

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Šolska ulica 5
2380 SLOVENJ GRADEC

Datum: december 2014

SVETNIKOM MESTNE OBČINE
SLOVENJ GRADEC

OSNUTEK

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O**
NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V
MESTNI OBČINI SLOVENJ GRADEC

PRAVNA PODLAGA: **Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, Ur.**
l. RS, št. 24/92, 44/97), Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št.
110/02, 47/04, 102/04-UPB), Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS,
št. 110/02) in Statut Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS, št.
43/08 – UPB1, 53/2010)

PREDLAGATELJ: **ODDELEK ZA GOSPODARSTVO**

POROČEVALEC: **David VALIČ, vodja Oddelka za gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA št. 1: **Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme osnutek**
Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za
uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec v
predlaganem besedilu.

PREDLOG SKLEPA št. 2: **Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec soglaša, da se osnutek**
Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za
uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec
obravna po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA št. 3: **Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme predlog**
Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za
uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec v
predlaganem besedilu

OSNUTEK

Na podlagi 5. točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92, Uradni list RS, št. 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ, 27/98), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07, 57/12), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Ur. l. RS, št. 29/11- UPB8, 21/13, 111/13 in 74/14 - odl. US) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS št. 43/08 – UPB1, 53/2010) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec (Ur. l. RS, št. 11/2004 –ur.pr.b.)

2. člen

V 3. členu se spremeni drugi odstavek, ki se po spremembi glasi:

Oprostitev oziroma delna oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je možna tudi za občane, ki so organizirano vlagali v izgradnjo komunalnih objektov in naprav ter v primeru elementarnih nezd. O oprostitvi in obsegu oprostitve s sklepom odloča župan na predlog tričlanske komisije, ki jo imenuje direktor občinske uprave.

3. člen

3. a člen odloka se spremeni tako, da se nove vrednosti v evrih glasijo:

- za vložena sredstva v višini od 2.000 EUR do 3.500 EUR se oprostijo za obdobje 1 leta,
- za vložena sredstva v višini od 3.500 EUR do 5.000 EUR se oprostijo za obdobje 2 let,
- za vložena sredstva v višini od 5.000 EUR do 8.000 EUR se oprostijo za obdobje 3 let,
- za vložena sredstva v višini od 8.000 EUR do 11.000 EUR se oprostijo za obdobje 4 let,
- za vložena sredstva v višini nad 11.000 EUR se oprostijo za obdobje 5 let.

4. člen

Za 3.a členom se doda novi 3.b člen, ki se glasi:

Oprostitev je možna za lastnike nezazidanih stavbnih zemljišč z dejansko rabo namenjeno kmetovanju in gozdarstvu, če na njih opravljajo kmetijsko dejavnost, kar se dokazuje s podatki GERK in KMG-MID. Dokazila pristojnemu občinskemu organu predloži lastnik zemljišč, za katere se oprostitve uveljavlja. Vloga oz. dokazila se podajo že pred izdajo odločb oz. najkasneje v roku 15 dni po prejemu odločbe.

5. člen

Za 3.b členom se doda novi 3.c člen, ki se glasi:

Pravnim osebam in samostojnim podjetnikom se oprosti plačilo nadomestila za določen čas dveh let, če so v preteklem letu zgradili ali kupili nepremičnino za opravljanje svoje poslovne dejavnosti in v njej dejansko sami opravljajo dejavnost. Oprostitev se prizna za novozgrajeno oz. kupljeno nepremičnino.

Pravnim osebam in samostojnim podjetnikom se lahko zmanjša plačilo nadomestila, če je v preteklem letu zaposlil nove delavce. Višina oprostitve je razvidna iz naslednje tabele:

Število novo zaposlenih	Višina oprostitve (%)
2-10	10
11-15	20
16-30	30
31-50	40
51 in več	50

Vlogo za zmanjšanje oziroma oprostitev skupaj z dokazili vložijo zavezanci pri občinskem organu že pred izdajo odločb oz. najkasneje v roku 15 dni po prejemu odločbe.

Zmanjšanje oziroma oprostitev nadomestila se upošteva v tekočem letu in velja za obdobje dveh let. V primeru, da zavezanec število delavcev v tem obdobju zmanjša oz. v stavbi preneha z opravljanjem poslovne dejavnosti, davčni organ na predlog pristojnega občinskega organa odmeri zavezancu sorazmerno razliko nadomestila, obrestovano po predpisih o davčnem postopku. Izpolnjevanje pogojev preverja tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje direktor občinske uprave.

Kot dokazilo o novi zaposlitvi se šteje izključno samo zaposlitev registriranega iskalca zaposlitve za nedoločen čas.

6. člen

Spremeni se tretji odstavek 11.a člena, ki se po spremembi glasi:

Za nezasedene stavbe (zapuščene stanovanjske stavbe in stavbe za poslovno dejavnost) se v I. in II. območju stavbnih zemljišč izračun nadomestila poveča za faktor 2, če stavbe niso v uporabi več kot eno leto. Nabor stavb do izdaje odločb o odmeri sestavi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje direktor občinske uprave.

7. člen

18. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

Z globo 1.000 EUR se za prekršek sankcionira pravna oseba, ki je zavezanec za plačilo nadomestila:

- če ne poda prijave za odmero nadomestila oziroma podatkov v skladu s tem odlokom,
- če v prijavi navede neresnične podatke.

Z globo 500 EUR se sankcionira tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 500 EUR se sankcionira samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 250 EUR se sankcionira tudi odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 100 EUR pa se sankcionira fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.«

8. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Slovenj Gradec, dne _____

ŽUPAN
MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC
Andrej ČAS

Obrazložitev:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) je obvezna dajatev, ki jo ureja zakon o stavbnih zemljiščih in se pri postopanju davčnega organa šteje za davek. Ta določa, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt, in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

Na tej podlagi občine z odloki določajo območja, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, merila za določitev višine nadomestila, ki so ga zavezanci dolžni plačevati, ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila. V Mestni občini Slovenj Gradec se za odmero NUSZ uporablja Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Slovenj Gradec, ki ga je sprejel Svet Mestne občine Slovenj Gradec na 15. seji dne 23. 12. 2003 in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/2004 – uradno prečiščeno besedilo.

Omenjeni odlok obravnava in omogoča oprostitev samo za fizične osebe, ne pa tudi ostale kategorije zavezancev. Tu gre predvsem za pravne osebe, samostojne podjetnike in osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo na območju stavbnih zemljišč. Glede na nastalo gospodarsko situacijo se je pokazala težnja, da se ustrezno uredi tudi oprostitev navedene, predvsem z namenom spodbujanja zaposlovanja in gospodarskega razvoja. V dodanih členih so opredeljeni kriteriji in način uveljavljanja oprostitve za posamezne kategorije zavezancev.

Prav tako se spremeni določilo tretjega odstavka 11.a člena, ki je bil opredeljen samo za poslovne prostore znotraj mestnega jedra. Sedaj se možnost višjega zaračunavanja nadomestila razširi na vse stavbe znotraj I. in II. Območja, saj se v samem mestu in strnjenih naseljih nahajajo stavbe, ki so zapuščene in kot take lahko nevarno vplivajo na prebivalce in kazijo izgled naselja.

V spremembi in dopolnitvi odloka pa se ustrezno spremenijo tudi vrednosti iz SIT v EUR-e in sicer se tako spremeni 3.a člen in tudi 18. člen odloka o višini globe za prekrške.

Pripravil:
Oddelek za gospodarstvo