

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
Šolska ulica 5
2380 SLOVENJ GRADEC

Datum: januar, 2016

SVETNIKOM MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC

ZADEVA:	PRAVILNIK ZA UREJANJE OBMOČIJ VRTIČKOV V MESTNI OBČINI SLOVENJ GRADEC
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-ZLS- UPB2, 76/08, 10/08-odločba US RS, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO) in Statut Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/15 –UPB2), Odlok o urejanju vrtničarstva v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 28/13).
PREDLAGATELJ:	Urad župana.
POROČEVALEC:	Boštjan Temnikar
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec sprejme Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika za urejanje območij vrtničkov v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 58/13) v predloženem besedilu.

OBRAZLOŽITEV:

Spremembe in dopolnitve pravilnika za urejanje območij vrtičkov v MOSG sprejemajo po dveh letih od sprejema odloka in pravilnika. V tem času so se v praksi na terenu in v delu pristojnega organa pokazale nekatere pomanjkljivosti, ki jih s spremembami odpravljamo.

Prva se nanaša na predpisan tlorisni gabarit, ki mu sedaj dodajamo toleranco tako, da predlagan maksimalni gabarit znaša 3x3 metre. V grafični prilogi pravilnika ukinjamo lopo z enokapno streho, dodajamo pa varianto dvokapne in enokapne strehe, ki se je za uporabnike pokazala kot najprimernejša oblika lope. Nadalje smo v 2.členu dodali, da je na vseh območjih vrtičkov postavljanje ograj dovoljeno samo s soglasjem pristojnega organa. V 4. členu se je izbrisal del besedila, ki je govoril o prednostnem upoštevanju socialnega statusa vlagatelja. Besedilo 5. člena se zaradi prehodne veljave v celoti izbriše. Doda pa se besedilo, ki govori o načinu in rokih za prekinitve zakupne pogodbe.

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/15 – UPB2) ter 5. člena Odloka o urejanju vrtničkarstva v Mestni občini Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 28/13) je Občinski svet Mestne občine Slovenj Gradec na ___ seji dne ____ sprejel predlog sprememb in dopolnitev

P R A V I L N I K a

o spremembah in dopolnitvah pravilnika za urejanje območij vrtničkov v Mestni občini Slovenj Gradec

1. člen

2 točka 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (2) Idejna zasnova lope je razvidna iz grafične priloge. Predpisan tlorisni gabarit lope znaša 3 x 2 metra ali 3 x 3 metre. Lopa je izdelana iz masivnega lesa smreke in je prekrita z dvokapno streho. Barva strehe mora biti temno siva, črna ali v rjavem odtenku. V kolikor je izvedena površinska zaščita mora biti le-ta izvedena z brezbarvno lazuro, ki pušča naravno teksturo in barvo lesa vidno.«

2. člen

3 točka 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (3) Lopa je postavljena na točkovne temelje ali utrjeno nasutje. Mikrolokacijo postavitve lope na parceli določi pristojni organ. Utrjeno nasutje ali tlakovane površine okoli lope skupaj ne smejo presegati 15 m². Gojenju vrtnin in sadja mora biti namenjeno vsaj polovico površine celotnega vrtnička. Dopustna višina ograje okoli vrtničkov z lopo znaša 0.9 metra in mora biti po tipu (les, mreža) poenotena za celo območje. Posamezni tip se lahko kombinira samo v povezavi z živo mejo. Na vseh območjih vrtničkov je postavljanje ograj dovoljeno samo s soglasjem pristojnega organa.

MOSG lahko odda vrtniček v zakup s pripadajočim objektom za shranjevanje orodja (lopa). Soglasje skupaj z načrtom lope za območja vrtničkov, kjer so lope dovoljene, izda pristojni organ.«

3. člen

1. odstavek 4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Vrtnički v lasti MOSG se oddajo v zakup osebam s stalnim prebivališčem na območju MOSG, ki nimajo v lasti zemljišča v MOSG, primernega za vrtniček, in če takega zemljišča nima v lasti tudi kdo izmed drugih članov gospodinjstva. Vrtnički se dajo v zakup po merilih in točkovanju.

Merila in sistem točkovanja se uporabijo samo v primeru, če je oddanih vlog za najem vrtilčka več kot ima MOSG za ta namen razpoložljivih zemljišč.«

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Najemnik vrtilčka mora odpoved podati v pisni obliki. Odpoved mora biti podana izven »vegetacijske sezone« to je od 01.01 do 31.03. oz. od 01.11 do 31.12. tekočega leta. Odpoved pa je možno padati tudi v izredni situacijah. V primeru odpovedi s strani zakupnika ni odpovednega roka.

Ceno najema vrtilčka in obratovalne stroške vsako leto določi pristojni organ in jih objavi na oglasni deski in internetni strani MOSG.«

5. člen

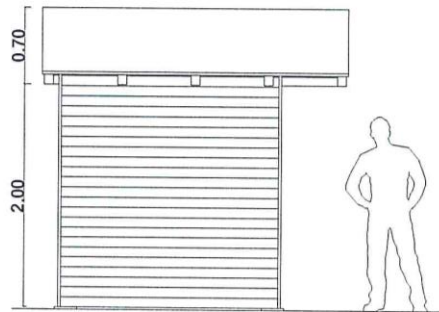
Spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo skupaj z novo grafično prilogo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Slovenj Gradec, dne 14.1. 2016

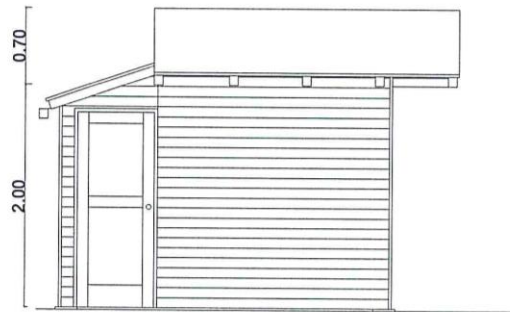
Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Andrej Čas l.r.

Grafična priloga: Idejna zasnova vrtna lope

Varianta 1 (3x2 - 3x3)
Pogled od strani



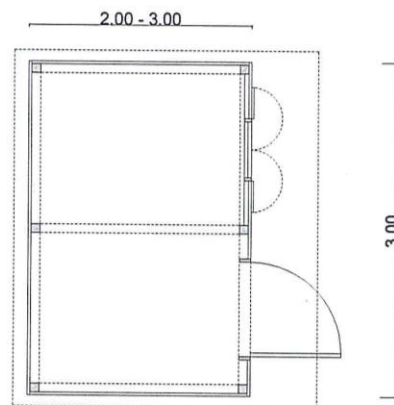
Varianta 2 (3x3)
Pogled od strani



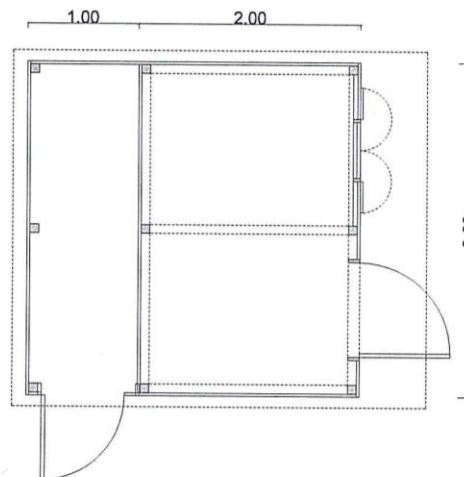
Pogled od spredaj



Tloris



Tloris



Prostorski pogled (varianta 1)

