravljalni fazi. Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni:

- zemljišče je v lasti občine in je lahko s pogodbo o podelitvi koncesijske pravice in ustanovitvi stavbne pravice namenjeno gradnji objekta Vrtec Šmartno .
- prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov.
- območje je komunalno urejeno. Izvedli se bodo: dovozna cesta in komunalni priključki znotraj parcelne meje.
- potrebno znanje je na voljo.
- potrebni viri financiranja investicije so dosegljivi.

10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Osnova za oceno investicijskih stroškov je že izdelana dokumentacija IDZ in stroškovne cene za tovrstne posege.

Finančna konstrukcija projekta neto princip

Viri financiranja			
Leto	2014	2015	Skupaj
Proračun občine	50.000	-	50.000
Zasebni viri	546.000	819.000	1.365.000
SKUPAJ	596.000	819.400	1.415.000

Opozorilo:

V kolikor bo Mestna občina Slovenj Gradec v predhodnem postopku javno-zasebnega partnerstva pridobila vlogo o zainteresiranosti zasebnika, bo izvedla test upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Test bo pokazal ali je izvedba projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva upravičena ali ne.

11. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1. Finančna analiza

Finančna analiza je analiza prejemkov in izdatkov (prihodkov in stroškov brez amortizacije). V nadaljevanju so predstavljeni izračuni bodočih prihodkov in stroškov obratovanja.

11.1.1. Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo

Finančna analiza projekta je bila izdelana z uporabo cost/benefit analize, skladno s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov .

Investicijo smo proučili iz vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov. Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- finančna analiza je bila izdelana na podlagi izdelane obstoječe projektne dokumentacije, ocene investicijske vrednosti in poslovnega načrta,
- prihodki so izračunani na podlagi predvidenega obseg poslovanja za ekonomsko dobo projekta 16 let, eno leto izgradnje in 15 let uporabe objektov,
- za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo 7%.

11.1.2. Časovno obdobje

Ekonomska doba projekta je 16 let (1 leto gradnje in 15 let eksploatacije) v skladu s splošnimi opredelitvami za področje ostalih projektov. Čeprav običajno opazovana doba projekta temelji na najšibkejšem členu, ne obstaja kakšen pomemben razpon vpliva med posameznimi elementi investicije, saj gre v investiciji za gradbeno obrtniška dela, vendar s težnjo po izgradnji energetske varčnega objekta. Povprečna življenjska doba vgradne opreme je po naši presoji sicer krajša od ekonomske dobe, vendar je ob primernem odnosu in rednem vzdrževanju lahko tudi enaka ekonomski dobi projekta.

11.1.3. Investicijska vrednost projekta

Vsebina investicijskega odhodka	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zemljišče										
Zgradbe	546.000	619.000								
Nova oprema		200.000								
Rabljena oprema										
Investicijsko vzdrževanje										
Opredmetena osnovna sredstva	546.000	819.000								
Licence										
Patenti										
Drugi stroški	50.000									
Predhodni izdatki										
Investicijski stroški (A)	596.000	819.000								
Gotovina										
Dobavitelji										
Zaloge										
Kratkoročne obveznosti										
Neto obratna sredstva (12+13+14-15)										
Sprememba v obratnih sredstvih (B)										
Zamenjava opreme s krajšo življ. dobo										
Ostane vrednosti										
Drugi investicijski stroški (C)										
Skupaj investicijski stroški (A)+(B)+(C)	596.000	819.000								

11.1.4. Prihodki in odhodki poslovanja

Vrste prihodkov in odhodkov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Material in storitve										
Amortizacija		31.332	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996
Donos koncesionarja		15.367	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100
Skupaj stroški-odhodki poslovanja		46.699	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096
Prodaja storitev										
Prihodki od prodaje										
Dobiček		- 46.699	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096

Vrste prihodkov in odhodkov	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Material in storitve										
Amortizacija	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	62.889			
Stroški obratovanja	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100	46.100	30.733			
Skupaj stroški-odhodki poslovanja	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096	140.096	93.622			
Prodaja storitev										
Prihodki od prodaje										
Dobiček	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 140.096	- 93.622			

11.1.5. Finančna interna stopnja donosnosti v €

Elementi izračuna	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.13. Prihodki od prodaje										
5.1. Skupaj prilivi										
2.9. Skupaj stroški poslovanja										
4.3. Odplačevanje kredita										
1.21. Skupaj investicijski stroški	596.000	819.000								
5.2. Skupaj odlivi	596.000	819.000								
5.3. Neto denarni tok	- 596.000	- 819.000								

Elementi izračuna	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.13. Prihodki od prodaje										
5.1. Skupaj prilivi										
2.9. Skupaj stroški poslovanja										
4.3. Odplačevanje kredita										
1.21. Skupaj investicijski stroški										
5.2. Skupaj odlivi										
5.3. Neto denarni tok										
5.4. Fin. interna stopnja donosnosti FRR/C	neg.									
5.5. Fin. neto sedanja vred. invest. FNPV/C	- 1.361.421									

11.2. Ekonomska analiza

Ekonomsko oceno podpira utemeljitev, da je treba vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Treba je omeniti, da oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom; podobno plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza se izvede z vidika družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Pri določanju kazalnikov ekonomskega učinka smo opravili nekaj prilagoditev.

- **Davčni popravki:** posredne davke (npr. DDV) smo upoštevali kot priliv proračuna in jih tako posredno odšteli od investicijske vrednosti.
- **Od trga do računovodskih (fiktivnih) cen:** poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (tj. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ovire, ureditev dela, nepopolne informacije itd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče; namesto njih je treba uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene se izračunajo z uporabo *pretvorbenih faktorjev* za finančne cene. V okviru našega projekta smo presodili, **da izkrivljanj cen ni**, zato smo povsod uporabili faktor 1.

11.2.1. Predpostavke ekonomske analize

Socialno družbena analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo podjetja, občine oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračun dodatnih prihodkov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi nove investicije.

Vpliv implementacije projekta na podjetje je gledan z vidika »brez investicije« v primerjavi z njo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta.

Analizirali smo sledeče vplive:

- indirektni vplivi, ki bodo nastali po implementaciji projekta v času obratovanja in smo jih monetarizirali pod naslovom družbenih koristi.

Glavne predpostavke modela so:

- ekonomska doba projekta je 2014 – 2030,
- upoštevana ekonomska diskontna stopnja projekta je 7%,
- upoštevani so investicijski stroški,
- pri izračunu koristi smo upoštevali priliv DDV v proračun kot družbeno korist ter vpliv projekta na ohranjanje delovnih mest in pokrivanje splošnih stroškov podjetja.

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije

Elementi izračuna											
	korek. faktor	Leta									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(1) Davčni popravek			6.893	20.679	20.679	20.679	20.679	20.679	20.679	20.679	20.679
Delovna mesta		11.000	11.000								
Vpliv na vzgojo in izobraževanje			16.667	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
(2) Skupne koristi eksternalij		11.000	34.560	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
2.13. Vrednost infrastrukture			31.332	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996
10.1. Skupaj dohodki			31.332	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996
4.3. Prihranki-vzdr.+energ.			333	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1.21. Skupaj investicijski stroški		596.000	819.000								
10.2. Skupaj izdatki		596.000	819.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
10.3. Neto denarni tok		- 585.000	- 746.215	163.675	163.675	163.675	163.675	163.675	163.675	163.675	163.675

Elementi izračuna											
	korek. Faktor	Leta									
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(1) Davčni popravek		20.679	20.679	20.679	20.679	20.679	20.679	13.836			
Delovna mesta											
Vpliv na vzgojo in izobraževanje		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	33.333			
(2) Skupne koristi eksternalij		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	33.333			
2.13. Vrednost infrastrukture		93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	62.889			
10.1. Skupaj dohodki		93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	93.996	62.889			
4.3. Prihranki-vzdr.+energ.		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	667			
1.21. Skupaj investicijski stroški											
10.2. Skupaj izdatki		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	667			
10.3. Neto denarni tok		129.675	129.675	129.675	129.675	129.675	129.675	109.391			
5.4. Ekon. interna stopnja donosnosti ERR		7,05%									
5.5. Ekon. neto sedanja vred. invest. ENPV		3.998									

12. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

12.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi

Koristi in s tem upravičenost projekta prikazujemo iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- povečanje kakovosti izobraževanja otrok in kvalitete predšolske dejavnosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju**:

- z implementacijo projekta pričakujemo ublažitev posledic finančne in gospodarske krize.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju**:

- koristi iz naslova projekta vidimo tudi v možnosti dodatnega zaposlovanja, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva.

12.2. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi

Investicijo smo preučili z vidika finančnih in ekonomskih kazalnikov. Ob tem smo upoštevali sledeče predpostavke modela:

- ekonomska doba investicije je ocenjena na 1+15 let,
- za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo v višini 7%,

Kazalce investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. **Statični kazalci** oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Kot statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. **Dinamični kazalniki** odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti.

12.2.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Pri izračunu dobe vračanja sredstev smo upoštevali investicijske stroške in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Investicija se povrne v ekonomski dobi.

12.2.2. Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe.

Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti smo upoštevali investicijske stroške brez davkov z rokom izvedbe 2014-2015 in neto prilive za obdobje do 2030. Pri izračunu smo uporabili 5% diskontno stopnjo.

Neto sedanja vrednost investicije (v EUR)

Finančna	Ekonomska
-1.361.421	3.998

Iz tabele je razvidno, da sta pri upoštevanju 7% diskontne stopnje finančna in ekonomska neto sedanji vrednosti projekta pozitivni.

12.2.3. Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu finančne interne stopnje donosnosti smo upoštevali investicijske stroške brez davkov z rokom izvedbe 2013-2014 in neto prilive za obdobje do 2030, prav tako je bil upoštevan diskontni faktor 7%.

Interna stopnja donosnosti (v %)

Finančna	Ekonomska
negativna	7,05 %

Iz tabele je razvidno, da sta obe interni stopnji donosnosti pozitivni, kar pomeni, da je tako delniška družba kot tudi širša družba na boljšem, če se projekt izvede.

12.3. Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene

Projekt bo z implementacijo zgraditve novih površin prispeval k ciljem regionalne politike na področju predšolske dejavnosti. Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru nad ekonomsko diskontirano stopnjo (7%).

Kazalec	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije v %	7,05 %
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	3.998
Finančna interna stopnja donosnosti investicije v %	negativna
Finančna neto sedanja vrednost investicije v €	-1.361.421

13. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

13.1. Analiza občutljivosti

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate, podane v ekonomski analizi. Cilj analize tveganja, ki smo jo opravili v nadaljevanju je opredelitev kritičnih spremenljivk projekta.

Pri predmetnem projektu so prisotni naslednji potencialni kritični faktor v spremembi investicijske vrednosti. Vpliv teh sprememb smo analizirali za interval med -10 % in +10 % kot sledi v nadaljevanju dokumenta.

		Optimistični scenarij	Osnovni scenarij	Pesimistični scenarij
Investicijski stroški	€	1.273.500	1.415.000	1.556.500
	% sprem.	-10%	0,00%	10%
ERR	%	8,85%	7,05%	5,53%
ENPV	v €	128.804	3.998	-120.809

Ugotavljamo, da ima predmetna investicija v primeru scenarija 10 % večjih investicijskih odhodkov ekonomske interne stopnje donosa pod diskontno stopnjo, v ostalih dveh pa nad diskontno stopnjo, zato je investicija z družbenega vidika relativno neobčutljiva na spremembo investicijske vrednosti.

14. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt bo z izvedbo prispeval h ciljem delniške družbe ter občinske, regionalne in državne politike na področju vzgoje in izobraževanja.

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je **1.415.000 €** brez DDV.

Za projekt je bila narejena finančno analiza, rezultate povzemamo v naslednji tabeli:

Kazalec	Vrednost
Ekonomsko interna stopnja donosnosti investicije v %	7,05%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	3.998

Čas implementacije projekta je do 2014 do 2015. Ekonomska doba projekta pa traja do 31.08.2030.

Upravičenost investicije se oceni glede na finančno donosnost naložbe, ki se lahko oceni z oceno sedanje neto finančne vrednosti in finančne interne stopnja donosa naložbe (FNPV/C in FRR/C). Z upoštevanjem družbenih koristi, ki jih bo projekt ustvaril pa lahko ugotovimo, da je dosežena pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost projekta, finančna in ekonomska interna stopnja donosa pa presega upoštevano ekonomsko diskontno stopnjo.

PRILOGE

Priloga 1: *Analiza stroškov in koristi*