



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

OBČINSKI SVET

PREDLOG

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC

ZADEVA:	INVESTICIJSKI PROGRAM PARKIRNA HIŠA IN UREDITEV MIRUJOČEGA PROMETA OKOLI SPLOŠNE BOLNIŠNICE SLOVENJ GRADEC
PREDLAGATELJ:	Župan MO SG
POROČEVALEC:	Vesna Kozlar, direktorica občinske uprave
PRAVNA PODLAGA:	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) Statut Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 43/08 – UPB1, 53/10)
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme investicijski program Parkirna hiša in ureditev mirujočega prometa okoli Splošne bolnišnice Slovenj Gradec



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

OBČINSKI SVET

Razlogi za investicijo :

- dolgoročno pomanjkanje parkirnih mest v centru mesta;
- posebej pereč je problem zadostnega števila parkirnih mest v neposredni bližini bolnišnice v dopoldanskem času (obratovanje ambulant).

Z investicijo bosta Mestna občina Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec zasledovala sledeče **namene** v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev občine na področju mirujočega prometa,
- izvajanja strateških usmeritev bolnišnice na področju mirujočega prometa v neposredni bližini bolnišnice.

Investicijska vrednost in dinamika po tekočih cenah brez DDV v €

Dinamika financiranja	Vrednost v €
Leto 2015	673.107,00
Leto 2016	1.590.540,44
Skupaj	2.253.647,44

Finančna konstrukcija projekta neto princip

Viri financiranja v €			
Leto	2015	2016	Skupaj
Zasebni viri	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44
SKUPAJ	673.107,00	1.590.540,44	2.253.647,44



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

OBČINSKI SVET

Terminski plan priprave potrebne investicijske in razpisne dokumentacije

Leto	2014		2015												2016									
Aktivnost	9	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8-10	11	
Predložitev vloge o zainteresiranosti																								
Obravnava DIIP na organih																								
Obravnava IP na organih																								
Predhodni postopek po ZJZP																								
Sprejem aktov na organih																								
Javni razpis																								
Prijava na JR																								
Obravnava končnega poročila na organih																								
Podpis pogodb																								
Projektiranje PGD in PZI																								
Gradbeno dovoljenje																								
GOI																								
Zunanja ureditev																								
Tehnični pregled																								
Uporaba objekta																								



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec

OBČINSKI SVET

Predpostavke izračunov so naslednje:

- Nadomestilo za ustanovljeno stavbno pravico smo ocenili v višini 163.107 €, ki ga zasebnik plača v enkratnem znesku v proračun RS in koncesijsko dajatev za zunanja parkirišča v višini 10 % prihodkov parkiranja na zunanjih parkiriščih, kar znesi 6.820 € na leto, ki je plačana mesečno po dejanskih prihodkih od parkirnin v proračun Mestne občine Slovenj Gradec
- v parkirni hiši bo 178 parkirišč, od tega 10 abonmajskih, 50 za potrebe bolnišnice in 118 parkirišč za prosto parkiranje,
- upoštevana je 50 % povprečna zasedenost 118 parkirišč za prosto parkiranje med tednom v režimu 10 ur in med vikendom v režimu 1 ure,
- upoštevana je cena parkiranja v višini 1,3 €/uro parkiranja z DDV in mesečni abonma za zaposlene v bolnišnici v višini 40 € z DDV,
- upoštevana je cena parkiranja v višini 0,60 €/dve uri parkiranja za parkirišča na Iršičevi ulici in cena mesečne parkirne kartice 20 € z DDV,
- konec 18. leta obratovanja so potrebna investicijska vlaganja v posodobitev opreme in investicijsko vzdrževanja zunanjih parkirišč v višini 450.000 €.

Kazalec	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti investicije v %	8,17
Finančna neto sedanja vrednost investicije v €	36.441
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije v %	8,19
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije v €	40.063

Glede na dejstva, da :

- sta oba javna partnerja zainteresirana za dolgoročno rešitev parkiranja v centru mesta oziroma neposredni bližini bolnišnice;
- obstaja vloga o zainteresiranosti zasebnika za gradnjo parkirne hiše;
- ne Mestna občina Slovenj Gradec in ne Splošna bolnišnica Slovenj Gradec nimata razpoložljivih sredstev za izvedbo investicije v parkirno hišo;
- bodo uporabniki in plačniki storitev občani koroških občin in tudi drugi

menimo, da je investicija utemeljena.

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas