

Naloga: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT**
Mestne občine Slovenj Gradec

Faza: Dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega akta
Odlok o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Slovenj Gradec

Naročnik: Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska cesta 5, 2380 Slovenj Gradec

Izvajalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Nosilec naloge: Rasto KIRN, univ. dipl. inž. arh.
A-0880

Sodelavci: Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.
Gašper ŽEMVA, mag. inž. arh.
Alenka SEVER, univ. dipl. geog.
Jože KOS GRABAR, univ. dipl. inž. geod.
Sebastijan BORKO, univ. dipl. geog.
mag. Mateja KUKOVEC, univ. dipl. inž. gradb.
Aleš KOPRIVŠEK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Katja KERKEZ, dipl. inž. gradb.

Zunanji sodelavci:

Številka naloge: **8020**

Številka pogodbe: **350-7/2007**

Datum izdelave: maj 2016

Direktor: Marinka KONEČNIK KUNST

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP, 106/10 - popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 109/12 - ZPNačrt-C, 35/13 - Sklep US; v nadaljevanju: ZPNačrt), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in _____ člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. _____) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na svoji _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec

DOPOLNJENI OSNUTEK, maj 2016

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Slovenj Gradec (v nadaljevanju: OPN), ki ga je pod št. naloge 8020 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v maju 2016.

(2) OPN Mestne občine Slovenj Gradec vsebuje strateški in izvedbeni del.

(3) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskega reda Slovenije, razvojnih potreb Mestne občine Slovenj Gradec in varstvenih zahtev določa predvsem:

- Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- Usmeritve za prostorski razvoj občine na področju razvoja poselitve, krajine, namenske rabe prostora, prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnove gospodarske javne infrastrukture.

(4) Izvedbeni del OPN določa predvsem:

- območja (podrobnejše) namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

(5) OPN velja na celotnem območju občine.

(6) OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (v nadaljevanju: OPPN) ali drugimi državnimi ali regionalnimi prostorskimi izvedbenimi načrti.

2. člen

(vsebina in oblika OPN Mestne občine Slovenj Gradec)

(1) OPN vsebuje tekstualni in grafični del in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela in vsebuje:

- Uvodne določbe,
- Strateški del,
- Izvedbeni del,
- Končne določbe.

(3) Grafični del OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela in vsebuje:

1. Grafični prikaz strateškega dela (M 1:50.000):

- karta 1.1: Zasnova prostorskega razvoja občine,
- karta 1.2a: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova prometnega omrežja
- karta 1.2b: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova elektronskih komunikacij, energetike, komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja
- karta 1.3: Okvirna območja naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje, ter okvirna območja razpršene poselitve,
- karta 1.4: Usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
- karta 1.5: Usmeritev za razvoj v krajini,
- karta 1.6: Usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč.

2. Grafični prikaz izvedbenega dela:

- karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50:000),
- karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50:000),
- karta 3, listi 1-41: Območja enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5:000),
- karta 4, listi 1-41: Območja enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5:000).
- karta 5, listi 1-41: Območja enot urejanja prostora, varovanj, omejitev in regulacij (M 1:5:000).

(4) Obvezne priloge OPN vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov,
- Prikaz stanja prostora v Mestni občini Slovenj Gradec,
- Strokovne podlage za ureditvena območja naselij ter druga območja za poselitev izven urbanistične zasnove za Slovenj Gradec,
- Strokovne podlage za poselitev v občini Slovenj Gradec – naselja znotraj urbanistične zasnove in ostala pomembnejša naselja v odprtem prostoru občine,
- Strokovne podlage za poselitev v občini Slovenj Gradec – mesto Slovenj Gradec,
- Strokovne podlage za poselitev za območje Mestne občine Slovenj Gradec – odprti prostor,
- Urbanistični načrt za mesto Slovenj Gradec,
- Prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPN,
- Obrazložitev načrtovanih prostorskih ureditev,
- Povzetek za javnost.

3. člen

(razlaga kratic)

V tem odloku so uporabljene kratice za naslednje pogostejše uporabljane pojme:

- BTP: bruto tlorisna (etažna) površina stavbe
- DRP: dejanska raba prostora
- EUP: enota urejanja prostora
- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- GERK: grafična enota rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev
- GJI: gospodarska javna infrastruktura
- LEK: lokalni energetske koncept
- MKGP: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- MOP: Ministrstvo za okolje in prostor
- NRP: namenska raba prostora
- NUP: nosilec urejanja prostora
- oNRP: osnovna namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- OVE: obnovljivi viri energije
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- pNRP: podrobnejša namenska raba prostora
- RPE: register prostorskih enot
- UN: urbanistični načrt
- UNP: utekočinjeni naftni plin
- URE: učinkovita raba energije
- ZKP: zemljiško katastrski prikaz

4. člen

(razlaga izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- **Atika** je poudarjeni zaključek ravne strehe na robu stavbe (venec);
- **Atrijska hiša** je enostanovanjski objekt z (vsaj polzaprtim) notranjim dvoriščem (atrijem), ki ga - obkrožajo predvsem bivalni prostori;
- **Avtohton**: prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtona tipologija objektov, avtohtona oblika poselitve...);
- **Bruto tlorisna površina** stavbe (v nadaljevanju BTP) je vsota bruto tlorisnih površin vseh etaž pod in nad terenom, podstrešja, teras, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
- **Celostno urejanje** je urejanje prostora na območju, na katerem se z OPPN ali skladno s PIP, določenimi v tem odloku, načrtuje gradnja večjega števila objektov, ki so medsebojno povezani v pogledu funkcionalnosti, komunalnega opremljanja ali urbanističnega oblikovanja.
- **Čebeljak** je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel.
- **Dejanska raba prostora** je takšna raba zemljišč, kot jo ima v GERK registrirano MKGP.
- **Domačija** je pozidano območje kmetije, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stoji stanovanjska hiša nosilca kmetijske dejavnosti s kmetijskimi stavbami in njim pripadajoče funkcionalne površine, ki so med seboj povezane z dvoriščem,

dovozi, potni in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30m. Tudi če stavbno zemljišče v OPN ni tako definirano, predstavljajo domačijo tista stavbna zemljišča v odprtem prostoru, na katere naslovu je registriran nosilec kmetijske dejavnosti. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se v poligon povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije, skupini predmetnih stavb pa je dodatno očitno 5-m pas, oziroma se v poligon povežejo njihove gradbene parcele, če so določene. Prebivalci se lahko poleg osnovne kmetijske dejavnosti ukvarjajo tudi z dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. obstoječe, gre za novogradnjo.

- **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba, ki jo sestavljata dve praviloma enaki eno- ali dvostanovanjski hiši, ki sta konstrukcijsko ločeni, stojita neposredno druga ob drugi ter imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.

- **Dovoljenje** s področja graditve objektov je dovoljenje za gradnjo, uporabo objekta ali izvedbo del, ki niso gradnja.

- **Enodružinska hiša** je prostostoječa stavba z enim do dvema stanovanjema in enim vhodom.

- **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje kot ga pojmuje Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS, št. 37/2008). Enostavni objekti se razvrščajo na objekte za lastne potrebe, pomožne infrastrukturne objekte, pomožne obrambne objekte, pomožne kmetijsko gozdarske objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo. (glej Uredbo!)

- **Enota urejanja prostora** (EUP) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora in se določi na podlagi analize značilnosti prostora ob upoštevanju režimov iz pravnih aktov ter strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev.

- **Etaža** je del stavbe med dvema stropnima konstrukcijama, pri čemer se kot etaža poleg pritličja (P) in nadstropja (N) štejejo tudi klet (K) in mansarda (M).

- **Etažnost objekta** predstavlja število etaž nad terenom, začeto s pritličjem (P), vključena pa je tudi morebitna terasa (T).

- **Faktor izrabe parcele** (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta se ne upošteva neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. Pri izkoriščenem podstrešju (mansardi) se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,80 m.

- **Faktor odprtih javnih površin** (FJP) je razmerje med vsoto odprtih javnih površin (zelenice, parki, igrišča, trgi), ki niso javne prometne površine, ter celotno površino obravnavanega območja (EUP ali večje območje).

- **Faktor zazidanosti parcele** (FZ) je razmerje med vsoto površin tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij vseh stavb nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstreški nad vhodom ipd.

- **Faktor zelenih površin** (FZP) je razmerje med vsoto zelenih površin (zelenice, parki) ter celotno površino obravnavanega območja.

- **Frčada** je arhitekturno funkcionalen element na poševni strehi, ki omogoča osvetljevanje ali ventilacijo podstrešnih prostorov skozi vertikalne odprtine.

- **Funkcionalno zemljiško posestvo** je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Zemljiške parcele se morajo stikati z zemljiščem, kjer je dopustna nameravana gradnja zidanice, hrama, vinotoča ali vinske kleti. Zemljiške parcele ne smejo biti medsebojno oddaljene več kot 400 metrov. Vsa zemljišča morajo biti v lasti investitorja gradnje stavbe.

- **Gabarit** je referenčna, zunanja (horizontalna ali vertikalna) mera objekta (prostorska masa stavbe), s katero se primerjajo drugi, enake namembnosti ali v bližini stoječi ali projektirani objekti.
- **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti in omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega ali lokalnega pomena.
- **Gostinski vrt** je prostor na zasebni ali javni površini, namenjen gostinski dejavnosti izven gostinskega objekta, lociran praviloma v neposredni bližini.
- **Gradbena linija** je plansko določena črta, katere se mora predvideni objekt dotikati z izvedeno fasado.
- **Gradbena meja** je plansko določena črta, katere zgrajeni objekt ne sme preseči, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjen v notranjost parcele.
- **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
- **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
- **Grajena struktura** so objekti, opredeljeni z velikostjo, obliko in funkcijo v prostoru.
- **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
- **Izkoriščeno podstrešje**: glej »mansarda«!;
- **Kapna višina** je namišljeno presečišče fasadne linije z zgornjo površino strešine ali zgornji zunanji rob obdelane atike.
- **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in ima praviloma več kot 50 % bruto volumna vkopanega.
- **Kmečki turizem** predstavlja dopolnilno dejavnost na kmetiji, ko kmetijsko gospodarstvo ponuja gostom praviloma lastno hrano in pijačo, po možnostih tudi začasno nastanitev.
- **Kmetijska stavba** je nestanovanjska kmetijska stavba na domačiji.
- **Kolenčni zid** je vertikalna razdalja med zgornjim robom kapne konstrukcije (npr. zgornja kota kapne lege) in zgornjo površino horizontalne nosilne konstrukcije nad nižje ležečo etažo (npr. zgornja kota armiranobetonske plošče nad najvišjim nadstropjem).
- **Komunalno opremo** predstavljajo (a) objekti in omrežja komunalne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja, (b) objekti in omrežja komunalne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb na območjih, kjer je priključitev obvezna; (c) objekti grajenega javnega dobra (javne ceste in parkirišča, parki...). (MKK)
- **Kukrle**: gl. »frčada«
- **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki so vpisane v register Ministrstva za kulturo kot nepremična kulturna dediščina.
- **Kulturni spomenik** je v skladu z državnimi ali občinskimi predpisi s področja varstva kulturne dediščine varovana kulturna dediščina.
- **Legalizacija** je postopek za pridobitev gradbenega ali upravnega dovoljenja za nedovoljeno

gradnjo pod pogojem, da se ta uskladi z določili tega odloka.

- **Legalno zgrajeni objekt** je zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim dovoljenjem ali zgrajen do vključno leta 1967.
- **Mansarda (M)** je del stavbe, ki se nahaja nad zadnjim nadstropjem (N) neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho in je namenjen bivanju;
- **Mestotvorno oblikovanje** je takšno oblikovanje objektov in drugih ureditev, ki vzpostavlja, usklajeno nadaljuje ali poudarja urbano oblikovanje določenega območja (npr. obuličnega prostora).
- **Mestotvorne dejavnosti** so tiste funkcije v prostoru, ki podpirajo urbane oblike življenja - poslovne in storitvene dejavnosti, trgovina in vse družbene dejavnosti (zdravstvo, šolstvo, kultura, ipd).
- **Nadomestna gradnja** je novogradnja objekta praviloma enakih mer in funkcije na mestu poprej odstranjenega objekta.
- **Nadstropje (N)** je del stavbe med dvema praviloma ravnima stropoma, ki leži med pritličjem (P) in mansardo (M) ali podstrešjem (P).
- **Namenska raba prostora** je s prostorskimi akti določena raba zemljišč in objektov na območju celotne občine. Ločimo osnovno in podrobno namensko rabo prostora.
- **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in območje površin, predvidenih za širitev naselja.
- **Nelegalna gradnja** predstavlja objekt ali dela na objektu, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, dela pa se izvajajo ali so že izvedena brez oziroma v nasprotju z veljavnim gradbenim dovoljenjem.
- **Nosilci urejanja prostora** so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskih aktov.
- **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeno inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in materialov skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
- **Objekt sodobne tipologije** je objekt sodobnega oblikovanja in materialov.
- **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega obalni in priobalni pas rek in pritokov ter stoječih voda
- **Odpрте zelene površine** so parki, zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev.
- **Odpрте bivalne površine** so zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- **Opazovalnica**, je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica).
- **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in praviloma zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo. Namenjen je lahko eni ali različnim starostnim skupinam kot samostojna ureditev ali načrtovan v sklopu parka.
- **Podstrešje** je del stavbe, katere neizkoriščen prostor se nahaja nad zadnjim nadstropjem (N) ali mansardo (M) in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
- **»Praviloma«** pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi omejitev ali drugih utemeljenih razlogov ni možno, je treba odklik od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v strokovni preveritvi v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- **Primarna raba** vsebuje kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča.
- **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče v širini 5 m ob vodah 2. reda, 40 m ob vodah 1. reda in v širini 15 m ob vodah v naselju.
- **Pritličje (P)** je etaža nad kletjo ali neposredno nad zemeljsko površino ali največ pol etaže

nad njo.

- **Visoko pritličje** (VP) je etaža nad kletjo, ki leži manj kot 50 % nad zemeljskim površjem;
- **Prostorski izvedbeni pogoji** so s tem prostorskim aktom določena merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor, skladno s katerimi se pripravljajo projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.
- **Raščen teren** je zemljišče, v katerega človek (še) ni posegel in ohranja neposreden stik z geološko podlago (pod vkopom ali nasutjem);
- **Razpršena gradnja** je negativni pojav v prostoru z nestrnjeno, redko razmestitvijo objektov, ki jo je zaradi neracionalne izrabe prostora in nezadostne komunalne opremljenosti potrebno sanirati.
- **Razpršena poselitev** je poselitev z nizko gostoto, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja. Opredeljuje jo veliko število v prostoru razpršenih malih naselij. V odprtem prostoru so kot del avtohtone poselitve prepoznana predvsem razložena naselja.
- **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine (posamezna enota ima enotno številko dediščine - EŠD).
- **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave.
- **Sleme** predstavlja zgornji stik površin strešin in je praviloma najvišja točka (linija) objekta. Presegajo ga lahko dimniki in zaključki vodov hišne tehnike.
- **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov.
- **Spomenik** je z občinskimi ali državnimi predpisi varovana naravna ali kulturna dediščina.
- **Sprememba namembnosti** objekta je izvedba del, ki niso gradnja, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo rabo, ne da bi se spremenila njegova velikost ali zunanji videz, a se povečajo vplivi objekta na okolico.
- **Sprememba rabe** je sprememba, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo, navadno podobno rabo, ne da bi se spremenila njegova velikost ali zunanji videz in se ne povečajo vplivi objekta na okolico.
- **Stanovanjska stavba za posebne namene** je objekt, namenjen začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje. (glej klasifikacijo objektov)
- **Stanovanjsko – poslovna hiša** je objekt z enim ali dvema stanovanjema, ki v gabaritih ne izstopa iz okolice, vsebuje pa manj kot 50 % bruto tlorisnih površin namenjenih dopolnilnim poslovnim dejavnostim.
- **Stavbno zemljišče** je zemljiška parcela oz. več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskih prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov.
- **Strokovna podlaga** je urbanistična, krajinska, arhitekturna, gradbeno-tehnična ali druga strokovna preveritev, ki jo pripravi pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov ali ureditev v prostoru. Zanj se pridobi smernice nosilcev urejanja prostora. Strokovna podlaga se pripravi tudi za sanacijo degradiranih prostorov ali pripravo OPPN, kadar je ta predpisan.
- **Trajnostni turizem** je podporna oblika vzdržnega prostorskega razvoja na način odgovornega potovanja ob pripravi takšnih turističnih programov, ki pomagajo turistom, poslu in destinacijam varovati okolje, ščititi kulturno in naravno dediščino in promovirati razvoj

lokalnega gospodarstva.

- **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.

- **Varovalni koridor vodov in naprav GJI** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca infrastrukture, kateri je koridor namenjen, v skladu s predpisi.

- **Varovalni pas GJI** obsega prostor obstoječe infrastrukture, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

- **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji (stanovanjski blok, vila blok, stolpič in podobni stanovanjski objekti).

- **Višina slemena** je razdalja med nivojem terena pred vhodom v stavbo in koto slemena.

- **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh praviloma podobnih zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.

- **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost pridelovanja vrtnin in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe, ki se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

- **Vzdržen prostorski razvoj** pomeni takšno rabo prostora in prostorskih ureditev, da ob ohranjanju narave in varovanju okolja, trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja potencialov za prihodnje generacije.

- **Zelene površine** so:

- javni parki in nasadi, drevoredi in zelenice;
- skupine gozdnega drevja na površini do 500 m²;
- posamezne skupine dreves in posamezno za naravno okolje pomembno drevje;
- zelene površine v stanovanjskih naseljih;
- zelene površine ob javnih komunikacijskih in vodnih površinah;
- zelenice ob spomenikih, zgodovinskih objektih ter posameznih turističnih in drugih javnih objektih;
- zelene površine v sklopu kopališč, športnih in otroških igrišč, šolskih vrtov in pokopališč.

(2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v predhodnem odstavku, imajo enak pomen, kot ga na dan sprejema tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Uporabljeni izrazi, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske oblike.

II. STRATEŠKI DEL

5. člen

Strateški del OPN za celotno območje občine določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,

- usmeritve za razvoj poselitve, celovito prenovo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

6. člen

Temeljno izhodišče integralnega družbenega razvoja občine predstavlja trajnostni razvoj. Ta zajema tako uravnotežen prostorski kot okoljsko upravičen in smotrni gospodarski razvoj, ki mora ohranjati sedanje vire tudi za prihodnje generacije.

7. člen

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Mestna občina Slovenj Gradec leži v gravitacijskem območju regionalnega središča nacionalnega pomena (somesitje Slovenj Gradec – Ravne na Koroškem - Dravograd). Skozi občino poteka ena glavnih državnih prometnih smeri v obliki tretje razvojne osi, mimo občine pa je zasnovana mejna obodna prometna povezava. Cestna povezava je čezmejnega pomena, planirana daljinska železniška povezava pa nacionalnega pomena. Skozi občino potekata tudi koridorja državnega energetskega sistema – 220 kV daljnovod in mednarodna plinovodna povezava. Po zasnovi območij ravnanja z odpadki prvega reda leži občina v območju Savinjska.

(2) Osrednje območje občine je opredeljeno kot kulturna krajina, kjer razvoj temelji na kmetijski in krajinski raznolikosti ter lokalnih virih, ki na vzhodu in zahodu prehaja v naravno krajino, kjer si prizadevamo za trajno ohranitev kakovosti. Občina leži v makroregiji predalpska krajina, zaznamujejo jo hribovska in gorska območja. Prepoznana je kot območje z naravnimi in kulturnimi kakovostmi na nacionalni ravni. Za del občine je značilna biotska raznovrstnost, večji del občine leži v območju pričakovanih naravnih vrednot, velik del občine pa leži tako v ekološko pomembnem območju kot območju Nature 2000.

(3) Na območju občine je mnogo evidentiranih kulturnih znamenitosti ter zavarovanih kulturnih in zgodovinskih spomenikov. Občinsko središče mesto Slovenj Gradec je naselje z urbano naselbinsko dediščino. Zaradi urbane in ruralne naselbinske dediščine predstavljajo občinsko središče in bližnja naselja prednostna območja prenove.

(4) Na območju občine so prisotne določene prostorske omejitve za razvoj - na občinsko površje vpliva erozija srednje intenzitete s posameznimi žarišči zemeljskih plazov in obstoječimi erozijskimi žarišči, občina pa ima poplavna območja. Na območju občine so evidentirana tudi vodovarstvena območja.

(5) Med demografsko ogrožena območja s šibko demografsko strukturo spadajo naselja Graška gora, Stari trg, Šmartno in Vodriž, med demografsko ogrožena obmejna območja je uvrščeno naselje Vrhe, med gorsko višinska območja pa sta uvrščeni naselji Golavabuka in Graška gora.

(6) Ohranja se vitalnost podeželja, z razvojem njegovih specifičnih potencialov pa tudi kvaliteta, prepoznavnost in doživljajska privlačnost naravne in kulturne krajine ter celotnega

odprtega prostora. Spodbuja se ohranjanje in kvalitetno upravljanje v območjih s prepoznavnimi naravnimi in kulturnimi kakovostmi v povezavi z gospodarskimi možnostmi, ki jih te posebnosti omogočajo.

(7) Občinske razvojne potrebe se ustrezno integrira v zasnovo prostorskega razvoja občine, v odločitve o namenski rabi prostora in tudi v druge vidike in pogoje načrtovanja. Izpostaviti je potrebno predvsem:

- prepoznavnost občine in povečevanje njene vloge v širšem prostoru,
- potrebe po dodatnih razvojnih površinah za razvoj družbenih, oskrbnih in gospodarskih dejavnosti,
- ohranjanje poselitve v naseljih in v odprtem prostoru,
- ohranjanje kulturne krajine,
- izboljšavo gospodarske javne infrastrukture (prometnega sistema z izgradnjo obvoznic, rekonstrukcijami prometnic in križišč, dogradnjo pločnikov ter kolesarskih površin; dokončanje kanalizacijskega sistema v občinskem središču, izgradnja malih kanalizacijskih sistemov v razpršeni poselitvi).

(8) Občina svojo zgodovinsko, kulturno in gospodarsko povezanost z okolico uresničuje v kulturnem in gospodarskem smislu s sosednjimi občinami in v okviru celotne koroške regije.

8. člen

(cilji skladnega prostorskega razvoja občine)

(1) Uravnotežena namenska raba prostora, funkcionalno omrežje naselij z optimalno poseljenostjo ter odgovarjajoča gospodarska infrastruktura so osnovni cilji prostorskega razvoja. K njim sodijo tudi prostorski vidiki varovanja okolja. Trajnostni prostorski razvoj je dosegljiv skozi usklajena prostorska razmerja in zagotovitev kakovostnih bivalnih in delovnih pogojev. Glede uresničevanja ciljev se tem lahko določijo prioritete.

(2) Za doseganje skladnega prostorskega razvoja občine je potrebno:

- zagotavljanje večje gospodarske konkurenčnosti občine v širšem prostoru,
- izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj različnih dejavnosti,
- podpiranje kvalitetnega razvoja in ustvarjanje privlačnih naselij,
- razmeščanje dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev,
- zagotavljanje zadostnih količin različnih stanovanj v urbanih naseljih,
- zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovu in oživljanje naselij, z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture,
- varovanje ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine in okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Ohranjanje poselitve v občini je pogojeno z zagotavljanjem zazidljivih zemljišč v naseljih, razporejenih po celotnem ozemlju občine. Občinsko središče raste predvsem navznoter z zgoščevanjem grajene strukture ter sanacijami degradiranih površin. Razvoj gospodarskih dejavnosti je predviden na obstoječih, temu namenjenih površinah in v razširjeni industrijski coni, razvoj mirnih storitvenih dejavnosti pa je dovoljen tudi v stanovanjskih objektih v odprtem prostoru. Razvoj kmetijstva se podpira izven naselij v odprtem prostoru z varovanjem

kmetijskih zemljišč, podpora dodatnim dejavnostim na kmetijah ter ureditvijo občinskega centra intenzivnega kmetijstva, ki bo vzorčni primer za manjše tovrstne posege v odprtem prostoru. Rast turizma je podpirana v vseh oblikah trajnostnega razvoja po celotnem območju občine tako v korporativni kot zasebni iniciativi.

2. Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

- (1) Prednostna območja za razvoj poselitve v širšem prostoru občine so občinsko središče mesto Slovenj Gradec, ki je opremljeno s funkcijami regionalnega ranga, pomembnejša lokalna središča Šmartno pri Slovenj Gradcu, Podgorje, Pameče in Troblje, opremljena z izobraževalnimi, upravnimi, oskrbnimi in storitvenimi funkcijami ter lokalna središča Sele-Vrhe, Vodriž-Šmiklavž, Zg. Razbor, Tomaška vas in Turiška vas. Ostala naselja izven omenjenih središč nimajo pomembnejše vloge.
- (2) Stanovanjska gradnja se prednostno usmerja v urbana naselja in vasi. V občinskem središču je predvidena organizirana gradnja individualnih in večstanovanjskih objektov. Površine za stanovanjsko gradnjo nizke gostote se zagotavljajo v drugih naseljih.
- (3) Prednostno območje za razvoj gospodarskih dejavnosti leži v razširjeni gospodarski coni Slovenj Gradec na severnem kraku mesta, ki je navezana na obstoječa gospodarska območja v zahodnem delu mesta. V njej so predvidene dejavnosti, ki so prostorsko zahtevne ali imajo večje vplive na okolje (proizvodnja, gradbena in trgovska dejavnost, prevoznništvo...).
- (4) Prednostno območje za razvoj poslovnih dejavnosti je locirano v zahodnem delu mesta Slovenj Gradec na območju stare gospodarske cone, ki se jo preusmerja v poslovno storitveno cono z dejavnostmi, ki imajo zanemarljive vplive na okolje.
- (5) Turistična dejavnost se v duhu trajnostnega turizma in predvsem v povezavi s kulturo, kmetijstvom ter športom in rekreacijo razvija na celotnem območju občine. Koncentracija kulturnih dejavnosti leži v mestu Slovenj Gradec. Zdraviliško turistični center se pripravlja južno od Dobrave. Športno rekreacijski turizem ima zgostitev na Kopah, adrenalinski športi se razvijajo na letališču Slovenj Gradec. Kmečki turizem v povezavi s športom in rekreacijo se podpira na območju celotne občine.
- (6) Zaradi ohranjanja poselitve na podeželju se na območju razpršene poselitve dovoljuje tudi vnos poslovnih oz. kmetijskih dopolnilnih dejavnosti, kadar podpirajo sliko podeželja in nimajo negativnih vplivov na okolje (veduta, zemlja, voda, zrak, hrup...).

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

- (1) Pogoji za udejanjanje enakomernega razvoja poselitve v občini so vzpostavljeni z določitvijo sistema poselitve, medsebojnih razmerij med naselji, določitvijo okvirnih območij naselij ter njihovih podrobnejših namenskih rab, dopustnih dejavnosti v naseljih in opredelitvijo vlog naselij v sistemu.

(2) V občinskem prostoru ima najpomembnejšo vlogo občinsko središče – mesto Slovenj Gradec. Regionalno središče vsebuje dejavnosti osnovnega, srednjega in visokega izobraževanja, lokalne uprave, kulture, športa, osnovne in specialne oskrbe, deluje kot gospodarsko in zaposlitveno središče občine in regije.

(3) Kot pomembnejša lokalna središča so prepoznana naselja Šmartno pri Slovenj Gradcu, Podgorje in Pameče-Troblje. Vsa vsebujejo institucije osnovnega izobraževanja (osnovna šola), lokalne uprave (krajevni urad), kulture (kulturni dom, kulturno društvo), športa in osnovne oskrbe.

(4) Naselja (Sele-)Vrhe, Šmiklavž, Vodriž, Turiško vas in Tomaško vas se razvija kot lokalna središča z dejavnostmi kulture, športa, osnovne oskrbe... Zaradi pomena mentalnega središča v to skupino štejemo tudi naselje Zgornji Razbor.

(5) Poleg omenjenih središč imajo bivalno vlogo tudi ostala naselja v občini, katerim pa je to pretežna dejavnost. Druge vloge v sistemu poselitve ta naselja nimajo, dopustne pa so praviloma še kmetijske, dopolnilne kmetijske in drobne storitvene dejavnosti. Ta naselja so Gmajna, Jerank, Brezova vas, Krnice, Legen, Podgmajna, Urban in Žabja vas. Brda, Dobravsko vas, Pameče – sever ter Podgorje – Zgornja vas in Podgorje – Spodnja vas.

11. člen

(urbana središča)

(1) Slovenj Gradec je najpomembnejše naselje v občini. Razvoj poselitve v občini v vseh oblikah sloni predvsem na funkcijah in dejavnostih v občinskem središču, zato je za to naselje pripravljen urbanistični načrt.

(2) Zaradi njihove vloge, velikosti, urbane zasnove in vsebin so urbana središča tudi vsa pomembnejša lokalna središča v občini: naselja Šmartno pri Slovenj Gradcu, Podgorje in Pameče-Troblje.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Prometna navezava občine na sosednje občine poteka v smeri od občinskega središča proti jugu (Velenje), severu (Dravograd) in zahodu (Ravne na Koroškem), tvorita pa jo glavna cesta Dravograd – Slovenj Gradec – Velenje – Arja vas (G1-4), ki prečka občino v smeri sever – jug, nanjo se z zahoda priključi regionalna cesta Ravne na Koroškem – Kotlje - Slovenj Gradec (R2-227). Vzporedno z glavno cesto vodi proti Velenju tudi regionalna cesta Slovenj Gradec – Mislinjska dobava – Šmiklavž – Graška gora (R3-696), od občinskega središča na Kope pa turistična cesta Slovenj Gradec – Pungart (RT-932).

(2) Hrbtenico povezovanja znotraj občine predstavlja glavna cesta Dravograd – Slovenj Gradec – Velenje – Arja vas ter regionalna cesta Slovenj Gradec – Mislinjska dobava – Šmiklavž – Graška gora. Ob njej ali v neposredni bližini je skoncentrirana večina poselitve. Poselitev v obliki manjših obcestnih naselij leži predvsem ob lokalnih cestah, med njimi pa kot povezave služijo javne poti. V naseljih, kjer je poselitveni vzorec razpršen, se posamezna zemljišča priključujejo direktno na lokalne ceste ali javne poti.

(3) Preko območja občine je predviden potek daljinske železniške povezave mednarodnega pomena z daljinskimi železniškimi povezavami nacionalnega pomena od Celja proti Dravogradu.

(4) Na območju celotne občine se ustvarja kolesarska hrbtenica, ki bo povezala vsa večja naselja v občini in obenem navezala lokalno na državno kolesarsko omrežje.

13. člen

(območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitét prostora)

(1) V prostoru občine je več naravnih vrednot državnega in lokalnega pomena. V dolini potoka Jenina je naravovarstveno območje Jenina – rastišče sibirske perunike.

(2) Velik del občine v višje ležečem svetu je določen kot ekološko pomembno območje, Pohorje na vzhodnem robu občine, Ježevec, Vrhe in Pikrnica - Selčnica zahodno od mesta Slovenj Gradec, Uršlja gora – Razbor na zahodnem in Velenjsko – Konjiško hribovje na južnem delu občine. Vsi posegi v prostor na predmetnem območju morajo biti usklajeni z Uredbo o ekološko pomembnih območjih.

(3) Ozemlje občine je predvsem na grebenih Pohorja in Mislinjskih planin zavarovano kot območje Natura 2000. Po direktivi SPA (ptičji) sta to območji Pohorje in Grintovci, po direktivi SCI (o habitatih) pa Huda luknja, Jenina, Razbor, Ježevec, Vrhe, Pikrnica – Selenica ter Barbarski potok s pritoki. Vsi posegi, ki se vršijo na tem območju, se morajo izvajati v skladu z varstvenimi cilji Uredbe o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000.

(4) V registru kulturne dediščine so na območju občine evidentirani posamezni premični in nepremični predmeti, zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja. Varovanje kulturne dediščine pomeni njeno ohranjanje ali izboljšanje stanja ter urejanje dostopa. Možni načini poseganja v spomenike ali v prostor, ki je del njihovega vplivnega območja, so določeni v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Slovenj Gradec.

(5) Vzdrževana in primerno predstavljena naravna in kulturna dediščina pomeni primerjalno prednost za razvoj turizma, šolskih in prostočasnih dejavnosti.

14. člen

(površinske vode)

Vodna mreža na območju občine je gosta. Glavna vodonosnika sta Mislinja in Suhodolnica, ki tečeta preko občine od juga proti severu, pritoki pa s Pohorja in Mozirskih planin. Vodni pretok močno niha, doline obeh rek pa so v nevarnosti katastrofalnih poplav. To območje je obenem središče poselitve in intenzivnega kmetijstva. Pri posegih v vodotoke in njihova poplavna območja je potrebno dosledno spoštovati Zakon o vodah.

15. člen

(območja mineralnih surovin)

Na območju občine sta dva večja kamnoloma, za katera se predvideva sprememba izkoriščanja in njuna združitve. Pri eksploataciji mineralnih surovin je treba dosledno upoštevati določila veljavnih zakonov.

16. člen

(upravljanje z odpadki)

(1) Na območju občine deluje Koroški center za ravnanje z odpadki (KOCEROD). Pri odlaganju odpadkov je treba dosledno upoštevati določila veljavnih zakonov in Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Slovenj Gradec.

(2) Pri vseh stavbah v naselju je treba predvideti ustrezne prostore za smetiščne posode, ki so tipizirane. Posode za odpadke morajo biti nameščene na vizualno neizpostavljenih mestih. Na določenih lokacijah se morajo namestiti kesoni za zbiranje večjih odpadkov. Odvoz opravlja registrirana koncesionirana organizacija.

3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

17. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Osrednje vodilo pri načrtovanju prometne infrastrukture je usmeritev v trajnostno mobilnost, za kar je potrebno:

- obstoječi pristop, kjer je voznik avtomobila najpomembnejši prometni udeleženec, spremeniti tako, da je najpomembnejši udeleženec v prometu pešec, sledi mu kolesar, nato uporabnik javnega prometa, voznik avtomobila pa je zadnja, najmanj pomembna prioriteta,
- v občini uveljaviti načelo 8-80, kar pomeni, da je fizična ureditev vseh prometnih površin dostopna in prijazna do pešcev vseh generacij (od osem letnikov do 80 letnikov),
- doseči višjo stopnjo prometne varnosti,
- na vseh cestah v vseh naseljih vzpostaviti cone omejene hitrosti (cone 30), razen na glavnih in regionalnih cestah, kjer so hitrosti lahko tudi višje,
- optimirati prometno infrastrukturo, na način, ki bo povečal prijaznost infrastrukture do pešcev in kolesarjev,
- izvesti fizične ukrepe umirjanja motornega prometa,
- pri prometnem planiranju in projektiranju upoštevati vse prostorske in urbanistične zahteve in ne le prometnih.

(2) Za območje mesta je dodatno potrebno:

- reducirati dominantno vlogo avtomobilov na kratkih razdaljah in zagotoviti mobilnost in dostopnost za vse vrste prometa s poudarkom na pešačenju in kolesarjenju ter
- na vseh lokalnih cestah v stanovanjskih soseskah, ki nimajo tranzitne vloge, vzpostaviti cone umirjenega prometa, kjer je hitrost vseh vozil omejena na 10 km/h,
- zagotoviti manj hrupa, izpušnih plinov in porabe prostora zaradi prometa.

(3) Trajnostna mobilnost v ostalih naseljih in odprtem prostoru je delno drugačna kot v mestu in pomeni:

- zagotavljati dostopnost do osnovnih življenjskih potrebščin in uslug ter
- zagotoviti mobilnost in dostopnost za vse vrste prometa.

(4) Prometno infrastrukturo sestavljajo državne in občinske ceste – glavna cesta, regionalni cesti, lokalne ceste, zbirne mestne ali zbirne krajevne ceste, mestne ali krajevne ceste, javne poti v mestu, javne poti v naseljih in med naselji ter nekategorizirane ceste, kolesarske poti in povezave, površine za mirujoči promet ter javni potniški promet. Zaradi razgibanega terena in relativno goste poseljenosti predvsem ravninskega dela občine je prometna infrastruktura zgoščena v dolinah Mislinje in Suhodolnice.

(5) Glavna cesta G1-4 kot najpomembnejša prometnica v občini je z izjemo posameznih odsekov in v primerjavi z občinskimi cestami v relativno dobrem stanju. Med najpomembnejše prometnice sodita še regionalni cesti R1-227 in R3-696 ter turistična cesta TR932, za katere pa se predvideva obnova. Občinske ceste (lokalne ceste in javne poti) tvorijo precej razvejano prometno omrežje občine, vendar prometnice ne zagotavljajo prometne varnosti na vseh odsekih, zato so potrebne in predvidene njihove rekonstrukcije (razširitve) ali obnove.

(6) Planira se dokončanje zahodne obvoznice mesta Slovenj Gradec od Ozar do obstoječega krožišča z regionalno cesto R1-227. Južna obvoznica s priključevanjem na vozlišče hitre ceste (3. razvojne osi) se zgradi od Podgorske ceste do križišča z glavno cesto v Šmartnem pri Slovenj Gradcu. Predvideva se podaljšanje Celjske ceste do zahodne obvoznice. Celjska cesta od Iršičeve ulice do Glavnega trga se preuredi v bulvarsko mestno cesto. Na omenjeni cesti se izgradijo krožišča na križiščih z Iršičevo ulico in z Ronkovo ulico. Na odseku 6924 regionalne ceste RT-932 približno med km 3,615 ter km 4,200 se predvideva prestavitev ceste pri kmetiji Rotovnik.

(7) Na območju občine so javna parkirišča v večjem obsegu locirana predvsem v mestu Slovenj Gradec. Tu se predvideva gradnja garažne hiše. Ob objektih različnih dejavnosti je potrebno urediti parkirna mesta glede na vrsto in obseg teh dejavnosti. V lokalnih središčih je potrebno zagotoviti več parkirišč za posebne dogodke (redne in izredne prireditve).

(8) Na območju občine je urejenih več kolesarskih in rekreacijskih poti. Vzpostavi se omrežje kolesarskih povezav s primarnimi in sekundarnimi potmi, ki so navezane tudi na državno kolesarsko omrežje. Omrežje kolesarskih povezav poteka med:

- Slovenj Gradcem in Bukovsko vasjo po opuščeni trasi železnice, dokler se na tej trasi ne začne gradbena dela za ponovno vzpostavitev železniškega prometa,
- Slovenj Gradcem in Pamečami preko Trobelj,
- Slovenj Gradcem in Starim trgom,
- Slovenj Gradcem in Šmiklavžem preko Podgorja,
- Slovenj Gradcem in Mislinjsko Dobravo po opuščeni trasi železnice, dokler se na tej trasi ne začne gradbena dela za ponovno vzpostavitev železniškega prometa,
- Šmiklavžem in Mislinjsko Dobravo,
- Slovenj Gradca do Mislinjske Dobreve po obstoječih lokalnih cestah in javnih poteh preko Trebuške vasi, Šmartna pri Slovenj Gradcu, Žabje vasi, Tomaške vasi in Turiške vasi,
- Slovenj Gradcem in Praprotiščem preko Legna in Spol,
- Slovenj Gradcem in Dobravske vasi preko Dobreve,
- Slovenj Gradcem in prelazom Spodnji Dular v smeri proti Kotljam.

Izhodišče večine zgoraj omenjenih kolesarskih povezav je v starem mestnem jedru Slovenj Gradca. V mestu potekajo kolesarske povezave (deloma ali v celoti) po Celjski (R1-227), Iršičevi (ZMC-377032), Podgorski (R1-227), Francetovi (ZMC-378021), Pohorski (ZMC-378011) in Legenski cesti (RT-932), Kopališki (MC-378232) in Ronkovi ulici (ZMC-278041), po Gozdni poti (ZMC-378041), Pod gradom (MC-378211) in po Starem trgu (ZMC-378051).

Nove kolesarske in rekreacijske prometnice je treba organizirati v sozvočju z naravnimi danostmi in potrebami. Ločeno kolesarsko infrastrukturo se zgradi, kjer je to potrebno zaradi visokih prometnih obremenitev z motornimi vozili. Za pešce je potrebno v naseljih zgraditi pločnike oziroma urediti skupni prometni prostor. Kjer za to ni prostorskih pogojev oziroma je prometna obremenitev z motornimi vozili dovolj nizka, se pešcem in kolesarjem na voziščih podredi prometni režim.

(9) Na območju občine je predvidena ponovna vzpostavitev železniške povezave med Otiškim vrhom in Velenjem. Trasa lahko izven mesta Slovenj Gradec poteka po nekdanji trasi, trasa skozi mesto se določi v posebni študiji. Ob izgradnji železniške povezave se obstoječa pot za pešce in kolesarje prestavi.

(10) Javni potniški promet poteka po glavnih, regionalnih in lokalnih cestah. Gre za linije medkrajevnega in primestnega prometa, namenjene direktnemu povezovanju s soslednjimi občinami in regijo. Avtobusnih postajališč je kar 70, saj so tudi na precej razprostranjenih linijah šolskega prevoza otrok. Pri javnem avtobusnem potniškem prometu so potrebne izboljšave predvsem na segmentu časovne dostopnosti (interval voženj, hitrost prevoza), pa tudi na drugih determinantah kakovosti prevoza (geografska dostopnost in dosegljivost, udobnost, cene...).

(11) Za notranji zračni promet se na državni ravni razvijajo javna letališča za notranji zračni promet, predvsem pa za športno letenje, šolanje pilotov in turistične dejavnosti letalskih prevozov. Pri tem se upoštevajo tudi potrebe služb nujne zdravniške pomoči. Osnovo tega omrežja sestavljajo javna letališča lokalnega pomena, med katere šteje tudi letališče Slovenj Gradec. Javna letališča za domači zračni promet so osnova za izvajanje dejavnosti splošnega letalstva. Republika Slovenija podpira razvoj sedanjih in prihodnjih javnih letališč za domači zračni promet, saj so lahko ob dobrem sodelovanju z okoliškim prebivalstvom in predvsem turističnimi organizacijami velika gospodarska razvojna možnost za posamezne regije.

(12) Iz Resolucije o nacionalnem programu razvoja civilnega letalstva RS do leta 2020 izhaja, da je potrebno v neposrednem zaledju velikih slovenskih mest in v bližini velikih mest sosednjih držav omogočiti razvoj javnih letališč za mednarodni zračni promet nižje kategorije, če so za to zagotovljene prostorske možnosti. To prav gotovo velja za letališče Slovenj Gradec, saj se pri umeščanju teh letališč in letališke infrastrukture v prostor lahko upošteva lokacija obstoječega letališča. To ima možnosti zagotavljanja navezanosti na urbano središče z javnim potniškim prometom ter prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz značilnosti načrtovanega poselitvenega razvoja in zagotavljanja kakovostnega bivalnega okolja.

18. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Elektronsko komunikacijsko omrežje so prenosni sistemi, usmerjevalna ali komutacijska oprema in drugi viri, ki omogočajo prenos signalov po vodnikih, z radijskimi valovi, po optičnih

ali drugih elektromagnetnih sredstvih, vključno s satelitskimi omrežji, fiksnimi in mobilnimi prizemnimi omrežji, električnimi kabelskimi sistemi, omrežji za radijsko in televizijsko radiodifuzijo ter omrežji kabelske televizije, ne glede na vrsto prenesenih informacij. Ustrezno razvita telekomunikacijska infrastruktura spodbuja družbeni, kulturni in regionalni razvoj, zmanjšuje probleme razdalj, spodbuja oblikovanje novih storitev ter olajšuje dostop do informacij in storitev.

(2) Elektronsko komunikacijsko omrežje se prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij. Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optični kabli) povežejo vsi večji centri ter zagotovi nadaljnjo povezanost tako v vertikalnem smislu (država – regija – občine) kot tudi horizontalnem (sektorji, investitorji). Najustreznejše možnosti za tovrstne povezave se izkazujejo s kombiniranjem uporabe državnega telekomunikacijskega omrežja (državne TK hrbtnice) in lokalnih kabelskih sistemov.

(3) Prioritetno se spodbuja povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij, optimizacijo uporabe vsakega izmed njih ter sistematično uvajanje novih tehnik in tehnologij. S tem se zagotovita povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij.

(4) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve, trase telekomunikacijskih kablov pa se prednostno predvidi v obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjih.

19. člen

(energetika)

(1) Energetska preskrba v občini bo tudi v prihodnje temeljila na različnih energentih oz. virih, in sicer elektriki, plinu in bioplinu, biomasi, sončni energiji, nafti in drugih obnovljivih ter neobnovljivih virih. Različne energetske sisteme je treba obravnavati kot povezano celoto in v njej vlogo posameznih energentov oz. virov ukrojiti ustrezno ekonomskim, okoljskim, prostorskim in socialnim okoliščinam.

(2) Cilji, povezani z energetske preskrbo v občini, so:

- učinkovita raba energije (URE) na vseh področjih,
- varčevanje z energijo in zmanjšanje njene porabe,
- povečanje in hitrejšo uvajanje lokalnih obnovljivih virov energije (OVE) z namenom doseganja čim višje stopnje energetske samopreskrbe,
- zmanjšanje obremenitev okolja,
- spodbujanje uvajanja soproduktne toplote in električne energije,
- zamenjava fosilnih goriv z obnovljivimi viri energije.

(3) Na področju elektroenergetike je osnovno izhodišče zagotavljanje zadovoljive oskrbe z električno energijo in stabilnega stanja napetostnih razmer na celotnem območju občine. Potrebe po tej energiji naraščajo, vendar pa zahteve okoljevarstva in omejenost energetskih virov terjajo zmanjšanje obsega tovrstne porabe.

(4) Planiranje novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) in pripadajočega omrežja (20 kV in 0,4 kV) je predvideno na osnovi ocene povečanja obremenitev (stanovanjske zazidave, gradnja poslovno obrtnih in industrijskih objektov ter povečanje električnih priključnih moči na

obstojećih objektih) in na osnovi predvidevanj pojava slabih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

(5) Pri načrtovanju je treba upoštevati potek obstoječih prenosnih daljnovodov in širine predpisanih elektroenergetskih koridorjev daljnovodov, ki za prostozračni distribucijski vod nazivne napetosti 20 kV znaša 10 m obojestransko od osi voda.

(6) Sistem prenosnega omrežja 110 kV se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov.

(7) Javna razsvetljava na območju občine je predvidena v naseljih in na avtobusnih postajah ob pomembnejših križiščih. Tipi svetilk in drogov za javno razsvetljavo se določijo enotno. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom (varčne ali diodne svetilke). Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Pri projektiranju in izvedbi je potrebno preprečevati svetlobno onesnaževanje:

- Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.
- Svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, usmerjene pa morajo biti v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- Osvetljenost javnih površin se zmanjša tako, da se med 23:00 in 05:00 del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost.

(8) Zgrajeno toplovodno omrežje mesta Slovenj Gradec se po potrebah širi za priključitev vseh novozgrajenih objektov, kjer je to fizično mogoče. Za toplarno se predvidi preklap na biomaso, za slednjo kratkoročna deponija ob sami toplarni, skladišča biomase pa na primerni oddaljenosti blizu ponudnikov.

(9) Energetska oskrba mesta temelji delno tudi na plinu. Pri nadaljnjem širjenju distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribucijskega omrežja toplotne energije se izogiba njunemu podvajanju oz. se razvoj obeh sistemov načrtuje usklajeno. Območja večstanovanjske strnjene gradnje je potrebno načeloma opremljati z daljinskim ogrevanjem, območja individualne stanovanjske gradnje pa načeloma z distribucijskim omrežjem zemeljskega plina. Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

20. člen

(učinkovita raba energije)

(1) Med obnovljive vire energije (OVE) uvrščamo vodni potencial, biomaso, bioplin, toplotno energijo okolja, geotermalno energijo, energijo vetra, sončno energijo, odpadno toploto in energijo, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati

- (2) Vodni energetski potencial rek Mislinja in Suhodolnica ter pohorskih potokov izkoriščajo male hidroelektrarne. Podpira se njihova nadaljnja gradnja tako v naseljih kot v odprtem prostoru, če so usklajene z okoljem in pristojno zakonodajo.
- (3) Biomasa se zaradi svojih negativnih vplivov na kakovost zraka uporablja pretežno na robnih delih naselij ali izven njih, kjer je to glede na ostale energetske sisteme smiselno in upravičeno.
- (4) V odprtem prostoru se lahko opravijo preveritve možnosti postavitve bioplinarn glede na proizvodnjo ali koncentracijo večjih kmetij. Možnost za pridobivanje bioplina predstavljajo tudi manjše ali individualne bioplinske naprave. Te se lahko postavljajo ob kmetijah, ki imajo zadostno kapaciteto živine.
- (5) Toplotna energija okolja se koristi preko toplotnih črpalk, zasnovanih na različnih prenosnih medijih. Pri uporabi toplotne energije okolja je treba upoštevati načrtovano omrežje toplotne energije in omrežje zemeljskega plina ter morebitne vplive izkoriščanja toplotne energije okolja na podtalnico.
- (6) Izraba geotermalne energije v MOSG do nadaljnjega ni predvidena zaradi majhne izdatnosti vode v doslej izviranih vrtinah.
- (7) Za morebitno energetsko izkoriščanje vetra se izvedejo meritve vetra in pripravijo ustrezne strokovne podlage.
- (8) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.
- (9) Pri prenovi se vzpodbujata namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

21. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo)

- (1) Občina ima vodooskrbo urejeno preko koncesije, na posameznih delih občine pa tudi z zasebnimi vodovodi. Glavni vir za zasebne vodovode predstavljajo lastna zajetja.
- (2) Osnovni cilji na področju oskrbe z vodo so:
- dobra, varna, zanesljiva in zadostna oskrba s pitno vodo, kar zajema tudi varstvo vodnih virov
 - racionalno koriščenje vodnih virov in varčna poraba pitne vode,
 - uporaba manj kakovostne vode za tehnološke, protipožarne ipd. namene ter ponovna uporaba vode v gospodinjstvih in tehnoloških procesih,
 - medobčinsko povezovanje,
 - pri obstoječih velikih porabnikih vode vzpodbujanje uporabe najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev pri pripravi in uporabi pitne ter tehnološke vode.
- (3) Območja, kjer vodooskrba ni zadostno urejena, in predeli, kjer je predviden intenzivnejši poselitveni razvoj, bodo prednostno opremljena z novim vodovodnim omrežjem. Izgradnja

novih omrežij, objektov in naprav naj poteka usklajeno s stanovanjsko, infrastrukturno in gospodarsko gradnjo ter v soodvisnosti od povečanja razpoložljivih črpalnih kapacitet. Obstoječe vodooskrbne sisteme je treba spričo dotrajanosti, neustreznih materialov cevi, neustreznih tlačnih razmer in izgub vode iz omrežja obnavljati in posodablјati ter jih povezovati v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.

(4) Oskrba iz lastnih vodnih virov pomeni na eni strani veliko bogastvo, sočasno pa tudi nevarnost za zdravje in življenje prebivalcev. Iz lastnih vodnih virov se oskrbujejo zlasti nekatera območja gradnje v odprtem prostoru, ki nimajo določenega ureditvenega območja naselja.

(5) Vodovodno omrežje predstavlja hkrati tudi hidrantno omrežje, tako da so večja naselja v občini pokrita s požarno vodo. Na mestih, kjer je vodovodno omrežje že dotrajano, bo potrebno pristopiti k postopnemu obnavljanju vodovodnega omrežja.

(6) Osnovno izhodišče ravnanja z odpadnimi vodami (fekalnimi, padavinskimi in tehnološkimi, v nadaljevanju: odpadne vode) je skrb za zaščito zdravja prebivalcev in za varovanje narave ter okolja, prvenstveno površinskih in podzemnih voda.

(7) Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Vlade RS zavezuje občino k čimprejšnji in dokončni ureditvi fekalnega omrežja. Osnovni program Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode v mestni občini Slovenj Gradec predvideva za območja poselitve, obremenjeno z 10.000 do 15.000 PE, torej mesto Slovenj Gradec, opremljenost z javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo do konca leta 2015. Za poselitev, katere obremenitev in gostota obremenjenosti okolja presegata primerjalno vrednost, pa je predviden dodatni program opremljanja z javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo. Sem sodijo naslednja naselja ali njihovi deli: Legen, Mislinjska Dobrava, Podgorje, Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu, Tomaška vas, Troblje, Turiška vas in Vrhe.

(8) V območjih razpršene poselitve, kjer v glavnem ni možnosti priključevanja na kanalizacijsko omrežje, naj se odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda rešuje individualno z manjšimi tipskimi čistilnimi napravami.

(9) Padavinsko vodo je treba čim dlje zadržati na mestu, kjer je padla (ponikanje – bogatenje podtalnice), zaledne vode pa površinsko odvajati mimo naselij do najbližjega površinskega odvodnika. Odvajanje padavinskih voda iz parkirnih in manipulativnih površin ter cest je treba voditi preko peskolovov in lovilcev olj. – v izvedbenem delu tega nismo rekli. Strožje od zakona je to.*

(10) Kakovostno predčiščenje tehnoloških odpadnih voda v industriji je pogoj za varno in uspešno delovanje biološke stopnje ČN. Za vsak gospodarski subjekt bo potrebno ugotoviti upravičenost in stopnjo predčiščenja. Poleg tega bo v proizvodnih obratih potrebno izvajati ukrepe v prid manjši potrošnji pitne vode, večkratni uporabi tehnološke vode, uporabi ekološko primernejših surovin ter uvajanju regeneracijskih in reciklažnih postopkov.

(11) Upravljanje z vodami služi preventivnemu varovanju naselij in komunikacij pred poplavami, odvodnjavanju za potrebe hidromelioracij in odpravljanju posledic erozije ter hudourniškega delovanja. Z vidika obrambe pred ekstremnim delovanjem voda ter s tem povezanim preprečevanjem škode in varovanjem človeških življenj je treba zadrževati vodo na

mestu nastanka, aktivirati razpoložljive retenzijske površine, izvajati ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno urejati erozijska območja v nestabilnih območjih.

(12) Interes za varstvo pred škodljivim delovanjem vode se povezuje z interesom za kakovost vodnega okolja, na osnovi usklajenih rešitev pa se ustvarja pogoje za razvoj novih programov.

(13) Pred izvedbo kakršnihkoli novih posegov in ureditev v vodnem in obvodnem svetu je treba nujno izvesti ustrezne sanacijske ukrepe za bolj učinkovito in okoljsko sprejemljivejše obvladovanje poplavne ogroženosti ter ustvarjanje pogojev za nove razvojne projekte in programe, vezane na vodni in obvodni prostor. Sanacija vključuje:

- zagotovitev več možnosti za razlivanje vode ob visokem vodostaju (suhi in mokri zadrževalniki, razširitve struge);
- spremembe kinete struge, ki bodo zagotovile ekološko sprejemljive minimalne pretoke vode v sušnih mesecih;
- izvedbo ureditev, vgraditev v strugo in brežine, ki bodo zagotovile boljše življenjske pogoje (zavetišča, skrivališča) za ribe in druge vodne živali;
- zagotovitev okoljsko sprejemljivo saditev in vzdrževanje obvodne vegetacije;
- bolj dosledno kontrolo odvzema vode za energetske izrabo (poostri nadzor delovanja malih hidroelektrarn).

(14) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

- da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
- da je na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, možna rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti ali velikosti objekta,
- da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodnega režima oz. se zagotovijo izravnalni ukrepi,
- da se ohranjajo retencijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustreznem nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
- da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(15) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na poplavnem ali erozijskem območju oziroma zaradi poplav ogroženem območju se upošteva:

- da te ureditve ne smejo sprožiti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmeri k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov,
- da se v obvodnih krajinah varuje naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati;
- da so na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih, če ne

povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje vode, da so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter drugi posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo splošni predpisi o vodah,

- da se za varstvo pred delovanjem hudourniških voda in pobočnih erozijskih procesov izvajajo na delu občinskega prostora običajni, na delu pa zahtevni protierozijski ukrepi.

(16) Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retencijske površine in mokrišča.

(17) Poplavna ogroženost občine je največja na območju katastrofalnih poplav južno od mesta Slovenj Gradec ob rekah Mislinja in Suhodolnica, kjer se presežne vode razlivajo po dolini po kmetijskih površinah. Tudi ob sotočjih vodotokov s hudourniki se ob močnem deževju pojavljajo prostorsko obsežnejše poplave.

(18) Razmere v porečju lahko izboljšajo tudi integralni sanacijski ukrepi - novo predvidene zajeze, potencialna naravna kopališča, ki ob upoštevanju okoljskih in hidroloških kriterijev prispevajo tako k obvladovanju vodnih ujm kot k biološki kakovosti vodnega okolja in programski zanimivosti vodnega okolja za človeka (nova programska jedra na Jenini in Mislinji).

(19) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča splošno rabo vodnega dobra razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa Zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(20) Cilje na področju urejanja voda in vodne infrastrukture je moč učinkovito doseči z usklajenim načrtovanjem namenske rabe prostora ter prometnih, krajinskih, kmetijskih, gozdnogospodarskih in drugih ureditev.

22. člen

(varstvo okolja)

(1) Okoljevarstvene prostorske ureditve se v splošnem nanašajo na naslednja okoljevarstvena področja:

- ravnanje z odpadki,
- ravnanje z odpadnimi vodami,
- varstvo zraka,
- varstvo pred hrupom,
- ohranjanje drugih vrednot okolja in prostora (vode, prst, naravne vrednote, zelene površine...).

(2) Temeljne naloge na omenjenih področjih so:

- zmanjšanje obremenjenosti okolja,
- odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, vzpodbujanje trajnostne rabe naravnih virov,
- krepitev naravno regeneracijske sposobnosti,
- zmanjšanje rabe energije, povečanje uporabe obnovljivih virov energije,

- vzpodbujanje trajnostne mobilnosti,
- povečanje snovne in energetske učinkovitosti proizvodnje in potrošnje,
- opuščanje uporabe nevarnih snovi.

(3) Ravnanje z odpadki na prostoru občine ima za cilj zmanjševanje količin odpadkov in njihovega nevarnostnega potenciala na izvoru, povečanje ponovne uporabe, predelave in recikliranja odpadkov, energetske izrabo odpadkov, preusmeritev odpadkov z odlagališč prednostno v postopke predelave, varno končno odlaganje čim bolj inertnih preostankov odpadkov. Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov in nelegalna oz. "divja" odlagališča odpadkov na območju občine se zaradi njihovih prostorskih motenj in potencialne nevarnosti, ki jo predstavljajo za okolje, sanira.

(4) Za vsa območja poselitve se predvidi trajno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda in kratkoročno predvidi izgradnjo ustreznih čistilnih naprav.

(5) Varstvo voda je potrebno za kakovostno in stabilno preskrbo prebivalstva z vodo. Spričo tega je zlasti na vodovarstvenem območju, določenem z državno uredbo o njegovem varstvu, potrebna premišljena raba prostora in preudarno načrtovanje novih posegov v prostor.

(6) Varstvo zraka je pomembno zlasti zaradi hitrih negativnih učinkov, ki jih ima lahko njegovo onesnaženje na zdravje prebivalstva. Ukrep za zagotavljanje ustrezne čistosti zraka predstavlja uporaba primernih, zlasti obnovljivih virov energije v gospodinjstvih, proizvodnji in prometu, kjer je potrebno zagotoviti prostorske možnosti za trajnostne oblike prometa. Upošteva se tudi ostale ukrepe za zmanjšanje emitiranih količin toplogrednih plinov in onesnaževal v zrak.

(7) Varstvo tal se zagotavlja predvsem s smiselnim prostorskim vodenjem prometa, z omejevanjem in preprečevanjem prometnih in proizvodnih emisij v zrak ter z nadzorom nad rabo kemičnih snovi na kmetijskih zemljiščih, vse vezano na sistem meritev onesnaženosti tal. Plodna tla oz. prst varujemo tudi s takšno zaporednostjo izgradnje in širitve naselja, ki omogoča čim dalj trajajočo ohranitev večjih in povezanih kompleksov kmetijskih zemljišč na območjih dograjevanja oz. širitve naselja.

(8) Varstvo pred hrupom oz. preprečevanje obremenjevanja okolja s hrupom in njegovih posledic sloni predvsem na razpoložljivosti podatkov o občutljivosti prostora za obremenitev s hrupom, določitvi s hrupom potencialno in dejansko preobremenjenih območij, takšni razporeditvi dejanske in namenske rabe prostora, pri kateri ni neposrednega stika med območji z višjimi in območji z nižjimi dovoljenimi stopnjami hrupa, omejevanju pojavljanja novih virov hrupa ter zmanjševanju emisije obstoječih virov hrupa in s tem na postopnem odpravljanju s hrupom preobremenjenih območij. Za zagotavljanje varstva pred hrupom razvrščamo posamezne površine na območju občine glede na pretežno namensko rabo v območja varstva pred hrupom ob smiselnem upoštevanju določb Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

23. člen

Poselitev se primarno usmerja v okvirna območja naselij. Ta so pretežno opredeljena z določili veljavnih prostorskih planskih aktov občine in razširjena s površinami za razvoj, določenih na podlagi upoštevanja zakonskih določil ter določil državnih prostorskih aktov. Okvirna območja naselij in druga spodaj navedena območja so prikazana na karti št. 3 strateškega dela OPN z naslovom Okvirna območja naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje, ter okvirna območja razpršene poselitve.

24. člen

(naselja)

(1) Najpomembnejše naselje v občini je občinsko središče – mesto Slovenj Gradec. V območje naselja spada tudi industrijska cona Pameče.

(2) V prostoru občine so razen mesta prepoznana naslednja naselja: Šmartno pri Slovenj Gradcu, Podgorje (Zgornja, Srednja in Spodnja vas), sonaselje Pameče in Troblje, Tomaška vas ter Turiška vas (vključujoč industrijsko cono Štalekar), ki so vsa zajeta tudi v urbanistični zasnovi mesta Slovenj Gradec. Ostala naselja in zaselki so še: Sele-Vrhe, Gmajna, Pameče – sever, Podgmajna, Zgornji Razbor, Vodriž, Šmiklavž, Jerank, Brezova vas, Dobravska vas, Brda, Žabja vas, Krnice, Legen in Urban.

25. člen

(naselja, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje)

S sanacijo vključimo v obstoječa naselja: razpršeno gradnjo Belvi 2 nad Petrolom na vzhodu mesta, in Podhomec na južnem kraku mesta v mesto Slovenj Gradec ter Tičnico, vmesno pozidavo med Legnom in mestom v naselje Legen.

26. člen

(nova naselja, oblikovana s sanacijo razpršene gradnje)

Zaradi komunalne in urbanistične sanacije sta kot novi naselji definirani Žabja vas in Grajska vas.

23. člen

(posebna območja razpršene gradnje)

V avtohtono poselitev je bila v zadnjih desetletjih vtkana razpršena gradnja, ki je ponekod krepko spremenila strukturno podobo pozidane krajine – nekdanjo grajeno agrarno strukturo so dopolnile ali zamenjale stanovanjske hiše. Med takšna območja so uvrščena posebna zaključena območja poselitve: Dvorska vas, Logar, Spole, Suhodolnica in Zavodje-

27. člen

(urejanje območij sanacije razpršene gradnje)

(1) Za območja razpršene gradnje, ki se vključijo v naselja, oblikujejo kot nova naselja ali posebna zaključena območja poselitve, se izdela občinski podrobni prostorski načrt.

(2) Ostala območja razpršene gradnje se lahko oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije so določeni s prostorskimi izvedbenimi pogoji skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta (Strategijo prostorskega razvoja Slovenije).

5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

28. člen

(1) Okvirna območja razpršene poselitve se določijo na podlagi prepoznavnosti prostora – avtohtonega vzorca poselitve, pojava samotnih kmetij in razloženih naselij ter demografske ogroženosti. Na teh območjih je načrtovanje novih posegov v prostor možno le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta. Okvirna območja razpršene poselitve so prikazana na strateški karti št. 3 z naslovom Okvirna območja naselij, vključno z območji sanacije razpršene gradnje, ter okvirna območja razpršene poselitve.

(2) Okvirno območje razpršene poselitve je prepoznano na območju celotne občine izven dolin Suhodolnice in Mislinje. Posamezna stavbna zemljišča razpršene poselitve se pojavljajo v prostoru različno gosto in na različno velikih površinah. Pojav samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred letom 1967, je razviden na dvignjenih delih karavanškega in pohorskega dela občine.

(3) Zaradi prisotnosti mlajše razpršene gradnje so nekateri deli okvirnega območja razpršene poselitve različno ohranjeni glede na avtohtoni vzorec poselitve.

(4) Avtohtono ohranjena razpršena poselitev je mestoma prisotna tudi v dolini, vendar je zaradi pritiska razpršene gradnje degradirana in manj prepoznavna.

(5) Med demografsko ogrožena območja s šibko demografsko strukturo spadajo naselja Graška gora, Stari trg, Šmartno in Vodriž, med demografsko ogrožena obmejna območja je uvrščeno naselje Vrhe, med gorsko višinska območja pa sta uvrščeni naselji Golavabuka in Graška gora.

6. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo

29. člen

(določitev naselij in območij celovite prenove)

(1) Poselitev se na območju občine prioriteto usmerja v okvirna območja naselij, na obstoječa stavbna zemljišča razpršene poselitve in na območja, za katera se predvidi sanacija zaradi degradiranosti z razpršeno gradnjo.

(2) Razvoj naselij v občini, za katera so določena okvirna območja, izhaja iz celovite analize in vrednotenja dejanskega stanja fizičnih in socialnih struktur, gospodarskih razmer, strokovnih stališč in upoštevanja trajnostnega razvoja, stališč državne in občinske prostorske politike, globalnih razvojnih trendov in izkazanih potreb različnih subjektov. Predstavlja doseženo uravnoteženost med varovalnimi zahtevami in razvojnimi potrebami.

(3) Na ostalem območju občine z ohranjenim vzorcem razpršene poselitve se poselitev ohranja, nova pa je na tem območju le izjemoma dopustna v skladu z zakonskimi določili in

opredelitvami ter usmeritvami državnih prostorskih aktov in v skladu z vzpostavljenim poselitvenim vzorcem. Nova stavbna zemljišča razpršene gradnje niso dopustna.

30. člen

(razvoj občinskega središča)

(1) Razvoj mesta Slovenj Gradec obsega površine notranjega razvoja in celovite prenovе ter površine zaradi zaokrožitve in širitve naselja, ker vseh površin notranjega razvoja na nezazidanih ali nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljiščih ni mogoče aktivirati oz. jih je premalo za zagotavljanje kontinuitete razvoja. Glede na vlogo, lego naselja in druge faktorje razvoja je širitev mesta celovito in variantno proučena v Urbanističnem načrtu mesta Slovenj Gradec, povzeta v osnutku OPN in določena v dveh fazah.

(2) Naselje deluje raznoliko in conirano – jedro naselja z objekti mešanih funkcij predstavlja osrednji del naselja, stanovanjska cona leži na jugu, zahodno obrobje naselja je zaradi vnosa poslovnih programov mešano, vzhodni del naselja zavzemajo poslovno trgovske, severni pa proizvodne dejavnosti.

(3) Območja notranjega razvoja ležijo na prostih površinah sotočja Suhodolnice in Mislinje, kjer je predviden mestni park (I-3), območju šolskega centra s športnim parkom (C-4), območju okrog novega doma starejših občanov (C-5) in na območju športnega centra okrog stadiona (Z-1).

(4) Severni vstop v mesto oblikujemo kot mestni park. Deluje kot cezura med industrijsko pozidavo nizvodno ob Mislinji in poslovnim karakterjem mesta. Obstoječe strukture vključimo v ureditev, ureditve parternega značaja pa povežemo s figuraliko obstoječega vstopa v mesto (forma viva).

(5) Šolski center s športnim parkom distanciramo od stanovanjske zazidave nizke gostote na vzhodu z zeleno potezo, močneje navežemo na mestno prometno mrežo (predvsem s peš in kolesarskimi potmi) ter oblikujemo južni del območja kot začetek mestnega rekreacijskega parka Dobrava. Dovoljena je gradnja javne oz. športne infrastrukture.

(6) Območje okrog novega doma starejših občanov je potrebno funkcionalno navezati na okoliško strukturo, obenem pa zagotoviti zaprtost navznoter (mirna, peš cona).

(7) Športni center med Celjsko cesto (R1-227) in vzhodno obvoznico (G1-4) z atletskim in nogometnim stadionom, rezervnim igriščem ter pokritimi športnimi objekti je primerno združiti s kopališčem, v ureditev pa vključiti tudi obrežji Mislinje in povezavo na Legensko teraso. Dopustne so dopolnilne gradnje športno rekreacijskih objektov in parterne ureditve.

(8) Kot območje celovite prenovе opredelimo območji mestnega centra Slovenj Gradca (C-1) in trški center Starega trga (C-9).

(9) Za staroveški center mesta je predvidena izboljšava prometnih razmer v centru naselja in pa vnos oz. vzpostavitev sistema javnih in zelenih površin v mestnem jedru. Novogradnje niso predvidene, ob prikazani realni potrebi pa možne preko postopka urbanistično projektne natečaja.

(10) Jedro Starega trga jugozahodno od mestnega središča ima več kritičnih točk. Najpomembnejša je funkcionalno socialna ureditev centralnega dela naselja (zgodovinski predhodnik mesta Slovenj Gradec), da ne bo z nadaljnjim zlivanjem z mestom še bolj izgubilo na prepoznavnosti. Za celostno prenovu naselja predlagamo urbanistično arhitekturni natečaj s poudarkom na obnovi strukture, možne pa so tudi novogradnje objektov z vsaj delno javno funkcijo.

(11) Občutnejši poseg izven veljavne meje naselja predstavlja širitev mesta za stanovanjske površine na jug (sanacija oz. vključitev območja Nadhomec v mesto) in vzhod (sanacija oz. vključitev območja Belvi 2 v mesto) ter širitev za poslovne površine na jugovzhodu (južni vstop v mesto).

(12) Enote urejanja prostora so določene za posamezne dele naselja glede na namensko rabo in prostorske izvedbene pogoje, ločeno pa tudi glede na območja celovite prenove, območja notranjega razvoja in širitve naselja, pripadnosti kompleksnim javnim in zelenim površinam ter na ostala območja.

31. člen

(razvoj ostalih naselij)

(1) Naselje Šmartno pri Slovenj Gradcu je v hierarhiji naselij definirano kot pomembnejše lokalno središče. Predstavlja že urbanizirano naselje v zaledju mesta. Poselitev v občini se usmerja v naselja, v jugovzhodnem delu občine pa je to najpomembnejše naselje, ki mora zagotavljati kontinuiteto razvoja poselitve v srednjeročnem časovnem okviru. Tako razvoj naselja Šmartno pri Slovenj Gradcu obsega površine zaradi zaokrožitve in širitve naselja ter površine, ki jih vračamo v primarno rabo. V naselju je kljub bližini občinskega središča lociranih precej dejavnosti nestanovanjskega značaja, saj je ravninska konfiguracija terena za poselitev ugodna, dolina reke Mislinja pa omogoča dobre prometne povezave. Naselje je oblikovano v več sklopih. Centralni del je razen na severnem vogalu gosto pozidan, južni krak pa raztresen, zato zanj predvidimo zgostitev zgrajenih struktur. Kompleksne širitve naselja niso predvidene.

(2) Naselje Podgorje je v hierarhiji naselij definirano kot pomembnejše lokalno središče. Predstavlja urbanizirano naselje v zaledju mesta. V jugozahodnem delu občine je to najpomembnejše naselje, v katerega se usmerja glavni tok nove poselitve. Razvoj naselja Podgorje sega v vse tri enote (Zgornja, Srednja in Spodnja vas) in obsega površine zaradi zaokrožitve naselja, uskladitve s sprejetimi izvedbenimi akti ter vračanja v primarno rabo. Naselje leži južno od mesta, obenem pa je dovolj oddaljeno od občinskega središča, da je v njem lociranih več dejavnosti nestanovanjskega značaja. Za poselitev ugodna konfiguracija terena na robu doline reke Suhodolnica je sicer manj primerna na vzhodnem kraku, zato velik del tega območja izvzamemo iz sklopa stavbnih zemljišč. Pri novih stavbnih zemljiščih pa se ne širijo kompleksne površine, temveč zgoščuje obstoječa grajena struktura.

(3) Naselje Pameče - Troblje je v hierarhiji naselij definirano kot pomembnejše lokalno središče. Urbanizirano sonaselje v predmestju Slovenj Gradca mora zagotoviti kontinuiteto poselitve v severovzhodnem delu občine. Razvojne površine predstavljajo manjša območja zgostitve ter območja vračanja v primarno rabo. Naselje leži v relativni bližini severno od občinskega središča, pa vendar je v njem lociranih precej dejavnosti nestanovanjskega značaja. Za poselitev ugodna rahlo valovita konfiguracija terena na robu doline reke Mislinja je

relativno gosto pozidana, omogoča pa še zgostitve v okviru naselja. Površine, ki so gradbeno manj primerne ali kmetijsko intenzivno obdelovane, se izključijo iz naselja.

(4) Naselje Tomaška vas je v hierarhiji naselij definirano kot lokalno središče in predstavlja naselje urbaniziranega podeželja v zaledju mesta Slovenj Gradec. Razvoj naselja obsega površine zaokroževanja naselja in vrnitve v primarno rabo. V naselju, ki leži v ravnini južno od Šmartna pri Slovenj Gradcu, je lociranih nekaj nestanovanjskih dejavnosti. Zaradi ravninske konfiguracije terena v dolini reke Mislinja je mogoče obstoječo pozidavo še zgostiti, nekaj površin stavbnih zemljišč pa zaradi želja lastnikov tudi vrniti v primarno rabo.

(5) Naselje Turiška vas je v hierarhiji naselij definirano kot lokalno središče. Zaradi bližine mesta je tipično naselje urbaniziranega podeželja. Razvoj naselja obsega površine zaokroževanja naselja in vrnitve v primarno rabo, kakor tudi sanacije vmes ležeče gradnje z vključitvijo v naselje. Naselje, ki leži južno od Tomaške vasi, se ne razvija na račun širitev, saj vsebuje še nekaj prostih zemljišč v obliki plomb med stavbnimi zemljišči, temveč le zaokroži meja naselja, nekaj stavbnih zemljišča na robu naselja pa tudi vrne v primarno rabo.

(6) Naselje Sele - Vrhe je v hierarhiji naselij definirano kot lokalno središče. Razvoj naselja (za statistične in kartografske prikaze po domače Vrhe in Urban) obsega površine zaokrožitve naselja in vrnitve zemljišč v primarno rabo. Za oba dela naselja, ki leži v zahodnem delu občine, je značilno, da imata še proste oz. zazidljive površine, zato njuna rast ne temelji na širitvi, temveč preoblikovanju meje naselja na način zgoščevanja struktur.

(7) Naselje Gmajna v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Razvoj naselja obsega predvsem površine zaokrožitve naselja, v zelo malem merilu tudi širitev in vrnitev v primarno rabo. V naselju, ki leži v severozahodnem delu občine tik nad mestom, je vseskozi prisoten prirast prebivalstva, čeprav je konfiguracija terena za gradnjo precej neugodna. V naselju je le še nekaj prostih zemljišč, ki bodo z zaokrožitvijo meje naselja postala stavbna.

(8) Naselje Podgmajna v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Razvoj naselja Podgmajna obsega površine zaokrožitve meje naselja in vračanja zemljišč v primarno rabo. Za naselje, ki leži na zahodnem robu mesta, je značilno, da ima še proste oz. zazidljive površine, zato njegova rast ne temelji na širitvi, temveč preoblikovanju meje naselja na način zgoščevanja struktur.

(9) Naselje Zgornji Razbor je v hierarhiji naselij definirano kot lokalno središče. Razvoj naselja obsega površine zaokrožitve naselja, v mali meri tudi vračanja zemljišč v primarno rabo zaradi preoblikovanja meje naselja. Naselje, ki leži v jugozahodnem delu občine, praktično nima več zazidljivih površin, čeprav predstavlja mentalni center širšega območja. Z novo mejo zaokrožimo oz. zaobjamemo vsa obstoječa stavbna zemljišča, s tem pa omogočimo zgostitev gradbene strukture.

(10) Naselje Vodriž - Šmiklavž je v hierarhiji naselij definirano kot lokalno središče. Razvoj naselja obsega površine širitve naselja (Vodriž) in zaokroževanja meje naselja (obe naselji). Naselje, ki leži v južnem delu občine v neposredni bližini trajnostnega turističnega naselja Jenina, predstavljajo tri enote. Zahodna v dolini je za gradnjo najprimernejša, zato se zaokroži na zahodnem robu za nekaj parcel, saj ostale enote ne omogočajo novogradenj, najvišje ležeči enoti pa se z novo mejo omogoči funkcionalna zaokrožitev.

(11) Naselje Jerank v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Razvoj naselja obsega površine širitve in zaokroževanja naselja. V naselju, ki leži na robu dobravske terase v jugovzhodnem delu občine, je med staro agrarno poselitvijo še nekaj prostih zemljišč, ki jih z zaokroževanjem oz. izravnavo meje namenimo gradnji, zaradi interesa investitorjev pa naselje razširimo na jugu tudi do gozdnega roba.

(12) Naselje Dobravska vas v hierarhiji naselij nima definirane vloge, zato razvoj naselja obsega le površine zgoščevanja in zaokrožitve meje naselja. V naselju, ki leži v vzhodnem delu občine na dobravski terasi, je še nekaj za gradnjo primernih zemljišč, naselje se ne širi. Dodatne parcele se zagotovijo z vključitvijo plomb v okviru zaokrožene meje naselja.

(13) Naselje Brda v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Obstoječe naselje zagotavljajo površine zaokroževanja naselja. Naselje, ki leži v jugovzhodnem delu občine v dolini Mislinje, sestavlja gruča stavbnih zemljišč kmetijskih gospodarstev, kjer ni več prostih oz. zazidljivih površin, zato njegov razvoj omogočimo s preoblikovanjem meje naselja na način zgoščevanja struktur. Prostorska širitev naselja ni predvidena.

(14) Naselje Žabja vas v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Razvoj naselja obsega površine zaokroževanja in širitve naselja, kakor v veliki meri tudi vračila stavbnih zemljišč v primarno rabo. Obcestno naselje, ki leži sredi Mislinjske doline, sestavljajo gručice pozidanih zemljišč, ki se jih z zaokroževanjem poveže. Zahodni del se razširi zaradi uskladitve z dejansko rabo prostora, večje območje na vzhodu pa zato vrne v kmetijska zemljišča.

(15) Naselje Krnice v hierarhiji naselij nima definirane vloge. Razvoj naselja obsega površine zaokroževanja naselja in v še večji meri vračanje stavbnih zemljišč v primarno rabo. Naselje, ki leži v osrednjem delu občine poleg Šmartna, leži tik nad dolinskim dnem. Nesklenjene površine na vzhodu se z zaokrožitvijo vključijo v enotno naselje, strmo območje na severu pa se vrne v primarno rabo.

(16) Naselji Legen in Brezova vas v hierarhiji naselij nimata definirane vloge. Razvoj naselij obsega površine zaokrožitve naselja in površine, ki se vračajo v primarno rabo. Naselji ležita na Legenski terasi ob turistični cesti RT-932 na Kope in sta fizično ločeni na dve samostojni enoti. Zaokrožitev predstavlja izravnavo meje naselja z vključevanjem pozidanih površin, vračilo pa zemljišča na posameznih robovih naselja.

32. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Prisotnost dejavnosti v naseljih je eden izmed faktorjev vzpostavljanja in opredeljevanja njihove vloge, velja pa tudi obratno, da vloga naselja v omrežju naselij vpliva na razvoj obstoječih in novih dejavnosti v naselju. Skladno z državno prostorsko politiko o policentričnem razvoju poselitve se zato določene dejavnosti ustrezno razvojno locira in usmerja.

(2) Stanovanjska dejavnost prevladuje v vseh naseljih v občini. Dopolnjujejo jo različne vrste nestanovanjskih dejavnosti. Ker leži občina na območju z velikim agrarnim potencialom, stanovanjsko dejavnost pogostoma dopolnjujejo dejavnosti, vezane na kmetijsko ter druge dejavnosti, ki se v naseljih razpršeno pojavljajo. Samo v občinskem središču se na račun koncentracije dejavnosti že zazidana stavbna zemljišča lahko opredelijo kot čiste

stanovanjske površine, večinoma pa je ta opredelitev možna le na novih, še nezazidanih stavbnih zemljiščih.

(3) Z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi manjšega obsega, ki so pretežno dopolnitev stanovanjske dejavnosti, se opremljajo naselja v skladu z opredeljenimi osnovnimi funkcijami in kapitalnimi možnostmi. Trgovske in poslovne dejavnosti večjega obsega se usmerjajo na temu namenu določena posebna območja v občinskem središču v sklopu obstoječe gospodarske in poslovne cone. Specializirane dejavnosti so v ostalih naseljih dovoljene, kadar zadovoljujejo potrebe neposredne okolice.

(4) Dejavnosti družbene infrastrukture se nahajajo v mestu SG in pomembnejših lokalnih središčih, vendar so te zaradi dobre prometne povezanosti relativno enakovredno dostopne vsemu prebivalstvu. V občini se spodbuja dejavnosti združenj in organizacij, ki so pozitiven pokazatelj aktivnega združevanja prebivalcev posameznih območij, kar prispeva k ohranjanju lokalne dediščine in s tem povečuje prepoznavnost in identifikacijo prebivalcev z lokalnim okoljem.

(5) Koncentracija pridobitnih dejavnosti v mestu SG ter njihova razpršenost v odprtem prostoru se ohranja in dopušča, vendar v skladu z obstoječo infrastrukturno opremljenostjo in načeli varovanja okolja. Z dopuščanjem razvoja dejavnosti v odprtem prostoru se ohranja poselitev in preprečuje odseljevanje na demografsko ogroženih območjih. Uvajanje novih dejavnosti se izogiba najboljšim kmetijskim zemljiščem, ki se maksimalno ščitijo pred spremembami namembnosti in drugimi emisijami. Proizvodne dejavnosti, ki terjajo površinsko večja območja ali imajo večje vplive na okolje, se določijo in razvojno načrtujejo le v gospodarski coni v Slovenj Gradcu, kjer so locirane v samostojni enoti urejanja prostora.

(6) Športno - rekreativne dejavnosti se dopuščajo in razvijajo na območjih, opredeljenih kot zelene površine. Ohranjanje in dopolnjevanje obstoječih ter vzpostavljanje novih tovrstnih površin zvišuje bivalni standard v naseljih, saj koristijo združevanju lokalnega prebivalstva.. Podpira se izgradnja športno – rekreativnih centrov kot osrednje zelene površine v posameznem naselju. Druge manjše zelene površine se urejajo in programsko dopolnjujejo.

(7) Razvoj turističnih dejavnosti se spodbuja, saj vplivajo na pozitiven gospodarski razvoj in večjo prepoznavnost občine na medregionalnem nivoju. Razvoj turizma kot osnovne dejavnosti ali dopolnilne dejavnosti na kmetiji temelji na ohranjanju kulturne dediščine in zavarovanih območjih narave. Spodbuja se razvoj turističnih kmetij, urejanje kolesarskih in pohodniških poti ter izkoriščanje vseh drugih naravnih in kulturnih potencialov občine. Na območju občine je prisotnih nekaj počitniških in turističnih naselij, ki se jih ohranja, širi, vzpostavlja pa tudi nova.

(8) Razmestitev dejavnosti je osnova za določevanje podrobnejših namenskih rab v naseljih in občini, ugotavljanje območij nekompatibilnih namenskih rab in načrtovanje rešitev za zmanjšanje morebitnih konfliktov med njimi.

33. člen

(sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Na območju občine je razpršena gradnja različno prisotna in pogosto pomešana z razpršeno poselitvijo. Najbolj intenzivna je v obcestnem prostoru v dolinskem svetu. Ob

upoštevanju prostorskih razmer ter pravnih in strokovnih usmeritev in izhodišč so različne oblike sanacije razpršene gradnje določene predvsem na območjih, kjer je gostota razpršene gradnje največja in so posledično degradacije prostora obsežnejše, zaznane in okoljsko bolj obremenjujoče.

(2) V mesto se vključi razpršena gradnja Belvi 2 nad Petrolom in Podhomec na južnem kraku pod Toplarno. V območje naselja Legen se s sanacijo vključi tudi pozidava ob robu gozda - Tičnica.

(3) Zahodno od občinskega središča se prepoznano območje razpršene gradnje nad Starim trgom sanira v novo naselje – Grajska vas. Jugovzhodno od Šmartna pri Slovenj Gradcu se v novo naselje sanira zgoščena pozidava na robu polja – Žabja vas.

(4) V posebno zaključeno območje poselitve se oblikujejo in sanirajo Dvorska vas, Logar, Spole, Suhodolnica in Zavodje.

(5) Za posamezna območja sanacije razpršene gradnje se izdela občinski podrobni prostorski načrt, v njem pa določijo podrobnejši izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz zasnove razvoja in usmeritev urejanja prostora, zlasti poselitve občine. Za ostalo razpršeno gradnjo, ki ni predmet opredeljenih različnih območij sanacije, se določijo pogoji oblikovne in komunalne sanacije s prostorskimi izvedbenimi pogoji v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta.

34. člen

(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Na območjih razpršene poselitve z avtohtonim vzorcem poselitve se le-ta ohranja in dopolnjuje. Nova gradnja objektov, stavb in komunalne opreme je možna ob ohranjanju namembnosti in programskih značilnosti območja.

(2) Za postavitev in gabarite objektov je potrebno upoštevati obstoječe strukture, kakovostne prostorske danosti, pristojne varovalne režime in ne ovirati dejavnosti, ki se vršijo na tem prostoru.

35. člen

(splošne določbe za urbanistično oblikovanje naselij)

Urbanistično oblikovanje naselij v osnovi izhaja iz obstoječe morfološke zgradbe naselja. Podrejeno je položaju v hierarhiji naselij, stopnji urbanizacije in geografski legi na podeželnju, kjer se ohranjajo avtohtoni vzorci. Nujno je potrebno ohranjati vzpostavljene mreže prometa, zazidave, javnih, zelenih in drugih površin ter jih dopolnjevati in zaključevati oziroma skleniti tako, da se tvorijo jasne meje med različnimi strukturami ali dejavnostmi, vzpostavijo jasni robovi naselja in ohrani izoblikovana silhueta, ki se lahko tudi dopolni z dominantami.

36. člen

(urbanistično oblikovanje občinskega središča)

(1) Oblikovanje mesta Slovenj Gradec se opredeli na podlagi usmeritev v urbanističnem načrtu. Prostorski razvoj je usmerjen v obnovo obstoječih struktur, širitev prostorsko že

omejenih vsebin ter razvoj potrebnih novih programov in dejavnosti. S konceptom temeljnih struktur naselja in oblikovalskih izhodišč vplivamo na razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja.

- (2) Za urbani razvoj osrednjega dela naselja in objektov je predvidena delna prenova, za katero se določijo natančen obseg in pogoji za izdelavo OPPN s strani pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (3) Nova stanovanjska gradnja je usmerjena v južni del mesta, kjer se s sanacijo priključujejo mestu kompleksna območja. Dodatno stanovanjsko gradnjo se uresničuje v zapolnitvah oz. zgoščevanju pozidave na robovih naselja.
- (4) Proizvodne dejavnosti se vršijo na območju industrijske cone Pameče v severnem delu mesta. Ta se širi na severnem delu za potrebe gospodarske cone proti reki Mislinja.
- (5) Težišče poslovnih dejavnosti, ki so potratne s prostorom in intenzivno vezane na promet, ostaja na vzhodnem robu mesta. Vse poslovne dejavnosti, ki so nemoteče za stanovanjska območja, se lahko locirajo tudi v druga (stanovanjska in mešana) območja.
- (6) Planiranje prometnega omrežja temelji na trajnostni mobilnosti. Občinsko cestno omrežje je potrebno oblikovati tako, da bo zagotavljalo dostopnost vsem funkcijam, prednost pa dajalo prometu pešcev in kolesarjev. Omrežje se dopolni z južno obvoznico, ki bo zaradi priklopa na hitro cesto Velenje – Slovenj Gradec služila tudi kot regionalna cesta za Ravne na Koroškem. Zahodno obvoznico se zaključi ob krožišču z regionalno cesto R1-227, naveže na Celjsko cesto, to pa postopoma preoblikuje v mestno cesto – bulvar z obojestranskim pločnikom za pešce in kolesarskima stezama, drevoredi in voziščem. Kolesarske povezave je potrebno povezati v daljinsko in občinsko kolesarsko omrežje. Površine za pešce (pločnike, ploščadi, trge) je potrebno povezati v omrežje z ostalimi peš povezavami.
- (7) Koncept zelenega sistema tvori trikotnik zelenih linearnih povezav (obrežji Suhodolnice, Mislinje in južno obrobje mesta), zeleni obroč okrog srednjeveškega jedra, zelena vrata na severnem in južnem vходу v mesto ter notranje omrežje drevoredov, živic ter zelenih jeder (manjših parkov). Zeleni trikotnik ima predvsem sanacijsko vlogo, obrežja vodotokov v mestu pa dobijo tudi socialno. Poudarjeno socialno vlogo imajo zelene površine znotraj trikotnika, ki se jih programsko obogati.
- (8) Poleg delne obnove srednjeveškega trga predstavlja najpomembnejši urbani poseg parterna ureditev območja vzdolž Celjske ceste (R1-227), ki bo z vlogi primernim profilom prevzela tudi socialno in ne le prometno vlogo mestne hrbtenice.

37. člen

(urbanistično oblikovanje ostalih naselij in poselitve v odprtem prostoru)

- (1) V pomembnejših lokalnih središčih se urbanistično in arhitekturno oblikovanje posameznih novih objektov prilagaja obstoječim vzorcem. Za novo kompleksno gradnjo ali organizirano stanovanjsko gradnjo se pripravijo OPPN, v katerih se konkretnije določi oblikovanje posamezne EUP.
- (2) V lokalnih središčih se urbanistično in arhitekturno oblikovanje po avtohtonih vzorcih ohranja na tistih delih naselja oz. EUP, ki jim to zapovedujejo določila PIP. Na ostalih

območjih naselja se urbanistično oblikovanje prilagaja obstoječi gradnji in konceptu razvoja naselja, arhitekturno oblikovanje novih objektov pa zahteva spoštovanje gabaritov obstoječih objektov in svobodnejši pristop k materialom in oblikam.

(3) Na območjih sanacije razpršene gradnje se urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagaja obstoječi gradnji in konceptu razvoja naselja, prepoznanim in definiranim v OPPN, upošteva pa se načela trajnostne gradnje.

(4) Vasi oziroma naselja brez vloge v hierarhiji naselij imajo pomembno vlogo pri ohranjanju odnosov med prebivalci in dojemanju urbanega izgleda, zato se gradnja po avtohtonih vzorcih ohranja na celotnem območju naselja.

(5) Poselitev v odprtem prostoru je pomembna za ohranjanje krajinske slike podeželja, zato se urbanistično in arhitekturno oblikovanje po avtohtonih vzorcih ohranja v celotnem odprtem prostoru karavanškega in pohorskega dela občine. Poselitvena identiteta je prikazana na karti št. 4 strateškega dela OPN z naslovom Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo.

7. Usmeritve za razvoj v krajini

38. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Kmetijska zemljišča so namenjena za kmetijsko obdelavo in se jih varuje pred drugimi rabami v prostoru. Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se ne zmanjšuje možnosti za rabo kmetijskih površin v prihodnosti in da se omeji onesnaževanje na tem območju.

(2) Preprečuje se zaraščanje kmetijskih površin. Spodbuja se sonaravno kmetovanje na že obstoječih površinah, naravi prijazna živinoreja, dopolnilne in dodatne dejavnosti na kmetijah ter povezovanje kmetijstva z drugimi oblikami dejavnosti, ki so prav tako vezane na naravne vire in se medsebojno ne izključujejo (turizem, rekreacija, izletništvo).

(3) Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorske možnosti za njihov obstoj, delovanje in nadaljnji razvoj. Spodbuja se zaokroževanje kmetijskih gospodarstev in najem zemljišč.

39. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Občina ima velik gozdnogospodarski potencial. Izkoriščanje gozda se izvaja skladno z določili pristojnih služb in gozdnogospodarskih načrtov, tako da se omogoči njegova trajnostna raba in upoštevajo funkcije gozda – varovalna, splošno koristna in lesno-proizvodna. S primernim gospodarjenjem se povečuje kvaliteta in donosnost gozdov.

(2) Nove gozdne površine lahko nastajajo kot posledica zaraščanja ali pogozdovanja kmetijskih površin, pri čemer se upoštevajo določila in omejitve strokovnih služb zaradi varovanja kmetijskih zemljišč in biotske raznovrstnosti ter spreminjanja kulturne krajine.

(3) V gozdovih se omogoča dejavnosti, ki ne vplivajo negativne na spremembo stanja gozda in kakovost naravnega vira ter ne ovirajo gospodarjenja z gozdom (npr. rekreacija v naravnem okolju).

40. člen

(usmeritve za upravljanje z vodami in vodnimi viri)

(1) Najpomembnejša vodotoka sta Mislinja in Suhodolnica s pritoki Homšnica, Radušnica, Barbarski potok in drugimi. Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo trajnostno varstvo.

(2) Na območju vodnih virov, podtalnice in drugih vodnih površin, pomembnih za oskrbo s pitno vodo (največje je v hribovitem svetu karavanškega dela občine+++), se ne umešča dejavnosti, ki bi lahko zmanjšale izdatnost ali ogrozile kvaliteto vode. Pri posegih v vodni in obvodni prostor se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima. V vodni in obvodni svet se lahko posega le za namen gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, za namene varovanja rečnega dna in brežin ter regulacijo vodnega toka.

(3) Onesnaženost vodotokov se postopoma zmanjšuje z zmanjševanjem izpustov vanje, z izgradnjo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo v naselju Slovenj Gradec in malih čistilnih naprav izven naselij, čiščenjem tehnoloških odpadnih vod in ustreznim nadzorom nad kmetijsko pridelavo v neposredni bližini vodotokov.

(4) Osuševanje in namakanje se izvaja pod posebnimi pogoji, pri čemer pa se tudi na vodotokih, ki so vključeni v omenjene agrooperacije, preprečuje spremembe njihovih bistvenih lastnosti in vodnih režimov.

(5) Turistično-rekreacijsko so zanimive tiste vodne površine, ki se jih lahko skladno z varstvenimi usmeritvami nameni različnim dejavnostim (ribištvo, vodni športi, izobraževanje). Rekreacijska raba voda se načrtuje na lahko dostopnih območjih, za namene rekreacije pa naj se čim manj spreminja značilnosti voda oziroma posega v vodni ekosistem, da se ohrani kulturne in doživljajske kakovosti vodnih in obvodnih krajin.

(6) Poplavna območja se sanira z ustreznimi vodnogospodarskimi ureditvami, pri čemer se upošteva naravna dinamika in sonaravno urejanje odtočnega režima. Rabe, ki lahko spremenijo odtočni režim, se locira izven omenjenih območij. Za obvodna in degradirana območja se predvidijo sanacije z renaturacijami vodotokov in njihovih vplivnih območij, vzpostavitev nadomestnih habitatov in uvajanje posebnih režimov rabe tega prostora.

41. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije)

(1) Turizem se razvija na območjih z naravnimi kakovostmi in kulturno dediščino ter na prepoznavnih krajinskih območjih, pri čemer se obstoječo dediščino varuje in obnavlja ter programsko dopolni.

(2) V občini so opredeljena posamezna turistična območja, včasih tudi izključnega turističnega značaja. Težišče turističnega prometa predstavljajo Gorsko turistični center Kope – Pungart, območje starega jedra občinskega središča, vse bolj pa tudi letališče Slovenj Gradec.

Nadaljujejo se aktivnosti za aktiviranje trajnostnega turističnega naselja Juvenis na območju term v Dobravi. Med pomembnejše akterje turistične dejavnosti spadajo še Dežela škratov, športno rekreacijski center Dobrava, konjeniški center Dobrava, strelišče Dobrava, motocross Dobrava, Dvorec Gradišče, hotelsko apartmajsko naselje Kaštivnik (Partizanka), rekreacijsko območje Podhomec, počitniško naselje Polonca, razgledišče pri Rahtelu, turistično naselje Sonce, Glamping Resorts Jevšnik in počitniško naselje Zg. Razbor. Zaradi trajnostnega doprinosa se podpira razvoj kmečkega turizma kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(3) Zagotavlja se programsko povezanost in dopolnjevanje turistične ponudbe znotraj celotne občine in med sosednjimi občinami ter optimalno koriščenje turistične infrastrukture. Turistična ponudba gradi na naravnih danostih, regionalnih posebnostih in kulturni dejavnosti. Prostorske ureditve se načrtuje tako, da njihova ureditev ne povzroča okoljskih degradacij in so uporabne skozi celo leto in za različne namene.

(4) Za vsakodnevno rekreacijo so opredeljene površine v občinskem središču in v ostalih naseljih. Kjer obstoječa športna igrišča predstavljajo centre združevanja lokalnega prebivalstva, se te dejavnosti ohranja ali vzpostavlja, v kolikor ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Za namen rekreacije se izkoristijo tudi naravna območja, ki se jih lahko z dodatno opremo (tematske poti...) izkoristi za športne in izobraževalne namene.

42. člen

(usmeritve za izkoriščanje mineralnih surovin)

V mejah občine je območje izkoriščanja mineralnih surovin locirano v Selah na območju kamnolomov Sele in Vrhe - Gostenčnik. Kamnoloma sta v fazi pridobivanja nove koncesije. Zanju je predvidena združitev in sanacija ter dopolnitev programa z reciklirnim obratom.

43. člen

(usmeritve za razvoj območij prepoznavnih kvalit in vrednot prostora)

Na posebnih območjih prepoznavnosti in ohranjanja naravnih kakovosti se ohranjajo prvine naravne in kulturne krajine. Spodbuja se kvalitetno upravljanje s temi območji v povezavi z možnostmi, ki jih ponujajo. S kvalitetnim vključevanjem posebnih območij v prostorski razvoj občine se izkorišča potencial le-teh za razvoj specifičnih dejavnosti, ki ohranjajo in izboljšujejo prepoznavnost območij, povečujejo primerjalno prednost za turizem in ohranjajo njihovo biotsko pestrost in privlačnost. Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere se predvidi sanacija ali so podane razvojne pobude, se pripravijo natančnejši prostorski izvedbeni akti, ki temeljijo predvsem na ustreznih prostorskih in krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

44. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti prostora)

(1) V občini po prepoznavnosti prostora ločimo naslednja območja:

- pretežno kulturno krajino nižjega sveta (sklenjene kmetijske površine in območja poselitve v dolinah Mislinje in Suhodolnice in obronki hribovitega sveta);
- pretežno naravno krajino hribovitih pobočij zahodnega Pohorja in vzhodnih Karavank z Uršljo goro.

(2) Z vidika prostorskega urejanja ločimo tudi:

- urbanizirano podeželje (z urbanimi naselji v širšem zaledju mest) in
- manj urbanizirano podeželje (hribovska območja z manjšimi naselji in redko poselitvijo).

(3) Ščitijo se kmetijske površine in celotna krajina. Poselitev in dejavnosti se umešča v obstoječa naselja, v njihovo neposredno bližino oziroma na območja, opremljena z okoljsko infrastrukturo. Ohranja se avtohtona poselitev, hkrati pa razvija in dopolnjuje območja s turističnim potencialom ob upoštevanju ranljivosti prostora za navedeno dejavnost.

(4) Na območjih urbane in kulturne krajine se štiti arhitekturno in urbanistično oblikovanje v tistih delih naselij, kjer so prisotni objekti z ohranjeno urbanistično-arhitekturno identiteto. Še posebej se varuje osrednji del občinskega središča – trško jedro, ki je zavarovano kot naselbinsko območje.

(5) Na območju mešanja kulturne in naravne krajine se nova poselitev dovoljuje le v območjih naselij, izven njih pa samo izjemoma tiste dejavnosti, ki so vezane na naravne vire in ne degradirajo obstoječega ekosistema.

45. člen

(usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Kulturno dediščino se varuje celostno kot deležnika vzdržnega prostorskega razvoja in izkorišča kot prostorski potencial.

(2) Kulturno dediščino se varuje glede na tip - arheološka, stavbna profana in sakralna, memorialna, naselbinska in ostala ter glede na status - državnega in lokalnega pomena. Varuje se v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezno območje ali objekt kulturne dediščine in v skladu z dejavnostmi, ki se pojavljajo v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev). Varujejo se objekti in vplivna območja dediščine, ohranja se skladna krajinska podoba v vplivnem območju dediščine in vedutna izpostavljenost.

46. člen

(usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti)

(1) Na območjih naravnih kakovosti se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja ohranjanje njihove biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst.

(2) Območja naravnih kakovosti so območja z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti. Ohranjajo se tako, da se ščitijo pred umeščanjem dejavnosti in razvojem poselitve, ki niso značilne za posamezno območje. V skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezno območje ali vrednoto se varujejo predvsem:

- posebna varstvena območja (območja Natura 2000),
- ekološko pomembna območja (EPO),
- naravne vrednote (NV),
- območja pričakovanih naravnih vrednot.

47. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Na območju občine so opredeljene štiri vrste območij naravnih nesreč: požarna, poplavna, potresna in erozijska območja.

(2) Požarna varnost objektov se zagotavlja z ustrezno urejenimi in dimenzioniranimi površinami za gasilce (dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami), nadalje s požarnovarnostnimi odmiki, zadostnimi količinami požarne vode in z varovalnimi pasovi ob požarno nevarnih objektih in območjih. Na območju požarno ogroženih gozdov se omejuje prostorske ureditve, ki pomenijo dodatno tveganje za življenje ljudi ter materialne dobrine in naravo. Gozdne sestoje se postopoma preoblikuje, da bodo bolj odporni in hitreje obnovljivi.

(3) Poplavna območja so v obvodnem prostoru Mislinje, Suhodolnice, Homšnice in Velunje. Poplavno ogrožena območja se varujejo s protipoplavnimi ukrepi na samih vodotokih, ohranjanjem retenzijskih površin v njihovi naravni funkciji in izgradnjo zadrževalnikov zalednih voda na obrobju naselij. Širitev naselij, gradnja objektov, urejanje turističnih in rekreacijskih objektov ter območij, gradnja nekaterih objektov komunalne infrastrukture (npr. pokopališča, odlagališča oz. objekti za ravnanje z odpadki) se ne načrtuje na poplavnih območjih. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda. Izjema so rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so ekstenzivni travniki in rekreacijske površine.

(4) Občina leži na potresno manj aktivnem območju, saj se celoten teritorij občine nahaja znotraj cone potresne nevarnosti, ki jo karakterizira projektni pospešek tal vrednosti med 0,1 in 0,125 (potresno manj nevarna cona v primerjavi z drugimi conami potresne nevarnosti na območju Slovenije). Varstvo pred potresi je treba zagotavljati z ustreznim upoštevanjem opredeljene stopnje potresne nevarnosti pri načrtovanju in razporeditvi stavb in drugih objektov ter zlasti pri njihovem projektiranju. Objekte je treba graditi protipotresno v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(5) Vse hribovito ozemlje občine je v celoti izpostavljeno erozijskemu delovanju, ki zahteva protierozijske ukrepe. Pri prostorskih ureditvah in posameznih posegih v prostor so potrebni preventivni ukrepi z namenom, da se erozijsko delovanje čim bolj omeji. Pred izvedbenim planiranjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov. Plazljiva območja se nahajajo na skoraj celotnem območju občine, razen na osrednjem, nižinskem delu občine. Plazovita območja se na območju mestne občine Slovenj Gradec pojavljajo v manjšem obsegu, na južnem oziroma jugozahodnem delu občine.

(6) Druge morebitne naravne nesreče, ki jih je potrebno upoštevati in predvideti ukrepe za varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine in okolja, so še toča, žled in snegolom, nesreče pri prevozu nevarnih snovi, večje prometne nesreče in vojna. Do neurij (nevihte, toča, nalivi, močni vetrovi) prihaja na območju občine predvsem v topli polovici leta. Škodo, ki pri tem nastaja, je treba zmanjšati z ustreznim načrtovanjem in gradnjo stavb (ostrešja, kritine) ter zmogljivim sistemom odvajanja padavinske vode.

(7) Objekti in območja za potrebe zaščite in reševanja so v občini tista, ki jih je v primeru naravnih in drugih nesreč ter vojnega delovanja možno hitro preurediti oz. uporabiti za potrebe začasne nastanitve prebivalstva, deponijo ruševin, pokop ljudi in živali ipd. Izbere se obstoječe

odprte površine. Območji za potrebe zaščite in reševanja občinskega pomena ležita na južni strani mesta Slovenj Gradec na Dobravi in Legnu, namenjeni pa sta vajam civilne zaščite. Legensko območje je obenem razširjeno za morebitno postavitev začasnih bivališč.

48. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

- (1) Na območju občine Slovenj Gradec je za potrebe obrambe države opredeljeno območje Mala Kopa kot območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.
- (2) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno obrambnim potrebam, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.

8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

49. člen

(usmeritve za določitev stavbnih zemljišč)

(1) Stavbna zemljišča so kategorija osnovne namenske rabe prostora, ki obsega zemljiške parcele ali njihove dele, na katerih so zgrajeni objekti, ter zemljiške parcele oz. njihove dele, ki so s tem aktom namenjeni za graditev objektov. Določijo se na:

- območjih naselij,
- površinah razpršene poselitve,
- zemljiščih razpršene gradnje,
- območjih vseh vrst infrastrukture, za katero je značilna izključna raba prostora.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč v naseljih se lahko v izvedbenem delu OPN opredeli podrobnejša namenska raba prostora po načelu pretežnosti glede na fizične lastnosti prostora, ustvarjene razmere ter dejansko rabo zemljišč oz. predvideno rabo posameznih območij.

(3) Območja stavbnih zemljišč se določijo tako, da se kot izhodišče povzamejo odločitve o območjih in obsegu stavbnih zemljišč iz doslej veljavnih prostorskih aktov občine in se korigirajo, spremenijo ali na novo določijo povsod tam, kjer je to potrebno na podlagi ugotovitev iz strokovnih podlag ali dejanskega stanja v prostoru:

- Stavbna zemljišča se širijo tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.
- Stavbna zemljišča oz. površine razpršene poselitve se glede na stanje v naravi, prikaz stanja prostora in ugotovitve iz strokovnih podlag za poselitev ustrezno določijo tudi tako, da se obstoječa stavbna zemljišča ustrezno preoblikujejo ali zaokrožijo.
- Z veljavnimi prostorskimi akti občine opredeljena stavbna zemljišča se spremenijo v kmetijska oz. gozdna zemljišča povsod tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je taka sprememba sprejemljiva tudi iz vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine ter

na območjih, ki še niso pozidana in so analize pokazale, da gre za zemljišča, neustrezna za gradnjo.

50. člen

(usmeritve za določitev kmetijskih zemljišč)

(1) Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo, razen stavbnih, vodnih in gozdnih zemljišč ter za druge namene določenih zemljišč. Uporabljajo se v skladu z njihovim namenom. Na podlagi naravnih lastnosti, lege, potenciala, oblike in velikosti parcel ter drugih odgovarjajočih meril in kriterijev se v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, določijo kot območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območja ostalih kmetijskih zemljišč.

(2) Območja kmetijskih zemljišč se v izvedbenem delu OPN povzamejo iz prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine. Zmanjšajo se povsod tam, kjer gre za utemeljeno in zakonito določanje stavbnih, vodnih ali drugih zemljišč. Povečajo se lahko v primerih, da je bil izkazan interes lastnikov stavbnih ali gozdnih zemljišč in je taka sprememba sprejemljiva tudi iz vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine ter na območjih stavbnih zemljišč, ki še niso pozidana in so analize pokazale, da gre za zemljišča, neustrezna za gradnjo, pa so ta zemljišča dejansko v kmetijski rabi.

(3) Na kmetijskih zemljiščih, določenih na opisani način, se v največji možni meri upošteva njihovo kvaliteto in potencial za kmetijsko proizvodnjo, preprečuje njihovo nekontrolirano in neupravičeno zmanjševanje, onesnaževanje ali drugačno degradiranje.

(4) Morebitno drugačno določitev kmetijskih zemljišč opredeli oz. zagotovi nosilec urejanja prostora, pristojen za kmetijstvo, pri čemer jih na območjih, kjer mejijo na gozdna zemljišča, predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za gozdarstvo.

51. člen

(usmeritve za določitev gozdnih zemljišč)

(1) Gozdna zemljišča so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katerokoli funkcijo gozda.

(2) Območja gozdnih zemljišč se v izvedbenem delu OPN povzamejo iz prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine. Zmanjšajo se povsod tam, kjer gre za utemeljeno in zakonito določanje stavbnih, vodnih ali drugih zemljišč, pa ta ne posegajo na območja varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom ali gozdov s 1. stopnjo poudarjenosti katerekoli ekološke funkcije, ki so varovani ali zavarovani po predpisih o gozdovih ali po predpisih o ohranjanju narave. Povečajo se lahko v primerih, da je bil izkazan interes lastnikov zemljišč in je taka sprememba sprejemljiva tudi iz vidika zasnovanega prostorskega razvoja občine ter na območjih stavbnih zemljišč, ki še niso pozidana in so analize pokazale, da gre za zemljišča, neustrezna za gradnjo, pa so ta zemljišča po dejanski rabi gozdna.

(3) Na opisani način določena gozdna zemljišča se uporabljajo v skladu z odločitvami o načinu gospodarjenja v gozdnogospodarskem načrtu gospodarske enote.

(4) Morebitno drugačno določitev gozdnih zemljišč opredeli oz. zagotovi nosilec urejanja prostora, pristojen za gozdarstvo, pri čemer jih na območjih, kjer mejijo na kmetijska zemljišča, predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora, pristojnim za kmetijstvo.

52. člen

(usmeritve za določitev vodnih zemljišč)

(1) Vodno zemljišče je zemljišče, na katerem je trajno ali občasno prisotna celinska voda in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.

(2) Meje območij vodnih zemljišč določi ministrstvo, pristojno za vode. Do takrat se v izvedbenem delu OPN kot vodna zemljišča definirajo tista, ki so tako opredeljena v predmetnem občinskem prostorskem aktu.

53. člen

(usmeritve za določitev drugih zemljišč)

(1) V OPN se kot druga zemljišča določijo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, neplodna zemljišča, zemljišča s posebnimi naravnimi razmerami in ostala zemljišča, ki niso zajeta v stavbnih, kmetijskih, gozdnih ali vodnih zemljiščih.

(2) Druga območja se opredelijo tako, da se povzamejo iz veljavnih prostorskih aktov občine. Na območju nadzemnega pridobivalnega prostora v Vrheh se razširijo za združitev kamnoloma Gostenčnik – Vrhe in obrat za reciklažo. Območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je določeno na območju poligona civilne zaščite v Legnu.

9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

54. člen

(1) Izhodišča za določitev prostorskih izvedbenih pogojev izhajajo iz prepoznanega in usklajenega upoštevanja avtohtonih vzorcev poselitve ter stanja prostora, strokovnih stališč in trendov, varstvenih režimov in drugih faktorjev opredeljevanja posegov v prostor.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in dopustnih dejavnosti, vrste posegov, lege in velikosti, oblikovanja objektov, parcelacije, opremljenosti oz. navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se upoštevajo za posege na stavbnih in drugih zemljiščih v posameznih enotah urejanja prostora ne glede na to, ali se prostorski izvedbeni pogoji določijo v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta ali na območjih, ki se bodo urejala z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

III. IZVEDBENI DEL

55. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(2) Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta določa:

- območja namenske rabe prostora (ONRP),
- enote urejanja prostora (EUP),
- območja podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP),
- prostorske izvedbene pogoje (PIP),
- dopustno izrabo prostora,
- omrežje gospodarske javne infrastrukture (GJI),
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja.

56. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora in namenske rabe prostora so določene na podlagi zemljiško katastrskega prikaza ter prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000.

(2) Enote urejanja prostora in namenska raba prostora se v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta prikažejo na parcelo natančno. Za podlago je uporabljen ZKP. Če pride do razlik med ZKP in geodetsko izmero, velja kot pravilna meja različnih namenskih rab parcelna meja, določena na podlagi geodetske izmere.

(3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov prikazanih v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drugi predpisani geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti

mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.

1. Enote urejanja prostora in način urejanja prostora

1.1. Členitev glede na lastnosti prostora

57. člen

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine določajo naslednje lastnosti prostora:

- poselitvena identiteta,
- poplavni razredi,
- vodovarstveni režim,
- erozijske lastnosti prostora.

(2) Prostorske enote, določene na podlagi poselitvene identitete:

- območje mesta Slovenj Gradec,
- območja ostalih naselij in območja sanacij odprtega prostora,
- območja odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in razpršene gradnje, ki se nadalje delijo na prostorske enote, določene na podlagi arhitekturne identitete:
- območje karavanškega dela občine,
- območje dolinskega dela občine,
- območje pohorskega dela občine.

(3) Prostorske enote, določene na podlagi poplavnih razredov::

- območje razreda velike poplavne nevarnosti,
- območje razreda srednje poplavne nevarnosti,
- območje razreda majhne poplavne nevarnosti,
- območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

(4) Prostorske enote, določene na podlagi varstva voda:

- območje zajetja,
- najožje območje,
- ožje območje,
- širše območje.

(5) Prostorske enote, določene na podlagi pobočnih masnih premikanj:

- območje zelo velike verjetnosti pobočnih masnih premikanj,
- območje velike verjetnosti pobočnih masnih premikanj,
- območje srednje verjetnosti pobočnih masnih premikanj,
- območje majhne verjetnosti pobočnih masnih premikanj,
- (- območje zelo majhne verjetnosti pobočnih masnih premikanj),
- območje zanemarljive verjetnosti pobočnih masnih premikanj.

(6) Prostorske enote, določene na podlagi erozije:

- območje visoke (zelo močne) potencialne erozije,
- območje srednje (močne) potencialne erozije,
- območje zmerne potencialne erozije,

- območje zanemarljive potencialne erozije.

(7) Prostorske enote, določene na podlagi plazovitosti:

- območje zmerne ogroženosti nastanka snežnih plazov,
- območje neznatne ogroženosti nastanka snežnih plazov.

(8) Ne glede na zgornje delitve so prostorske enote nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s pretežno namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora. Prikazane so v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(9) Enote urejanja prostora se lahko v primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, členi v podenote.

(10) Prostorske enote so prikazane v kartografskem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

1.2. Prostorske enote

58. člen

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enote urejanja prostora so prikazane v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz oznake naselja in zaporedne številke enote urejanja prostora znotraj naselja (npr. BR-01).

(3) Enote urejanja prostora na območju občine so našteje v spodnji tabeli:

Prostorska enota	Ime enote urejanja prostora	Enolične oznake enote urejanja prostora	Urejanje s/z
Območje mesta Slovenj Gradec	Slovenj Gradec	SG-01 do SG-04, SG-06 do SG-11, SG-13, SG-17, SG-19 do SG-22, SG-26, SG-30, SG-31, SG-34, SG-36 do SG-38, SG-41, SG-43, SG-44, SG-46, SG-54 do SG-56, SG-60 do SG-67, SG-69, SG-73, SG-74, SG-77 do SG-79, SG-85, SG-86, SG-88, SG-91, SG-92, SG-95 do SG-100	PIP
		SG-14, SG-24, SG-28, SG-29, SG-32, SG-33, SG-39, SG-58, SG-59, SG-70, SG-94	SP
		SG-05, SG-12, SG-15, SG-16, SG-23, SG-25, SG-27, SG-35, SG-40, SG-42, SG-45, SG-47 do SG-53, SG-68, SG-71, SG-72, SG-75, SG-76, SG-80 do SG-82, SG-84, SG-87, SG-89, SG-90, SG-93	OPPN
Območja ostalih naselij in območij sanacij odprtega prostora	Brdca	BR-01 do BR-02	PIP
	Dobravška vas	DO-01, DO-05, DO-09 do DO-11, DO-15	PIP
		DO-02, DO-07, DO-12 do DO-14, DO-16	SP
		DO-03, DO-04, DO-06, DO-08	OPPN
	Gmajna	GM-01 do GM-05	PIP
	Dvorec Gradišče	GR-01	OPPN
	Legen	LE-01, LE-03 do LE-07, LE-09, LE-12, LE-15 do LE-17, LE-20, LE-21	PIP
		LE-02 do LE-08, LE-10, LE-11, LE-13, LE-14, LE-18, LE-19	OPPN
	Pameče	PA-01 do PA-04, PA-06 do PA-09	PIP
		PA-05, PA-10, PA-11, PA-13	SP
		PA-12	OPPN
	Podgorje	PO-11 do PO-14, PO-16, PO-17, PO-21, PO-31, PO-41, PO-42, PO-	PIP

Prostorska enota	Ime enote urejanja prostora	Enolične oznake enote urejanja prostora	Urejanje s/z
		45	
		PO-15, PO-44	OPPN
	Raduše	RA-01	PIP
	Kamnolom Gostečnik Sele	SE-03	PIP
		SE-01, SE-02	OPPN
	Stari trg	ST-01 do ST-05	PIP
		ST-06 do ST-08	OPPN
	Šmiklavž	ŠK-01, ŠK-02	PIP
	Šmartno pri Slovenj Gradcu	ŠM-01 do ŠM-04, ŠM-07, SM-09 do ŠM-13, ŠM-17 do ŠM-21	PIP
		ŠM-06, ŠM-08, ŠM-15	SP
		ŠM-05, ŠM-14	OPPN
	Tomaška vas	TO-01 do TO-05	PIP
	Troblje	TR-01 do TR-03	PIP
		TR-04	SP
		TR-05	OPPN
	Turiška vas	TU-01 do TU-08	PIP
	Vodriž	VO-01	PIP
	Vrhe	VR-01 do VR-07	PIP
	Zgornji Razbor	ZR-01	PIP
		ZR-02, ZR-03	SP
Območja odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in razpršene gradnje	Odprti prostor karavanškega dela občine	OK-01 do OK-531	PIP
	Odprti prostor pohorskega dela občine	OP-01 do OP-323	PIP
	Odprti prostor dolinskega dna rek Mislinja in Suhodolnica	OM-01 do OM-317	PIP
	Območje državnega lokacijskega načrta	DPA 1 – DPA 5	DLN

1.3. Prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora

59. člen

(1) Celotni prostor občine, razen območij, za katere so pripravljene občinski podrobni prostorski načrti, je pokrit s prostorsko izvedbenimi pogoji. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3.1. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3.2. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III.3.3. poglavju tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen, če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, da so posebni prostorski izvedbeni pogoji neskladni s splošnimi ali podrobnimi, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III.3.4. poglavju tega odloka.

1.4. Območja državnih prostorskih načrtov

60. člen

(1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe državnega prostorskega načrta.

(2) Območja državnih prostorskih načrtov ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta.

1.5. Območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov

61. člen

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN, so prikazana v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem

ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki ni prikazano v karti 3 izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta, če se takšna potreba izkaže po sprejetju Občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN. Meja OPPN se v tem primeru določi v postopku izdelave OPPN, treba pa je izdelati karto »prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« oziroma koncept povezav in infrastrukturnega urejanja za celotno enoto urejanja prostora.

(5) Prostorske ureditve, za katere se lahko izdelata OPPN iz prejšnjega odstavka tega člena, so:

- gradnje in ureditve za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb,
- urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij, če zanje v tem odloku ni predvidenih posebnih prostorsko izvedbenih pogojev ter za sanacije posledic naravnih nesreč,
- urejanje površin, namenjenih javnemu dobru,
- gradnja stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, kadar je kapaciteta stavbe več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,
- igrišče za golf ne glede na velikost,
- kamp s kapaciteto višjo od 50 ljudi oziroma velikostjo večjo od 1 ha,
- urejanje površin, ki nimajo urejenih dovozov,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
- sanacija razpršene poselitve in razpršene gradnje,
- izkoriščanje mineralnih surovin,
- urejanje območij proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1 ha, kadar gre za kompleksne preureditve, nadomestne gradnje objektov in za sanacijo oziroma spremembe tehnologije,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objektov gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
- prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
- večja preobrazba prostora oziroma poseg, ki pomeni večjo ekološko obremenitev okolja,
- celovita prenova naselij, notranji razvoj naselij in širitev naselij, če za ta območja v tem odloku niso določeni posebni prostorsko izvedbeni pogoji,
- posegi, ki pogojujejo, da se zaradi naravnih in ustvarjenih razmer oziroma vrednot na obravnavanem območju pripravijo izčrpnije in zahtevnejše strokovne podlage,
- če se na obravnavanem območju intenzivneje prepletajo različni interesi glede dejavnosti in namenske rabe prostora.

(6) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora.

(7) OPPN je treba izdelati za:

- preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti,
- gradnjo stavbe z več kot 12 stanovanji,
- gradnjo skupine več kot deset individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb,
- gradnjo vrstnih oziroma atrijskih stanovanjskih stavb,

- gradnjo več kot štirih počitniških hišic,

1.6. Prikaz stanja prostora

62. člen

(1) Prikaz stanja prostora se pripravi na podlagi prostorskega informacijskega sistema in vsebuje predvsem podatke o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih ter drugih območjih, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

(2) V prikaz stanja prostora se vključujejo tudi podatki, ki služijo pripravi, sprejemu in spremljanju prostorskih aktov ter stanja v prostoru, kot so demografski podatki, socio-ekonomski kazalci, podatki o fizičnih lastnostih prostora, kazalci urbanega razvoja, kazalci okolja, kazalci varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kazalci varovanja človekovega zdravja iz okoljskega poročila ter drugi potrebni podatki za prostorsko načrtovanje in spremljanje stanja v prostoru.

2. Namenska raba prostora

2.1. Vrste namenske rabe prostora

63. člen

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto osnovne in podrobne namenske rabe prostora.

(2) V posameznih enotah urejanja prostora morajo površine stavb, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (najmanj 65%) vseh površin stavb v enoti urejanja prostora. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) Podrobnejša namenska raba prostora je prikazana v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

(5) Vrsto osnovnih in podrobnih namenskih rab prostora določa preglednica:

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Členitev podrobnejše namenske rabe
I. Območja stavbnih zemljišč	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - Stanovanjske površine	SSe - območja prostostoječe individualne stanovanjske gradnje SSv - območja večstanovanjske gradnje
	SK- Površine podeželskega naselja	
	SP - Površine počitniških hiš	
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - Druga območja centralnih dejavnosti	
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	

	IP - Površine za industrijo	
	IG - Gospodarske cone	
	IK - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BT - Površine za turizem	
	BC - Športni centri	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP - Parki	
	ZV - Površine za vrtičkarstvo	
	ZD - Druge zelene površine	
	ZK - Pokopališča	
	P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
	PC - Površine cest	
	PL - Letališča	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
	Ag - RAZPRŠENA GRADNJA	
II. Območja kmetijskih zemljišč	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	
	K2 - Druga kmetijska zemljišča	
III. Območja gozdnih zemljišč	G - Gozdna zemljišča	
IV. Območja voda	VC - Celinske vode	
V. Območja drugih zemljišč	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	LP - Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	
	N - OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	
	f - OBMOČJA ZA POTEBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	

3. Prostorski izvedbeni pogoji

3.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.1.1. Splošne določbe

64. člen

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji se v skladu s pretežno namensko rabo določijo dopustne:

- vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov,
- vrste enostavnih objektov glede na namen,
- vrste gradenj, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov,
- agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor,
- drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor.

(2) V vseh območjih namenskih rab je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni,

- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje celotne občine lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami.

3.1.2. Vrste dovoljenih gradenj

65. člen

- (1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč.
- (2) Izven območij stavbnih zemljišč so dovoljene gradnje, določene z zakoni ter gradnje infrastrukturnih, nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi in določili tega odloka.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene:
 - gradnja novega objekta,
 - dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
 - rekonstrukcija objekta,
 - vzdrževanje objekta,
 - odstranitev objekta.
- (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dovoljene samo na legalno zgrajenih objektih.
- (5) Za dozidave, nadzidave in prenove veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

66. člen

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

- (1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.
- (2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine, razen na kmetijski podrobnejši namenski rabi prostora označeni s K1 in K2, dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:
 - gradnja druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena,
 - gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov, vendar izključno na območju osnovne namenske rabe stavbnih zemljišč,
 - gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
 - gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
 - gradnja podhodov in nadhodov za pešce,
 - gradnja brvi in mostov,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - gradnja objektov za potrebe upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,

- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, zelenic, parkov, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,
- postavitve sončnih zbiralnikov na strehah zahtevnih in manj zahtevnih objektov.

(3) Na območjih, kjer so predvideni objekti z namenom, ki jih določa Uredba o gradnji in vzdrževanju zaklonišč (javne zdravstvene službe, vzgojno-varstvene ustanove, redno izobraževanje, javni telekomunikacijski in poštni centri, javni potniški avtobusni in zračni promet, pomembne energetske in industrijske dejavnosti, kjer se v primeru vojne opravljajo dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito, delo državnih organov), je dovoljena tudi gradnja zaklonišč.

(4) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanje vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

67. člen

(spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne s podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Umeščanje izključujočih dejavnosti, ki so določene v podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih glede na območje podrobnejše namenske rabe ter bi negativno vplivale na funkcijo enote urejanja prostora ni dovoljeno.

(2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitve objektov oziroma sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo, ter podrobnimi in posebnimi določbami tega odloka.

3.1.3. Dopustne vrste dejavnosti glede na podrobnejšo namensko rabo prostora

68. člen

(1) Za vsako podrobnejšo namensko rabo prostora so s podrobnimi prostorsko ureditvenimi pogoji določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Pri načrtovanju območij se lahko vanje umestijo spremljajoče dejavnosti, kadar:

- so v funkciji osnovne namembnosti območja,
- s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka in voda, svetlobnega ter drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja,
- se zanje zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje podrobnejše namenske rabe prostora ne sme umeščati.

3.1.4. Dopustne vrste objektov glede na podrobnejšo namensko rabo prostora

69. člen

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz uredbe, ki določa klasifikacijo objektov,
 - se v podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.
 - se v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih navaja tudi višja raven objektov (skupina in oddelek).
- (2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na posamezne podrobne namenske rabe prostora.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti so določeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka, glede na območje podrobnejše namenske rabe prostora

3.1.5. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede lege objektov

70. člen

(regulacijske črte)

- (1) Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte, prikazane v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta.
- (2) Če regulacijske črte niso prikazane, je treba pri umeščanju novih stavb upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

71. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Novi objekti (nad in pod terenom) so, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj 4 m, če ni z regulacijskimi črtami (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) določeno drugače.
- (2) Škarpe in podporni zidovi višinske razlike med zemljiščem do 1,5 m se lahko postavijo brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča največ do meje zemljišče parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča. Ostali nezahtevni in enostavni objekti so, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj polovico svoje višine.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti, ki nimajo višine se lahko gradijo do parcelne meje. Delno oziroma v celoti vkopani nezahtevni in enostavni objekti so od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljeni najmanj 1,5 m.

(4) Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko postavi na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(5) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmkov, so dovoljeni le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(6) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmkov, so dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih parcel v primeru, ko se na mestu predhodno legalno postavljenega objekta le tega odstrani in ga nadomestimo z novim objektom na isti lokaciji in v enakih gabaritih. Ta določba ne velja v primeru kadar je takšen objekt postavljen v varovalnem pasu prometnic.

(7) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo.

(8) Minimalni odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar stavbe sledijo obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(9) Za postavitev ograd ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Mestne občine Slovenj Gradec oziroma pristojnega upravljavca, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(10) Med javno cesto ali drugo javno prometno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma do ograje ali zapornice, ki zapira vozilo pot do parkirnih ali garažnih mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(11) Na zazidljivih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov je gradnja stavb v 30-metrskem pasu od gozdnega roba dopustna le s soglasjem pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

3.1.6. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

72. člen

(velikost objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele (FZ),
- faktorjem zelenih površin (FZP),

- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, višina novega objekta ne sme presegati najvišjega legalno zgrajenega objekta enake namembnosti v območju enote urejanja prostora v oddaljenosti do 150 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta.

(3) Kadar je obstoječa zazidanosti parcele oziroma izraba parcele večja od dovoljene zazidanosti oziroma izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih stavb pod nivojem terena.

(4) Na območjih naselbinske dediščine sta merilo za zazidanost in izrabo obstoječi vzorec poselitve in velikost objektov. Ohranja se obstoječe urbanistične značilnosti območja naselbinske dediščine.

(5) V območjih omejene in nadzorovane rabe (vplivnih območjih telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe ob območjih z antenskimi stebri ali stolpi) je v oddaljenosti do 1 km od območjih za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(6) Vkopane uvozne rampe v kletne prostore v širini do 6 m (uvoz v garažo) se ne upoštevajo pri dopustni višini objekta.

3.1.7. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja

73. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vse nove objekte in prostorske ureditve je treba prilagoditi splošnim identitetnim značilnostim objektov v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, strukturi in barvi fasad in streh, načinu ureditve odprtega prostora, oblikovanju ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Prilagoditev stavb in prostorskih ureditev splošnim identitetnim značilnostim prostora se opravi z analizo stavbnih volumnov, višin in regulacijskih črt, naklonu streh in smereh slemen, struktur in barv fasad in streh, načinov ureditev odprtega prostora, oblikovanja ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnosti prostora v razdalji vključno do 150 m od le-teh stavb in prostorskih ureditev. Analiza je obvezna priloga pri zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Vse objekte na posamezni gradbeni parceli objekta je treba medsebojno oblikovno uskladiti.

(4) Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagodijo kritinam okoliških stavb (izjeme so ravne strehe). Strehe dozidane stavbe oblikovno skladne z obstoječo stavbo (enak naklon ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s

strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.

(5) Frčade so dovoljene ter so razporejene tako, da so kompozicijsko usklajene z odprtini na fasadi. Dolžina frčade oziroma odprtine na strehi ne sme presegati 1/3 dolžine strehe v horizontalni smeri.

(6) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in jih je treba postaviti vzporedno s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer je možna postavitve modulov pod večjimi nakloni. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot delov fasad.

(7) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% obstoječih objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen postavljen prečno na plastnice.

(8) Mansardne oziroma lomljene strehe, šotoraste strehe in stolpiči niso dovoljeni.

(9) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje ipd., treba upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv ter barv v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra ipd.). Barvo fasade, cokla, stavbnega pohištva in strehe je treba medsebojno uskladiti. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(10) Posamezne objekte je dopustno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je treba izdelati OPPN.

(11) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Klimatske naprave ne smejo imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostora v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(12) Dozidave in nadzidave objektov je treba v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas uskladiti s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del objekta oblikuje z osnovno stavbo celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v naselju.

(13) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je treba upoštevati naslednja pravila:

- če je finančno izvedljivo naj obnova fasade naj poteka za celoten objekt hkrati,
- ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali, kvalitetni stavbni elementi),
- za poenoteno zasteklitev balkonov, lož, teras in zunanjih stopnišč, poenoteno menjava balkonskih ograd in zunanjega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitve klimatskih naprav je treba izdelati projekt,

- dopustna je zamenjava oken za celoten objekt v enotni izvedbi, v primeru da to ni izvedljivo, je treba s posamično zamenjavo oken ohranjati obstoječi izgled stavbe.

74. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih površin (FZP) in drugih odprtih bivalnih površin (OBP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je treba na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnejših namenskih rabah.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok je treba umakniti od prometnic oziroma ustrezno zavarovati.

(3) V kolikor so površine za igro mlajših otrok od večstanovanjskih objektov oddaljene do 100 m, površine za igro večjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni treba urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

(4) Obstoječe drevorede in večja drevesa je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(7) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja podpornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Nevarnost rušenja terena se potrdi z geomehanskim poročilom. Če je zaradi terenskih razmer višina podpornega zidu večja od 1,2 m, se ta izvede v terasah. Podporni zid je treba obdelati z naravnimi materiali oziroma intenzivno ozeleniti.

(8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin ter gradnjo objektov izvajalec gradbenih del zavaruje vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanira poškodbe, odstraničasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.

(9) Pri izboru rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih je treba upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato se uporablja vrste, ki prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,

- saditev in vzgoja strupenih in visoko alergeni rastlin ni dovoljena.

75. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objektov je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Števila parkirnih mest namenjenih za prebivalce večstanovanjskih stavb ni dovoljeno zmanjševati na manj kot predpisuje tabela o minimalnem številu parkirnih mest glede na dejavnost v stavbah.
- (3) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest za stanovanjske stavbe, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna raba.
- (4) Pri nestanovanjskih stavbah je treba parkirne prostore za motorna vozila zagotoviti na funkcionalnem zemljišču pri stavbi ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več stavb skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču.
- (5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (6) Parkirne površine in garažne stavbe je treba razporediti in zgraditi tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne moti bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (7) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na šest parkirnih mest. Drevesa je treba po parkirišču čim bolj enakomerno razporediti.
- (8) Odvajanje padavinske vode z javnih cest je treba urediti v skladu z veljavno zakonodajo in s pogoji upravljavca ceste.
- (9) Površine parkirnih mest, manipulativne površine in platoji namenjeni motornemu prometu so utrjeni v skladu z zakonodajo.
- (10) Parkirna mesta in garaže za dva ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z podrobnejšo namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi na površinah podrobnejših namenskih rab: IG, IP, IK, T, E in O.
- (11) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije oziroma imajo na terenu streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

(12) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so te potrebne za parkiranje motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev obstoječih stavb.

(14) Potrebno število parkirnih mest se določi glede na dejavnost v stavbah:

DEJAVNOST V STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
1. STANOVANJSKE STAVBE	
- eno in dvostanovanjske stavbe	1 PM / stanovanjsko enoto
- večstanovanjske stavbe	1 PM / stanovanjsko enoto
- počitniške hišice	1 PM / stanovanjsko enoto
- dijaški in delavski domovi, internati	1 PM / 12 postelj + 10% za obiskovalce
- študentski domovi	1 PM / 4 postelji + 10% za obiskovalce
- domovi za starejše osebe in druge stanovanjske stavbe za posebne socialne skupine	1 PM / 6 postelj + 10% za obiskovalce
2. GOSTINSKE STAVBE	
- gostilne, restavracije, točilnice	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
- hoteli, moteli, penzion, gostišča ipd.	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
- mladinska prenočišča, počitniški domovi, bungalovi	1 PM / 8 postelj + 1 PM / 2,5 zaposlenega
3. UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE	
- stavbe javne uprave, banke, pošte, zavarovalnice	1 PM / 30 m ² neto površine (od tega najmanj 75% PM za goste)
- druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM / 30 m ² neto površine
4. TRGOVSKE STAVBE IN DRUGE STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI	
- nakupovalni centri, večji trgovski centri	1 PM / 30 m ² prodajne površine (od tega najmanj 75% PM za goste)
- trgovine, butiki, pokrite tržnice, stavbe za storitvene dejavnosti ipd. do 200,00 m ² BTP.	PM ni potrebno zagotavljati
- trgovine, butiki, pokrite tržnice, sejemske dvorane, stavbe za storitvene dejavnosti ipd. od 200,00 m ² do 500,00 m ² BTP.	1 PM / 30 m ² prodajne površine oziroma minimalno 2 PM
- bencinski servisi, prodajne galerije, razstavišča in stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM / 50 m ² prodajne površine oziroma minimalno 2 PM
5. STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	
- kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča	1 PM / 5 sedežev
- dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke	1 PM / 30 m ² neto površine
- muzeji in knjižnice	1 PM / 80 m ² neto površine
- vrtci, jasli	2 PM / oddelek
- osnovne šole	1 PM / oddelek
- srednje šole	1 PM / oddelek
- šole za otroke s posebnimi potrebami	1 PM / 15 učencev
- visoke šole, fakultete, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje	1 PM / 25 m ² neto površine ali 1 PM / 3 študente
- stavbe za znanstveno delo, raziskovalni laboratoriji	1 PM / 30 m ² neto površine
- bolnišnice, klinike, sanatoriji, porodnišnice	1 PM / 3 zaposlene + 1 PM / 10 postelj
- dispanzerji, ambulate, stavbe za oskrbo in nego bolnih in poškodovanih in druge stavbe za zdravstvo	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m ² neto površine oziroma minimalno 3 PM
- stavbe za dvoranske športe s prostori za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
- stavbe za dvoranske športe brez prostorov za gledalce	1 PM / 50 m ² dvoranske površine
6. DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	
- nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM / 100 m ² neto površine
- prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM / 50 m ² neto površine
- krematorij	1 PM / 50 m ² neto površine
- stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM / 20 sedežev
7. INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	
- industrijske stavbe	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM / 150 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- avtomehanične in druge delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto
8. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
- čistilne naprave	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- odlagališča odpadkov	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene
- kompleksni industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine
- igrišče za šport na prostem s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev

DEJAVNOST V STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
- igrišče za šport na prostem brez prostora za gledalce	1 PM / 250 m ² površine
- javna kopališča, vodna zabavišča	1 PM / 250 m ² površine
- pokrita javna kopališča s prostorom za gledalce	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
- tenis igrišča	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
- kegljišča	2 PM / 1 stezo
- čolname	1 PM / 2 čolna
- streljšča	1 PM / 1 tarčo
- drsališča	1 PM / 2 gledalca + 1PM / 5 igralcev
- igrišče za golf	1 PM / 600 m ² površine + 1 PM / 2,5 zaposlene
- žičniške naprave	1 PM / 6 oseb (dnevna frekv.) ali 1 PM / 2 osebi (urna frekv.) + 1 PM / 3 zaposlene
- živalski in botanični vrtovi	1 PM / 600 m ² površine + 1 PM / 2,5 zaposlene
- velika pokopališča	1 PM / 2000 m ² površine
- mala pokopališča	1 PM / 600 m ² površine oziroma minimalno 10 PM

(15) V primeru izračuna necelega števila parkirnih mest se število parkirnih mest zaokroži navzgor.

(16) Za objekte, za katere je potrebnih več kot deset parkirnih mest, je treba na vsakih pet parkirnih mest zagotoviti eno parkirno mesto za enosledna motorna vozila.

(17) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti najmanj 5 % oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.

(18) Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, intervencijskih dostopov, dostopov do parkirnih avtomatov, hidrantov in podobnih objektov. Lahko pa so postavljena tudi na parkirna mesta namenjena motornim vozilom.

(19) Potrebno število parkirnih mest za kolesa se določi glede na dejavnost:

Dejavnost	Število parkirnih mest za kolesa
Poslovne dejavnosti	1 PMzK / 100 m ² bruto tlorisne površine stavbe (za zaposlene)
Industrijske stavbe	1 PMzK / 100 m ² bruto tlorisne površine stavbe
Industrijska skladišča, silosi in rezervoarji	2 PMzK
Nakupovalni centri	3 PMzK / 100 m ² bruto tlorisne površine stavbe (za obiskovalce)
Šole	1 PMzK / 5 šolarjev (za obiskovalce) 1 PMzK / 10 zaposlenih (za zaposlene)
Rekreacijski centri in športne dvorane	1 PMzK / 100 sedežev (za obiskovalce)
Gledališča, koncertne dvorane, kino dvorane, cirkusi	1 PMzK / 10 sedežev (za obiskovalce)
Avtobusne postaje	Stojala za 5 % - 10 % dnevnih potnikov na postaji
Sistem »parkiraj in se pelji«	1 PMzK / 20 PM
Bolnice	1 PMzK / 10 postelj (za obiskovalce)
Večstanovanjske stavbe	1 PMzK / 30 m ² bivalnih površin (za prebivalce) + 1 PMzK / 200 m ² bivalnih površin (za obiskovalce)
Študentski domovi	1 PMzK / posteljo
Srednje šole	0.7 PMzK / učenca
Višje šole	0.5 PMzK / študenta
Knjižnice	1 PMzK / 40m ²
Muzeji	1 PMzK / 100m ²
Gostilne in restavracije	1 PMzK / 7 sedežev

(20) Za stavbe, ki pri izračunu minimalnega števila parkirnih mest za kolesarje dosežejo manj kot eno parkirno mesto za kolesarje, je treba zagotoviti minimalno dve parkirni mesti za kolesa. Stavbe z obiskovalci imajo sorazmerni delež parkirnih mest za kolesa zagotovljen na obiskovalcem dostopni površini.

(21) Če obstaja možnost, se nad parkirnimi mesti za kolesarje izven stavb postavi nadstreške oziroma se parkirna mesta za kolesarje postavi pod pokrito površino.

76. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila veljavne zakonodaje.

(2) Pri nezahtevnih in enostavnih objektih je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

- na območju posamezne podrobnejše namenske rabe prostora se lahko postavi le tiste objekte, ki so dopustni v prilogi 1 k temu odloku glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, na kateri stojijo, razen nezahtevnih in enostavnih objektov v javni rabi, objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih linijskih objektov,
- enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju,
- s svojo velikostjo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora, temveč ga kvalitetno nadgrajujejo in v prostoru ne izstopajo,
- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave lahko stojijo le na gradbeni parceli legalno zgrajenih objektov, kar pa ne velja za tovrstne objekte na območjih zelenih površin,
- enostavni in nezahtevni objekti ne smejo imeti lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Pri oblikovanju majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave stavb je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

- dovoljene so oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano enoto urejanja prostora, dopustne so tudi ravne in ozelenjene strehe,
- fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu,
- nezahtevni in enostavni objekti so oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo,

(4) Objekti za kmetijske potrebe vključno s kozolci in čebelnjaki, povzemajo tradicionalno obliko in materiale istovrstnih objektov na obravnavanem območju.

(5) Ekološke otoke je treba ustrezno oblikovati in postaviti na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(6) Znotraj območij kulturne dediščine je umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor dopustna v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za varstvo kulturne dediščine. Za njihovo postavitve, če je le-ta dopustna, je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(7) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna, v kolikor ni v odloku drugih omejitev in če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja.

(8) Pri večstanovanjskih stavbah nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(9) Gradnja čebelnjakov je dopustna do največ 40 m² bruto tlorisne površine. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost. Pri umeščanju čebelnjaka v gozd se pridobi soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

(10) Urbana oprema se oblikuje po načelih sodobnega oblikovanja in je usklajena s preostalimi elementi urbane opreme ter opreme obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave.

(11) Urbano opremo in spominska obeležja je treba v umestiti v prostor tako, da ne ovirajo gibanja funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(12) Nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, večnamenski kiosk in montažna sanitarna enota so sestavljeni iz standardnih elementov oziroma so oblikovani z elementi lokalnega stavbarstva.

(13) Spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni deli fasade, so od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma so lahko postavljeni na parcelno mejo.

77. člen

(objekti za oglaševanje)

(1) Zunaj poselitvenih območij, na zemljiščih z večjo stopnjo ranljivosti naravnih kakovosti in v prepoznavnih krajinskih območjih ni dovoljeno postavljati trajnih ali začasnih objektov, namenjenih oglaševanju (prostostoječi oglasni panoji in zaslони, oglasni panoji in zaslони na pročeljih stavb in na enostavnih objektih, začasni panoji, transparenti, baloni, praporji, zastave in podobno), razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih oglaševanju v času prireditev.

(2) Objekti za oglaševanje se postavljajo v skladu z občinskimi predpisi, ki določajo merila za določitev lokacij in pogoje za oglaševanje.

(3) Ne glede na drugi odstavek tega člena velja, da na območjih in objektih kulturne dediščine vključno z njihovimi vplivnimi območji, postavitve objektov za oglaševanje ni dopustna. Postavitve objektov, razen reklamnih panojev, je izjemoma dopustna, če je postavitve v skladu z varstvenim režimom in je pristojna služba za varstvo kulturne dediščine z izdajo kulturnovarstvenega soglasja potrdila, da s postavitvijo ne bodo prizadete varovane vrednote zemljišča ali objekta. Postavljanje reklamnih panojev na zemljiščih ali objektih, ki so kulturna dediščina ni dovoljeno.

(4) Zaradi zahtev varstva kulturne dediščine je treba pridobiti pozitivno kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine tudi za postavitev objektov za oglaševanje izven območij varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, v primeru, da bi postavitve objekta pomenila negativen vpliv na varovane elemente (npr. postavitve na lokacijah varovanih vedut). Objekti za oglaševanje ne smejo zastirati značilnih pogledov na prostorsko izpostavljene objekte ali območja kulturne dediščine.

(5) Plakatne stebre iz prvega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih in površinah.

(6) Objekti za oglaševanje se lahko, ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena, začasno postavljajo na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilnih kampanj.

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, razen na strehah stavb v vseh enotah urejanja prostora in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- zastavami in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(8) Na zemljiščih in objektih, ki so znotraj poselitvenih območij in ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ter ohranjanja narave je treba za vsako oglaševanje, tudi za lastne potrebe, pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(9) Če se znotraj poselitvenih območij objekti za oglaševanje ter turistična in usmerjevalna signalizacija postavljajo v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je za postavitev treba pridobiti soglasje upravljavca posamezne javne infrastrukture.

(10) Objekti za oglaševanje na površinah podrobnejših namenskih rab prostora SS, SK, ZV, ZK, A in Ag so dovoljeni samo za lastne potrebe.

(11) Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč svetlobe ne sme presegati s predpisi določenih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.1.8. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

78. člen

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na gradbeni parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene zelene površine, faktorji izkoriščenosti parcele ipd.),
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanje objektov,
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- položaj, namembnost in velikost novih gradbenih parcel objektov v odnosu do obstoječih gradbenih parcel objektov,
- pravilno umestitev bodočega objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje,
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti),
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine), razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču,

- upoštevanje požarno-varnostnih predpisov.

(2) Pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na površinah razpršene gradnje (Ag), kadar parcela objekta še ni določena, velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina zemljišč pod stavbo vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(3) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(4) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki bodo po izvedenem postopku evidentiranja parcelacije ustrezale pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel objektov v skladu z določili tega odloka.. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(5) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture ali dostopov do zemljišč.

(6) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo oziroma več parcel, na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(7) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(8) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

3.1.9. Obvezna gospodarska javna infrastruktura

79. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura je zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.

(2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

80. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in organizirani odvoz odpadkov.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.

81. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, zagotavljajo lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava oziroma v skladu s predpisi).

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti imajo zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in so vključene v organizirani sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

82. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovani pasovi cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in znašajo:

Vrsta ceste	Širina varovalnega pasu od zunanjega roba cestnega sveta, na vsako stran ceste
Hitra cesta (HC)	35 m
Glavna cesta (G)	25 m
regionalna cesta (R)	15 m
državna kolesarska pot (DK)	5 m
lokalna cesta (LC)	6 m
javna pot (JP)	4 m
občinska kolesarska pot	2 m

(2) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture se merijo levo in desno od osi skrajnega voda oziroma od zunanjih ograj razdelilnih transformatorskih postaj in znašajo:

Vrsta gospodarske javne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (na vsako stran od osi)
nadzemni večsistemski daljnovod in zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
nadzemni večsistemski daljnovod in zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV	15 m
nadzemni večsistemski daljnovod in zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 35 kV	15 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti 1 kV do vključno 20 kV	10 m
nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,5 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	5 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV	1,5 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1 m
razdelilna postaja srednje napetosti, transformatorska postaja srednje napetosti	2 m
plinovod prenosnega sistema zemeljskega plina	65 m
ograja merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj	65 m
plinovod distribucijskega sistema zemeljskega plina	5 m
vodovod, kanalizacija, vod namenjen elektrokomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje)	1,5 m

(3) Višine objektov, ki posegajo v varnost zračnega prometa znašajo:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100 m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti višji od okoliškega terena za 25 m – izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(7) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridore gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odniki.

83. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti. Trase potekajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov na posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- (4) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradnja omrežij komunalne opreme poteka sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- (6) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- (7) Omrežja komunalne opreme praviloma potekajo po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih lastnik prizadetega zemljišča dopusti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa za to od lastnika pridobi služnost.
- (8) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki so posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.
- (9) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdovi, vključno z gradnjo in vzdrževanjem gozdnih prometnic. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (11) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.
- (12) Priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do parcelnih mej.

84. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

- (1) V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (2) Priklučki na javno cesto so urejeni v skladu s predpisi in tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih so izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami je zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (6) Avtobusna postajališča so urejena v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih izpolnjujejo avtobusna postajališča. Avtobusna postajališča so razpoznavna, razsvetljena, opremljena z enotnimi nadstreški, s klopmi, koši za odpadke ter ostalo predpisano opremo.
- (7) Pločniki oziroma pasovi za pešce se gradijo ob vseh lokalnih cestah v naseljih, razen v primeru izvedbe skupne prometne površine, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- (8) Pločniki in pasovi za pešce so tlakovani.
- (9) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s predpisi o projektiranju cest.
- (10) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajeni objekt, ki ga ni mogoče ali ga ni smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina vozišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.
- (11) Nove ceste se načeloma navezujejo na cestno omrežje na obeh koncih. Slepe ceste brez obračališča so dovoljene za dostop do največ šest stavb oziroma do dolžine 50 metrov, z obračališčem pa so lahko daljše ter nudijo dostop do več kot šest stavb.
- (12) Oblikovanje obračališč izraža namen uporabe prostora, tako da prostor namenjen obračanju ne postane parkirišče. Obračališče je zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.
- (13) Kolesarsko infrastrukturo je treba izvesti tam, kjer obstajajo potrebe po njej.
- (14) Pri projektiranju kolesarskih površin se upošteva navodila oziroma smernice za projektiranje kolesarskih površin.

85. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo, z vodo za sanitarne potrebe, za zagotavljanje požarne varnosti in vodo za tehnološko rabo in potrebe ter za javno rabo.
- (2) Pri širjenju obstoječih naselij je potrebno glede na povečano porabo pitne in protipožarne vode preveriti ustreznost vodovodov.
- (3) Pri načrtovanju gradenj je treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.
- (4) Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.
- (5) Za priključitev na vodovod pridobijo uporabniki soglasje upravljavca vodovoda.
- (6) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (7) Vodohran je treba povezati z dostopno potjo. Najožja območja zajetij so zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.
- (8) V naseljih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne količine požarne vode, je treba v okviru naselja zgraditi ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostope k vodotokom.
- (9) Vodnjaki se ohranjajo. Vodnjaki z večjo in stalno količino vode se vzdržujejo, ostali vodnjaki pa se prekrijejo oziroma zaščitijo. Zasipavanje vodnjakov je prepovedano.

86. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode mora biti skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- (2) Odvajanje odpadnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Slovenj Gradec.
- (3) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.
- (4) Vsa kanalizacija je zgrajena vodotesno ter v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijske infrastrukture.

(5) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(6) Čistilne naprave so dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Čistilna naprava je zavarovana z zaščitno ograjo.

(7) Male čistilne naprave in nepretočne greznice so izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na gradbeni parceli stavbe ali na eni od gradbenih parcel stavb, katerim naprava služi.

(8) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(9) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje uporabniki pridobijo soglasje upravljavca omrežja.

(10) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.

(11) Padavinske vode je treba prioriteto ponikati, v primeru, da to ni možno pa je treba padavinske vode speljati v vodotok na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je pred iztokom v vodotok potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda na način, da ne bo bistvenega vpliva na vodni režim ali stanje voda.

87. člen

(gradnja in vzdrževanje toplovodnega in plinovodnega omrežja)

(1) Na območjih urejanja prostora, kjer poteka javni plinovod, je možna oskrba s plinom.

(2) Pri gradnji in vzdrževanju plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz plinskega distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Slovenj Gradec.

(3) Plinski priključki morajo biti projektirani in izvedeni v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

(4) Na območjih urejanja prostora, kjer poteka toplovodno omrežje, je možna oskrba s toplovodom.

(5) Pri načrtovanju toplovodnega omrežja je potrebno upoštevati Splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja na območju MO Slovenj Gradec.

(6) Plinovodi se gradijo v naseljih ali zunaj njih, v ograjenih kompleksih in v objektih. Pri načrtovanju in graditvi plinovodov je treba zagotoviti stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter preprečiti morebitne škodljive vplive plinovodov na okolje in obratno. Plinovodi se praviloma gradijo v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(7) Dopustna so vzdrževalna dela, obnove in rekonstrukcije plinovodnega omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki so grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(8) V 1,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom do 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 0,5 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(9) V varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih, ki jih določi upravljavec oziroma operater plinovoda.

(10) V območju načrtovanega prenosnega plinovoda R7 Vič – Podlog, za katerega je sprejeta uredba državnega prostorskega načrta, je potrebno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju upoštevati omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu in skladno z Zakonom o graditvi objektov pridobiti mnenje in soglasje operaterja.

(11) Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov. Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar.

88. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako, da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru, da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, skladno s predpisi, ki urejajo to področje. Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(2) Vse novo in rekonstruirano visoko- in nizkonapetostno omrežje je treba graditi kabelsko, pod ravnijsko terena.

(3) Za vse objekte je skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v območju v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Objekti znotraj 80 oziroma 30 metrov širokega varovalnega pasu ne smejo biti namenjeni bivanju, športnim, zdravstvenim in izobraževalnim dejavnostim, ampak so lahko namenjeni samo industrijskim, transportnim, skladiščnim ali drugim podobnim dejavnostim.

- (4) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (5) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je poleg veljavnih predpisov potrebno upoštevati tudi študijo razvoja elektrodistributivnega omrežja pristojnega nosilca urejanja prostora (Elektro Celje).
- (6) Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim srednje napetostnim in nizko napetostnim omrežjem je odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
- (7) Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Zagotovi se ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev.
- (8) Za potrebe območij na katerih je potrebna večja priključna moč, je potrebno pri nosilcu urejanja prostora posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (9) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si investitorji od nosilca urejanja prostora pridobijo projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.
- (10) Razdelilne transformatorske postaje je treba izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
- da so vplivi na okolje minimalni,
 - da objekt zavzema čim manj površine,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih, –
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
 - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (11) Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj enote urejanja prostora, na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in sosedov, vendar ne na vidno izpostavljenih mestih, na večjih javnih površinah ter v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

89. člen

(gradnja in urejanje javne razsvetljave)

- (1) Javna razsvetljava se izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, v skladu s predpisi o projektiranju cest. Svetilke je treba razporediti tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaževanja.
- (2) Razsvetljavo je treba namestiti na cestah v naseljih, v kanaliziranih križiščih, na razcepah na daljinskih cestah, na križiščih glavnih in regionalnih cest z glavnimi in regionalnimi cestam zunaj naselij, na avtobusnih postajališčih, na hodnikih za pešce v območju označenih prehodov ali podhodov, na površinah kontrolnih postaj, bencinskih servisov, počivališč in oskrbnih postajališč ter parkirišč.
- (3) Barvna temperatura svetlobe, ki jo oddajajo svetilke javne razsvetljave, je med 2000 in 3000 K.

90. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja elektronskih komunikacij. Predhodno se pridobi soglasje nosilcev urejanja prostora k projektnim rešitvam. Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve.

(2) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- baznih postaj mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, ter na stanovanjske objekte,
- bazne postaje mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK), na območja komunikacijske infrastrukture (T), na območja energetske infrastrukture (E), na območja okoljske infrastrukture (O), na območja mineralnih surovin (LN, LP) in na območja za potrebe obrambe zunaj naselij (f),
- bazne postaje mobilne telefonije je dopustno postaviti na območja kmetijskih zemljišč (K1, K2), in gozdna zemljišča (G) tako, da je čim manj okrnjena njihova raba in na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva in gozdarstva,
- bazne postaje mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov.

(5) Elektronsko komunikacijsko omrežje, razen objektov in naprav brezžičnih sistemov, je treba izvesti s podzemnimi kabli, v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(6) Ob medkrajevnih kabliah za zveze je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav.

(7) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora je čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) je treba prilagoditi prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

(8) Enostavnih objektov komunikacijskega omrežja kot so bazne postaje, antene in oddajniki, ni dovoljeno umeščati na vidno izpostavljenih mestih in uličnih fasadah. Če stojijo na objektih, jih je treba umestiti tako, da ne presegajo višine slemen objektov.

91. člen

(gradnja in urejanje objektov za zbiranje odpadkov)

- (1) Pri ravnanju z odpadki je treba upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Slovenj Gradec in Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji.
- (2) Vse objekte je treba vključiti v organizirani sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
- (3) Vse stavbe imajo urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki ustreza estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov imajo zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili.
- (4) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v stavbi ali na gradbeni parceli stavbe, h kateri pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.
- (5) Ekološke otoke in odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki je treba urediti na dostopnih vizualno neizpostavljenih lokacijah, na utrjeni površini z odtokom. Postaviti jih je treba v sklopu objektov ali na utrjenih površinah, kjer je možen neovirani dostop komunalnih služb in enostavno čiščenje.

3.1.10. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine

92. člen

- (1) Za posege v območju, ki je z aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje, investitorji pridobijo soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora pred začetkom graditve.
- (2) Pri vseh gradnjah je treba upoštevati določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje je treba načrtovati in izvesti tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (3) Naravno in kulturno dediščino je treba varovati v skladu z veljavnimi predpisi ob upoštevanju usmeritev iz planskih aktov ter določili sprejetih odlokov o razglasitvah spomenikov in dediščine.

93. člen

(varstvo narave)

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.
- (2) Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

94. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del občinskega prostorskega načrta so objekti in območja kulturne dediščine varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva 16/23 kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- florisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno enoto urejanja prostora, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanja ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka oziroma drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

95. člen

(varstvo vojnih grobišč)

(1) Na območju občine se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so prikazana oziroma označena v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta.

(2) V skladu z določbo 30. člena Zakona o vojnih grobiščih je na vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s tem zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Za posege na območja vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje teh grobišč in občinske službe pristojne za urejanje prostora.

96. člen

(varovanje okolja in naravnih dobrin)

(1) Nove dejavnosti, novogradnje in drugi posegi v prostor v območju urejanja so dovoljeni, če ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so obremenitve v okviru dopustnih obremenitev s področja varstva okolja.

(2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(3) Poseg v okolje je dopusten le, če ne povzroča čezmerne obremenitve.

(4) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnoesje;
- na krajinski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;

- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere z rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovane lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtnoarhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot, na območju vpliva na naravno vrednoto se izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto, ali uničenja naravne vrednote. Za potrebe priprave aktov se območje vpliva na naravno vrednoto opredeli glede na nameravani poseg ali dejavnost na podlagi naslednjih izhodišč:

- za hidrološko naravno vrednoto je območje vpliva na naravno vrednoto območje porečja ali dela porečja, v katerem se naravna vrednota nahaja;
- za podzemno geomorfološko naravno vrednoto je območja vpliva na naravno vrednoto površje nad podzemno jamo ter, če je naravna vrednota vodna podzemna jama, porečje voda, ki tečejo v podzemno jamo;
- za naravne vrednote drugih zvrsti je območje vpliva na naravno vrednoto območje, v katerem vplivi posegov in dejavnosti človeka lahko ogrozijo tiste lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto: za geomorfološke in geološke naravne vrednote je to zlasti njihova stabilnost, za botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote je to zlasti kvaliteta habitatov rastlin in živali.

(6) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(7) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na ekološko pomembnih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(8) Na območjih Natura 2000 se posegi in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(9) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na območjih Natura 2000 se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(10) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj na območjih Natura 2000 se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(11) Na območja Nature 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

97. člen

(varovanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte je treba, če je le mogoče, priključiti na ekološko čiste vire energije.
- (3) Pri posameznih virih onesnaženja zraka lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotovi izvajanje obratovalnega monitoringa emisije snovi v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.
- (4) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni vir škodljivih emisij in smradu, se umešča na površine za industrijo (IP), v gospodarske cone (IG), na površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), na območja energetske infrastrukture (E), na območja okoljske infrastrukture (O) in na površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

98. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu je prepovedana.
- (3) Za javno razsvetljavo in osvetljevanje kulturnih in sakralnih objektov se v varovanih območjih in vplivnem območju le teh načrtuje razsvetljava s svetili, ki osvetljujejo le objekt, ne pa njegove okolice. Uporabljajo se varčna svetila, ki se v drugem delu noči izklapljajo.
- (4) Osvetljenost javnih površin se lahko zmanjša tako, da se med 23:00 in 05:00 del svetilk izklopi oziroma se vsem svetilkam zmanjša svetilnost.

99. člen

(varovanje voda)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodna zemljišča je treba izvesti tako, da ti ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet.
- (3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (4) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom s področja upravljanja z vodami na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.
- (5) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (6) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka je treba omogočiti dostop in vzdrževanje vodotoka.

100. člen

(varovanje vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov ter jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, prikazanih v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta, je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode. Pod istimi pogoji se dopuščajo posegi na zemljiščih, za katera se upravičeno domneva, da vplivajo na obstoječe in predvidene vire pitne vode, ki še niso zavarovani s posebnimi predpisi.

101. člen

(varovanje tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohraniti reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi je treba dela izvesti na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

102. člen

(varovanje gozdov)

(1) Za posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa občinski prostorski načrt, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja ki ga izvede Zavod za gozdove Slovenije.

(2) Za krčitve gozdov v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije.

(3) Posegi na površine zavarovanih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prepovedani. Izvedejo se lahko izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega ministrstva. Poleg mnenja gozdarske strokovne službe je za posege v te gozdove potrebno pridobiti tudi soglasje občinskega upravnega organa, pristojnega za gozdarstvo. Posege v te gozdove je možno izvajati na osnovi predhodno izdelanega detajlnega gozdnogospodarskega načrta, ki ga izdela za to usposobljena organizacija.

(4) Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v gozdu ali gozdnem prostoru je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Dovoljeni so objekti, ki so namenjeni gozdni proizvodnji ali dopolnjujejo evidentirane funkcije gozdov.

(5) Ogradiitev posameznih delov gozda ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z Zakonom o gozdovih ter v primeru izgradnje obore za rejo divjadi ali ograje za varovanje posameznih delov gozdov ob soglasju občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in službe pristojne za gozdarstvo.

(6) Umeščanje infrastrukturnih, energetskih ter drugih objektov in naprav je potrebno prilagoditi naravnim prvinam krajin. V gozd in gozdni prostor morajo biti umeščeni tako, da so čim manj prizadete funkcije gozdov.

(7) Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi ali ogrozili funkcij gozdov. Ob rekonstrukciji javnih cest, ki potekajo po gozdu, je potrebno urediti obstoječe priključke gozdnih vlak in deponije za skladiščenje lesa.

(8) Gozdove, ki zagotavljajo ekološko stabilnost krajine, ohranjajo čistost vodnih virov, so pomembni iz vidika biotske raznovrstnosti ali izboljšujejo kvaliteto bivalnega okolja lokalnih prebivalcev, je potrebno varovati. Posegi na površine gozdov s poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami niso dopustni, razen s soglasjem nosilcev urejanja prostora.

103. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih legalnih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti ter z dovoljenjem pristojnega organa.

104. člen

(gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so prikazani v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta.

(2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdov s posebnim namenom so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in aktom o zavarovanju.

3.1.11. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in glede obrambnih potreb

105. člen

(varovanje pred nesrečami)

(1) Gradnje in prostorske ureditve je treba izvesti tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je treba zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(3) Pri načrtovanju, graditvi objektov in drugih prostorskih posegih, projektiranju tehnoloških in drugih procesov, je treba upoštevati in izvajati na podlagi ocen ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč, predpisane prostorske, urbanistične, gradbenotehnične, tehnične in drugi ukrepe, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

(4) Gradnje in prostorske ureditve je treba izvesti tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

106. člen

(varovanje pred erozijskimi procesi)

(1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartografskem delu Občinskega prostorskega načrta, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(3) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost ali plazovitost so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

(4) Investitor pridobi geomehansko mnenje tudi zunaj prikazanih plazljivih, plazovitih in erozijsko ogroženih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo oziroma kadar ima gradbena parcela več kot 10 ° naklon.

(5) Pri gradnjah objektov in drugih posegih v prostor je potrebno upoštevati predpise s področja varstva pred erozijskimi procesi.

(6) Pri vseh posegih graditve ali drugih dejavnosti, kjer se predvideva tresenje terena (pilotiranje, utrjevanje nasutij za infrastrukturne objekte in naprave ter podobno), je potrebno predhodno izdelati študijo vplivov na obstoječe grajeno okolje in načrtovati izvedbo teh del tako, da posledice tresenja ne bodo vplivale na konstrukcijske elemente gradnje v vplivnem območju ter na stabilnost in trdnost temeljnih tal pod njimi.

(7) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(8) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,

- vlačenje lesa je dovoljeno le v suhem vremenu in v času zmrzali ter, ko so tla prekrita s snežno odejo ter ni nevarnosti za erozijo ali plaz.

(9) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(10) Na plazovitem območju je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

107. člen

(varovanje pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski

podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografske območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(7) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko:

- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- imeli ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča,
- povečali poplavno ogroženost območja.

(8) Gradnja in drugi posegi na poplavnih območjih so dopustni le pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter na podlagi hidrološko-hidravlične analize.

(9) Odvod padavinskih voda mora biti skladen z 92. členom Zakona o vodah in sicer je padavinske vode treba prioriteto ponikati, v primeru, da le-to ni možno pa je treba padavinske vode speljati v vodotok na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je pred iztokom v vodotok potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda na način, da ne bo bistvenega vpliva na vodni režim ali stanje voda.

108. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekte je treba graditi v skladu s VII. stopnjo potresne intenzitete EMS oziroma v skladu s predpisi.

109. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti tudi:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje z elaboratom zasnove požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa z elaboratom

študije požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(4) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru je treba zasnovati tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

110. člen

(ureditve za potrebe obrambe)

(1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(2) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

3.1.12. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja ljudi

111. člen

(zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb)

Pri izvajanju gradenj je treba zagotoviti dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve je treba upoštevati pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah z več kot desetimi stanovanji ter tudi na vseh javnih zunanjih površinah.

112. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so v skladu s predpisi s področja hrupa v okolju določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine, in sicer:

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom,
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa,
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje,
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve so določene glede na podrobnejšo namensko rabo prostora:

Območje PNRP - kratica	Območje podrobne namenske rabe prostora	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
SS	stanovanjske površine	II.
SK	površine podeželskega naselja	III.
SP	površine počitniških hiš	II.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	II.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	III.
CD	druga območja centralnih dejavnosti –območje bolnišnice	II.
CD	druga območja centralnih dejavnosti	III.
IP	površine za industrijo	IV.
IG	gospodarske cone	IV.
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IV.
BT	površine za turizem	II.
BT	površine za turizem – letališče Slovenj Gradec	III.
BC	športni centri	III.
ZS	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo	III.
ZV	površine za vrtičkarstvo	III.
ZP	parki	III.
ZD	druge urejene zelene površine	III.
ZK	pokopališča	III.
PC	površine cest	IV.
PL	letališča	IV.
T	območja komunikacijske infrastrukture	IV.
E	območja energetske infrastrukture	IV.
O	območja okoljske infrastrukture	IV.
A	površine razpršene poselitve	III.
Ag	površine razpršene gradnje	III.
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	IV.
K2	druga kmetijska zemljišča	IV.
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	III.
Območja voda		
VC	celinske vode	III.
Območja drugih zemljišč		
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	IV.
LP	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	IV.

Območje PNRP - kratica	Območje podrobne namenske rabe prostora	Stopnja varstva pred hrupom (SVPH)
Območja stavbnih zemljišč		
N	območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	IV.
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij	IV.

(3) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa za posamezna območja varstva pred hrupom so določene s predpisom, ki ureja hrup v okolju.

(4) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(5) Na območju IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske stavbe varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest oziroma v bližino obstoječih virov hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito oken ali fasade pred hrupom, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(7) Kritične vrednosti hrupa za posamezna območja varstva pred hrupom so lahko dosežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje Mestne občine Slovenj Gradec.

(8) Če je vir hrupa glavna, regionalna, lokalna cesta ali letališka steza, upravljavec teh virov hrupa zagotovi izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi hitrost vozil, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(9) Upravljavec hitre ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, ki so predvidena s tem odlokom. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih posegov.

(10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira hrupa, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(11) Ne glede na določbe v tabeli je po predpisih na meji med območjem II. stopnje varstva pred hrupom in območjem IV. stopnje varstva pred hrupom, območje III. stopnje varstva pred hrupom.

113. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti presežanja obremenitev okolja, kot jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo

ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. Ta območja so območja bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. Ta območja so območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so na območju I. stopnje varstva pred sevanjem namenjene javnemu cestnemu prometu.

(6) Območja stopenj varstva pred sevanjem so določena glede na podrobnejšo namensko rabo prostora v tabeli:

Območje PNRP - kratica	Območje podrobne namenske rabe prostora	Stopnja varstva pred sevanjem
Območja stavbnih zemljišč		
SS	stanovanjske površine	I.
SK	površine podeželskega naselja	I.
SP	površine počitniških hiš	I.
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	I.
CD	druga območja centralnih dejavnosti	I.
IP	površine za industrijo	II.
IG	gospodarske cone	II.
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	II.
BT	površine za turizem	I.
BC	športni centri	I.
ZS	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo	I.
ZV	površine za vrtičkarstvo	I.
ZP	parki	I.
ZD	druge urejene zelene površine	I.

Območje PNRP - kratica	Območje podrobne namenske rabe prostora	Stopnja varstva pred sevanjem
ZK	pokopališča	I.
PC	površine cest	II.
PL	letališča	II.
T	območja komunikacijske infrastrukture	II.
E	območja energetske infrastrukture	II.
O	območja okoljske infrastrukture	II.
A	površine razpršene poselitve	I.
Ag	površine razpršene gradnje	I.
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	II.
K2	druga kmetijska zemljišča	II.
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	II.
Območja voda		
VC	celinske vode	II.
Območja drugih zemljišč		
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	II.
LP	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	II.
N	območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	I.
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij	II.

(7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).

(8) Za vse objekte skladno s prilogo 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010) označene z [-] 'prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov, za ostale objekte namenjene stalnemu oziroma občasnemu prebivanju ter za pomožne objekte pa je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96).

114. člen

(zagotavljanje bivanjskega standarda stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori je treba smiselno upoštevati predpise o minimalnih tehničnih pogojih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj ter drugih objektov z varovanimi prostori.

(2) Pri gradnji stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi.

3.1.13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

115. člen

(1) Objekti razpršene gradnje so:

- legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča,
- legalno zgrajeni objekti izven naselij na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako A in Ag.

(2) Za stanovanjske objekte razpršene gradnje se ob posegih nanje izvede sanacija stanja, ki obsega najmanj komunalno in oblikovno sanacijo.

(3) Komunalna sanacija razpršene gradnje obsega najmanj:

- sanacijo priključevanja na javno cesto skladno z določili tega odloka,
- obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje,
- obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, če je le to na voljo ali izgradnjo male čistilne naprave.

(4) Oblikovna sanacija razpršene gradnje obsega najmanj:

- legalizacijo ali odstranitev nelegalno zgrajenih objektov ali delov objektov,
- analizo obstoječih oblikovnih značilnosti razpršene gradnje glede na merila in pogoje za oblikovanje za predpisano namensko rabo SSe ali SK ter ugotovitev odstopanj,
- odpravo oblikovnih neskladnosti obstoječega objekta razpršene gradnje z merili in pogoji za oblikovanje za predpisano namensko rabo SSe ali SK,
- uvedbo novih sanacijskih ukrepov, s katerimi je mogoče izboljšati podobo objekta razpršene gradnje, kot so: sprememba fasadnega ovoja, menjava stavbnega pohoštva, sonaravno urejanje zunanjih površin ob objektu, ozelenitve oziroma zasaditve na parceli objekta, oblikovna sanacija nezahtevnih in enostavnih objektov, odstranitev neustreznih ograj, menjava kritine, odstranitev neustreznih arhitekturnih elementov (stolpiči, fasadni pomoli, večkotni izzidki) ipd.

(5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo Ag.

3.2. Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji

3.2.1. Območja stanovanj – S

116. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »S – Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	SS - Stanovanjske površine	
Členitev podrobnejše namenske rabe	SSe - območja prostostoječe individualne stanovanjske gradnje	SSv – območja večstanovanjske gradnje (samo v enotah urejanja prostora SG-10, SG-15, SG-19)
Osnovna dejavnost	Bivanje.	
Spremljajoče dejavnosti	Trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in rekreacijske dejavnosti.	
Izključujoče dejavnosti	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	11100 - Enostanovanjske stavbe; 11210 - Dvostanovanjske stavbe; 12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 - Stavbe javne uprave; 12301 - Trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: pesjaki, nadstrešnice na avtobusnih in drugih postajališčih, stavbe za namestitve policistov, gasilski domovi, stavbe za namestitve sil za zaščito, reševanje in pomoč in pomožne stavbe; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	11220 - Tri- in večstanovanjske stavbe; 11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12301 - Trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 - Stavbe za šport; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: od tega samo nadstrešnice na avtobusnih in drugih postajališčih, stavbe za namestitve policistov, gasilski domovi, stavbe za namestitve sil za zaščito, reševanje in pomoč, zaklonišča in pomožne stavbe; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
Velikost parcele	Mestni EUP: 400 m ² - 600 m ² EUP v naseljih izven Slovenj Gradca: 400 – 800 m ²	Ni določena
FZ - faktor zazidanosti	max 0,4	max 0,4
FI - faktor izrabe	max: 0,5	max 1,2
Največja višina	- P+1+M; - tehnološki deli stavb so lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino.	- P+4+M; - tehnološki deli stavb so lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino.
FZP - faktor zelenih površin	min 0,3	min 0,3
Merila in pogoji za oblikovanje	Odperte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane.	- Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli te stavbe nimajo objektov za lastne potrebe, razen garaž ali nadstreškov nad parkirnimi mesti, ki so enotno oblikovani; - odprte površine so arhitekturno in krajinsko oblikovane.
Dopustni gabariti	Višinski gabarit: – višina slemen ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh, je največ 90 cm; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; razmerja gabaritov: –Tlorisno razmerje stavbe znaša od 1:1,2 do 1:2, stavba je lahko zasnovana tudi v obliki L.	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
Razmestitev stavb	Stavbe so samostoječe, lahko pa se združujejo v nize.	Stavbe so samostoječe, v nizih oziroma tvorijo stavbni blok (karé).
Fasade	- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov je usklajeno s tradicionalnimi	Z izbiro gradiva, texture in barve fasade je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavbe v svoje okolje.

	objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi stavbami v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni.	
Strehe	- Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini; - naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno pri legalno zgrajenih stavbah v enoti urejanja prostora; - naklon strehe je lahko manjši oziroma večji na zavarovanih objektih kulturne dediščine; - za stavbe, ki niso namenjene bivanju in so široke vsaj 12 m, so dovoljene tudi ravne strehe; - smer slemen je vzporedna z daljšo stranico stavbe, razen kadar je prevladujoča (več kot 50% stavb v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici; - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prisotni v enoti urejanja prostora; - dodatki na strehah stavb (strehe z nezdružljivimi nakloni in kritinami) niso dovoljeni; - strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) se lahko uredijo če je zaradi funkcionalnosti enostavnega oziroma nezahtevnega objekta na parceli namenjeni gradnji takšna streha bolj primerna.	- Strehe so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini; - dopustna je izvedba ravnih streh in streh z nakloni nižjim od 35 stopinj; - strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru pritličnih in medetažni dozidav (etaža in pol), če je zaradi funkcionalnosti in oblikovnosti tega objekta na parceli namenjeni gradnji taka streha bolj primerna kot dvokapna streha oziroma le te ni možno izvesti.
Dodatni pogoji	- Spremljajoče terciarne in kvartarne dejavnosti se lahko v stanovanjskih stavbah nahajajo samo v pritličnih in kletnih etažah; - gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, vrstna hiša itd.) je dopustna pod pogojem, da se zgradijo kot zazidalni kompleksi s svojstveno oblikovno zasnovo in se ustrezno zazelenijo. V tem primeru je potrebno za gradnjo teh stavb izdelati OPPN; - ob upoštevanju velikosti območja ter predvidenega števila in starostne strukture prebivalstva je treba znotraj območij stanovanj zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov). - pri načrtovanju novih in dopolnjevanju obstoječih območij stanovanj je treba upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce. - pri načrtovanju območij stanovanj se lahko vanje umestijo spremljajoče dejavnosti, kadar: - so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj; - s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja; - se zanje zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet.	- Spremljajoče terciarne in kvartarne dejavnosti se lahko v večstanovanjskih stavbah nahajajo samo v pritličnih in kletnih etažah; - ob upoštevanju velikosti območja ter predvidenega števila in starostne strukture prebivalstva je treba znotraj območij stanovanj zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov); - pri načrtovanju novih in dopolnjevanju obstoječih območij stanovanj je treba upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce; - pri načrtovanju območij stanovanj se lahko vanje umestijo spremljajoče dejavnosti, kadar: - so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja stanovanj; - s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja; - se zanje zagotovijo ustrezne površine za mirujoči promet.

Podrobnejša namenska raba prostora	SK - Površine podeželskega naselja	SP - Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo.	Občasno bivanje za počitek.
Spremljajoče dejavnosti	Obdelava in predelava lesa – a le do 600 m2 skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,	Niso dovoljene.

	skladiščenje, poštna in kurirska dejavnost.	
Izključujoče dejavnosti	Rudarstvo, predelovalne dejavnosti razen obdelave in predelave lesa, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.	
Dopustni objekti po CC-SI 2012	11100 - Enostanovanjske stavbe; 11210 - Dvostanovanjske stavbe; 11301 - Stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 - Stavbe javne uprave; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo, razen cirkusov in diskotek; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 - Stavbe za šport; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, razen: prevzgojnih domov, zaporov, vojašnic, zavetišč in hotelov za živali, konjušnic, pokritih vojaških in podobnih strelišč; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	11100 - Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hišice; 12420 - Garažne stavbe; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
Velikost parcele	400 m ² - 800 m ²	250 m ² - 400 m ²
FZ - faktor zazidanosti	max 0,2	max 0,2
FI - faktor izrabe	max 0,4	max 0,4
Največja višina	P+1+M;	P+M brez kolenčnega zidu.
FZP - faktor zelenih površin	min 0,3	min 0,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost ni dovoljena.	Na gradbeni parceli je dovoljeno zgraditi le eno počitniško hišico.
Dopustni gabariti	Višinski gabarit: – višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; - višina kolenčnega zidu je največ 90 cm; Razmerja gabaritov: - Tloris stavbe je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2; - objekt je lahko zasnovan tudi v obliki L;	- Stavba ima podolgovati tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:1,7; in od 1:2 do 1:3; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;
Razmestitev stavb	Stavbe so samostoječe.	
Fasade	- Obdelava fasad, odprtih na fasadah, balkonov, napuščev, zatrepov se prilagodi kvalitetno oblikovanim obstoječim stavbam v naselju oziroma tipiki tradicionalno oblikovanih zgradb v vaških okoljih; - fasada je v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih; - leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku; - fasadna opeka ni dovoljena; - dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni.	
Strehe	- Streha je simetrična dvokapnica naklona od 38° do 45°; - naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno pri legalno zgrajenih stavbah v enoti urejanja prostora in na zavarovanih objektih kulturne dediščine; - smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe, razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici;	

	- dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prisotni v enoti urejanja prostora; - svetlobne odprtine na strehah sledijo vertikalnim linijam spodnje etaže; - napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm, razen na počitniških hišicah, kjer je lahko manjši; - strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) se lahko uredijo če je zaradi funkcionalnosti enostavnega oziroma nezahtevnega objekta na parceli namenjeni gradnji takšna streha bolj primerna.
Dodatni pogoji	Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, vrstna hiša itd.) ni dovoljena.

(3) Dopustna so odstopanja v zgornjih tabelah določenih velikosti gradbenih parcel za 10 %. Gradbena parcela je lahko večja tudi v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele.

3.2.2. Osrednja centralnih dejavnosti – C

117. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti	CD - Druga območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	Bivanje, obrtništvo, trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.	Obrtništvo, trgovina, trgovina na debelo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti		Bivanje
Izključujoče dejavnosti	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje.
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe; 11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 11302 - Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; 12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 - Stavbe javne uprave; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo, razen cirkusov; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 - Stavbe za šport; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, razen: zavetišč, hotelov za živali, pesjakov, konjušnic, pokritih vojaških in podobnih strelšč; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 - Stavbe javne uprave; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe; 12303 - Bencinski servisi; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo, razen cirkusov; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 - Stavbe za šport; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje; 23020 – Elektrarne in drugi energetske objekti: samo za potrebe enote urejanja prostora v kateri se ti objekti nahajajo; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
FZ - faktor	Max 0,4	

zazidanosti		
FI - faktor izrabe	Max 1,2	
Največja višina	- v mestnih EUP: Stavbe povzemajo oziroma ne presegajo višinskih poudarkov sosednjih legalno zgrajenih stavb (kapna višina, višina slemena); - v EUP SG-01: Višina stavb ustreza tudi pogojem varstva kulturne dediščine; - v ostalih EUP: Stavbe povzemajo oziroma ne presegajo višinskih poudarkov sosednjih legalno zgrajenih objektov; - tehnološki deli stavb so lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino.	- P+1+M; - v EUP SG-04: P+4; - tehnološki deli stavb so lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino.
FZP - faktor zelenih površin	ni določen	min 0,15
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori	
Dopustni gabariti	- Višina slemena pri nesklepeni gradnji ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;	
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne, v njih oziroma tvorijo stavbni blok (karé).	
Fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtín in oblikovanje drugih fasadnih elementov je usklajeno s tradicionalnimi stavbami, hkrati pa se omogoči sodobne rešitve, ki predstavljajo dodane arhitekturne in oblikovalske vrednosti.	Z izbiro gradiva, teksture in barve fasade je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavbe v svoje okolje.
Strehe	- Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini; - Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe, razen kadar je prevladujoča (več kot 50% stavb v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici; - dopustna je izvedba ravnih streh in streh z nižjim naklonom od 35 stopinj, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora; - za stavbe, ki niso namenjene bivanju so dovoljene ravne strehe in strehe z nižjim naklonom od 35 stopinj.	
Dodatni pogoji	- Javne površine so arhitekturno in krajinsko oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb, so zakriti.	- Javne površine so arhitekturno in krajinsko oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb so zakriti. - priporočena je namestitve sončnih korektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn.

3.2.3. Območja proizvodnih dejavnosti – I

118. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »I – območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	IP - Površine za industrijo	IG - Gospodarske cone	IK - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	Predelovalne dejavnosti, obrt, gradbeništvo, promet in skladiščenje.	– Obrtništvo, trgovina, storitve, poslovne dejavnosti, gradbeništvo, promet in skladiščenje; – Predelovalne dejavnosti.	Kmetijska proizvodnja ter z njo povezane storitve, ribištvo.
Spremljajoče dejavnosti	– Trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti; – Dejavnost gostinstva, če služi tem območjem.	Gostinstvo, izobraževanje, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti.	Skladiščenje, izobraževanje, storitve, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo.	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo.	Bivanje, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo.
Dopustne vrste zahtevnih in	12112 - Gostilne, restavracije in točilnice;	12112 – Gostilne, restavracije in točilnice;	12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe, razen

manj zahtevnih objektov	12203 - Druge poslovne stavbe; 12410 - Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe; 12420 - Garažne stavbe; 12510 - Industrijske stavbe; 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, zaklonišča in pomožne stavbe; 12203 - Druge poslovne stavbe; 22232 - Čistilne naprave; 23030 - Objekti kemične industrije; 23040 - Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	12201 - Stavbe javne uprave; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe; 12302 - Sejemске dvorane, razstavišča; 12303 - Bencinski servisi; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti; 12410 - Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe; 12420 - Garažne stavbe; 12510 - Industrijske stavbe; 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 - Stavbe za šport; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje; 21302 - Letalski radio-navigacijski objekti; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	nakupovalnih in trgovskih centrov; 12420 - Garažne stavbe; 12510 - Industrijske stavbe; 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča; 12711 - Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12712 - Stavbe za rejo živali; 12713 - Stavbe za spravilo pridelka; 12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice, zaklonišča in pomožne stavbe; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
FZ - faktor zazidanosti	max 0,8		
FI - faktor izrabe	max 1,0	max 0,8	max 1,0
Največja višina	15 m.	- 12 m; - EUP SG-65: v skladu s tehnološkimi zahtevami;	13 m.
	- Tehnološki deli stavb so lahko postavljeni na ravne strehe in lahko presegajo največjo dopustno višino; - objekti, ki so zaradi funkcionalnih zahtev višji (dimniki, zračniki, silosi), lahko presegajo največjo dopustno višino.		
FZP - faktor zelenih površin	min 0,1		
Merila in pogoji za oblikovanje	- Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti investitor poskrbi, da v okoliških stanovanjskih stavbah in na zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con se umešča najmanj hrupne dejavnosti; - na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur; - odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb, so zakriti.		
Dopustni gabariti	- pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb enake namembnosti, tako da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi. To ne velja za objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi, proizvodne hale, ipd.); - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.		
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne, razmeščene v nizih oziroma tvorijo stavbni blok (karé).		
Fasade	- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu, oziroma območju; - z izbiro gradiva, texture in barve fasade je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavbe v svoje okolje. - izrazitejše fasadne barve so dovoljene zgolj kot poudarki; - izrazito podolgovate fasade stavb so vertikalno členjene oziroma je pred njimi treba zasaditi dreve; - fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, so oblikovane kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti.		
Strehe	- Za stavbe znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh in vsi nakloni, vendar so strehe znotraj kompleksa poenotene; - dovoljena je kritina v črni, beli, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		

Dodatni pogoji	- Stavbe za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. - priporočena je namestitve sončnih korektorjev in sončnih celic ter sončnih elektram.
----------------	--

3.2.4. Posebna območja – B

119. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, stadioni, šole in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	BT - Površine za turizem	BC - Športni centri
Osnovna dejavnost	Gostinstvo, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.	Izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti	Trgovina na drobno, storitve, poslovne dejavnosti.	Javna uprava.
Izključujoče dejavnosti	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, obrtništvo, stalno bivanje.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitve; 12420 - Garažne stavbe; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo, razen cirkusov; 12650 - Stavbe za šport; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 21302 - Letalski radio-navigacijski objekti; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	12420 - Garažne stavbe; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 - Stavbe za šport; 24110 - Športna igrišča; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
FZ - faktor zazidanosti	Max 0,5	Max 0,4
FI - faktor izrabe	Ni določen	Ni določen
Največja višina	P+1+M	V skladu s funkcionalnimi zahtevami.
FZP - faktor zelenih površin	Min 0,3	Min 0,2
Merila in pogoji za oblikovanje	- Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajene stavbe upoštevajo značilnosti krajinske tipologije; - na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna prečiščena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture;	
Dopustni gabariti	Višinski gabarit: - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; razmerja gabaritov: - stavba je lahko zasnovana tudi v obliki L.	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma so razmeščene v njih.
Fasade	Z izbiro gradiva, teksture in barve fasade je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavbe v svoje okolje.
Strehe	- Za stavbe, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi stavbami ob tem javnem mestnem prostoru; - znotraj kompleksa so dovoljene vse vrste streh, vendar so znotraj kompleksa poenotene; - barva kritine je usklajena z barvami kritin okoliških stavb. Kritina ne sme biti bleščeča; - za stavbe večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe in/ali enokapne strehe majhnega naklona; - priporočena je namestitve sončnih korektorjev in sončnih celic ter sončnih elektram.
Dodatni pogoji	Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore.

3.2.5. Območja zelenih površin – Z

120. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »Z – območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZP - Parki	ZV - Površine za vrtičkarstvo	ZD - Druge urejene zelene površine	ZK - Pokopališča
Osnovna dejavnost	Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.	Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.	Vrtičkarstvo.	Ni dejavnosti.	Kulturne dejavnosti, storitve.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, izobraževanje, storitve, trgovina na drobno.	Gostinstvo, izobraževanje.	Izobraževanje.		Trgovina na drobno, a le v povezavi z osnovno dejavnostjo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, obrtništvo, javna uprava, zdravstvo.	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo, trgovina, obrtništvo, javna uprava, zdravstvo.	Bivanje, gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo, trgovina, obrtništvo, javna uprava, zdravstvo.	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo, trgovina, obrtništvo, javna uprava, zdravstvo.	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo, trgovina na debelo, obrtništvo, zdravstvo.
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12650 - Stavbe za šport; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 24110 - Športna igrišča; 24121 - Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami, od tega samo oprema za plaže; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo:	12112 - Gostilne, restavracije in točilnice: od tega samo slaščičarne, kavarne in bifeji, a le do 20 m ² bruto tlorisne površine; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 24110 - Športna igrišča, razen igrišč za vodni šport, bazenskih kopališč na prostem, površin za avtomobilске in motoristične dirke; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni	12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo: javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	12201 - Stavbe javne uprave; 12301 - Trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12721 - Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12722 - Pokopališke stavbe; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki

	otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, igrišča za golf, jahališča, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.			niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine; 24204 – Pokopališča; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
Največja višina	P	P	P		P+M, dopustni so tudi višinski poudarki, ki presegajo to višino
Merila in pogoji za oblikovanje			- Pri pripravi in vzdrževanju območij za vrtičke se upošteva predpise za urejanje območij vrtičkov v Mestni občini Slovenj Gradec; - površine za vrtičke se komunalno opremijo.		- Pokopališče ima ograjo in možnost zapore z vrati, pokopališko stavbo oz. mrliško vežico s funkcionalnimi prostori (npr.: shrambo za orodje ipd.), ustrezno gospodarsko javno infrastrukturo, vizualno vsaj delno zakriti prostor za odlaganje smeti in v skladu z normativi ter določili odloka glede zasaditve dreves urejeno parkirišče; - ureditev pokopališča je skladna z določili občinskih predpisov o pokopališki dejavnosti.
Dopustni gabariti	Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhute območja v katerem se gradi.				
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.	Stavbe so samostojne.			
Fasade	- Z izbiro gradiva, texture in barve fasade je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavbe v svoje okolje.				
Strehe	- Strehe se prilagajajo streham obstoječih stavb v okolici; - Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Na pokopališčih (ZK) so kritine lahko tudi bele barve. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.				
Dodatni pogoji					

3.2.6. Območja prometnih površin – P

121. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	PC - Površine cest	PL - Letališča
Osnovna dejavnost	Cestni promet, javni prevoz.	Zračni promet.
Spremljajoče dejavnosti	Trgovina, oskrba, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, izobraževanje in rekreacijske dejavnosti.	
Izključujoče	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, obrtništvo, javna uprava, zdravstvo,	

dejavnosti	socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12202 – Stavbe bank, pošt, zavarovalnic – samo v neposredni bližini avtobusne postaje; 12203 – Druge poslovne stavbe – samo v neposredni bližini avtobusne postaje; 12301 – Trgovske stavbe – samo v neposredni bližini avtobusne postaje; 12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane storitve, od tega samo: stavbe in terminali na avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe; 12420 – Garažne hiše; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: pomožne stavbe in nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; Drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne službe s področja prometa.	21301 – Letališke steze in ploščadi; 21302 – Letalski radio-navigacijski objekti; Drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne službe s področja prometa.
Največja višina	P+1	
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.	
Dodatni pogoji		

3.2.7. Območja komunikacijske infrastrukture – T

122. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	T – Območja komunikacijske infrastrukture trenutno ne obstajajo na območju občine	
Osnovna dejavnost	Komunikacijske dejavnosti.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12201 – Stavbe javne uprave; 12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe; 12420 – Garažne stavbe; 21302 – Letalski radio-navigacijski objekti; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	
Največja višina	V skladu s tehnološkimi zahtevami.	
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.	
FZ - faktor zazidanosti	Max 0,8	
FI - faktor izrabe	Max 0,8	
Dodatni pogoji	- Odprte površine so krajinsko in arhitekturno oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb, so zakriti.	

3.2.8. Območja energetske infrastrukture – E

123. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	E – Območja energetske infrastrukture	
Osnovna dejavnost	Oskrba z električno energijo, plinom in paro.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih	12201 – Stavbe javne uprave; 12420 – Garažne stavbe; 12510 – Industrijske stavbe;	

objektov	12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
Največja višina	V skladu s tehnološkimi zahtevami.
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.
FZ - faktor zazidanosti	Max 0,8
FI - faktor izrabe	Max 0,8
Dodatni pogoji	- Odprte površine so krajinsko in arhitekturno oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb, so zakriti.

3.2.9. Območja okoljske infrastrukture – O

124. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	O – Območja okoljske infrastrukture		
Osnovna dejavnost	Oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja.		
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12201 – Stavbe javne uprave; 12420 – Garažne stavbe; 12510 – Industrijske stavbe; 12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 24203 – Objekti za ravnanje z odpadki; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.		
Največja višina	V skladu s tehnološkimi zahtevami.		
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.		
FZ - faktor zazidanosti	Max 0,8		
FI - faktor izrabe	Max 0,8		
Dodatni pogoji	- Odprte površine so krajinsko in arhitekturno oblikovane; - tehnološki deli stavb, ki so postavljeni na strehe teh stavb, so zakriti.		

3.2.10. Površine razpršene poselitve – A

125. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »A – Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	A – Površine razpršene poselitve		
Prostorska enota	OM – Razpršena poselitev dolinskega dna rek Mislinja in Suhodolnica (EUP: OM-01 do OD-317)	OP – Razpršena poselitev na pohorskem delu občine (EUP: OP-01 do OP-323)	OK – Razpršena poselitev na karavanškem delu občine (EUP: OK-01 do OK-531)
Osnovne dejavnosti	Bivanje, kmetijstvo, lov, gozdarstvo.		
Spremljajoče	Gostinstvo, obrt, storitve, poslovne dejavnosti, rekreacijske dejavnosti, dopolnilne dejavnosti na kmetiji, a le do 300 m ²		

dejavnosti	skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb. Skupna bruto tlorisna površina stavb za dopolnilne dejavnosti na kmetiji v obliki turistične kmetije z nastanitvijo lahko znaša največ 600 m ² .	
Izključujoče dejavnosti	Rudarstvo, predelovalne dejavnosti razen obdelave, predelave lesa in proizvodnje pohištva, promet in skladiščenje, trgovina, oskrba, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne dejavnosti.	
Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	11100 – Enostanovanjske stavbe; 11210 – Dvostanovanjske stavbe; 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 – Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12420 – Garažne stavbe; 12510 – Industrijske stavbe, od tega le: delavnice, klavnice, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, ki so namenjene opravljanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji; 12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12712 – Stavbe za rejo živali; 12713 – Stavbe za spravilo pridelka; 12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12721 – Stavbe za opravljanje verskih obredov, od tega samo kapele; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in pomožne stavbe; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.	
Merila in pogoji za oblikovanje	Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost ni dovoljena.	
Velikost parcele	min 400 m ²	
Največja višina	P+1+M	P+M Stavbe namenjene turistični dejavnosti so lahko visoke tudi P+1+M
Dopustni gabariti stavb	Višinski gabarit: – višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; - višina kolenčnega zidu je največ 90 cm; - tloris stavbe namenjene bivanju je podolgovat z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2; - tlorisni gabarit stavbe, ki ni namenjena bivanju je v skladu s tehnološkimi zahtevami; - stavba je lahko zasnovana tudi v obliki L;	- Stavba namenjena bivanju ima podolgovati tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:1,7; in od 1:2 do 1:3; - tlorisni gabarit stavbe, ki ni namenjena bivanju je v skladu s tehnološkimi zahtevami; - višinski gabarit stavbe namenjene bivanju: višinsko razmerje med višino stene pritličja in višino strehe je 1:2; - višinski gabarit stavbe, ki ni namenjena bivanju: višina slemena oziroma atike ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora; - gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;.
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne, stavbe, ki niso namenjene bivanju lahko tudi tvorijo nize.	
Fasade stavbe, namenjene bivanju	- Obdelava fasad, odprt in na fasadah, balkonov, napuščev, zatrepev se prilagodi kvalitetno oblikovanim obstoječim stavbam v naselju oziroma tipiki tradicionalno oblikovanih stavb v vaških okoljih; - fasada je v beli barvi ali v svetlejših barvnih odtenkih; - leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku; - fasadna opeka ni dovoljena; - dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni.	- Zidovi so zidani in ometani, prav tako zatrepi, ostrešja, stavbno pohištvo, ograje in morebitni zunanji hodniki pa leseni; - fasade stanovanjskih stavb so oblikovane v navidezni simetriji s poudarjenim vhomom. Gradbene odprtine so pravokotne, pokončne in poudarjajo ritem fasad; - temeljno gradivo oken in vrat je les; - dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni.
Fasade stavb, ki niso namenjene bivanju	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov je usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi stavbami v oddaljenosti do 150 m znotraj enote urejanja prostora;	
Streha	- Streha je simetrična dvokapnica naklona od 38° do 45°; - naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno v enoti urejanja prostora; - smer slemena je vzporedna z daljšo	Strehe so simetrične dvokapnice naklona vsaj 45° , lahko z delnimi čopi, kritina je temna (rdeča, črna, siva); - smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe, razen kadar je prevladujoča (več kot 50 % stavb v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici; - strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo,

	stranico stavbe, razen kadar je prevladujoča (več kot 50 % stavb v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici; – dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prisotni v enoti urejanja prostora; - svetlobne odprtine na strehah sledijo vertikalnim linijam spodnje etaže; - napušč ne sme biti krajši od 90 cm; - višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh, je največ 90 cm; - strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) se lahko uredijo če je zaradi funkcionalnosti enostavnega oziroma nezahtevnega objekta na parceli namenjeni gradnji takšna streha bolj primerna; - če funkcija stavbe, ki ni namenjena bivanju, zahteva širino objekta, ki presega 15m, so dopustne tudi strehe nižjih naklonov.	če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) se lahko uredijo če je zaradi funkcionalnosti enostavnega oziroma nezahtevnega objekta na parceli namenjeni gradnji takšna streha bolj primerna; - če funkcija stavbe, ki ni namenjena bivanju, zahteva širino objekta, ki presega 15m, so dopustne tudi strehe nižjih naklonov.
Dodatni pogoji	- Gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, vrstna hiša itd.) ni dovoljena. - Skupna bruto tlorisna površina vseh dopustnih industrijskih stavb lahko znaša največ 300 m².	- Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja. Barve lesenih delov stavbnega pohištva so v rjavem odtenku. - gradnja stanovanjskih stavb, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, vrstna hiša itd.) ni dovoljena. - Skupna bruto tlorisna površina vseh dopustnih industrijskih stavb lahko znaša največ 300 m².

3.2.11. Razpršena gradnja – Ag

126. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »Ag – razpršena gradnja« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	Ag – Površine razpršene gradnje		
Prostorska enota	OM – Razpršena poselitev dolinskega dna rek Mislinja in Suhodolnica (OM-01 do OD-317)	OP – Razpršena poselitev na pohorskem delu občine (OP-01 do OP-322)	OK – Razpršena poselitev na karavanškem delu občine (OK-01 do OK-531)
Osnovna dejavnost	Bivanje.		
Spremljajoče dejavnosti	Dovoljene so samo obstoječe dejavnosti. Sprememba namembnosti je možna samo v dejavnosti, ki se izvajajo na površinah razpršene poselitve (A), razen dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.		
Dopustne gradnje	Novogradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območju razpršene gradnje Ag niso možne. Na območjih razpršene gradnje Ag so dovoljeni naslednji posegi: - gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s prilogi 1; - dozidava ali nadzidava objekta; - rekonstrukcija objekta; - vzdrževanje objekta; - odstranitev objekta.		
Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, samo pomožne stavbe in pesjaki; 24205 – Druge gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.		
Velikost parcele	Min 400 m ² .		
Največja višina	P+1+M		
Oblikovanje stavbe	Oblikovanje stavbe sledi pogojem oblikovanja stavb na območjih razpršene poselitve (območja A), v skladu s prostorsko enoto, v kateri se stavba nahaja.		
Dodatni pogoji	- Upoštevati je treba določila 114 člena tega odloka.		

3.2.12. Območja kmetijskih zemljišč – K

127. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča	K2 – Druga kmetijska zemljišča
Osnovna dejavnost	Kmetijstvo in lov.	
Spremljajoče dejavnosti		
Izključujoče dejavnost	Bivanje, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, trgovina, obrtništvo, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.	
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo, od tega samo cirkusi, če so šotor in drugi objekti montažni 12711 – Stavbe za rastiško pridelavo; 12730 – Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe; 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti; 21530 – Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti; 22122 – Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - objekti za potrebe predstavitve kulturne dediščine in spomeniki; - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč; - čebelnjak tlorisne površine do vključno 40 m²; - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²; - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža); - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov; - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik); - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica); - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt ki, - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve; - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35; - rekonstrukcije in vzdrževanje cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste; - smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami; - sanacija odlagališč in posledic izkoriščanja mineralnih surovin; - sanacije nelegalnih kopov, ki so brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.	
Največja višina	V skladu s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami.	
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.	
Drugi pogoji	- Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva; - gradnje so načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je treba dostop nadomestiti; - dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; - obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.	
Merila in pogoji za oblikovanje	Ureditve, objekti, naprave in ograje so po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni.	

3.2.13. Gozdna zemljišča – G

128. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	G – Gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	Gozdarstvo.
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske dejavnosti, izobraževanje.
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, trgovina, obrtništvo, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	12730 – Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene; 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen: cest, ulic, avenij, trgov, drevoredov v varovalnem pasu cest in con za pešce; 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti; 21530 – Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - čebelnjak tlorisne površine do vključno 40 m ² ; - gradnja objektov za potrebe predstavitve kulturne dediščine; - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica); - krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha, ampak samo s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije in če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 hektarja ter če taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s z zakonom opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom; - ureditve za potrebe lova in ribolova; - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjih širitev ali izkoriščanja; - urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve; - paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti; - raziskovanje mineralnih surovin, pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenem raziskovanju zemljišče vrne v prvotno stanje.
Največja višina	V skladu s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami.
Drugi pogoji	- Za posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije; - gradnje so načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neovirani dostop do gozda in gozdnih zemljišč ter da je omogočen nemoten izvek lesnih sortimentov. Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov ni dovoljena; - rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča so minimalno opremljena: klop, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table itd. - ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

3.2.14. Celinske vode – VC

129. člen

(1) Območja podrobnejše namenske rabe prostora »VC – območja površinskih voda« so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	VC – Celinske vode
Osnovna dejavnost	Dejavnosti s področja rabe voda, rekreacijske dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti	Ribištvo.

Izključujoče dejavnost	Bivanje, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, trgovina, obrtništvo, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, od tega samo kolesarske steze, trgi, pešpoti, cone za pešce, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno; 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti; 21530 – Sistemi za namakanje in izsuševanje, akvadukti; 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; - posegi, ki se nanašajo na ohranjanje narave; - tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag; - sanitarne sečnje; - ureditev dostopov do vode; - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice; - ureditve za potrebe lova in ribolova;
Drugi pogoji	- Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je treba ohraniti vodotoke in obvodne vegetacijske pasove; - regulacije vodotokov niso dovoljene; - regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjeroli je to možno; - rekonstrukcija objektov na območju voda je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda in ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena; - pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogrožati kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Investitor zagotovi ustrezen prehod za ribe, če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku; - gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok; - odvzem plavin se izvaja na tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere rib, rakov in drugih vodnih živali; - za gradnjo na območjih vodnih zemljišč je treba izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološko hidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb ter upoštevati pravne režime prostora.
Merila in pogoji za oblikovanje	Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

3.2.15. Območja mineralnih surovin – L

130. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LP – Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo
Osnovna dejavnost	Pridobivanje kamnin.	Oskrba z geotermalno energijo.
Spremljajoče dejavnosti	Predelovalne dejavnosti, storitve, poslovne dejavnosti.	
Izključujoče dejavnost	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, obrtništvo, gostinstvo, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.	Bivanje, kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, predelovalne dejavnosti, trgovina, obrtništvo, gostinstvo, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	12203 – Druge poslovne stavbe; 12510 – Industrijske stavbe; 12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča; 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: pomožne stavbe; 23010 – Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - izkoriščanje mineralnih surovin, - sanacija kamnolomov.	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo: pomožne stavbe; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - raziskovanje mineralnih surovin;
Največja višina	V skladu s tehnološkimi zahtevami.	
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.	
Dodatni pogoji	Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.	

3.2.16. Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami – N

131. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
Osnovna dejavnost	Kmetijstvo, dejavnosti javne uprave, obrambe, civilne zaščite, zdravstva in socialnega varstva.
Izključujoče dejavnost	Stalno bivanje, rudarstvo.
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo stavbe, ki niso namenjene bivanju; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; Pogojno dopustni objekti: V primeru naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje stavb za začasno nastanitev prebivalstva ter drugih spremljajočih stavb in objektov.
Največja višina	V skladu s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami.
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.
Dodatni pogoji	Stavbe so izvedene tako, da se jih lahko demontira, ko ne bodo več potrebne.

3.2.17. Območja za potrebe obrambe zunaj naselij – f

132. člen

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Podrobnejša namenska raba prostora	f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
Osnovna dejavnost	Dejavnosti javne uprave in obrambe.
Spremljajoče dejavnosti	Komunikacijske dejavnosti.
Izključujoče dejavnost	Rudarstvo, trgovina na debelo, gostinstvo, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti.
Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov in ne glede na zahtevnost.
Največja višina	V skladu s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami.
Razmestitev stavb	Stavbe so samostojne oziroma tvorijo nize.
Dodatni pogoji	- Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi; - pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustreznemu prostorski umestitvi ter zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine, naravne dediščine in stanovanjskih območij.

3.2.18. Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

133. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) Na območjih, za katera je v prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Slovenj Gradec predpisana izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so dopustne naslednje vrste posegov:

- nujna vzdrževalna dela ali prenova obstoječih objektov in naprav,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov, ki so na podlagi tega odloka dopustne glede na območje podrobnejše namenske rabe prostora,
- odstranitev objektov, razen v območjih kulturne dediščine, kjer je odstranitev objektov dopustna samo, če strokovne podlage, izdelane v vsebini in obsegu, kot jih določajo posebni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora dopuščajo odstranitev objekta in je predhodno pridobljeno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
- postavitve enostavnih objektov in naprav, ki jih morajo njihovi lastniki oziroma uporabniki prostora odstraniti na lastne stroške pred začetkom izvajanja občinskega podrobnega prostorskega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v OPPN,
- ozelenitve,
- gradnja in rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture,
- novogradnje na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov, v kolikor te ne posegajo izven osnovne gradbene parcele, ne spreminjajo namembnosti osnovnega objekta in ne onemogočajo poznejše izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2. Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali poznejšega načrtovanja in so skladni s predvidenimi ureditvami.

134. člen

(usmeritve za načrtovanje na območjih OPPN)

(1) Sklep o pričetku postopka OPPN sprejme župan na podlagi pobude, ki jo poda zainteresirani pobudnik za izdelavo OPPN. Pobuda obsega oceno stanja in jasn opis investicijske namere in se pripravi v tekstualnem in grafičnem delu. Na podlagi pobude občinska strokovna služba za urejanje prostora pripravi projektno nalogo, v kateri opredeli usmeritve, potrebne strokovne podlage in njihove podrobnejše vsebine v skladu s šestim odstavkom tega člena ter robne pogoje, ki jih investitor upošteva v postopku priprave OPPN. Projektno nalogo Občina in investitor uskladi. Usklajena projektna naloga je del sklepa o pričetku postopka izdelave OPPN.

(2) Kot usmeritve za načrtovanje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več podrobnejših namenskih rab prostora. Meje med tako opredeljenimi posameznimi podrobnejšimi namenskimi rabami prostora so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(4) Posamezna območja OPPN, ki so določena s tem odlokom, se lahko v postopku njegove priprave spremenijo in prilagodijo podrobnim programskih zahtevam, razmeram na terenu ali zaradi usmeritev nosilcev urejanja prostora.

(5) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru del sprejetega OPPN tudi strokovna podlaga celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture. Strokovna podlaga celotnega območja OPPN je del gradiva obrazložitev in utemeljitev OPPN.

(6) Pred pripravo ali v postopku priprave OPPN je treba pripraviti strokovne podlage, ki obsegajo najmanj:

- analizo obstoječega fizičnega stanja na območju OPPN (prometna dostopnost, pozidanost, opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, oblikovanje objektov in odprtih površin, javne površine ipd.),
- analizo obstoječega stanja pravnih režimov na območju OPPN in na vplivnem območju,
- analizo ustrezne stopnje opremljenosti z družbeno in oskrbno infrastrukturo,
- zasnovo gradenj in prostorskih ureditev na območju OPPN glede na načrtovano investicijsko namero,
- zasnovo prometnega urejanja in priključevanja na javno prometno omrežje,
- zasnovo opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo,
- na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina posebne strokovne podlage v vsebini in obsegu, kot jih določa ta odlok in predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- členitev na javne in zasebne površine,
- vpliv načrtovanih gradenj na robna območja in na družbeno ter drugo javno infrastrukturo,
- okoljske vplive načrtovanih gradenj (hrup, zrak, vode, zemljišča ipd.).

(7) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če občinska strokovna služba, pristojna za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

135. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Izdelane so tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

3.3. Posebni prostorsko izvedbeni pogoji

136. člen

Za območja, ki s splošnimi in podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji niso zadovoljivo pokrita, veljajo še posebni PIP. Kadar določila posebnih PIP niso usklajena s splošnimi in podrobnimi PIP, veljajo določila posebnih prostorsko izvedbenih pogojev.

137. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na podlagi poselitvene identitete)

(1) Za enote urejanja prostora na območju mesta Slovenj Gradec veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji:

SG-01	Center: CU
	V enoti urejanja prostora je dopustna tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100) in dvostanovanjskih stavb (11210). Ob desnem bregu Suhodolnice je na mestu obstoječega parkirišča pod Rotenturmom je dopustno postaviti dvoetažno garažno stavbo, ki omogoča parkiranje v pritlični in na strešni etaži.
SG-04	Bolnišnica: CD
	(1) Na severnem vogalu območja na mestu obstoječega parkirišča je dopustno postaviti trietažno garažno stavbo, ki omogoča parkiranje v kletni, pritlični in strešni etaži. (2) Ob vzhodnem robu območja je ob zbirni mestni cesti 378032 (Iršičeva ulica) na mestu obstoječega parkirišča dopustno postaviti garažno stavbo, ki omogoča parkiranje v pritlični in na strešni etaži. (3) Faktor zelenih površin v enoti urejanja prostora znaša minimalno 0,3.
SG-12	Blagovnica Spar: CU
	Dopustna je izgradnja lesene brvi preko reke Mislinja.
SG-15	Stanovanjska soseska S8: SS
	Novogradnja nestanovanjskih stavb razen garažne stavbe ni dovoljena. Dvoetažno garažno stavbo je dopustno postaviti na južnem vogalu enote urejanja prostora na mestu obstoječega parkirišča. Garažna stavba omogoča parkiranje v pritlični in na strešni etaži. FZP – faktor zelenih površin velja za celotno EUP in ne posamezno gradbeno parcelo.
SG-19	Celjska: SS
	Ob vzhodnem robu enote urejanja prostora je ob zbirni mestni cesti 378032 (Iršičeva ulica) na mestu obstoječega parkirišča dopustno postaviti dvoetažno garažno stavbo, ki omogoča parkiranje v pritličju in na strešni etaži.
SG-25	Nakupovalno središče Slovenj Gradec: CD
	Voda namenjena zagotavljanju rekreacijskih aktivnosti Vodnega športnega centra na SG-31 se lahko zajema na desnem bregu Mislinje.
SG-31	Center vodnih športov Mislinja: ZS
	(1) V enoti urejanja prostora SG-31 – Vodni športni center je dopustna gradnja: 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice – od tega samo okrepčevalnice, slaščičarne, kavarne in bifeji; 12650 – Stavbe za šport; 12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo pomožne stavbe in javne sanitarije, nadstrešnice;

	211 – Ceste; 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; 24110 – Športna igrišča, razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke; 24121 – Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami, samo oprema za plaže 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen smučišč in žičniških naprav, vzletišč, jahališč in živalskih vrtov; - gospodarske javne infrastrukture; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. (2) Na območju vrtičkov je dovoljeno postaviti samo eno pritlično stavbo, ki je skupna za vse uporabnike vrtičkov. Individualne vrtno lope niso dovoljene. Oblikovanje fasad in strehe skupne stavbe za vrtičkarje naj povzema oblikovalske smernice, ki so podane v Idejni zasnovi vrtno lope, ki je priložena Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika za urejanje območij vrtičkov v Mestni občini Slovenj Gradec. (3) Na območju obstoječega kopališča je dovoljeno obstoječo stavbo na jugu dozidati v okviru obstoječih vertikalnih gabaritov. (4) Zahodno od naravnega kopališča je dovoljeno postaviti nadstrešek, pod katerim so lahko največ tri pritlične stavbe. Ena od teh stavb je obstoječi čebelnjak v učilnici v naravi. Stavbe pod nadstreškom se ne smejo stikati. Streha nadstreška je ravna. (5) Preko reke Mislinje je dopustno postaviti brv. Preko državne ceste G1-4 Dravograd-Arja vas (odsek 1445) je dopustno postaviti dve brvi. Do brvi preko glavne ceste je dopustno postaviti nasipe. (6) Obstoječi protihrupni nasip je dopustno razširiti proti jugu in proti severu vzdolž državne ceste G1-4. (7) Za zagotavljanje vodnega programa oziroma njegovo napajanje se lahko zajema voda Mislinje gorvodno (na južni strani EUP z oznako SG-25).
SG-36, SG-58, SG-77	Homšnica, Mislinja in Suhodolnica: VC
	Na vodotokih Homšnice, Suhodolnice in Mislinje se ohranja in mestoma širi območje ob vodotoku, dele vodotoka se sonaravno uredi. Vodotoke se naveže na rekreacijske in parkovne površine, mestoma se omogoči dostop do vode ter uredi prostor za sedenje in zadrževanje. Vodotoke se tudi ozeleni z robno zasaditvijo ter dinamiziranjem vode.
SG-64	Celjska – Stara komunala: VC
	(1) V enoti urejanja prostora SG-64 Stara komunala je dopustna gradnja: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe; 11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 11302 - Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; 12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 - Stavbe javne uprave; 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 - Druge poslovne stavbe; 12301 - Trgovske stavbe;

	12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnic; 12420 - Garažne stavbe; 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo, razen cirkusov; 12620 - Muzeji in knjižnice; 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, razen zavetišč, hotelov za živali, pesjakov, konjušnic, pokritih vojaških in podobnih streljišč; 211 – Ceste; 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. (2) Na zahodni polovici območja SG-64 se postavijo trije stolpiči v katerih se lahko v nadstropjih izvaja bivanje, v pritličjih pa vse centralne dejavnosti vključno z bivanjem. Zahodna stolpiča imata najvišjo etažnost P+3, vzhodni stolpič ima največjo etažnost P+2. Bruto tlorisna površina nadstropja stolpiča ne sme presegati 330 m². Vsi stolpiči imajo lahko v pritličju izzidke, ki pa ne smejo presegati 90 % površine nadstropja stolpiča. Vsi stolpiči imajo enako orientacijo kot obstoječi stolpiči zahodno od Iršičeve ceste. Vzporedno z državno cesto R1 Kotlje-Slovenj Gradec (odsek 1423, Celjska cesta) se postavi nadstrešek, pod katerega se lahko umestijo kioski v katerih se odvija prodajna in storitvena dejavnost. Kioski omogočajo prehode pešcev pod streho celotnega nadstreška. Nadstrešek je vzporeden Celjski cesti. Na severozahodno stran železniške postaje se lahko postavi pritlično stavbo, ki je enako orientirana kot železniška postaja. Dimenzije stranic te stavbe ne smejo presegati dimenzij stranic obstoječe železniške postaje. Dejavnost v stavbi je lahko centralna, vendar brez bivanja. Stavba se lahko stika z železniško postajo. Glavno poslopje železniške postaje se ohrani in vzdržuje. V njem so lahko odvijajo centralne dejavnosti. V skladu s pogoji varstva kulturne dediščine se lahko rekonstruira nadstrešek na severovzhodnem delu te stavbe. Na jugovzhodno stran železniške postaje se lahko postavi pritlično stavbo, ki je enako orientirana kot železniška postaja. Dimenzije stranic te stavbe ne smejo presegati dimenzij stranic obstoječe železniške postaje. Dejavnost v stavbi je lahko centralna, vendar brez bivanja. Stavba se lahko stika z železniško postajo. Na ploščad na severni strani železniške postaje se lahko postavi spomenik večjih dimenzij, ki spominja na železniško preteklost obravnavanega območja. (3) Strehe na vseh novogradnjah so ravne. (4) Letni vrtovi so dovoljeni na ploščadih pred stavbami, vendar ohranjajo prosti profil za prehod pešcev.
SG-70	stanovanjsko naselje: SS
	Enoti kulturne dediščine "Kraljevi kozolec" (EŠD 27923) na jugozahodni strani naselja se na parc. št. 858/1 in 858/2, obe k.o. 853-Šmartno pri Slovenj Gradcu določi območje varovanja v obliki urejene zelene površine.
SG-78	Celjska cesta: VC
	(1) V enoti urejanja prostora SG-78 Celjska cesta je dopustna gradnja:

	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno; 211 – Ceste; 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja. (2) Celjska cesta se oblikuje kot boulevard oziroma kot programsko bogato opremljena mestna cesta: - tipični profil Celjske ceste je sestavljen iz: hodnika za pešce, kolesarske steze, stranskega ločilnega pasu z drevoredom, dveh vozniških pasov s pasom za vzdolžno parkiranje, stranskega ločilnega pasu z drevoredom, kolesarske steze in hodnika za pešce; - vsa obstoječa drevesa se načeloma ohranijo. Obstoječi drevoredi se ohranijo in podaljšajo, kjerkoli profil ceste to omogoča; - obcestni prostor je oblikovan s tipiziranimi in podrobneje oblikovanimi elementi boulevarda: urbano opremo, stebri javne razsvetljave, posodami in koriti za cvetlice, izdatnimi in podrobneje oblikovanimi zelenicami oziroma drevoredi. (3) Tehnične zahteve pri oblikovanju ceste in obcestnega prostora so: - od križišča z mestno cesto 378361 (Kajuhova ulica) do jugovzhodne meje enote urejanja prostora so v območju križišč dovoljeni dodatni levi zavijalni pasovi; - križišči z zbirnima mestnima cestama 378032 in 378041 (Iršičeva in Ronkova ulica) se uredita kot krožišči; - po vsej dolžini ceste, razen v območju križišč, krožišč in prehodov za pešce, se lahko vozišče razširi s pasovi za vzdolžno parkiranje ob vozišču; - potek cestne osi se lahko na novo določi, v kolikor to omogoča širina obstoječega cestnega sveta; - kolesarske steze potekajo obojestransko v neposredni bližini celotne Celjske ceste. Širina kolesarskih stez je praviloma 2 m. V primerih, ko za kolesarsko stezo ni dovolj prostora je izjemoma dopustna kolesarska steza širine 1,5 m; - vodenje kolesarjev preko križišč in krožišč poteka na neposreden način; - hodniki za pešce potekajo obojestransko ob Celjski cesti. Širina hodnika za pešce ne sme biti manjša od 2 m; - niveleta kolesarske steze oziroma površina za pešce in kolesarje naj poteka enakomerno, uvozi na zemljišča se in ostali individualni priključki so preko njih urejeni preko poglobljenega robnika; - cestni prehodi za kolesarje in pešce se z višin pločnikov na višino vozišča oblikujejo s klančino z nagibom do 12,0%. (4) Celostna ureditev enote urejanja prostora je možna po izgradnji Tretje razvojne osi ali vsaj južne obvoznice.
SG-91	Homški park: CU, ZP
	(1) Na severovzhodnem in jugovzhodnem delu Homškega parka je dopustno postaviti štiri večstanovanjske stavbe. Nove stavbe ležijo v podaljšku obstoječih stavb v stanovanjski soseski S8 (stanovanjska soseska S8 se nahaja v enoti urejanja prostora SG-15) in so enako oddaljene od cestišča državne ceste R1-227 Kotlje-Slovenj Gradec (Celjska cesta). V teh novih stavbah se lahko odvija samo stanovanjska dejavnost. Dimenzije tlorisnega gabarita stavb so največ 30 m x 15 m in višine največ P+3. Stavbe imajo ravne strehe. (2) V obstoječih stavbah se lahko odvijajo le dejavnosti, ki so dopustne na območjih podrobne namenske rabe prostora CD – Druga območja centralnih

	dejavnosti, brez bivanja. (3) Na območje parka je dopustno postaviti tudi objekte, ki so predlagani na delavnicah oziroma natečajih, katerih pobudnik oziroma organizator je Mestna občina Slovenj Gradec. (4) V kolikor obstoječa transformatorska postaja ne opravlja svoje osnovne funkcije, se jo lahko po rekonstrukciji vključi v parkovni program (kot npr. stolp s toboganom na otroškem igrišču). (5) Za nabor programskih vsebin in oblikovanje odprtih zelenih površin parka se pripravi delavnica za potencialne uporabnike. Na delavnicah se predstavi možnosti umestitve otroških igrišč, zunanjih fitnes naprav prilagojenih tudi za uporabo starejših oseb, stojala za popravilo koles, skupnostnih vrtov z visokimi gredami in podobno. Po opredeljeni programski zasnovi parka se lahko z natečajem pridobi oblikovne rešitve. (6) Ob Celjski cesti so dovoljeni letni vrtovi na ploščadih med obstoječimi stavbami.
SG-94	Srednješolski center: CU
	(1) V enoti urejanja prostora sta osnovni dejavnosti izobraževanje in rekreacijska dejavnost, spremljajoči dejavnosti pa sta trgovina in dejavnost strežbe jedi in pijač. Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb razen stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630), stavb za šport (12650), drugih stavb, ki niso uvrščene drugje (12740), od tega samo nadstrešnic, zaklonišč in pomožnih stavb, ni dovoljena. Vse obstoječe stavbe se rušijo. (2) Šolska stavba brez telovadnice je umeščena med potok Homšnico in obstoječo stavbo L oblike ob državni cesti R1-227 Kotlje-Slovenj Gradec (Celjska cesta). Stavba je sestavljena iz dveh razmaknjenih traktov etažnosti P+3, ki sta v večini dolžine stavbe med sabo povezana. Severovzhodni trakt sledi geometriji Celjske ceste, jugozahodni pa potoku Homšnica. Streha na stavbi je ravna. Jugozahodno od Homšnice je v brežino postavljena telovadnica, ki sledi geometriji obstoječe šolske stavbe na Koroški ulici 11. Streha telovadnice je ravna in zelena, višinska kota njene atike ne odstopa več kot 1,5 m od kote zaključnega poda v pritličju obstoječe šolske stavbe na Koroški ulici 11. Med obstoječo šolsko stavbo in telovadnico in med telovadnico in novimi šolskimi stavbami poteka povezovalni hodnik, ki je vsaj za višino ene etaže dvignjen nad koto zemljišča med novo šolsko stavbo in novo telovadnico. Preko Homšnice je dopustno postaviti brvi in podobne ureditve za prečkanje potoka, ob potoku pa je dopustna gradnja poti za pešce in kolesarje. Na območju se vzpostavi ploščad - cona za pešce, kot podaljšek mestne ceste 378241 (Gospodsvetska cesta).
ST-01	Stari trg: CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100) in dvostanovanjskih stavb (11210).
ST-02	Cerkev Sv. Pankracija v Starem trgu: CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih stavb.

(2) Za enote urejanja prostora v naseljih izven območja mesta Slovenj Gradec veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji:

DO-01	Dobravška vas, SK
	Na parcelah številka 18, 19, 203, 204, 217/1, *84 in *133, vse katastrske občine 861 je dovoljena le gradnja kmetijskih objektov ali obnova obstoječih stavb.
PO-11	Podgorje – Srednja vas, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za dozidave, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih objektov.
PO-12	Podgorje – Srednja vas, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100) in dvostanovanjskih stavb (11210), v kolikor se bo v njih odvijala tudi poslovna dejavnost.
ŠK-01	Šmiklavž, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za dozidave, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih stavb, ter pokopaliških stavb (12722).
ŠM-06	Šmartno, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100) in dvostanovanjskih stavb (11210).
ŠM-06	Cerkev Sv. Marije na Homcu, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za objekt župnišča.
VO-01	Vodriž, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za dozidave, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih objektov.
VR-01	Vrhe, CU
	Dopustna je tudi gradnja enostanovanjskih stavb (11100), v kolikor gre za dozidave, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih objektov.
ZR-01	Zgornji Razbor, CU
	Dopustna je tudi gradnja pokopaliških stavb (12722).

(3) Za enote urejanja prostora na območjih za turizem veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji:

GM-04	Skratova dežela: CU
	Na območju Dežele škrtov je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja poskrbeti za ustrezen vodni vir oziroma pridobiti vodno dovoljenje za koriščenje pitne vode iz zasebnih vrtin. V primeru neizvedljivosti priklopa (oziroma ni možno pridobiti vodnega dovoljenja) na zasebno zajetje (vrtino) na območju Dežele škrtov mora investitor na lastne stroške poskrbeti za priklop na javni vodovod. V nestanovanjskih objektih ter objektih, namenjenih turistični dejavnosti, naj se uporabljajo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo. Treba je pridobiti in v fazi priprave gradbene dokumentacije upoštevati geomehansko poročilo.
LE-05	cerkev Sv. Jurija: CD
	V enoti urejanja prostora so dovoljene gradnje trgovskih stavb (12301), od tega samo samostojne prodajalne bruto tlorisne površine do 20 m ² , obrednih stavb (12721), lokalnih cest in javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest (21120), cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov (22).
LE-16	Glamping Resorts Jevšnik: ZS, BT
	Stavbe znotraj enote urejanja prostora so svobodno oblikovane.

	Na površinah za turizem (BT) se postavi glavna gostinska stavba in pripadajoče servisne objekte. Etažnost stavb na površinah za turizem ne sme presegati P+M. Prav tako je na teh površinah dopustna tudi gradnja drugih gostinskih stavb za kratkotrajno nastanitev (12120), od tega samo drugih gostinskih stavb za nastanitev, ki niso razvrščene drugje.

(4) Za enote urejanja prostora v odprtem prostoru veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji:

LE-17	Območje civilne zaščite, K1
	Enota urejanja prostora ostaja v kmetijski primarni rabi. Po potrebi se površina enote urejanja prostora uporablja kot učni center oziroma poligon civilne zaščite ali začasno šotorišče.
LE-20	Kmetija Bricman: A
	Pri obratovanju mizarstva kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji je potrebno v enoti urejanja prostora upoštevati vse omejitve glede varovanja narave in varovanja zdravja, vključno z varstvom pred hrupom.
OM-139	Žaga Pajenk: IG
	Pri obratovanju obrti (žage) v enoti urejanja prostora je potrebno upoštevati vse omejitve glede varovanja narave in varovanja zdravja, vključno z varstvom pred hrupom.
PO-45	Območje civilne zaščite, K1
	Enota urejanja prostora ostaja v kmetijski primarni rabi. Ob morebitni potrebi je dopustna ureditev začasnega šotorišča.
SE-02	Reciklirni obrat kamnoloma: IG
	Dopustna je tudi gradnja objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (23010).

138. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na območjih varstva narave)

Za enote urejanja prostora na območjih varstva narave veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v prilogi 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

OK-78, OK-129, OK-133, OK-149, OK-164, OK-249, OK-321, OK-505, OK-509 območja ažuriranj	
	Na območjih je potrebno preveriti prisotnost varovanih habitatnih tipov ter s študijo oceniti vplive posegov. V primeru prisotnosti kvalifikacijskih habitatnih tipov je potrebno prilagoditi območje zazidljivosti.
LE-01, LE-04	Barbarski potok (Legen, Brezova vas)
	V vodotok in priobalno zemljišče Barbarskega potoka se ne posega, gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Ohranja ali sanira se naravna struga vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo, odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.

LE-03, LE-21	Barbarski potok
	Ohranja se neutrjeno strugo in brežine Barbarskega potoka, hidrološki režim in sklenjeno obrežno lesno vegetacijo. V vodotok in priobalno zemljišče vodotoka se ne posega, lahko pa se sanira naravno strugo vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo. Odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.
LE-13	Barbarski potok (Logar)
	V osrednjem zelenem pasu (druge urejene zelene površine) je prepovedana kakršnakoli gradnja. V vodotok in priobalno zemljišče Barbarskega potoka se ne posega, gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Ohranja ali sanira se naravna struga vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo, odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.
PA-04, TR-02	Trobeljščica (Troblje, Pameče)
	V vodotok in priobalno zemljišče Trobeljščice se ne posega, gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Ohranja ali sanira se naravna struga vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo, odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.
SE-03, VR-07	Barbarski potok
	Ohranja se neutrjeno strugo in brežine Barbarskega potoka, hidrološki režim in sklenjeno obrežno lesno vegetacijo. V vodotok in priobalno zemljišče vodotoka se ne posega, lahko pa se sanira naravno strugo vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo. Odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost.
VO-01	Jenina (Vodriž)
	V vodotok in priobalno zemljišče Jenine se ne posega, gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Ohranja ali sanira se naravna struga vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo, odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.
ST-02	Grajski grič za cerkvijo Sv. Pankracija
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven ravnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6875 Grajski grič - lipi na parc. št. 153 k.o. 849-Stari trg. V rasti prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
OM-01	križišče ceste skozi Turiško vas z glavno cesto Velenje – Slovenj Gradec
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven ravnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6829 Telečnikova lipa na parc. št. 918/1 k.o. 861-Dobrava. V rasti prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
OK-87	kmetija Rošer

	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6864 Žnidarjeva lipa. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
OP-13	kmetija Kotnik (Krevh)
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6847 Kreuhovi lipi. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
OP-27	kmetija Tratnik
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6852 Tratnikova lipa. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
OP-67	kmetija Repnik (Navršnik)
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6856 Naveršnikova bresta, NV-6801 Navršnikova kostanja in NV-6855 Navršnikove lipe. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
ŠK-01	Šmiklavž (pred cerkvijo Sv. Miklavža)
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6822 Šmiklavž – lipa 2 na parc. št. 699/2 k.o. 860-Šmiklavž. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
TR-05	Troblje
	Vsi morebitni objekti in poti se načrtujejo izven rastnega prostora lokalne drevesne naravne vrednote NV-6811 Troblje – zeleni bor na parc. št. 141 k.o. 846-Gradišče. V rastni prostor drevesa (širina krošnje) se ne posega (parkiranje vozil, deponiranje materiala, prekopavanje, teptanje...).
VR-01	Selčnica (Vrhe):
	V vodotok in priobalno zemljišče Selčnice se ne posega, gradnja v 5-metrskem pasu ni mogoča. Ohranja ali sanira se naravna struga vodotoka in brežin ter obrežno vegetacijo, odstranjuje se lahko le dele, ki ovirajo pretočnost. Nelegalne objekte ob vodotoku se odstrani. Odpadna in komunalna voda se brez predhodnega čiščenja na čistilnih napravah ne speljuje v vodotok.

139. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na območjih varstva kulturne dediščine)

Urejanje prostora na območjih varstva kulturne dediščine upošteva-določila Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Slovenj Gradec (EUP so razvrščene v prilogi 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN).

140. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na območjih varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

Za enote urejanja prostora na območjih varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v prilogi 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

OM-63	razpršena poselitev: A
	Na jugovzhodni strani EUP ležita na parc. št. 1211/1 k.o. 845-Pameče območji z oznako 577 Grobišče Fuks 1 in 578 Grobišče Fuks 2. Na območju je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente oziroma izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
OK-527, OK-529, OK-530, OK-531, OM-311, OM-312, OM-313, OM-314, OM-315, OM-316, OM-317: odprti prostor	
	Na območjih vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč z oznakami: 85 Grobišče pri Gortnarjevi kapelici, 86 Grobišče pri hiši Šmartno 143, 98 Grobišče Žančani, 224 Grobišče v drevesnici na Gmajni, 225 Grobišče v gozdu za Novo opremo, 226 Grobišče Troblje, 227 Grobišče na domačiji Tretjak, 232 Grobišče Mislinjska Dobrava, 576 Grobišče Svetečev gozd, 577 Grobišče Fuks 1 in 578 Grobišče Fuks 2 je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente oziroma izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

141. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na vodovarstvenih območjih)

Za enote urejanja prostora na vodovarstvenih območjih veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v tabeli 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

OK-01, OK-44, OK-93 (občinski nivo) ter OK-01, OK-10, OK-137, OK-140, OK-149, OK-29, OK-318, OK-391, OK-80, OM-01, OM-55, OP-01, OP-144, ZR-02, ZR-03 (državni nivo)	
	Na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) je potrebno za posege v prostor (gradnjo) upoštevati tudi 6., 7. in 12. člen Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov na območju Slovenj Gradca.
OK-01 (občinski nivo) ter GM-04, OK-01, OK-108, OK-129, OK-131, OK-141, OK-144, OK-152, OK-153, OK-155, OK-180, OK-202, OK-208, OK-221, OK-242, OK-278, OK-282, OK-294, OK-303, OK-311, OK-354, OK-362, OK-376, OK-404, OK-407, OK-422, OK-448, OK-468, OK-476, OK-493, OK-517, OK-96, OM-01, OM-194, OM-255, OM-55, OM-79, OP-01, OP-125, OP-28 (državni nivo)	

	Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) je potrebno za posege v prostor (gradnjo) upoštevati tudi 6., 7. in 11. člen Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov na območju Slovenj Gradca.
OK-01, OK-131, OK-136, OK-162, OK-163, OK-180, OK-194, OK-197, OK-20, OK-226, OK-252, OK-267, OK-286, OK-288, OK-292, OK-294, OK-321, OK-355, OK-359, OK-362, OK-370, OK-389, OK-394, OK-401, OK-409, OK-422, OK-47, OK-489, OK-498, OK-505, OK-506, OK-509, OK-527, OK-57, OK-78, OM-01, OP-01, OP-46, SE-01 (državni nivo)	
	Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) je potrebno za posege v prostor (gradnjo) upoštevati tudi 6. do 10. člen Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov na območju Slovenj Gradca.
OK-01, OM-01, OP-01 (vse delno)	
	Na območju zajetja (VVO 0) je potrebno za posege v prostor (gradnjo) upoštevati tudi 5. člen Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov na območju Slovenj Gradca.

142. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na območjih poplav)

Za enote urejanja prostora na območjih poplav (karta hidrološko hidravlične študije) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v tabeli 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

OM-01a, OM-01b, OM-01c, OM-01d, OM-01e, OM-01f, OM-01g	
	Na območju protipoplavnih ukrepov se primarna raba prostora ohranja. Zaradi varovanja poselitve se na teh območjih izvajajo protipoplavni ukrepi na podlagi hidrološko hidravlične študije in na njeni podlagi
EUP na območjih velike poplavne nevarnosti glej Prilogo 2!	
	Na območju <u>velike poplavne nevarnosti</u> (Pv) so v mejah veljavnosti modela posegi v prostor načeloma prepovedani, med izjeme pa lahko štejemo kulturne spomenike, objekte transportne infrastrukture, cevovode, komunikacijska omrežja, elektroenergetske vode in nekatere kompleksne industrijske ter druge gradbene inženirske objekte, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti se pripravijo in upoštevajo omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni in izravnalni ukrepi). Pogoji in usmeritve za izvajanje dejavnosti na območju razreda velike poplavne nevarnosti: Prepovedane so dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah, dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže), dejavnosti, povezane z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva (na primer: knjižnice, arhivi, muzeji in druge podobne dejavnosti), dejavnosti, povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi o varstvu okolja ter dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih

	nesrečah (na primer: gasilci, enote CZ, zdravstvene interventne enote).
EUP na območjih srednje poplavne nevarnosti glej Prilogo 2!	
	Na območju <u>srednje poplavne nevarnosti</u> (Ps) so v mejah veljavnosti modela posegi v prostor načeloma prepovedani, med izjeme pa lahko poleg tistih iz razreda visoke poplavne nevarnosti (z upoštevanjem predhodno zapisanih pogojev) štejemo še eno- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, postaje, terminale, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe, industrijske stavbe in skladišča, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, športne dvorane, nestanovanjske kmetijske stavbe ter stavbe za opravljanje verskih obredov ter pokopališke stavbe. Ti objekti so dovoljeni na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Kot omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti se pripravijo in upoštevajo varovalni, varstveni in izravnalni ukrepi. Pogoji in usmeritve za izvajanje dejavnosti na območju razreda velike poplavne nevarnosti: Prepovedane so dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah, dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže), dejavnosti, povezane z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva (na primer: knjižnice, arhivi, muzeji in druge podobne dejavnosti), dejavnosti, povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi o varstvu okolja ter dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah (na primer: gasilci, enote CZ, zdravstvene interventne enote).
EUP na območjih majhne poplavne nevarnosti glej Prilogo 2!	
	Na območju <u>majhne poplavne nevarnosti</u> (Pm) so v mejah veljavnosti modela posegi v prostor dovoljeni ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti se pripravijo in upoštevajo omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni in izravnalni ukrepi). Pogoji in usmeritve za izvajanje dejavnosti na območju razreda majhne poplavne nevarnosti: Prepovedane so dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah, dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže) ter dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah (na primer: gasilci, enote CZ, zdravstvene interventne enote).
EUP na območjih preostale poplavne nevarnosti glej Prilogo 2!	
	Na območju <u>preostale poplavne nevarnosti</u> so v mejah veljavnosti modela vsi posegi v prostor dovoljeni.

	Pogoji in usmeritve za izvajanje dejavnosti na območju razreda preostale poplavne nevarnosti: Pogojno dovoljene so dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah, dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže), kadar ugotovitve presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je ob pogoju poprejšnje izvedbe omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem po predpisih o varstvu okolja ali vodnim soglasjem po predpisih o vodah možno zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Dovoljene so dejavnosti, povezane z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva (na primer: knjižnice, arhivi, muzeji in druge podobne dejavnosti) ter dejavnosti, povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi o varstvu okolja. Prepovedane so dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah (na primer: gasilci, enote CZ, zdravstvene interventne enote).
	DPA-03, DPA-05, LE-09, OK-01, OK-185, OK-217, OK-423, OK-426, OM-01, OM-107, OM-118, OM-137, OM-159, OM-163, OM-211, OM-317, OM-34, OM-63, OM-98, OP-01, PO-12, PO-13, PO-16, PO-21, PO-31, SG-09, SG-32, SG-54, SG-56, SG-58, SG-71, SG-73, SG-74, SG-75, SG-84, SG-85, SG-90, SG-96, ST-01, ST-06, ST-07, TU-08
	Na poplavnem območju izven meja veljavnosti modela (<u>površine stoletnih voda in površine iz opozorilne karte poplav</u>) so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

143. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji na erozijsko ogroženih območjih)

(1) Za enote urejanja prostora na plazljivih območjih (karta pobočnih masnih premikanj) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v tabeli 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

EUP na območjih z zelo veliko verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja z <u>zelo veliko verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> je podrobnejše analiziranje obvezno. Obvezen je obširen in detajlen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Obvezen je tudi pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja z zelo veliko verjetnostjo pojavov bočnega premikanja velja visoka stopnja nevarnosti, zanj pa naslednja priporočila in omejitve za obstoječo in bodočo rabo prostora: - striktna prepoved novih gradenj brez detajlne inženirsko – geološke preiskave širšega območja; - za obstoječe objekte se izdela detajlna karta tveganja; - za obstoječe objekte se izdela analiza za opredelitev možne zaščite; - s terenskimi raziskavami je izjemoma možna prekategorizacija v nižji razred verjetnosti; - s sanacijo obstoječega ogrožajočega pojava je možna prekategorizacija v

	nižji razred verjetnosti; - izvajanje preventivnih ukrepov (urejanje hudournikov, odvodnjavanje...).
EUP na območjih z veliko verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja z <u>veliko verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> je podrobnejše analiziranje obvezno. Obvezen je obširen in detajlen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Obvezen je tudi pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja z veliko verjetnostjo pojavov bočnega premikanja velja visoka stopnja nevarnosti, zanjo pa naslednja priporočila in omejitve za obstoječo in bodočo rabo prostora: - striktna prepoved novih gradenj brez detajlne inženirsko – geološke preiskave širšega območja; - za obstoječe objekte se izdela detajlna karta tveganja; - za obstoječe objekte se izdela analiza za opredelitev možne zaščite; - s terenskimi raziskavami je izjemoma možna prekategorizacija v nižji razred verjetnosti; - s sanacijo obstoječega ogrožajočega pojava je možna prekategorizacija v nižji razred verjetnosti; - izvajanje preventivnih ukrepov (urejanje hudournikov, odvodnjavanje...).
EUP na območjih s srednjo verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja s <u>srednjo verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> je podrobnejše analiziranje obvezno ali zelo priporočljivo. Obvezen je pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja s srednjo verjetnostjo pojavov bočnega premikanja velja srednja stopnja nevarnosti, zanjo pa naslednja priporočila in omejitve za obstoječo in bodočo rabo prostora: - za vsako novogradnjo je potreben ogled inženirskega geologa; - za obstoječe objekte se izdela detajlna karta tveganja; - po potrebi se za novogradnje izvajajo terenske raziskave; - za obstoječe objekte je priporočljiva izvedba detajlne ocene tveganja.
EUP na območjih z majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja z <u>majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> je podrobnejše analiziranje priporočljivo. Priporočljiv je pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je tudi pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja z majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja velja zmerna stopnja nevarnosti. Priporočila in omejitve za obstoječo in bodočo rabo prostora veljajo, kjer ni možno izključiti ogrožajočega pojava. Možnost pojava plazenja je majhna, ali pa so pojavi majhni in obvladljivi s sorazmerno enostavnimi posegi.
EUP na območjih z zelo majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja z <u>zelo majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> je podrobnejše analiziranje priporočljivo. Priporočljiv je pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je tudi pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja z zelo majhno verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja velja zmerna stopnja nevarnosti. Priporočila in omejitve za obstoječo in bodočo rabo prostora

	veljajo, kjer ni možno izključiti ogrožajočega pojava. Možnost pojava plazanja je majhna, ali pa so pojavi majhni in obvladljivi s sorazmerno enostavnimi posegi.
EUP na območjih z zanemarljivo verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja glej Prilogo 2!	
	Za območja z <u>zanemarljivo verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja</u> se podrobnejše analiziranje izvaja po potrebi. Če pri gradbenih posegih nastanejo težave, je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Za območja z zanemarljivo verjetnostjo pojavov pobočnega premikanja velja majhna stopnja nevarnosti. Priporočil in omejitev za obstoječo in bodočo rabo prostora načeloma ni, saj je verjetnost nastanka ogrožajočega pojava zanemarljiva.

(2) Za enote urejanja prostora na območjih erozije (karta erozije) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v tabeli 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

EUP na območjih zelo močne potencialne erozije glej Prilogo 2!	
	Za območja <u>zelo močne potencialne erozije</u> ter območje pojavljanja erozijskega odnašanja na vodotoku velja visoka stopnja nevarnosti in ogroženosti površin in obstoječih objektov, zanj pa naslednji ukrepi za obstoječo rabo prostora in omejitve za bodočo rabo prostora: - skrajna previdnost za vse posege, obvezna predhodna preučitev razmer oziroma podrobnejša analiza; - najustreznejša raba prostora na takih območjih je ohranjanje poraslosti s strnjanim, mešanim, stabilnim gozdom – v kolikor to dopušča rastišče, sicer pa maksimalno ohranjanje in varovanje obstoječe vegetacije ter pospeševanje njenega razvoja v skladu z naravnimi razmerami na rastišču; - zelo priporočljiva je razglasitev varovalnega gozda na takih območjih, v gospodarskih gozdovih pa naravnim razmeram maksimalno prilagojeno gospodarjenje z gozdom ter prilagojen način spravila lesa z minimalnim negativnim vplivom, na kmetijskih površinah pa naravnim razmeram maksimalno prilagojeno kmetijstvo in predvsem pašništvo; - poseganje (če se po predhodnem podrobnejšem analiziranju izkaže za dopustno) mora biti čim bolj prostorsko omejeno, ne sme povzročati erodiranja ali negativnih vplivov na vodni režim v povodju, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, nekontroliranega sproščanja plavin, zmanjševanja erozijske odpornosti, erozijskega ogrožanja nižje ležečih površin ipd. Podrobnejše analiziranje je obvezno. S podrobnejšim analiziranjem oziroma proučitvijo ožjega in širšega območja se natančneje določi možnosti, vrsto in verjetnost pojavljanja erozije, conira območje glede na nevarnost ter določi možne protierozijske in omilitvene ukrepe. Obvezno je izdelati elaborat erozijske nevarnosti in inženirsko geološko poročilo.
EUP na območjih močne potencialne erozije glej Prilogo 2!	
	Za območja <u>močne potencialne erozije</u> velja srednja stopnja nevarnosti in ogroženosti površin in obstoječih objektov, zanj pa naslednji ukrepi za obstoječo rabo prostora in omejitve za bodočo rabo prostora: - velika previdnost za vse posege, obvezna predhodna preučitev razmer

	oziroma podrobnejša analiza; - najustreznejša raba prostora na takih območjih je ohranjanje poraslosti s strnjenim, mešanim, stabilnim gozdom ter pospeševanje njenega razvoja v skladu z naravnimi razmerami na rastišču; - naravnim razmeram maksimalno prilagojeno gospodarjenje z gozdom v gospodarskih in drugih gozdovih ter prilagojen način spravila lesa z minimalnim negativnim vplivom, na kmetijskih površinah pa naravnim razmeram maksimalno prilagojeno kmetijstvo in pašništvo; - poseganje ne sme povzročati erodiranja ali negativnih vplivov na vodni režim, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, nekontroliranega sproščanja plavin, zmanjševanja erozijske odpornosti, erozijskega ogrožanja nižje ležečih površin ipd. Podrobnejše analiziranje je priporočljivo. S podrobnejšim analiziranjem oziroma proučitvijo ožjega in širšega območja se natančneje določi možnosti, vrsto in verjetnost pojavljanja erozije, conira območje glede na nevarnost ter določi možne protierozijske in omilitvene ukrepe. Priporočljivo je izdelati elaborat erozijske nevarnosti in inženirsko geološko poročilo.
EUP na območjih zmerne potencialne erozije glej Prilogo 2!	
	Za območja <u>zmerne potencialne erozije</u> velja zmerna stopnja nevarnosti in ogroženosti površin in obstoječih objektov, zanjo pa naslednji ukrepi za obstoječo rabo prostora in omejitve za bodočo rabo prostora: - običajna previdnost za vse posege, v nekaterih primerih je priporočljiva predhodna preučitev razmer oziroma podrobnejša analiza; - naravnim razmeram maksimalno prilagojeno gospodarjenje z gozdom v gospodarskih in drugih gozdovih ter prilagojen način spravila lesa z minimalnim negativnim vplivom, na kmetijskih površinah pa naravnim razmeram maksimalno prilagojeno kmetijstvo in pašništvo; - poseganje ne sme povzročati erodiranja ali negativnih vplivov na vodni režim, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, nekontroliranega sproščanja plavin, zmanjševanja erozijske odpornosti, erozijskega ogrožanja nižje ležečih površin ipd. Podrobnejše analiziranje je priporočljivo. S podrobnejšim analiziranjem oziroma proučitvijo ožjega in širšega območja se natančneje določi možnosti, vrsto in verjetnost pojavljanja erozije, conira območje glede na nevarnost ter določi možne protierozijske in omilitvene ukrepe. Priporočljivo je izdelati elaborat erozijske nevarnosti in inženirsko geološko poročilo.

(3) Za enote urejanja prostora na plazovitih območjih (karta snežnih plazov) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji (EUP so razvrščene v tabeli 2 in prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN):

EUP na območjih zmerne ogroženosti glej Prilogo 2!	
	Za območja <u>zmerne ogroženosti</u> velja majhna verjetnost nastanka snežnih plazov, zato pa naslednji predvideni ukrepi z vidika načrtovanja rabe prostora: - nujno je opozorilo graditelju, da morda gradi na območju snežnih plazov ali v njihovi bližini; - za obstoječo poselitve in infrastrukturo ni treba izdelati ocen ogroženosti.
EUP na območjih neznatne ogroženosti glej Prilogo 2!	
	Za območja <u>neznatne ogroženosti</u> velja, da praktično ni možnosti nastanka

	snežnih plazov, zato pa naslednji predvideni ukrepi z vidika načrtovanja rabe prostora: - na nagnjenih zemljiščih ali v bližini njih (pod daljšimi, zlasti neporaslimi pobočji) opozorilo graditelju, da obstaja možnost, da gradi v bližini območja, kjer lahko nastane snežni plaz; - za obstoječo poselitev se ne izdelava ocene ogroženosti; ni omejitev za novogradnje; - preventiva za obstoječo poselitev ni potrebna, z izjemo obveščanja uporabnikov prostora oziroma sosednjih, morebiti ogroženih območij.
--	--

3.4. Usmeritve za pripravo OPPN

144. člen

(1) Na enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN, je do izdelave le-teh, dopustno izvajati tiste gradnje oziroma posege v prostor, ki so v skladu s 134. členom tega odloka.

(2) Za enote urejanja prostora v mestu Slovenj Gradec veljajo naslednje usmeritve za pripravo posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

SG-05	Belvi (VN): SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SG-05 – Belvi je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč ter gradbeno inženirskih objektov ter ureditev zelenih površin. (3) Posebnost območja je njegova bližina do središča mesta ter razgledi iz njega na samo mesto. V enoti urejanja prostora je predvidena gradnja stanovanjskega območja, kjer so površine namenjene stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Daljše stranice stavb so vzporedne s plastnicami oziroma cesto, ki poteka skozi območje. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 1000 m². Najmanjši delež

	zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Javna pot 878943 skozi obravnavno območje je dvosmerna s širino vozišča 5,0 m in je namenjeni dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Zasnovana je kot skupni prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), hitrost na njej je podrejena pešcem in kolesarjem. Na to prometnico je dopustna tudi navezava pešpoti od Vodnega centra proti Tičnici.
SG-42	Industrijska cona: IP
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-42 – industrijska cona so predelovalne dejavnosti, obrt, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Spremljajoče dejavnosti so trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti ter dejavnost gostinstva, a le če ta služi tem območjem. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo dopustna gradnja gostiln, restavracij, poslovnih stavb, stavb za izvajanje komunikacij, garažnih ter industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov, skladišč, industrijskih gradbenih kompleksov, objektov kemične industrije in gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena širitev obstoječe industrijske cone, ki leži severozahodni strani obravnavanega območja. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavbe je skladna s tehnološkimi potrebami. Višina stavbe, ki ni namenjena industrijski dejavnosti ne sme presegati višine drugih stavb v enoti urejanja prostora. (6) Na obrobje con se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Za stavbe znotraj industrijskega kompleksa so dovoljene vse vrste streh in vsi nakloni, vendar so strehe znotraj kompleksa poenotene. Stavbe za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. (7) Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 10 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,8 faktor izrabe parcele pa največ 1,0. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IP v občini Slovenj Gradec. (9) Območje se napaja preko lokalnih cest 879121 in 377201 ter obstoječega cestnega priključka na glavni cesti G1-4 1258 Otiški vrh – Slovenj Gradec. Vse ceste omogočajo promet s tovornimi vozili. (10) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
SG-45	Industrijska cona: IP
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-45 – industrijska cona so

	predelovalne dejavnosti, obrt, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Spremljajoče dejavnosti so trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti ter dejavnost gostinstva, a le če ta služi tem območjem. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo dopustna gradnja gostiln, restavracij, poslovnih stavb, stavb za izvajanje komunikacij, garažnih ter industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov, skladišč, industrijskih gradbenih kompleksov, objektov kemične industrije in gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena širitev obstoječe industrijske cone, ki leži zahodno od obravnavanega območja. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavbe je skladna s tehnološkimi potrebami. Višina stavbe, ki ni namenjena industrijski dejavnosti ne sme presegati višine drugih stavb v enoti urejanja prostora. (6) Na obrobje con se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Za stavbe znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh in vsi nakloni, vendar so bodo strehe znotraj kompleksa poenotene. Stavbe za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. (7) Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 10 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,8 faktor izrabe parcele pa največ 1,0. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IP v občini Slovenj Gradec. (9) Območje se napaja preko obstoječih priključkov na državno cesto G1-4 Dravograd – Arja vas (odsek 1258), s pogojem, da tako priključki, kot ceste, ki vodijo do teh priključkov omogočajo promet s tovornimi vozili. Obstoječe pešpoti med glavno cesto G1-4 in Pamečami se ohrani. (10) Obstoječo kapelico ob državni cesti G1-4 se ob soglasju in v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije prestavi ob obstoječo pešpot med glavno cesto G1-4 in Pamečami. (11) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
SG-49 SG-50	občinski center intenzivnega kmetijstva - jug: IK občinski center intenzivnega kmetijstva - sever: IK
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-49 in SG-50 – občinski center intenzivnega kmetijska – jug in občinski center intenzivnega kmetijstva - sever so kmetijska proizvodnja ter z njo povezane storitve in ribištvo. Spremljajoče dejavnosti so skladiščenje, izobraževanje, storitve, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno. (2) V enotah urejanja prostora SG-49 in SG-50 je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo dopustna gradnja poslovnih, trgovskih, garažnih, industrijskih in kmetijskih stavb,

	rezervoarjev, silosov, skladišč ter gradbenih inženirskih objektov in urejanje zelenih površin. (3) Posebnost območja je njegova lega v severnem delu mesta, ki je pretežno namenjeno industrijski, gospodarskim in poslovnim dejavnostim. (4) V obeh enotah urejanja prostora je dopustna gradnje novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. (5) Višina stavbe je skladna s tehnološkimi potrebami. Višina stavbe, ki ni namenjena industrijski dejavnosti ne sme presegati višine drugih stavb v enoti urejanja prostora. (6) Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (7) Najmanjši delež zelenih površin v vseh enotah urejanja prostora znaša 10 %. Faktor zazidanosti v vseh enotah urejanja prostora znaša največ 0,8, faktor izrabe pa 1,0. (8) V enotah urejanja prostora so dopustni tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dopustni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IK v občini Slovenj Gradec.
SG-51	poslovna cona Noordung: IG
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-51 – poslovna cona Noordung so predelovalne dejavnosti, obrtništvo, trgovina, storitve, poslovne dejavnosti, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, izobraževanje, javna uprava, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IP – gospodarske cone dopustna gradnja gostinskih stavb ter stavb za poslovne, storitvene, upravne, izobraževalne, športne in kulturne dejavnosti, bencinskih servisov, garažnih in industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov, skladišč, in gradbeno inženirskih objektov ter ureditev zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je dopustna gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. (4) Etažnost in velikost stavb, razmestitev in oblikovanje objektov, ureditev zelenih površin in prometnega omrežja se določi z urbanistično-arhitekturnim natečajem. (5) Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (6) V enoti urejanja prostora so dopustni tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dopustni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IG v občini Slovenj Gradec.
SG-52	industrijska cona sever: IP
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-52 – industrijska cona sever so predelovalne dejavnosti, obrt, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Spremljajoče dejavnosti so trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti ter dejavnost gostinstva, a le če ta služi tem območjem.

	(2) V enoti urejanja prostora SG-52 je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo dopustna gradnja gostiln, restavracij, poslovnih stavb, stavb za izvajanje komunikacij, garažnih ter industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov, skladišč, industrijskih gradbenih kompleksov, objektov kemične industrije in gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) Posebnost območja je njegova lega v severnem delu mesta, ki je pretežno namenjeno industrijski in poslovni dejavnosti (4) V enoti urejanja prostora je dopustna gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. (5) Višina stavbe je skladna s tehnološkimi potrebami. Višina stavbe, ki ni namenjena industrijski dejavnosti ne sme presegati višine drugih stavb v enoti urejanja prostora. (6) V enoti urejanja prostora se na obrobje con umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (7) Najmanjši delež zelenih površin znaša 10 %. Faktor zazidanosti znaša največ 0,8, faktor izrabe pa 1,0. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IP v občini Slovenj Gradec.
SG-49 SG-50 SG-51 SG-52	DODATNE USMERITVE občinski center intenzivnega kmetijstva - jug: IK, občinski center intenzivnega kmetijstva - sever: IK, poslovna cona Noordung: IG, industrijska cona sever: IP
	(1) Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi objektov in ureditev, je na vseh enotah urejanja prostora treba upoštevati tudi naslednje usmeritve: - upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras ter varovalne koridorje srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov; - upoštevati trase obstoječega prenosnega omrežja zemeljskega plina ter omejitve v pripadajočem varovalnem oz. varstvenem pasu vključno s pridobitvijo potrebnih pogojev in soglasij operaterja; - upoštevati občinske predpise, ki urejajo varstvo virov pitne vode, oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ravnanje s komunalnimi odpadki, način opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in način oskrbe z energijo iz sistemov oskrbe s toplotno energijo oz. s plinom; - zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ukrepe za varstvo pred požarom ter protierozijske ukrepe; - v nestanovanjskih objektih (gospodarskih in industrijskih) ter objektih, namenjenih turistični dejavnosti, naj se uporabljajo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.«

	(2) Območje urejanja obsega parcele ali dele parcel številka 1211/2, 1219, 1221, 1222/2, 1222/3, 1222/5, 1231, 1232, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1238, 1239, 1241, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/3, 1246/5, 1247, 1248, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1284, 1285, 1286, 1314/2, 1316, 1317, 1331/41, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1345, 1348, 1351, 1376/1, 1376/2, 1377, 1378, 1389, 1390, 1391, 1392, 1412/1, 1505/2, vse k.o. Pameče. (18) Območje obsega skupno površino cca 16,69 ha in je namenjeno zaokrožitvi obstoječe industrijske cone proti severu ter razširitvi proti vzhodu; skupaj z že obstoječo industrijsko cono Pameče tvori sestavni del ureditvenega območja občinskega središča mesta Slovenj Gradec. Območje bo omogočilo nadaljnji razvoj industrijske (gospodarske) cone Pameče (IP), delno realizacijo projekta Noordung (IG) in vzpostavitev občinskega centra intenzivne kmetijske pridelave (IK). (3) Območje zaokrožitve in razširitve industrijske cone je mogoče navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Zagotovljena je možnost kvalitetnih prometnih navezav ter navezav na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo. Ti vodi potekajo bodisi po robu območja bodisi čez samo območje. Znotraj območja, ki je predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, bo potrebno urediti ustrezno komunalno opremo glede na potrebe posameznih programov, ki bodo umeščeni v območje. Dovoljen je samo en priključek industrijske cone in cone Noordung na obstoječo glavno cesto G1-4/1258. Priključka občinskega centra intenzivnega kmetijstva se izvedeta samo v obstoječih priključkih glavne ceste v km 6.000 in 6.560 odseka 1258. (4) Širitev naselja Slovenj Gradec se razvija vzdolž državne ceste G1-4 Dravograd – Arja vas, po kateri se odvija medkrajevni javni potniški promet. Na območju gospodarske cone Noordung in na območju Industrijske cone sever je treba predvideti nova avtobusna postajališča. (5) Načrtovani objekti bodo s pitno in protipožarno vodo oskrbljeni iz vodovodnega sistema Suhi dol – Slovenj Gradec. Za kmetijski program oz. namakanje se primarno uporabi meteorna voda, ki se jo zbira s streh rastlinjakov v primernih zbiralnikih, za morebitne dodatne potrebe pa zajame iz javnega vodovoda oziroma pridobi na drug primeren način. (6) Fekalna kanalizacija bo speljana v fekalni kanal s priključkom na Centralno čistilno napravo Slovenj Gradec. (7) Za potek obstoječega daljnovoda 1x110 kV Dravograd - Velenje se variantno zagotovi koridor za podzemno vodenje ter koridor za napajalni KB (D16 Slovenj Gradec II) z umestitvijo novih trafo postaj. Odločitev o poteku oziroma načinu izvedbe daljnovoda bo usklajena s pristojnim nosilcem urejanja prostora v fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pri izboru dejavnosti, opredelitvi podrobne namenske rabe in pri pripravi občinskih prostorskih načrtov je potrebno upoštevati širine varovalnega pasu elektroenergetskih vodov in objektov tega omrežja, ki znašajo za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV), za podzemni kabelski sistem 110 kV on 35 kV: 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi KBV) ter 15 od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje. (8) Predvidene objekte je možno oskrbeti s plinom. Za kmetijski program se uporablja obnovljive vire iz lokalnih virov (lesno biomaso, energijo sonca, bioplin...)
--	---

	(9) Ravnanje z odpadki se uredi v skladu z veljavnimi občinskimi odloki o ravnanju s komunalnimi odpadki in o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.« (10) Območje industrijske cone je opredeljeno izven območja, za katerega so sprejeti začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Slovenj Gradec jug do Dravograda z obvoznici. Kljub temu je treba med omejitvami pri nadaljnjem načrtovanju posegov in ureditev v industrijski coni upoštevati načrtovano državno cesto med avtocesto A1 Šentilj – Koper in mejo z Republiko Avstrijo. (11) Severni del širitve industrijske cone Pameče (IP) leži v razredu majhne in srednje poplavne nevarnosti, zato so predmetne površine kategorizirane kot druge zelene površine, na katerih so posegi v prostor načeloma prepovedani. (12) Na predmetnih zemljiščih ni evidentiranih območij ali objektov s področja ohranjanja narave. Na južnem delu predmetnega območja se nahaja registrirano območje arheološke dediščine Pameče – Arheološko območje Pameče (EŠD 29596). (13) Varstvo zraka se zagotavlja z uporabo energentov, ki zraka prekomerno ne obremenjujejo. (14) V obliki širokega zelenega pasu ob vodotoku Lakužnica se ohrani migratorni koridor divjadi preko Mislinjske doline, predvidene ureditve pa ne smejo posegati v priobalno zemljišče. (15) Za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino so bile izvedene predhodne arheološke raziskave – predhodna ocena arheološkega potenciala, na podlagi katerih je bilo registrirano Arheološko območje Pameče (EŠD 29596). Tod bodo tekom vsakih eventualnih gradbenih ali ureditvenih del oziroma pred začetkom zemeljskih del potrebne vzporedne arheološke raziskave ob gradnji. (16) Zagotovijo se ukrepi za varovanje krajine, zlasti v smislu ohranjanja višine objektov, kot so v obstoječi coni ter prilagajanje oblike novih objektov okolju. (17) Ohranja se gozdni rob oziroma se upošteva odmike, kjer je to umestno, da se ohranijo pogoji za gospodarjenje z gozdovi in varuje objekte pred nevarnostjo snegolomov oziroma vetrolomov. (18) Izdelati je obvezno strokovno podlago hrupne obremenjenosti v skladu z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po Pravilniku o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje za bližnje stanovanjske objekte. Skladno s strokovno podlago hrupne obremenjenosti je zagotoviti izvedbo morebitnih potrebnih ukrepov, s katerimi bodo dosežene dovoljene mejne ravni za posamezno območje varstva pred hrupom. (19) Poleg rešitev v zvezi z infrastrukturnimi omrežji, omejitvami pri poseganju v prostor ter ukrepi za zagotovitev varstva okolja, zdravja ljudi, narave in kulturne dediščine je treba pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov upoštevati še naslednje usmeritve: - izvaja naj se monitoring učinkovitosti prehoda za divjad in po potrebi z ZGS uredi dodatne ukrepe, tudi z naslova morebitno potrebne protihrupne zaščite; - zagotoviti je treba ukrepe za preprečitev trkov živali in motornih
--	--

	vozil (odsevniki in zvočna odvrata, lahko tudi prehod v kombinaciji z ograjo) ter umestiti tudi podhode in varovalne ograje za dvoživke; - ohranjati je treba obvodno vegetacijo, skupine gozdnega drevja in drugo lesnato vegetacijo; krajinska zasnova območij naj bo zasnovana tako, da bo obsegala čim več zelenja in se bo v največji možni meri zlivala z okolico; ohranja naj se kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine; - v fazi izdelave OPPN je obvezno preveriti in vsaj v 25 % deležu uporabiti obnovljive vire energije; - dejavnosti, ki se bodo umeščale na območju cone, morajo biti prilagojene najsodobnejšim smernicam trajnostnega razvoja (da bo proizvodnja maksimalno upoštevala ekološke, socialne in ekonomske vidike); - proizvodne dejavnosti morajo imeti zagotovljene najboljše dostopne tehnologije za zmanjšanje emisij onesnaževal v zrak; - novi objekti in proizvodni procesi morajo biti energetsko učinkoviti. Območje industrijske cone naj bo opremljeno s plinskim omrežjem in naj bo omogočen priklop na plin. Panoge oziroma izbor kultur v centru intenzivnega kmetijstva naj bodo prilagojene klimatskim razmeram najhladnejše regije v Sloveniji; - v bližino stanovanjskih objektov ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki s svojim delovanjem povzročajo velike emisije v zrak; - v neposredno bližino industrijske cone ni dovoljeno umeščanje novih stanovanjskih objektov ali območij s čisto stanovanjsko gradnjo; - pri umeščanju dejavnosti je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, umestiti čim bolj stran od stanovanjskih objektov; pri širitvi je potrebno zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene.
SG-68	Stanovanjsko naselje Vranjek: SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SG-68 – Vranjek je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč ter gradbeno inženirskih objektov in ureditev zelenih površin in vrtičkov. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena širitev obstoječega stanovanjskega območja severno in vzhodno od obravnavanega območja. Območje je namenjeno stalnemu bivanju in ukvarjanju z vrtički. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) V enoti urejanja prostora je predvideva fazna gradnja, ki v prvi fazi zajema gradnjo individualnih stanovanjskih stavb na celotnem območju, razen v bližini gozdnega roba. Med gozdnim robom in pozidavo je predviden prostor v tej fazi namenjen vrtičkarstvu. Po odstranitvi gozdnega roba na primerno varnostno

	razdaljo, ki omogoča gradnjo objektov, se v tem delu enote urejanja prostora lahko predvidi še gradnja ostalih individualnih stanovanjskih stavb. (6) Etažnost stavb lahko znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Daljše stranice stavb potekajo vzporedno z Gozdno potjo. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma so barvno prilagojene kritinam okoliških objektov. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izsidki) niso dovoljeni. (7) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (9) Obravnavano območje meji na zbirno mestno cesto 37841 (Šmarska cesta) na severu, ob kateri se izvede pločnik. Za napajanje naselja je predvidena cesta, ki služi dovozu stanovalcev do objektov ter intervencijskih in dostavnih vozil. Priključuje se na zbirno cesto 37841 in na javno pot 877521. Cesta, ki napaja območje, je izvedena tako, da jo je možno v prihodnosti podaljšati v smeri proti jugu. Dopustno je izvesti pešpot, ki se na vzhodnem robu enote urejanja prostora v prihodnosti priključi na javno pot 877491 (Preseka), na zahodu pa na javno pot 877521 (Gozdna pot). (10) Cesta je zasnovana kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. (11) Zagotovi se racionalna komunalna ureditev.
SG-72	Stanovanjsko naselje nad Homšnico: SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SG-72 – Stanovanjsko naselje nad Homšnico je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč ter gradbeno inženirskih objektov in ureditev zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena širitev obstoječega stanovanjskega območja, ki leži južno od obravnavanega območja. Območje je namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Etažnost stavb lahko znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Smer slemena

	poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Daljše stranice stavbe potekajo vzporedno z Gozdno potjo. Višina slemen ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma so barvno prilagojene kritinam okoliških objektov. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Notranjost območja se napaja preko omrežja cest, ki se na zahodu priključi zbirno mestno cesto 378041 (Gozdna pot), na jugu na javno pot 877501 (Pod bregom). Do severnega in do vzhodnega roba enote urejanja prostora poteka vsaj ena cesta, z možnostjo njenega podaljšanja v prihodnosti. Na vse prometnice je dopustna tudi navezava obstoječih pešpoti na območju. (9) Ceste na tem območju so dvosmerne s širino vozišča 5,0 m in so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Ceste so zasnovane kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. (10) Zagotovi se racionalna komunalna ureditev.
SG-80	Celjska Ronkova: CU
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-80 – Celjska Ronkova so bivanje, obrtništvo, trgovina, trgovina na debelo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti dopustna gradnja večstanovanjskih stavb, stavb z oskrbovanimi stanovanji, stavb za posebne družbene skupine, hotelov, poslovnih stavb, stavb za storitvene, izobraževalne ter upravne dejavnosti, garažnih in pomožnih objektov, športnih in otroških igrišč, gradbeno inženirskih objektov ter ureditev zelenih površin. (3) Obravnavano območje je za mesto pomembno, ker se nahaja ob njegovi glavni vpadnici – Celjski cesti (R-1 227 Kotlje – Slovenj Gradec, odsek 1423). Kot takšno ima ta enota urejanja prostora mestotvorno vlogo. Tukaj je predvidena vzpostavitev osrednjega območja centralnih dejavnosti, kjer so površine namenjene bivanju ter poslovnim, storitvenim in trgovskim dejavnostim. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Prečno na os Celjske ceste je dopustna gradnja šestih nizov stavb. Nizi stavb so prekinjeni s potekom trase nekdanje železniške proge. Etažnost stavb, ki so postavljene prečno na os Celjske ceste in so postavljene bližje Celjski cesti so

	lahko največ P+3, etažnost stavb, ki so postavljene ob reki Mislinji pa so lahko največ P+4. Nadstropja teh stavb so namenjena bivanju, pritličja pa so namenjena vsem centralnim dejavnostim vključno z bivanjem. Vzporedno s Celjsko cesto se postavi nadstrešek, pod katerega se lahko umestijo kioski v katerih se odvija prodajna in storitvena dejavnost. Kioski omogočajo prehode pešcev pod streho celotnega nadstreška. Strehe na vseh novogradnjah so ravne. (6) Letni vrtovi so dovoljeni na ploščadih pred stavbami, ob upoštevanju pogoja, da se ohranijo prosti profili za prehod pešcev. (7) Faktor zazidanosti znaša največ 0,4, faktor izrabe pa največ 1,2. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe CU v občini Slovenj Gradec. (9) Notranjost območja se napaja preko mestne ceste 378311, lahko pa se napaja tudi preko priključka na zbirni mestni cesti 378041 (Ronkova ulica). Parkirne površine se nahajajo v kletnih etažah stavb. (9) Trasa nekdanje železniške proge se nameni pešcem, kolesarjem in intervencijskim vozilom. Pot za pešce in kolesarje po nekdanji železniški poteka do meje enote urejanja prostora na severovzhodu in jugovzhodu območja. Na severovzhodu območja se omogoči nadaljevanje omenjene poti preko križišča Ronkove ulice s Celjsko cesto, na jugovzhodu pa se omogoči nadaljevanje poti preko enote urejanja prostora SG-81. (10) Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, ki prečkajo enoto urejanja prostora. Zagotovi se racionalna komunalna ureditev.
SG-81	Celjska S2: CU
	OPPN je v postopku izdelave.
SG-82	poslovna cona Vzhodni vstop: CD
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora SG-82 – poslovna cona Vzhodni vstop so obrtništvo, trgovina, trgovina na debelo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. Spremljajoča dejavnost je bivanje. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti dopustna gradnja: gostinskih stavb, stavb za poslovne, upravne, storitvene, kulturne, razvedrilne, izobraževalne, športne, trgovske, zdravstvene dejavnosti, bencinskih servisov, pomožnih objektov, gradbeno inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) Obravnavano območje leži na robu mesta in daje prvi vtis o mestu ljudem, ki na tej točki vstopajo v Slovenj Gradec. Ker območje deluje kot mestna vrata lahko stavbe v tem območju volumensko odstopajo od stavb v drugih enotah urejanja prostora. V tej enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev poslovne cone, kjer so površine namenjene večinoma poslovnim, storitvenim in trgovskim dejavnostim. Obstoječe stanovanjske stavbe se lahko ohrani, sicer pa se na območje ne vnaša stanovanjskega programa. Na severu enote urejanja prostora se lahko ohrani obstoječa proizvodna cona. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov.

	(5) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe CD v občini Slovenj Gradec. (6) Etažnost in velikost stavb, razmestitev in oblikovanje objektov, ureditev zelenih površin in prometnega omrežja se določi z urbanistično-arhitekturnim natečajem. (7) Trasa nekdanje železniške proge se uredi v pešpot namenjeno pešcem in kolesarjem. Pot za pešce in kolesarje po nekdanji železniški progi poteka do meje enote urejanja prostora na severovzhodu in jugovzhodu območja. Na severovzhodu območja se omogoči nadaljevanje poteka poti v enoti urejanja prostora SG-81, na jugovzhodu pa se pot ustrezno priključi na križišče Celjske ceste z državno cesto G1-4 Dravograd – Arja vas (odsek 1445 - obvoznica Slovenj Gradca). (8) Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, ki prečkajo enoto urejanja prostora. Zagotovi se racionalna komunalna ureditev. Prav tako je posege treba načrtovati v skladu s predvideno ureditvijo tretje razvojne osi in morebitnih priključkov nanjo.
SG-87	Stanovanjska cona Legen: SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SG-87 – Stanovanjska cona Legen je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, trgovina, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč ter gradbeno inženirskih objektov in ureditev zelenih površin. (3) Na obravnavano območje se širi obstoječo stanovanjsko naselje na Legnu, ki leži severozahodno od enote urejanja prostora. Območje je večinoma namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Etažnost stavb lahko znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma so barvno prilagojene kritinam okoliških objektov. Smer slemena poteka vzporedno z Legensko cesto. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Notranjost območja se napaja preko omrežja cest, ki se na severozahodu

	priključi na javno pot 877201 (Ulica Pohorskega bataljona), na severovzhodu pa vsaj enkrat na turistično cesto RT-932 Slovenj Gradec – Pungart (odsek 6924, Legenska cesta). Do jugovzhodnega roba enote urejanja prostora poteka vsaj ena cesta, ki ima možnost podaljšanja v prihodnosti. Na te prometnice je dopustna tudi navezava pešpoti iz smeri Vodnega centra oziroma iz enote urejanja prostora SG-05 v smeri proti Legenski cesti. (9) Ceste na tem območju so dvosmerne s širino vozišča 5,0 m in so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Ceste so zasnovane kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji) in hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. (10) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
SG-93	Stanovanjsko naselje nad pokopališčem: SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SG-93 – Stanovanjsko naselje nad pokopališčem cona Legen je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, trgovina, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč ter gradbeno inženirskih objektov in ureditev zelenih površin. (3) Na obravnavano območje se širi obstoječe stanovanjsko naselje na Štibuhu, ki leži severno od enote urejanja prostora. Območje je večinoma namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Etažnost stavb lahko znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Smer slemena poteka vzporedno s Podgorsko cesto oziroma s plastnicami nagnjenega terena. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpčki, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Notranjost območja se napaja preko omrežja cest, ki se na severu priključi na mestno cesto 378331 (Cesta na Štibuhu), na zahodu pa na državno cesto R1-227 Kotlje-Slovenj Gradec (odsek 1423, Podgorska cesta). Do vzhodnega roba enote urejanja prostora poteka vsaj ena cesta, ki naj ima možnost podaljšanja v

	prihodnosti do Gozdne poti. Prav tako poteka vsaj ena cesta do južnega roba enote urejanja prostora, ki naj ima možnostjo podaljšanja do Strnadove ulice v prihodnosti. Na vse prometnice je dopustna priključitev pešpoti. Dopustna je tudi pešpot, ki poteka od omrežja cest znotraj enote urejanja prostora do meje enote urejanja prostora v smeri Trstenjakove ulice, z možnostjo nadaljevanja in priključitve nanjo v prihodnosti. (9) Ceste na tem območju so dvosmerne s širino vozišča 5,0 m in so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Ceste so zasnovane kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji) in hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. (10) Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, ki prečkajo enoto urejanja prostora. Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
ST-06	Suhodolnica (PZOP): SK
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora ST-06 – Suhodolnica je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) Posebnost območja je njegova obcestna lega, kar narekuje, da se stanovanjske stavbe gradijo ob cesti. V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega stanovanjskega območja, kjer so površine namenjene stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. Do izvedbe protipoplavnih ukrepov so v enoti urejanja prostora dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. (5) Stavbe so orientirane vzporedno s plastnicami oziroma cesto, ki poteka ob območju. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. Etažnost stavb lahko znaša največ P+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

	(6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Gradbene parcele, ki mejijo na obstoječo nekategorizirano cesto (poljsko pot) v enoti urejanja prostora se na lokalno cesto 377011 napajajo preko omenjene nekategorizirane ceste, ki se ohrani. (9) Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.
ST-08	Grajska vas (NN): SK
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora ST-08 – Grajska vas so kmetijstvo, gozdarstvo in bivanje. Spremljajoče dejavnosti so obdelava in predelava lesa, a le do 600 m² skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih in pomožnih objektov, gradbenih inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) Posebnost območja je njegova hribovita obcestna lega, kar narekuje, da se stanovanjske stavbe gradijo ob cesti. V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega območja razpršene gradnje, kjer so površine namenjene stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. Etažnost stavb lahko znaša največ P+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Obstoječa kapelica se ohrani. (9) Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.

(3) Za enote urejanja prostora v naseljih in območjih sanacij odprtega prostora veljajo naslednje usmeritve za pripravo posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

LE-02	Tičnica (VN): SK (1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora LE-02 – Tičnica so bivanje in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obdelava in predelava lesa, a le do 600 m² skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih in pomožnih objektov, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega stanovanjskega območja, kjer so površine namenjene stalnemu bivanju. Na sredini enote urejanja prostora je dopustna gradnja večjega števila enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb. Prav tako je dopustna gradnja stanovanjskih stavb tistih parcelah v enoti urejanja prostora, ki izpolnjujejo pogoje glede velikosti parcele. Na poplavnem območju je dopustna gradnja in ureditev športnih in otroških igrišč ter zelenih površin. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Dovoljeni so čopi. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Obstoječi pešpoti, ki vodita iz enote urejanja prostora do državne ceste G1-4 Dravograd-Arja vas (odsek 1445) in do enote urejanja prostora ŠM-19 se ohranita. Oba kraka javnih poti 878941 in 878942, ki se končata na južni strani enote urejanja prostora sta zasnovani na način, ki omogoča njuno spojitve v prihodnosti. (9) Promet na cestah skozi območje je hitrostno podrejen pešcem in kolesarjem ter je urejen kot skupna prometna površina. Zagotovi se racionalna komunalna
-------	---

	ureditev.
LE-11	Dvorska vas (PZOP): SK
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora LE-11 – Dvorska vas so bivanje, gozdarstvo in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obdelava in predelava lesa, a le do 600 m² skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih stavb, industrijskih stavb za potrebe obdelave in predelave lesa, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega območja z novimi stanovanjskimi stavbami, ki so lahko postavljene tudi med obstoječa kmečka gospodarstva. Območje je pretežno namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavb znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Ceste so urejene kot skupni prometni prostor. Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
LE-13	Logar (PZOP): SK
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora LE-13 – Logar so bivanje, gozdarstvo in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obdelava in predelava lesa, a le do 600 m² skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih in pomožnih objektov, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega območja z

	novimi stanovanjskimi stavbami. Območje je pretežno namenjeno stalnemu bivanju. Zagotoviti je potrebno racionalno prometno in komunalno ureditev. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavb znaša največ P+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) V enoti urejanja prostora se predvideva prestavitev turistične ceste RT-932 Slovenj Gradec-Pungart. Lokalne ceste so urejene kot skupni prometni prostor, kjer so hitrosti vozil prilagojene pešcem in kolesarjem. (9) Nekategorizirano cesto, ki vodi do stavbe s hišno številko 137B se poveže z nekategorizirano cesto, ki vodi do stavb s hišnima številka 140A in 140B. (10) Upošteva se odmik od vodnih zemljišč. (11) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
LE-19	Spole (PZOP): SK
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora LE-19 – Spole so bivanje, gozdarstvo in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obdelava in predelava lesa, a le do 600 m² skupne bruto tlorisne površine temu namenjenih stavb, obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena zgostitev obstoječega območja z novimi stanovanjskimi stavbami. Območje je pretežno namenjeno stalnemu bivanju. (4) Obstoječe omrežje dovoznih poti se ohrani in po možnosti podaljša do obstoječe nekategorizirane ceste (kolovoza) na severovzhodni meji enote urejanja prostora. Obstoječi kolovoz na severovzhodni meji enote urejanja prostora in obstoječa pešpot na jugu enote urejanja prostora se ohranita. Kjer je

	potrebno se vzpostavijo nove dovozne poti, ki vodijo od turistične ceste RT-932 Slovenj Gradec-Pungart do severovzhodne meje enote urejanja prostora. Stavbe se napajajo preko skupnih dovoznih cest. (5) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (6) Višina stavb znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izsidki) niso dovoljeni. (7) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (9) Zagotoviti je potrebno racionalno prometno in komunalno ureditev. Ceste so urejene kot skupni prometni prostor.
PO-44	Zavodje (PZOP): SK
	(1) Osnovni dejavnosti v enoti urejanja prostora PO-44 – Zavodje sta bivanje in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena ureditev obstoječega območja razpršene gradnje, ki je pretežno namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavb znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne

	(sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.
ŠM-05	Stanovanjska cona "Za župniščem": SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora ŠM-05 – Stanovanjska cona "Za Župniščem" je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč, pomožnih objektov in gradbeno inženirskih objektov ter ureditev zelenih površin. (3) Enota urejanja prostora predstavlja širitev obstoječega stanovanjskega območja na jugozahodu, kjer so površine namenjene stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Ceste skozi obravnavno območje so dvosmerne s širino vozišča 5,0 m in so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Zasnovane so kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. Na te prometnice je dopustna tudi navezava pešpoti. (9) Pri načrtovanju ureditev se upošteva odmik od vodnega zemljišča, v njem se uredi pešpot, ki poteka vzdolž reke Mislinje od severozahodnega do jugovzhodne meje enote urejanja prostora.

	(10) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
ŠM-14	Podhomški vrtovi: ZV
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora ŠM-14 – Podhomški vrtovi je vrtičkarstvo. Spremljajoča dejavnost sta rekreacija in izobraževanje. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo ZV – površine za vrtičkarstvo dopustna gradnja pomožnih objektov, športnih in otroških igrišč, gradbeno inženirskih objektov in ureditev zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena ureditev obstoječega vrtičkarskega območja. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Pri pripravi in vzdrževanju območij za vrtičke se upošteva predpise za urejanje območij vrtičkov v Mestni občini Slovenj Gradec. (6) Stavbe so samostojne. Strehe se prilagajajo streham obstoječih stavb v okolici. Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe ZD v občini Slovenj Gradec. (8) Promet na cesti skozi obravnavno območje je hitrostno podrejen pešcem in kolesarjem. Na to prometnico je dopustna tudi navezava pešpoti. (9) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.
ŠM-17	Žabja vas (NN): SK
	(1) Osnovni dejavnosti v enoti urejanja prostora ŠM-17 – Žabja vas sta bivanje in kmetijstvo. Spremljajoče dejavnosti so obrtništvo, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja dopustna gradnja enostanovanjskih dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena ureditev in zgostitev obstoječega območja razpršene gradnje z novimi stanovanjskimi stavbami. Območje je pretežno namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavb znaša največ P+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Višina kolenčnega zidu dvo- in večkapnih streh je največ 90 cm. Napušč na stavbah ne sme biti krajši od 90 cm. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Tloris stavb je podolgovat, z razmerjem med stranicami od 1: 1,5 do 1:2. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih

	odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 800 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SK v občini Slovenj Gradec. (8) Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.
TR-05	Troblje: SS
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora TR-05 – Troblje je bivanje. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, kulturne in rekreacijske dejavnosti. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, hotelov, športnih in otroških igrišč, pomožnih objektov in gradbeno inženirskih objektov ter ureditev zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena spojitev z obstoječima stanovanjskima območjema severozahodno in jugovzhodno od obravnavanega območja. Obravnavano območje je namenjeno stalnemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice v naklonu od 35° do 45° in so usklajene z nakloni streh legalno zgrajenih stavb enake namembnosti v neposredni bližini. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Smeri daljših stranic stavb, ki stojijo ob lokalni cesti 377191 povzemajo smeri daljših stranic obstoječih stavb v okolici. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Tlorisno razmerje stranic stavb znaša od 1:1,2 do 1:2, stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dovoljeni. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 400 m² do 600 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,4, faktor izrabe parcele pa največ 0,5. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SS v občini Slovenj Gradec. (8) Ceste skozi obravnavno območje so dvosmerne s širino vozišča 5,0 m in so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskim in dostavnim vozilom do predvidenih stanovanjskih stavb. Zasnovane so kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem. Na te prometnice je dopustna tudi navezava pešpoti. (9) Obstoječe pešpoti in kolovoze se ohrani. (10) Zagotovi se racionalno komunalno ureditev.

(4) Za enote urejanja prostora v območjih za turizem veljajo naslednje usmeritve za pripravo posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

LE-08	Počitniško naselje Jurij: SP (1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora LE-08 – Počitniško naselje Jurij je občasno bivanje za počitek. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SP – površine počitniških hiš dopustna gradnja počitniških hišic, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (4) Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Stavba ima podolgovati tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:1,7; in od 1:2 do 1:3. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) niso dovoljeni. Višina stavbe znaša največ P+M, a brez kolenčnega zidu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (5) Velikost gradbenih parcel znaša od 250 m² do 400 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 50 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. Na gradbeni parceli je dovoljeno zgraditi le eno počitniško hišico. (6) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SP v občini Slovenj Gradec. (7) Preko območja se vzpostavi omrežje pešpoti, ki so lahko povezana tudi s stopnicami. (8) Zagotovi se racionalna komunalna in prometna ureditev.
LE-14	Turistično naselje Sonce: BT (1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora LE-14 – Počitniško naselje Sonce so gostinstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, spremljajoča aktivnost so kmetijstvo, izobraževanje, trgovina na drobno in storitve. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem dopustna gradnja gostinskih stavb, kmetijskih objektov, garaž, stavb za športne namene, športnih in otroških igrišč, gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev turističnega naselja, kjer so površine namenjene gostinstvu. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajene stavbe upoštevajo značilnosti

	krajinske tipologije. (6) Stavbe so lahko samostojne ali postavljene v nizih, zasnovane so lahko tudi v obliki L. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Z izbiro gradiv, tekstur in barv fasad je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavb v svoja okolja. Znotraj kompleksa so dovoljene vse vrste streh, vendar so znotraj kompleksa poenotene. Barve kritin so usklajene z barvami kritin okoliških stavb. Kritine ne smejo biti bleščeče. (7) Višina stavbe znaša največ P+1+M. (8) Najmanjši delež zelenih površin v enoti urejanja prostora znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,5. (9) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe BT v občini Slovenj Gradec. (10) Turistično naselje Sonce leži na območju, za katerega so predvideni običajni protierozijski ukrepi. Treba je pridobiti in v fazi priprave gradbene dokumentacije upoštevati geomehansko poročilo. Na območju turističnega naselja Sonce je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja poskrbeti za ustrezen vodni vir oziroma pridobiti vodno dovoljenje za koriščenje pitne vode iz zasebnih vrtin; V primeru neizvedljivosti priklopa (oziroma ni možno pridobiti vodnega dovoljenja) na zasebno zajetje (vrtino) na območju turističnega naselja Sonce investitor na lastne stroške poskrbi za priklop na javni vodovod; Izvedba zunanjega bazena na območju turističnega naselja Sonce ni dopustna, če zaradi nje ni izvedljiv priklop na zasebno zajetje (vrtino); V nestanovanjskih objektih (gospodarskih in industrijskih) ter objektih, namenjenih turistični dejavnosti, se uporabljajo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.«
LE-18	Počitniško naselje Praprotišče: SP
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora LE-18 – Praprotišče je občasno bivanje za počitek. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo SP – površine počitniških hiš dopustna gradnja počitniških hišic in pomožnih objektov, gradbenih inženirskih objektov, športnih in otroških igrišč ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev počitniškega naselja, kjer so površine namenjene začasnemu počitniškemu bivanju. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom od 38° do 45°. Dovoljeni so čopi. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih stavb enake namembnosti znotraj enote urejanja prostora. Kritine so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) oziroma se barvno prilagajajo kritinam okoliških objektov. Stavba ima podolgovati tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:1,7; in od 1:2 do 1:3. Stavbe so lahko zasnovane tudi v obliki L. Fasade so v beli barvi ali svetlejših barvnih odtenkih, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev so v rjavem odtenku. Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) niso dovoljeni. Višina stavbe znaša največ P+M, a brez kolenčnega zidu. Gradnja podzemnih

	kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. (6) Velikost gradbenih parcel znaša od 250 m² do 400 m². Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 50 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,2 faktor izrabe parcele pa največ 0,4. Na gradbeni parceli je dovoljeno zgraditi le eno počitniško hišico. (7) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe SP v občini Slovenj Gradec. (8) Pešpoti so lahko povezane tudi s stopnicami. (9) Zagotovi se racionalno prometno in komunalno ureditev.
--	--

(5) Za enote urejanja prostora v odprtem prostoru veljajo naslednje usmeritve za pripravo posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

DO-03	ZTS Juvenis – turizem: BT
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora DO-03 – ZTS Juvenis - turizem so gostinstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, spremljajoča aktivnost so izobraževanje in trgovina na drobno. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem dopustna gradnja gostinskih stavb, garaž, stavb za šport, športnih in otroških igrišč, gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev trajnostnega turističnega območja, kjer so površine namenjene rekreaciji in gostinstvu. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. (7) Stavbe so lahko samostojne ali postavljene v nizih, zasnovane so lahko tudi v obliki L. Višina stavb znaša največ P+1+M. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Z izbiro gradiv, tekstur in barv fasad je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavb v svoja okolja. Znotraj kompleksa so dovoljene vse vrste streh, vendar so znotraj kompleksa poenotene. Barve kritin so usklajene z barvami kritin okoliških stavb. Kritine ne smejo biti bleščeče. (8) Najmanjši delež zelenih površin v enoti urejanja prostora znaša 30 %. Faktor zazidanosti parcele znaša največ 0,5. (9) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe BT v občini Slovenj Gradec. (10) Obstoječe pešpoti se ohranijo. (11) Zagotovi se racionalna komunalna ureditev.
DO-04	ZTS Juvenis - rekreacija: ZS
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora DO-04 – ZTS Juvenis - rekreacija so kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

	(2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustna gradnja gostinskih stavb, stavb za šport, športnih in otroških igrišč, ureditev vodnih in zelenih površin, plaž in gradbeno inženirskih objektov. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev trajnostnega turističnega območja, kjer so površine namenjene rekreaciji in gostinstvu. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajene stavbe upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. (6) Stavbe so lahko samostojne ali postavljene v nizih, zasnovane so lahko tudi v obliki L. Višina stavbe znaša največ P. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Z izbiro gradiv, tekstur in barv fasad je potrebno zagotoviti čim bolj kvalitetno vključenost stavb v svoja okolja. Znotraj kompleksa so dovoljene vse vrste streh, vendar so znotraj kompleksa poenotene. Barve kritin so usklajene z barvami kritin okoliških stavb. Kritine ne smejo biti bleščeče. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe ZS v občini Slovenj Gradec. (9) Obstoječe pešpoti se ohranijo. (10) Zagotovi se racionalno prometno in komunalno ureditev.
DO-06	Letališče Slovenj Gradec, gospodarska cona: IG
	(1) Osnovne dejavnosti v enoti urejanja prostora DO-06 – Letališče Slovenj Gradec so predelovalne dejavnosti, obrt, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Spremljajoče dejavnosti so trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti ter dejavnost gostinstva. (2) V enoti urejanja prostora je v skladu s prevladujočo podrobnejšo namensko rabo IG – površine za industrijo dopustna gradnja gostiln, restavracij, poslovnih stavb, stavb za izvajanje komunikacij, garažnih ter industrijskih stavb, rezervoarjev, silosov, skladišč in gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (3) V enoti urejanja prostora je predvidena vzpostavitev gospodarske cone. Posebnost območja je njegova lega ob vzletno pristajalni stezi letališča Slovenj Gradec. (4) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (5) Višina stavb je omejena na P+1. Ostali objekti so visoki v skladu s tehnološkimi potrebami. Objekti ne smejo ogroziti varnosti letalskega prometa. (6) Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Odprte površine so arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovane. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita

	podtalnice in stabilnost objektov. Za stavbe znotraj industrijskega kompleksa so dovoljene vse vrste streh in vsi nakloni, vendar so strehe znotraj kompleksa poenotene. Stavbe za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. (7) Najmanjši delež zelenih površin na gradbeni parceli znaša 10 %. Faktor zazidanosti parcele in faktor izrabe parcele znašata največ 0,8. (8) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IG v občini Slovenj Gradec. (9). Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.
GR-01	Dvorec Gradišče: CU
	Usmeritve za OPPN so izvedene na podlagi strokovne podlage in konservatorskega načrta.
SE-01	kamnolom Gostenčnik Sele – Vrhe: LN
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SE-01 – kamnolom Gostenčnik-Sele je rudarjenje. (2) Dopustna je združitev in obratovanje kamnolomov Gostenčnik in Sele. (3) Izvaja se sprotna sanacija kamnoloma v skladu z idejno zasnovo glede izkoriščanja in sanacije pri širitvi in združitvi kamnoloma tehničnega kamna – dolomita Gostenčnik – Sele. (4) Na območju kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov v skladu z navodili upravnika kamnoloma.
SE-02	reciklrni obrat kamnoloma Gostenčnik Sele – Vrhe: IG
	(1) Osnovna dejavnost v enoti urejanja prostora SE-02 – Reciklrni obrat kamnoloma Gostenčnik Praprotišče je predelovalna dejavnost, spremljajoče dejavnosti so storitve. (2) V enoti urejanja prostora so dopustne gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov. (3) V enoti urejanja prostora je dopustna gradnja reciklrnega obrata za potrebe predelave gradbenih odpadkov in gradbeno inženirskih objektov ter urejanje zelenih površin. (4) Dopustni so tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so dovoljeni tudi na območjih podrobnejše namenske rabe IG v občini Slovenj Gradec. (5) Na robovih cone je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. (6) Višina stavb je v skladu s tehnološkimi potrebami. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, poteki komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Za stavbe znotraj industrijskega kompleksa so dovoljene vse vrste streh in vsi nakloni, vendar so strehe znotraj kompleksa poenotene. Dovoljena je kritina v črni, beli, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh. (7) Zagotovi se racionalna prometna in komunalna ureditev.

(6) Na večjih prostih površinah, ki jih urejajo določila OPN in niso zajete v predhodnih tabelah, gradnja nestanovanjskih stavb ni možna brez predhodno izdelane strokovne podlage, ki vsebuje zasnovo lociranja objektov s parcelacijo in zasnovo prometne in komunalne ureditve. Po izvedeni

parcelaciji in pridobitvi gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev in njeni izvedbi je dopustna gradnja stavb. Večja prosta površina je nepozidano območje, ki omogoča umestitev stavbe z več kot 1.000 m² bruto tlorisne površine, katere dejavnost je skladna z osnovnimi in spremljajočimi dejavnostmi na območju podrobnejše namenske rabe prostora.

(7) Za gradnjo treh do deset eno oziroma dvostanovanjskih stavb je treba izdelati strokovno podlago, ki vsebuje parcelacijo in zasnovo postavitve objektov ter zasnovo komunalne in prometne ureditve na obravnavanem območju. Strokovno podlago pripravi odgovorni prostorski načrtovalec. Izdelava se na geodetskem načrtu, vsebuje vsa soglasja pristojnih soglasodajalcev in predstavlja sestavni del vodilne mape.

(8) Za gradnjo dveh, treh ali štirih počitniških hišic je treba izdelati strokovno podlago, ki vsebuje in omogoča vsaj zasnovo in izvedbo lociranja objektov s parcelacijo in zasnovo komunalne ter prometne ureditve na obravnavanem območju. Strokovno podlago pripravi odgovorni prostorski načrtovalec.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

145. člen

(1) Postopki za izdajo dovoljenj za poseg v prostor, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določenih občinskih izvedbenih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka na območju Mestne občine Slovenj Gradec prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 17/87 ter Uradni list RS, št. 21/90, 93/99, 23/00, 89/09 in 52/15) ter
- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 17/87 in 23/89 ter Uradni list RS, št. 93/99, 23/00, 89/09 in 52/15).

(3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

(4) Občinski prostorski načrt je izdelan v digitalni obliki, kartografski del pa tudi z geoinformacijskim sistemom. Za vpogled je tiskan v analogni obliki. Digitalni in analogni izvod hrani pripravljavec akta Mestna občina Slovenj Gradec.

(5) Občinski prostorski načrt v analogni obliki je na vpogled na sedežu Mestne občine Slovenj Gradec, Upravni enoti Slovenj Gradec – Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja ter Ministrstvu za okolje in prostor – Direktoratu za prostor. Občinski prostorski načrt v digitalni obliki je v besedilu in grafiki predstavljen preko prostorskega informacijskega sistema tudi v svetovnem spletu.

(6) Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka:

Župan Mestne občine Slovenj Gradec

Datum:

Andrej Čas